

# 1 계획의 개요

## 1. 변경사유 및 목적

- 아산 탕정지구 도시지원시설용지3-②-2 내 충남 이스포츠 경기장과 아산 지식산업센터 건립 부지 확보를 위하여 획지를 분할하고
- 배방 신도시 인근 주민들의 건강증진 및 여가활동 지원을 위한 장재국민체육센터 건립사업에 따라 근린공원8호 일부를 장재국민체육센터 진출입을 위한 가감속차로로 변경하기 위하여
- 아산 탕정지구 지구단위계획구역 내 도시지원시설용지3-②-2 획지 분할 및 도시계획시설(공원, 도로)변경을 위해 아산 도시관리계획(아산 탕정지구 지구단위계획) 결정(변경) 하고자 함

## 2. 개요

- 구 역 명 : 아산 탕정지구 지구단위계획구역
- 위 치 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 2140번지 일원
- 면 적 : 5,046,915.9㎡ (탕정택지개발사업)

구 분	도시지원시설용지3-②-2 획지분할	근린공원8호 일부 대로2-탕1호로 변경
변경내용	3-②-2(획지분할) : 12,617.2 → 7,217.2㎡, 5,400.0㎡ (3-②-5 신설)	근린공원8호(면적감소) : 70,741.8 → 70,575.8㎡ 감)166.0㎡
		대로2-탕1호(면적증가) : 13,668.0 → 13,834.0㎡ 증)166.0㎡

## 3. 위치도

