

10 주요 투자사업 추진현황

10-1. 투자심사 대상사업

☐ 우리 아산시에서 '22년에 추진한 투자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
		기투자	2022년 집행사업비	2023년	2024년 이후			
차량용 반도체 종합지원센터	39,900	1,400	3,124	5,410	29,966	2026	2022	21.3
발달장애인 특화사업장 구축	2,600	0	150	1,550	900	2026	2022	30
선장 축구센터 조성	8,500	-	1,200	300	7,000	2025	2022	10
아산 반다비 체육센터 건립	14,800	350	1,500	-	12,950	2026	2022	30
장재 국민 체육센터 건립	13,900	200	300	1,100	12,300	2026	2022	30
남산근린공원 조성사업(1단계)	8,500	4,100	2,500	1,900	0	2023	2022	80
신재생에너지 융복합지원사업	2,112	-	1,875	120	-	2023	2022	90
방축동 제1공영주차장 증축사업	4,000	0	200	1,000	2,800	2024	2022	40
모종1지구 일원 주차난 해소 사전대비	3,000	0	0	2,000	1,000	2024	2022	40
서부권 공공도서관 조성사업	17,000	-	-	700	16,300	2026	2022 (4차)	사전검토 진행중

▸ 대상사업 : 투자심사(중앙의뢰, 시도의뢰, 자체 포함)를 통과(적정, 조건부)하여

2022년에 추진한 사업

10-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

▣ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	차량용 반도체 종합지원센터	담당자	미래전략과 허대영(0530-6154)
-----	----------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 미래 자동차 산업 선점 및 국내 차량용 AI반도체 산업기반 구축
- 향후 국가 공모사업 추가 유치로 미래 모빌리티 산업 집적화

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. ~ 2026.
- 위 치 : 배방읍 장재리 2096
- 규 모 : 연면적 4,000㎡(지하1층, 지상4층)
- 내 용 : 차량용 반도체 종합지원센터 건립 및 기능안전·신뢰성 기반구축

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 39,900백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	39,900	1,400	3,124	5,410	29,966
국 비	10,000	-	1,740	1,892	6,368
시 도 비	11,100	-	-	1,750	9,350
시군구비	12,500	1,400	852	1,250	8,998
민간자본	6,300		532	518	5,250

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 21.3%)

- 2022. 9. 산업혁신기반 구축사업 공모 선정
- 2023. 6. 설계공모

□ 향후계획

- 2023. 9. 기본 실시설계
- 2024. 9. ~ 2026. 12. 공사 착공 및 준공(예정)

사업명	발달장애인 특화사업장 구축	담당자	투자유치과 이지현(8540-2337)
-----	----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 취업에 취약한 발달장애인의 안정적인 일자리 창출과 경제적 자립 기반 조성
- 특화사업장 구축 및 창업 보육 등의 운영으로 장애인 창업생태계 조성
장애인에 대한 시의 사회적 책임 이행, 사회적 가치 실현

사업개요

- 기 간 : 2022. 5.~2026. 12.(5년)
- 위 치 : 아산시 배방읍 공수리 67-31, 송악면 역촌리 396-2 외
- 규 모 : 교육시설(건물 401㎡), 생산시설(부지 2,459㎡, 건물 275.6㎡)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,600백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	2,600	-	150	1,550	900
국 비	1,850	-	150	1,250	450
시 비	750	-	-	300	450

* 국비는 협약기관인 (재)장애인기업종합지원센터에 직접 교부

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2023. 3. 사업대상지 변경
- 2023. 4.~ 실시설계

향후계획

- 2023. 6.~11. 증축 및 리모델링 공사
- 2023. 12. 사업장 개소

사업변경 내역

구분	당초	현재	비고
사업위치	<ul style="list-style-type: none"> • 송악면 역촌리 124-7 외 	<ul style="list-style-type: none"> • 배방읍 공수리 67-31 (교육시설) • 송악면 역촌리 396-2 외 (생산시설) 	기존부지의 토목공사 및 허가 절차 등 신규 구축에 계획보다 과도한 기간과 예산이 소요 되어 조성이 완료된 건물 및 부지로 대상지 변경

사업명	선장 축구센터 조성	담당자	체육진흥과 박지훈(☎540-2384)
-----	------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 스포츠 복지 사각지대로 소외되어있는 서부권에 쾌적한 스포츠 환경을 조성

사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 2025.
- 위 치 : 선장면 군덕리 27-14번지 일원
- 규 모 : 부지면적 37,000㎡ (축구장 2면, 족구장 5면, 풋살장 5면 등)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 8,500백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	8,500	-	1,200	300	7,000
시 도 비	2,300	-	-	-	2,300
시군구비	6,200	-	1,200	300	4,700

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 2021. 09. 공유재산 심의
- 2022. 03. 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역
- 2022. 10. 지방재정투자심사, 토지보상 협의

향후계획

- 2023. 07. 도시관리계획 결정, 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2024. 10. 조성공사 착공
- 2025. 12. 조성공사 준공

사업변경 내역

- 사업규모 변경 : (당초) 축구장 2면, 족구장 10면
(현재) 축구장 2면, 족구장 5면, 풋살장 5면

사업명	아산 반다비체육센터 건립	담당자	체육진흥과 전대현(☎540-2655)
-----	---------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 장애인국민체육센터와 연계한 장애인스포츠 클러스터 조성 및 장애인의 체육복지 사각지대 해소

사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 2026.
- 위 치 : 아산시 실옥동 368-42번지 일연
- 규 모 : 부지면적 7,550m² (수중운동실, 다목적체육관, 문화공간 등)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 14,800백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	14,800	350	1,500	-	12,950
국 비	4,000	200	1,000	-	2,800
시군구비	10,800	150	500	-	10,150

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2021. 09. : 공유재산 심의회 변경 심의 (사유 : 건립 부지 재검토)
- 2022. 02. : 지방재정투자심사, 공공건축 기획 용역
- 2022. 04. : 반다비 부지관련 토지보상 협의 진행
- 2022. 07. : 공공건축 사업계획 사전검토, 반다비 토지보상 협의 1차
- 2022. 08. : 반다비 토지보상 협의 2차
- 2022. 10. : 반다비 토지보상 협의 3차, 공공건축심의회 심의

향후계획

- 2023. 07. : 토지보상 협의 마무리, 부지조성 실시계획 용역 발주
- 2023. 10. : 실시계획 인가
- 2024. 04. : 토지보상 수용 재결 신청
- 2024. 07. : 토지수용 보상 완료
- 2024. 09. : 설계 공모
- 2024. 12. : 기본 및 실시설계
- 2025. 10. : 공사 착공
- 2026. 12. : 공사 준공

사업명	장재 국민체육센터 건립	담당자	체육진흥과 전대현(☎540-2655)
-----	--------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 배방지구 신도시 주민들의 건강증진 및 여가활동 공간 확보

사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 2026.
- 위 치 : 배방읍 장재리 2140번지 일원
- 규 모 : 건축연면적 2,360m² (수영장, 다목적체육관 등)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 13,900백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	13,900	200	300	1,100	12,300
국 비	3,000	200	300	1,100	1,400
시군구비	10,900	-	-	-	10,900

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2022. 02. : 기본계획수립 및 타당성조사 용역
- 2022. 06. : 지방재정투자심사 심의
- 2022. 09. : 공유재산심의회 심의, 공공건축 기획 용역 착수
- 2023. 03. : 공공건축 사업계획 사전검토
- 2023. 06. : 공공건축위원회 심의

향후계획

- 2023. 07. : 기본계획 수립보고
- 2023. 08. : 설계 공모
- 2023. 11. : 기본 및 실시설계
- 2024. 06. : 공원조성계획변경 결정(도시공원위원회 심의)
- 2025. 03. : 건립공사 착공
- 2026. 12. : 건립공사 준공

사업변경 내역

- 사업규모 변경 (이전) 2,973m² (현재) 2,360m²

사업명	남산근린공원 조성사업(1단계)	담당자	정원조성과 안광철(☎536-8506)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 신정호 아트밸리 및 국가정원 조성계획 등과 연계한 온가족이 함께 즐길 수 있는 힐링 레저테마 공원 조성으로 가족단위 관광객 유치 등 관광산업 활성화

사업개요

- 기 간 : 2020. ~ 2023.
- 위 치 : 아산시 방축동 5번지 일원
- 규 모 : 12,392㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 8,500백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	8,500	4,100	2,500	1,900	-
시군구비	4,000	1,100	1,000	1,900	-
지방채	4,500	3,000	1,500	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 80%)

- 2022. 11. 남산근린공원 조성사업(1단계) 토지 등 보상완료
- 2023. 1. 남산근린공원 조성공사(1단계) 착공

향후계획

- 2023. 8. 남산근린공원 조성공사(1단계) 완료

사업변경 내역

- 당초 사업비: 5,900백만원(시비 1,400백만원 / 지방채 4,500백만원)
- 현재 사업비: 8,500백만원(시비 4,000백만원 / 지방채 4,500백만원)

※ 변경사유

- 현장여건 등을 고려하여 공사비 10억원에서 20억원으로 증액
- 보상비를 약 48억원으로 계획하였으나 물가상승 등으로 약 65억원으로 증액

사업명	2022년 신재생에너지 융복합지원사업	담당자	기후변화대책과 서종우 (☎530-6248)
-----	----------------------	-----	----------------------------

사업목적 및 필요성

- 탄소중립 및 에너지복지 실현

사업개요

- 기 간 : 2022. 2. ~ 2023. 12.
- 규 모 : 128개소(공공시설 6개소, 단독주택 121개소, 마을회관 1개소)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,112백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	1,995	-	1,875	120	-
국 비	859	-	791	68	-
시 도 비	116	-	111	5	-
시군구비	1,019	-	973	46	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 90%)

- 총 128개소 중 123개소 공사 및 지출완료, 4개소 공사완료(지출예정), 1개소 사업 포기(반납예정, 인주보건소 지열 54.9kW)

향후계획

- 신창면 행정복지센터 지열150.4kW, 단독주택 지열17.5kW 3가구 공사완료

사업명	방축동 제1공영주차장 증축사업	담당자	교통행정과 이충희(☎2369)
-----	------------------	-----	------------------

사업목적 및 필요성

- 방축동 신정호 일원 주차난 해소 및 지역경제활성화 기여

사업개요

- 기 간 : 2022. ~ 2024.
- 위 치 : 아산시 방축동 428-30
- 규 모 : 주차타워 증축 1층 2단⇒3층 4단 / 주차면수: 166⇒332면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	4,000	-	200	1,000	2,800
시 도 비	1,900	-	-	500	1,400
시군구비	2,100	-	200	500	1,400

추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 2022. 7. : 조성계획 수립
- 2022. 12. : 실시설계 착수

향후계획

- 2023. 8. : 실시설계 용역 완료
- 2023. 9. : 공사 착공

사업명	모종1지구 공영주차장 조성사업	담당자	교통행정과 이충희(☎2369)
-----	------------------	-----	------------------

사업목적 및 필요성

- 모종1지구 일원 주차난 해소 사전대비

사업개요

- 기 간 : 2022. ~ 2024.
- 위 치 : 아산시 모종동 831
- 규 모 : 노외주차장 조성 1개소(A=1,796㎡, 주차면수 59면)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	3,000,000	-	-	2,000,000	1,000,000
시 도 비	1,500,000	-	-	1,000,000	500,000
시군구비	1,500,000	-	-	1,000,000	500,000

추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 2022. 8. : 조성계획 수립
- 2023. 1. : 토지매입완료
- 2023. 2. : 실시설계 착수

향후계획

- 2024. 3. : 공사 착공

사업명	서부권 공공도서관 조성사업	담당자	시립도서관 김재현(0530-6209)
-----	----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 아산시 서부권 내 독서문화기반시설 조성을 통한 지역주민의 정주여건 개선과 문화향유권 제공으로 문화시민양성

사업개요

- 기 간 : 2022. 8. ~ 2026. 6.
- 위 치 : 신창면 남성리 584-29, 31, 33
- 규 모 : 부지면적 7,200㎡ / 연면적 3,500㎡ (지하1층, 지상3층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 17,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	17,000	-	-	700	16,300
시 도 비	6,000	-	-	300	5,700
시군구비	11,000	-	-	400	10,600

추진상황(추진단계: 사전검토 진행 중)

- 2021. 5. 신창면 공동주택사업 연계 건설사로부터 토지사용 승낙
- 2022. 8. 서부권 공공도서관 건립 기본계획 수립
- 2022. 10. 제4차 지방재정투자심사 완료
- 2022. 12. 공유재산관리계획 승인
- 2023. 4. 건설사 주관 지구단위계획 변경 완료(소공원→문화공원)
- 2023. 5. 공공건축 사업계획 사전검토 접수(충남공공디자인센터)

향후계획

- 2023. 11. 행정절차이행(공공건축사전검토, 공공건축 심의 등)
- 2023. 12. ~ 2024. 8. 건축설계용역 추진
- 2024. 9. ~ 2026. 4. 공사 추진
- 2026. 6. 개관

사업변경 내역

- 2023. 6. 서부권 공공도서관 조성사업 변경

구분	당초	현재
시설규모	연면적 4,640㎡	연면적 3,500㎡ *감1,140㎡

10-2. 지방채 발행사업

☐ 우리 아산시에서 '22년에 추진한 지방채 발행사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총 사업비	재원구성					지방채 승인액	진척률
		지방채	국비	시도비	시군구비	기타		
아산문화공원 조성사업	47,000	23,400	-	1,110	27,890	-	23,400	77
남산근린공원 조성사업(1단계)	8,500	4,500			4,000		4,500	80
쌍죽소하천 정비사업	14,091	1,800	1,095	-	11,196	-	1,800	84
숲골소하천 정비사업	5,833	700	710	-	4,423	-	700	99
강장2소하천 정비사업	9,879	2,200	895	-	6,784	-	2,200	78
아산IC 진입도로 (대로2-17호) 개설공사	32,100	19,500	1,300	6,000	5,300		19,500	100
아산시 청사(의회동) 증축사업	18,600	13,000			5,600		13,000	100
배방복합 커뮤니티센터 건립	22,825	3,000	10,050	6	9,769		3,000	55
온양온천시장 복합지원센터 건립	20,000	4,500	6,600		7,900	1,000	4,500	35
강소특구 내 미래전략사업 부지매입	18,459	3,200			15,259		3,200	47.5

▶ 대상사업 : 지방채 발행사업 중 2022년에 추진한 사업

▣ 개별 지방채 발행사업 추진현황

사업명	아산문화공원 조성사업	담당자	공원녹지과 원종용(☎540-2058)
-----	-------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 다양한 시민 수요와 역사, 문화를 아우르는 쾌적한 공원 조성으로 시민이 행복한 다양한 여가 및 문화공간 제공

사업개요

- 기 간 : 2017. ~ 2023.12.
- 위 치 : 아산시 권곡동, 온천동 일원
- 규 모 : 98,939㎡ 공원 조성

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 47,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	47,000	33,114	2,661	11,225	-
지방채	23,400	17,611	564	5,225	-
시도비	1,110	1,110	-	-	-
시군구비	22,490	14,393	2,097	6,000	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 77%)

- 2017.~2021. 토지매입 완료 및 공사 착수
- 2023. 현재 공원 관리사무소 건축, 조경 식재 및 시설물 공사 중

향후계획

- 2023. 12. 아산문화공원 조성사업 완료

사업명	남산근린공원 조성사업(1단계)	담당자	정원조성과 안광철(☎536-8506)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 신정호 아트밸리 및 국가정원 조성계획 등과 연계한 온가족이 함께 즐길 수 있는 힐링 레저테마 공원 조성으로 가족단위 관광객 유치 등 관광산업 활성화

사업개요

- 기 간 : 2020. ~ 2023.
- 위 치 : 아산시 방축동 5번지 일원
- 규 모 : 12,392m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 8,500백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	8,500	4,100	2,500	1,900	-
시군구비	4,000	1,100	1,000	1,900	-
지방채	4,500	3,000	1,500	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 80%)

- 2022. 11. 남산근린공원 조성사업(1단계) 토지 등 보상완료
- 2023. 1. 남산근린공원 조성공사(1단계) 착공

향후계획

- 2023. 8. 남산근린공원 조성공사(1단계) 완료

사업변경 내역

- 당초 사업비 : 5,900백만원(시비 1,400백만원 / 지방채 4,500백만원)
- 현재 사업비 : 8,500백만원(시비 4,000백만원 / 지방채 4,500백만원)

※ 변경사유

- 현장여건 등을 고려하여 공사비 10억원에서 20억원으로 증액
- 보상비를 약 48억원으로 계획하였으나 물가상승 등으로 약 65억원으로 증액

사업명	쌍죽소하천 정비사업	담당자	생태하천과 박형준(☎540-2079)
-----	------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 소하천정비를 통한 염치읍 쌍죽리 일원 수해 예방

사업개요

- 기 간 : 2017. ~ 2023.
- 위 치 : 염치읍 염성리, 쌍죽리 일원
- 규 모 : 소하천정비 L=3.37km, 교량 8개소, 천변저류지 1개소

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 14,091백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	14,091	7,892	2,910	3,289	-
지방채	1,800	-	1,800	-	-
국비	1,095	1,095	-	-	-
시군구비	11,196	6,797	1,110	3,289	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 84%)

- 2017. 2. 실시설계 용역 착수
- 2020. 8. 공사 착공

향후계획

- 2023. 10. 공사 준공

사업변경 내역

- 2022. 11. 총사업비 변경(당초 11,418, 변경 14,091, 증 2,673)

사업명	숲골소하천 정비사업	담당자	생태하천과 박형준(☎540-2079)
-----	------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 소하천정비를 통한 도고면 화천리 일원 수해 예방

사업개요

- 기 간 : 2018. ~ 2023.
- 위 치 : 도고면 화천리 일원
- 규 모 : 소하천정비 L=1.87km, 교량 8개소

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,833백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	5,833	4,458	1,375	-	-
지방채	700	-	700	-	-
국비	710	710	-	-	-
시군구비	4,423	3,748	675	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 99%)

- 2018. 3. 실시설계 용역 착수
- 2020. 4. 공사 착공

향후계획

- 2023. 6. 공사 준공

사업명	강장2소하천 정비사업	담당자	생태하천과 박형준(☎540-2079)
-----	-------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 소하천정비를 통한 송악면 강장리 일원 수해 예방

사업개요

- 기 간 : 2019. ~ 2023.
- 위 치 : 송악면 강장리 일원
- 규 모 : 소하천정비 L=1.39km, 교량 11개소

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,879백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	9,879	4,113	3,566	2,200	-
지방채	2,200	-	2,200	-	-
국비	895	895	-	-	-
시군구비	6,784	3,218	1,366	2,200	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 78%)

- 2019. 3. 실시설계 용역 착수
- 2020. 12. 공사 착공

향후계획

- 2023. 8. 공사 준공

사업명	아산IC 진입도로(대로2-17호) 개설공사	담당자	도로시설과 김현정(☎530-6507)
-----	-------------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 아산IC(아산~천안 고속도로) 개통에 따른 원도심, 모종동, 신동 일원에서 고속도로까지 접근성 향상

사업개요

- 기 간 : 2018 ~ 2023
- 위 치 : 아산시 모종동 ~ 배방읍 구령리 일원
- 규 모 : 도로개설(4차로) L=800m (교량 L=118m)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 32,100백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	32,100	12,600	200	-	-
지방채	19,500	7,500	-	-	-
국비	1,300	-	-	-	-
시도비	6,000	-	-	-	-
시군구비	5,300	5,100	200	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2023. 3. 공사 준공

사업명	아산시 청사(의회동) 증축사업	담당자	공공시설과 양승권(☎540-2080)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 50만 시대 자족도시의 위상에 맞는 의회청사 건립 및 변화하는 행정수요에 대응할 수 있는 시청 공간 마련

사업개요

- 기 간 : 2019. 5. ~ 2023. 3.
- 위 치 : 아산시 온천동 1874번지 일원
- 규 모 : 부지면적 3,645㎡, 연면적 5,904㎡, 지하1층/지상5층

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 18,600백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	18,600	5,200	12,100	1,300	-
지방채	13,000	-	12,000	1,000	-
시군구비	5,600	5,200	100	300	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2019. 5. : 건설공사 기본계획 수립
- 2019. 12. : 건축설계용역 착수
- 2020. 12. : 건축설계용역 완료
- 2021. 3. : 착공
- 2023. 3. : 준공

사업변경 내역

- 사업기간 : 당초 2019. 5.~2022. 8. , 현재 2019. 5.~2023. 3.
- 총사업비 : 당초 180억원, 현재 186억원

사업명	배방복합커뮤니티센터 건립	담당자	도시개발과 김두수(☎540-2860)
-----	---------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 생활SOC투자를 통해 삶의 질 향상, 지역일자리 창출, 지역경제 활성화

사업개요

- 기 간 : 2020~2023(4년)
- 위 치 : 아산시 배방읍 공수리 67-30일원
- 규 모 : 부지면적/연면적(15,181㎡ / 5,646㎡)
국민체육센터, 공공도서관, 다함께돌봄센터

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 22,825백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	22,825	871	5,262	16,692	-
지방채	3,000	-	-	3,000	-
국비	10,050	871	5,146	4,033	-
시도비	6	-	-	6	-
시군구비	9,769	-	116	9,653	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 55%)

- 2022. 6. 공사착공

향후계획

- 2023. 11. 공사준공
- 2024. 3. 시범운영

사업변경 내역

- 변경내역

구분	당 초	변 경	비 고
사업기간	공통 2020년~2022년	2020년~2023년	1년 연장
사업내용	공통 대지면적 27,012㎡	대지면적 15,181㎡	감 11,831
	공공도서관 면적 3,000㎡	면적 2,727㎡	감 273
	국민체육센터 면적 3,700㎡(2,900㎡)	면적 2,743㎡	감 957
	다함께돌봄센터 면적 200㎡	면적 176㎡	감 24

- 변경사유

- 공공건축사업 행정절차 이행 기간소요 및 공사기간 확보 필요
- 실제 건축허가면적으로 변경
- 지역주민 및 부서 의견, 공간구성계획 반영한 실시설계결과에 따른 변경

사업명	온양온천시장 복합지원센터 건립	담당자	지역경제과 신현규(2540-2751)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 온양온천시장 주변 주차난 해소 및 시장 경쟁력 향상을 위한 온양온천시장 활성화 추진

사업개요

- 기 간 : 2019. ~ 2024.
- 위 치 : 아산시 온천동 41-2번지 외(온양온천시장)
- 규 모 : 대지 - 2,498㎡, 연면적 - 7,789㎡(지상4층), 주차면 196면
(1층 상가 55실, 2층 고객지원센터 및 주차장, 3~4층 주차장)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 20,000 백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	20,000	7,367	4,002	-	8,631
지방채	4,500	-	534	-	3,966
시군구비	7,900	767	3,350	-	3,783
기 타	1,000	-	118	-	882

추진상황(추진단계 및 진도 : 35%)

- 2020. 8. 보상공고 및 보상 완료
- 2021. 11. 건축설계용역 완료
- 2022. 1. 공사 착공
- 2022. 5. 지반파일공사 및 지열시스템 설치공사 완료
- 2022. 10. 철근 콘크리트 바닥 기초공사 완료

향후계획

- 2023. 8. 철골공사 완료
- 2023. 11. 각 층 슬래브 타설
- 2023. 12. 외벽 판넬 설치 및 창호 공사
- 2024. 4. 부대 토목공사 완료 및 준공

사업명	강소특구 내 미래전략사업 부지매입	담당자	미래전략과 심성용(☎530-6155)
-----	--------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 천안아산 KTX 역세권을 중심으로 공공기관 및 혁신기관 등을 집적화하여 지역 기업의 접근성 향상, 기술지원 확대 등을 통한 역내 재투자 유도
- 미래 신성장동력 산업 발전 및 지원을 위한 교두보 마련

사업개요

- 위치 : 탕정 택지개발지구 도시지원시설용지 3블럭
- 취득면적 : 12,617.2m² ※ 한국토지주택공사(LH) 소유
- 매입기간 : 2021. 12. ~ 2026. 12.
- 매입금액 : 약 185억 원 ※ 유이자, 조성원가 1,382,126원/m² 기준
- 상환방법 : 계약보증금(매매대금의 10%) 납입 후 5년 분할 납입

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 18,459백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	18,459	2,000	3,399	3,371	9,689
지방채	3,200	-	3,200	-	-
시군구비	15,259	2,000	199	3,371	9,689

추진상황(추진단계 및 진도 : 47.5%)

- 2021. 12. 계약 체결(계약금 2,000,000천원 납입)
- 2022. 8. 1차 중도금 납입[3,399,344천원(원금 3,089,040, 이자 310,304)]
- 2023. 3. 2차 중도금 납입[3,371,418천원(원금 3,087,380, 이자 284,038)]

향후계획

- 2024.~2025. : 3~4차 중도금 납입
- 2026. : 잔금 납입 (소유권 이전 등기)

10-3. 민간투자사업

☐ 우리 아산시에서 '22년에 추진한 민간투자사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업 유형	사업명	민간 사업자	총사업비	재정부담액		부담 예정액		계약 기간
				기투자	2022년	2023년	2024년 이후	
BTL	아산실내 생활체육관 BTL사업	보라미 생활체육(주)	90,444	42,937	4,595	4,768	38,144	2012.1 ~ 2031.12
	장영실과학관 임대형 민자사업	미래과학(주)	37,310	19,387	1,746	1,755	14,422	2011.3 ~ 2031.2
	하수관거 정비사업	푸른아산 지키미(주)	146,570	88,386	6,876	6,876	44,432	2010.6 ~ 2030.6
BTO	인주 하수관로 정비 및 공공폐수처리 시설 개량 민간투자사업	아산 서해물길(주)	75,381	8,314	9,071	8,634	37,420	2020.3 ~ 2043.3.
	신도시 하수처리시설 증설 민간투자사업	(가칭)아산 그린허브 주식회사	63,617	-	-	1,714	4,444	2019~ 2046
	신도시 하수처리시설 신설 민간투자사업	삼성 엔지니어링(주) 동일토건(주) 제일모직(주)	148,668	28,432	8,151	9,720	8,839	2016.8. ~ 2036.8.

▶ 재정부담액

- 임대료(BTL), 최소수익보장 운영비(BTO) 등의 2022년까지는 집행액(결산기준), 2023년 이후는 추정액

10-3-1. 개별 민간투자사업 현황

▣ 개별 민간투자사업 현황

사업명	아산실내체육관BTL사업	담당자	체육진흥과 강경필(☎536-8521)
-----	--------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 민간 투자로 유지관리에 있어 민간의 창의와 효율을 최대한 유도함으로써 쾌적한 아산실내체육관 환경과 편익의 증진에 기여하는데 그 목적이 있음

□ 사업개요

- 운영기간 : 2012. 1. 1.~2031. 12. 31.
- 위 치 : 아산시 남부로 370-42
- 민간사업자구성현황

구 분	출 자 자	출자비율(%)	출자부문
재 무	신한금융투자(주)	40	금융사(재무적투자자)
시 공	계룡건설(주)	40	시공사(대표사)
	동성건설(주)	5	시공사(지역중소업체)
	유진건설(주)	5	시공사(지역중소업체)
운 영	원중기업(주)	10	전문운영사(시설물 유지관리운영)
시행자	보라미생활체육(주)	-	-

- 총사업비 : 81,541백만원
- 사업규모 : 부지면적 30,892㎡, 건축연면적 13,300㎡(지하1층~지상3층)

□ 재정부담 현황

- 계약조건: 운영기간 중의 유지관리 및 운영지원(운영개시 후 20년)
- 지금까지 재정부담액(임대료+운영비) 및 향후 부담예정액

(단위 : 백만원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	90,444	42,937	4,595	4,768	38,144
국 비	4,956	4,956	-	-	-
시 도 비	6,963	1,153	581	581	4,648
시군구비	78,525	36,828	4,014	4,187	33,496

□ 추진단계

- 운영 중

□ 향후계획

- 체육관운영 시설물 보수·안전점검 실시

사업명	장영실과학관 임대형 민자사업	담당자	공공시설과 최준호(☎540-2525)
-----	-----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 본 사업은 민간투자법상 BTL 추진방식을 통해 창의적이고 효율적인 과학 시설의 건설운영을 도모함으로써 쾌적한 교육환경 및 학생복지 증진을 통한 국민 삶의 질 향상을 기여하는 것에 그 목적이 있음

사업개요

- 기 간 : 2009. 2. 26.(실시협약) ~ 2031. 2. 29.(운영종료)
- 위 치 : 충남 아산시 배미동 24-1번지
- 민간사업자 : 미래과학(주)
[농협 80%, 태광실업(주) 9.02%, 일산종합건설(주) 7.68%, 대일종합건설(주) 3.3%]
- 총사업비 : 43,537백만원
- 사업규모 : 지하1층~지상3층, 연면적 4,953.24m²

재정부담 현황

- 계약조건: 운영기간 중의 유지관리 및 운영지원(운영개시 후 20년)
- 지금까지 재정부담액(임대료+운영비) 및 향후 부담예정액

(단위 : 백만원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	37,310	19,387	1,746	1,756	14,422
국 비	11,088	6,269	526	526	3,767
시군구비	26,222	13,118	1,220	1,229	10,655

추진단계

- 운영 중

향후계획

- 장영실과학관 전시물 교체 사업 실시

사업명	하수관거정비사업	담당자	하수도과 이지혜(☎537-3583)
-----	----------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 하수관로 정비를 통한 체계적인 하수도 도시 기반시설 구축

사업개요

- 기 간
 - (공사) 2006.~2010.
 - (운영) 운영개시일로부터 20년
- 위 치 : 충청남도 아산시 동 지역 및 염치읍 일원
- 민간사업자 : 푸른아산지키미(주)
- 총사업비 : 75,263백만원 (2005. 6. 7. 불변가격 기준)
- 사업규모
 - 하수관로신설 및 개보수 : 100.321km
 - 배수설비 : 4,396개소
 - 맨홀펌프장 : 2개소
 - 유지관리 모니터링시스템 : 1식

재정부담 현황

- 지금까지 재정부담액(임대료+운영비) 및 향후 부담예정액

(단위 : 백만원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	146,570	88,386	6,876	6,876	44,432
국 비	101,676	61,366	4,774	4,774	30,849
시군구비	44,894	27,019	2,102	2,102	13,582

추진단계

- 운영중

향후계획

- 2030. 6. 사업완료

사업명	인주 하수관로 정비 및 공공폐수처리시설 개량 민간투자사업(BTO-a)	담당자	하수도과 임태수(☎537-3530)
-----	---	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 인주산업단지 공공폐수처리시설 기능 회복 및 성능 개선
- 하수관로 정비를 통한 공공폐수처리시설 운영효율 개선 도모
- 방류수역(아산만, 삼교호)의 수질개선 및 인근 주민의 보건위생 향상

사업개요

- 기 간
 - (공사) 2020.~2023.
 - (운영) 운영개시일로부터 20년
- 위 치 : 충청남도 아산시 인주면 일원
- 민간사업자 : 아산서해물길(주)
- 총사업비 : 75,381백만원
- 사업규모
 - 하수관로신설 : 51.8km
 - 배수설비 : 1,038개소
 - 맨홀펌프장 : 35개
 - 공공폐수처리시설 개량 : 1식 (Q=6,000m³/일)

재정부담 현황

- 지금까지 재정부담액 및 향후 부담예정액(사용료 포함)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	75,381	12,386	13,539	12,036	37,420
국 비	24,381	8,314	9,071	6,996	-
시군구비	39,058	-	-	1,638	37,420
기 타	11,942	4,072	4,468	3,402	-

추진단계

- 2023. 3. 공사완료 및 운영개시

사업명	아산신도시공공하수처리시설 증설 민간투자사업(BTO-a)	담당자	하수도과 오희민(☎537-3542)
-----	-----------------------------------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 신도시처리구역내 개발수요 급증에 따른 환경기초인프라 구축
- 오수의 적절한 처리로 쾌적한 주거환경 조성 및 하천 수질 개선

사업개요

- 기 간
 - (증설사업) 2019.~2026.
 - (운영) 운영개시일로부터 20년
- 위 치 : 아산신도시물환경센터내
- 민간사업자 : 아산그린허브주식회사
- 총사업비 : 63,617백만원(민간투자비포함)
- 사업규모 : 하수처리시설 증설 28,000m³/일

재정부담 현황

- 지금까지 재정부담액(임대료+운영비) 및 향후 부담예정액

(단위 : 백만원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	63,617	305	-	8,384	45,628
국 비	5,558	-	-	1,200	4,358
시 도 비	309	-	-	257	52
시군구비	371	-	-	257	34
원 인 자	44,452	305	-	1,500	33,427
민간투자비	12,927	-	-	5,170	7,757

추진단계

- 시공준비 / 실시계획인가 준비

향후계획

- 2023. 3. 실시계획 승인
- 2023. 3. 공사 착공
- 2026. 12. 공사완료 및 운영개시

사업명	아산신도시공공하수처리시설 및 재이용시설 신설 민간투자사업(BTO-a)	담당자	하수도과 김진현(☎537-3540)
-----	---	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 신도시 지역 생활하수를 안정적으로 처리하여 생활환경 개선
- 하수처리수를 RO(역삼투막) 공정을 통해 산업용수로 생산하여 삼성디스플레이(주) OLED패널공장의 공정원수로 공급

사업개요

- 기 간 :
 - (신설사업) 2008.~2019. (처리장 1차: 33,000m³/일, 2차: 12,000m³/일)
(재이용 1차: 23,000m³/일, 2차: 4,000m³/일)
 - (운 영) 운영개시일로부터 20년
- 위 치 : 아산시 탕정면 갈산리 457-9번지 일원
- 민간사업자 : 삼성엔지니어링(주), 동일토건(주), 제일모직(주)
- 총사업비 : 148,668백만원(민간투자비포함)
- 사업규모 : 공공하수처리시설 45,000m³/일, 재이용 27,000m³/일

재정부담 현황

- 지금까지 재정부담액(임대료+운영비) 및 향후 부담예정액

(단위 : 백만원)

구 분	계	재정부담액		부담예정액	
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	148,668	121,958	8,151	9,720	8,839
국 비	24,095	24,095	-	-	-
시 도 비	3,447	3,447	-	-	-
시군구비	27,600	890	8,151	9,720	8,839
원 인 자	59,086	59,086	-	-	-
민간투자비	34,440	34,440	-	-	-

추진단계(시공준비)

- 2008. 2. 공공하수처리시설 및 재이용시설 사업 계획 수립
- 2014. 2. 공사 착공
- 2016. 8. 공사 준공(처리장 1차: 33,000m³/일, 재이용 1차: 23,000m³/일)
- 2019. 2. 공사 준공[처리장 2차: 12,000m³/일 (증설), 재이용 2차: 4,000m³/일]

향후계획

- 2016. 8. ~ 2036. 8. k-water 단독 운영(20년)