



더큰 아산
행복한 시민

○○○○ 리모델링 및 증축공사 특정감사 결과



아산시

감사위원회

○○○○ 리모델링 및 증축공사 특정감사 결과

I 감 사 개 요

가. 추진배경 : 충청남도 설계변경 자문위원회 심의 시 감사요구(조건부 의결)

- 설계 누락으로 인해 설계변경이 과다하게 이루어져 감사 필요

나. 감사종류 : 특정감사

다. 감사대상 : ○○○○ 리모델링 및 증축공사

라. 감사기간 :

- 2018. 09. 7. ~ 2018. 10. 22.(기간 중 20일)

리. 감사내용

- 기본 및 실시설계용역 성과품의 오류, 누락 여부
- 설계용역 및 설계변경 추진의 적절성 여부

II 점검결과

가. 총 평

- ○○○○ 리모델링 및 증축공사는 아산시 원도심 내 불법 성매매 우려 지역인 속칭 장미마을의 대표적 유흥업소였던 “○○○○”의 매입 및 리모델링을 통해 사회적경제 및 청년 창업공간으로 활용하고자 추진하였던 사업으로,
- 시행 초기 “○○○○”의 보상 문제 등 사업 추진이 부진하여 사회적 경제팀에서 마을만들기팀으로 업무담당이 바뀌는 등 인력 및 관련 지식이 부족한 상황에서 타부서 감독공무원 지정 등에 어려움을 겪어 용역감독이 소홀한 결과를 초래하였고,

- 기본설계, 실시설계 과정에서 사업비 산출금액이 차이가 있었음에도 설계용역 적정 여부를 확인하지 못하였고, 공사 설계변경 과정에서는 “기계시공”이 가능한 부분에 대한 확인 없이 “인력시공”으로 설계변경을 승인하여 시공금액이 과다 계상 되는 등 용역 및 공사 감독 과정에서 소홀한 사례가 발견됨.

나. 대 책

- 특정 공무원에 대한 업무 편중을 지향하고, 관련 지식이 풍부한 자가 감독을 할 수 있도록 균형있는 업무의 분장, 관련부서와 긴밀히 협조하는 문화가 정착되도록 노력해야 하며,
- 공사 설계변경 추진 시에는 설계도서·계약서 그밖에 관계서류 와 공사의 특수성을 사전에 파악하여 과도한 설계변경이 이루어지지 않도록 노력하여야 함.

나. 행정상 조치

(단위 : 건)

지 적 사 항					제도개선	수범사례
계	시정	주의	개선	현지조치		
1	-	-	-	1	-	-

다. 재정상 조치

(단위 : 건 / 천원)

계	회 수	감 액	재시공	비 고
2,560	-	2,560	-	-

라. 신분상 조치

(단위 : 명)

계	중징계	경징계	훈 계	주 의
-	-	-	-	-

III

감사결과 처분요구 사항

연번	제 목	행정상 조치				재정상 조치(천원)		
		계	주의	현지	기타※ (불문)	계	회수	감액
합계	건	2	-	1	1	2,560	-	2,560
1	설계변경 부적정	1	-	1	-	2,560	-	2,560
2	설계용역 감독소홀	1	-	-	1	-	-	-

※ 기타(불문) : 아산시 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 제11조에 의한 면책심의 결과 ‘주의’를 ‘불문’으로 면책하기로 의결함