1-2-20 남산 힐링레저 공원 조성

주체별		신규여부		예산구분		추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	임기내/임기후	이행도	추진율(%)	완료예정 시기
	○		○	○		임기내	정상추진	45%	2025. 12.
임기내 공약목표	남산근린공원 조성(1, 2단계)								
주관부서	정원조성과			팀(전화번호)	정원조성팀(041-536-8506)				

❖ 정책목표 : 남산근린공원 1, 2단계 조성

▢ 정책(사업) 개요

- 사 업 명 : 남산 근린공원 및 키즈파크 조성
- 위 치 : 방축동 5번지 외(1단계: 관광지 및 수변부 / 2단계: 남산 등산로 등)
- 사업기간 : 2020.~2025.(1단계: '20.~'23. / 2단계: '23.~'25.)
- 사업면적 : 98,855㎡(1단계: 12,392㎡ / 2단계: 86,463㎡)
- 총사업비 : 365억 원(공사비 120억, 보상비 등 245억)
  - 1단계 85억 원, 2단계 280억 원
- 주요내용

구 분	1단계 사업	2단계 사업	
사 업 명	남산근린공원 조성	남산근린공원 조성	남산 키즈파크 조성
사업면적	12,392㎡	86,463㎡	
사업기간	2020. ~ 2023.	2023. ~ 2025.	
사업예산	8,500백만 원 (공사비 2,000, 보상비 등 6,500)	18,000백만 원 (보상비)	10,000백만 원 (도비 3,000/시비 7,000)
사업내용	녹지, 쉼터, 주차장 등 편익시설 구축	테마숲 등 경관 녹지 조성	숲속 홀로그램, 모험의숲, 키즈가든, 스카이워크 등

▢ 추진현황

< 1단계 조성사업 >

- 2020. 6. : 도시계획시설(근린공원) 실시계획 인가 고시
- 2021. 1. ~ 10. : 1단계 토지 등 보상협의 추진(3,343㎡/37억 원/보상률 63%)
- 2021. 11. : 1단계미협의지 토지수용재결 신청(5필지/5,608㎡/22억 원)
- 2022. 9. ~ 11. : 1단계 사업지 토지수용재결 및 공탁금 집행
- 2023. 1. ~ 8. : 1단계 조성공사 추진 및 준공

< 2단계 조성사업 >

- 2023. 2. : 사업대상지 토지 및 물건 등 지장물 조사
- 2023. 5. : 도시관리계획(변경) 결정

※ 등산로 등 현행화 / 면적 당초 83,105㎡ → 86,463㎡

- 2023. 6. ~ 7. : 2단계 사업 보상계획 열람 공고
- 2023. 8. : 토지주 등 감정평가법인 추천 완료 및 평가 의뢰
- 2023. 9. : 토지주 입회 감정평가 현지조사 실시
- 2023. 10. : 남산근린공원 조성사업(2단계) 감정평가금액 산정 소유주 등 개별 보상금액 안내

※ 보상비: 160.5억 원(토지:121억/물건:39.5억)

- 2023. 11. : 보상 개별협의 실시(1차)

※ 23.12.8.기준 13.6억원 보상완료[토지 11,503㎡(약 13%) 등]

< 키즈파크 조성사업 >

- 2022. 9. : 키즈파크 조성사업 신청 및 확정(도지사 역점사업)
- 2023. 3. : 천안・아산 키즈파크 조성사업 추진계획 회의 개최
- 2023. 5. : 지방재정 투자심사 승인(충청남도)
- 2023. 7. : 설계공모 지침서 아산시 기술자문위원회 자문 완료
- 2023. 8. : 일상감사 및 계약심사(충청남도) 완료, 심사위원회 구성
- 2023. 9. : 설계공모 공고 및 참가자 등록
- 2023. 10. : 심사위원 사전간담회 실시 및 작품심사, 당선작 선정
- 2023. 11. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2023. 12. : 기본 및 실시설계 용역 착수보고회 추진

▢ 추진계획

< 2단계 조성사업 >

- 2023. 12. ~ 2024. 3. : 보상 개별협의 실시(2~3차)
- 2024. 4. : 토지 등 수용재결 신청
- 2024. 11. : 수용재결에 따른 보상금 및 공탁금 지급
- 2024. 11. ~ 2025. 6. : 수용 이의재결 및 행정소송 등 대응

< 키즈파크 조성사업 >

- 2024. 1. ~ 7. : 기본 및 실시설계 수립
- 2024. 5. ~ 7. : 실시계획 변경인가
- 2024. 8. ~ 2025. 12. : 키즈파크 조성공사 발주 및 추진

※ 각종 보고회 시 전문가 자문 의견 반영 추진

< 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1단계 사업추진 및 완료																	
2단계 토지보상																	
남산 키즈파크 조성사업																	

▢ 투자계획

< 사업・재원별 >

(단위 : 백만원)

연도별 사업별	재원	총계	기 투자	임기중 투자계획						임기후 투 자
				소계	2022	2023	2024	2025	2026	
사업총계	총 계	36,500	4,100	32,400	2,500	8,400	16,750	4,750		
	국 비									
	도 비	3,000		3,000		150	1,425	1,425		
	시 비	33,500	4,100	29,400	2,500	8,250	15,325	3,325		
남산근린 공원(1단계) 조성사업	소 계	8,500	4,100	4,400	2,500	1,900				
	국 비									
	도 비									
	시 비	8,500	4,100	4,400	2,500	1,900				
남산근린 공원(2단계) 토지보상	소 계	18,000		18,000		6,000	12,000			
	국 비									
	도 비									
	시 비	18,000		18,000		6,000	12,000			
남산 키즈파크 조성사업	소 계	10,000		10,000		500	4,750	4,750		
	국 비									
	도 비	3,000		3,000		150	1,425	1,425		
	시 비	7,000		7,000		350	3,325	3,325		

▢ 공약달성 확인지표

구분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	1단계 사업	토지보상 완료	공정률 100%				
	2단계 토지보상				보상완료		
	남산 키즈파크	사업선정	실시설계	공사착공	공사준공	운영	
실적	1단계 사업	토지보상 완료	공정률 100%	-	-	-	-
	2단계 토지보상	-	-	-	-	-	-
	남산 키즈파크	사업선정 완료	실시설계 추진중	-	-	-	-
달성		달성	달성	-	-	-	-

▢ 중앙정부 협조 필요사항

- 산림청: 장기미집행 공원에 대한 도시숲 조성 지원 정책 마련

▢ 기대효과

- 신정호 아트밸리 및 국가정원 조성계획 등과 연계한 온가족이 함께 즐길 수 있는 힐링 레저테마공원 조성으로 가족단위 관광객 유치 등 지역경제 및 관광산업 활성화에 기여