

특 수 공 시

특수공시 목록

구분	사업명	작성부서	비고
1	복합공영(화물버스)차고지 조성	대중교통과	
2	온양2축진구역(싸전지구) 도시개발사업	개발정책과	
3	온양원도심 도시재생뉴딜사업	도시재생과	
4	어린이청소년도서관 건립사업	시립도서관	

1 복합공영(화물버스)차고지 조성

사업개요

- 위 치 : 아산시 초사동 471-1번지 일원
- 총사업비 : 156.49억원(국비 45억 원, 시비 111.49억원)
- 사업규모 : 36,666.4m²
- 사업기간 : 2017. ~ 2020.

□ 추진배경 및 필요성

- 화물자동차 및 시내버스 등 영업용 대형차량의 주차공간 확보를 통한 관내 불법 주정차 및 차고지의 밤샘주차 예방
- 화물자동차 운전자의 근로 여건 개선을 위한 편의시설 제공으로 안전운행 도모 및 원활한 수송여건 조성을 통한 물류비용 절감
- 여객자동차운수사업업계 시내버스의 경영환경 악화에 따른 경영개선 및 대중교통 기반 시설 확보를 통한 대중교통 서비스의 안정성 확보

□ 사업진행 현황

- 2014. 10. : 아산 화물공영차고지 타당성 검토 용역 발주
- 2016. 6. : 아산 화물공영차고지 건설 국비지원 결정
- 2017. 1. : 복합공영차고지 추진계획 보고(화물→화물+버스)
- 2017. 3. : 주민설명회 개최 및 감정평가 실시
- 2018. 5. : 사업대상지 토지 협의보상
- 2018. 7. : 도시관리계획 결정
- 2018. 10. : 실시설계 및 실시계획인가 용역 발주
- 2019. 5. : 도시계획시설사업의 실시계획 인가

- 2019. 6. : 충남도 계약심사 승인 및 지방재정투자심사 조건부 승인
- 2019. 7. : 공사 착공
- 2020. 9. : 복합공영차고지 운영계획 수립
- 2020. 12. : 복합공영차고지 설치 및 운영조례 제정
- 2020. 12. : 공사준공
- 2020. 12. : 복합공영차고지 인계인수 및 위수탁계약(공단)
- 2021. 2. : 차고지 시범운영
- 2021. 3. : 도시계획시설사업 공사완료 공고
- 2021. 3. : 차고지 정식운영 개시

□ 조감도 및 전경

《 위치도 》



《 조감도 》



2 온양2축진구역(싸전지구) 도시개발사업

사업개요

- 위 치 : 아산시 온천동 1338번지 일원
- 총사업비 : 15,130백만원(시비 15,130)
- 사업규모 : 15,477.1m² / 350세대(614명)
- 사업기간 : 2017. ~ 2022. (6년간)

□ 추진배경 및 필요성

- 도시재정비축진구역으로 지정되어 온양권 도심부 기능이 쇠퇴함에 따라 도시개발을 통해 원도심과 유기적인 발전방향 모색 및 주변 지역 활성화를 통해 도심부 기능을 강화하여 지역경제 활성화 기여

□ 사업진행 현황

- 2017. 01. 09. : 온양2축진(정비)구역 해제 고시
- 2017. 02. 17. : 재정비축진계획(변경) 승인 신청
- 2017. 07. 19. : 온양중심상권 재정비축진계획(변경)관련 주민설명회
- 2017. 07. 21. : 온양중심상권 재정비축진계획(변경) 결정 고시
- 2017. 10. 10. : 사업시행자 지정
- 2017. 12. 29. : 도시개발사업 실시계획 인가(아산시 고시2017-458호)
- 2018. 01. 04. : 행복주택 건설사업 계획 승인(국토교통부 고시 2017-1031호)
- 2018. 03. 29. : 보상계획 공고(아산시 공고 제2018-718호)
- 2018. 08. 27. : 도시개발사업 착공
- 2019. 05.(5차), 09.(6차), 11.(7차) 토지 및 지장물 협의보상 요청
- 2020. 9. 29. : 이주 및 생활대책(안)수립
- 2021. 3. 05. : 지장물 보상 완료

- 2021. 5. 31. : 주거 이전 완료
- 2021. 6. 30. : 지장물 철거 완료
- 2021. 12. 30. : 주상복합용지 매각(LH)
- 2022. 1. 28. : 재정비촉진계획 및 지형도면(변경) 고시
- 2022. 3. 31. : 도시개발사업 실시계획(변경) 고시
- 2022. 8. 31. : 사업준공

□ 위치도 및 전경

《 위치도 》



《 전경 》



3 온양원도심 도시재생뉴딜사업

사업개요

- 위 치 : 아산시 온천동, 실옥동 일원
- 총사업비 : 1,298억원(*마중물 167억원, 부처연계 103, 공기업876)
*마중물사업비 : 국비 100, 도비 20, 시비 47
- 사업규모 : 160,225m²
- 사업기간 : 2019. ~ 2023. (5년간)

□ 추진배경 및 필요성

- 쇠퇴한 온양원도심의 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업 추진
- 온양 고유의 콘텐츠를 가진 도시경쟁력 강화 및 신·구도심의 균형발전 도모

□ 사업진행 현황

- 2018. 8. 31. : 온양원도심 도시재생 뉴딜사업 공모 선정
- 2018. 12. 26. : 온양원도심 도시재생 선도지역 지정 고시
- 2019. 7. 22. : 온양원도심 도시재생 활성화계획 승인
- 2019. 11. 6. : 여성커뮤니티센터 설계용역 착수
- 2020. 2. 1. : 온양원도심 도시재생 건축 및 경관가이드라인 수립용역 착수
- 2020. 3. 12. : 마을안전 마실길 조성사업 설계용역 착수
- 2020. 3. 11. : 온양원도심 스마트공영주차장 도시계획시설 결정용역 착수
- 2020. 4. 22. : 2020년 온양원도심 도시재생 주민공모사업 시행
- 2020. 5. 8. : 커뮤니티가게 조성사업 설계용역 착수

- 2020. 5. 19. : 온양원도심 도시재생사업 지장물 석면조사 용역 착수
- 2020. 6. 15. : 온양원도심 도시재생사업 지장물 석면해체공사 착수
- 2020. 6. 23. : 온양원도심 온천천 안심그린웨이 조성공사 실시설계용역 착수
- 2020. 7. 29. : 온양원도심 도시재생사업 커뮤니티가게 조성사업 착수
- 2020. 10. 21. : 온양원도심 도시재생사업 문화복합시설 계획설계용역 착수
- 2020. 12. 8 : 온양원도심 도시재생사업 서로돌봄센터 계획설계용역 착수
- 2020. 12. 11 : 온양원도심 도시재생 주민역량강화사업 용역 착수
- 2021. 2. 25. : 온양원도심 여성커뮤니티센터 공공건축 심의
- 2021. 4. 26. : 온양원도심 문화복합시설 공공건축 사전검토 심사
- 2021. 5. 12. : 온양원도심 서로돌봄공동센터 공공건축 사전검토 심사
- 2021. 7. 25. : 어울림 플랫폼 공공건축사업계획 사전검토
- 2021. 7. 29. : 온양원도심 문화복합시설 공공건축심의
- 2021. 8. 3. : 여성커뮤니티센터 실시설계 시행
- 2021. 8. 30. : 여성커뮤니티센터 건립 전기, 통신, 소방공사 감리용역 착수
- 2021. 9. 25. : 어울림 플랫폼 공공건축사업계획 사전검토 결과
- 2021. 9. 28. : 온양원도심 서로돌봄공동센터 공공건축심의
- 2021. 9. 28. : 여성커뮤니티센터 건립 B/F 본인증 컨설팅 용역
- 2021. 9. 30. : 여성커뮤니티센터 건립공사 착수
- 2021. 10. 28. : 온양원도심 서로돌봄공동센터 설계용역 및 계약심사
- 2021. 10. 25. : 여성커뮤니티센터 건립사업 설계 안정성 검토 용역 완료
- 2021. 11. 1. : 온양원도심 마을관리사회적협동조합 창립총회
- 2021. 11. 4. : 온천천 안심그린웨이 조성 공사 착공
- 2021. 11. 29. : 온양원도심 문화복합시설 건축설계 공모 및 설계용역 착수
- 2021. 11. 28. : 온양원도심 서로돌봄공동센터 계획설계 용역 준공
- 2021. 12. 17. : 어울림플랫폼 공공건축심의위원회심의 협약체결 변경검토

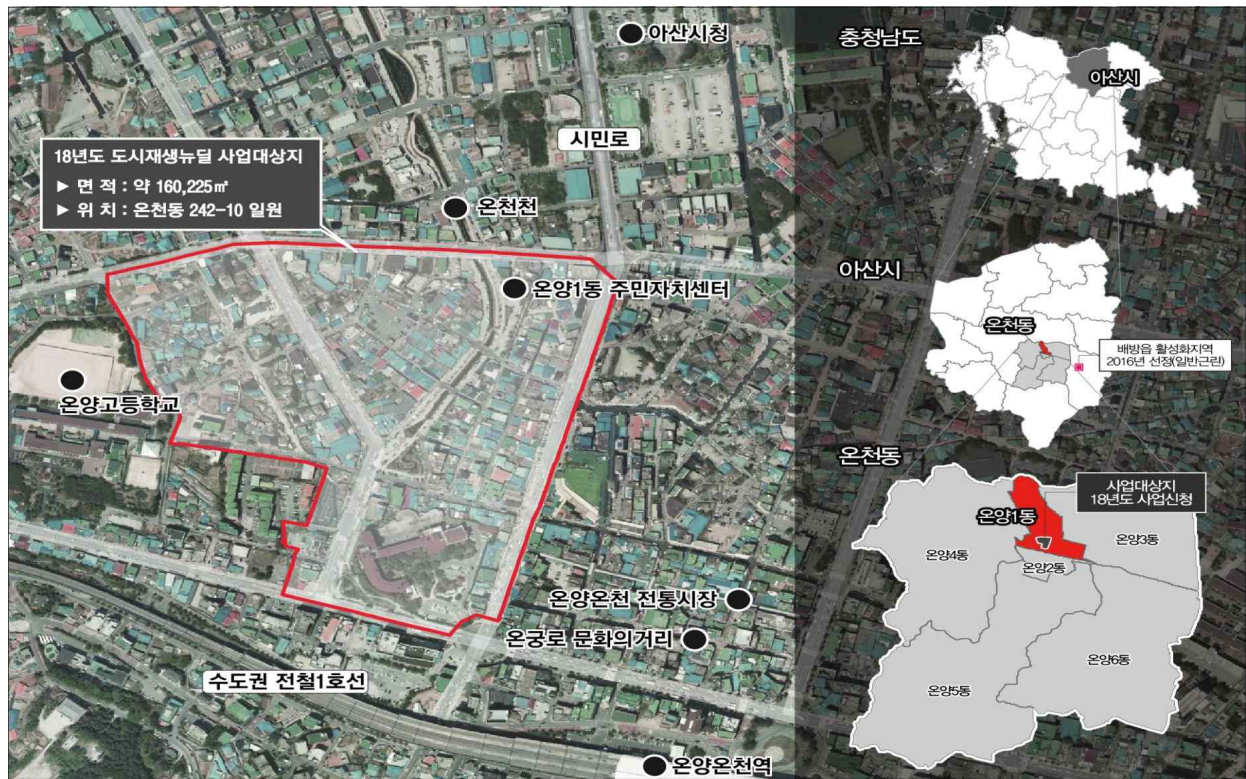
- 2022. 1. 25. : 어울림 플랫폼 공공건축사업계획 사전검토 결과
- 2022. 2. 14. : 로컬크리에이터 발굴 및 양성사업 용역 협상결과
- 2022. 2. 22. : 로컬크리에이터 발굴 및 양성사업 용역 여성복지과 이관
- 2022. 3. 28. : 온양원도심 도시재생 BI용역 착수
- 2022. 4. 19. : 온양원도심 마을관리사회적협동조합 설립인가(국토부)
- 2022. 4. 26. : 온양원도심 마을해설사 양성과정 용역 착수
- 2022. 5. 16. : 온양원도심 활성화계획 중대한변경 1차 서류 제출
- 2022. 6. 13. : 온천천 안심그린웨이 조성 공사 준공계 제출
- 2022. 6. 28. : 온양원도심 마을관리사회적협동조합 초기사업비 지원(1차)
- 2022. 6. 28. : 온양원도심 도시재생 BI용역 완료
- 2022. 7. 11. : 온양원도심 생활서비스 운영·관리 양성 용역 착수
- 2022. 7. 9. : 온양원도심 활성화계획 변경 중대변경 결과 통보
- 2022. 8. 3. : 온양원도심 도시재생활성화계획 변경 고시
- 2022. 4. 26. : 온양원도심 마을해설사 양성과정 용역 착수
- 2022. 8. 24. : 어울림플랫폼 조성사업 위·수탁 협약 해지
- 2022. 8. 25. : 온양원도심 생활서비스 운영·관리 양성 용역 완료

※ 세부사업별 추진현황

사업명	사업내용	사업비 (백만원)	추진내용
양성평등거리 조성	· 여성커뮤니티센터 조성 · 오픈스트리트뮤지엄 조성	4,010	- 양성평등거리 무인단속카메라 설치(20.7.) - 커뮤니티 카페 조성 및 운영(20.11.) - 여성친화형 아키비스트 양성과정 운영(20.10.) - 아산 여성아카이브 프롤로그전 전시운영(21.2.) - 여성커뮤니티센터 공사 착공(21.9.) - 로컬 크리에이터 및 축제기획자 양성 용역 착수(22.1.)
여성/청년 창업·경제활동 ZONE 조성	· 청년창업 활동공간 조성 · 강통골목 체험공방 조성	985	- 여성창업 심화과정 운영(20.1.) - 창업지원 사무공간 조성 및 입주(21.10.)
도시재생어울림 플랫폼 조성	· 어울림플랫폼 조성	2,233	- LH 위수탁 협약체결 및 사업비 지급(21.6.) - 충남연구원 사업계획 사전검토(21.7.) - 충청남도 공공건축 심의(21.12.)
어울림 마을 조성	· 마을안전 마실길 조성 · 서로돌봄공동센터 조성	3,386	- 마을안전마실길 공사 착공(21.9.) - 서로돌봄공동센터 기획설계 완료(21.10.) - 소통스팟(쌈지공원) 주민공모사업 추진(21.10.) - 서로돌봄공동센터 계획 및 실시설계 착수(21.12.) - 마을안전마실길 공사준공(22.2.)
온양행궁 역사 홍보 및 환경 개선	· 온양행궁 역사홍보 조형물 설치 · 온양 스토리텔링 콘텐츠 개발	246	- 온양행궁 키오스크 조성 추진 - 온양 스토리텔링 홍보 콘텐츠 개발 추진
온천천 안심그린웨이 조성사업	· 온천천변 보행도로 · 광장 및 천변정비	580	- 온천천 안심그린웨이 설계용역 착수(20.6.) - 온천천 안심그린웨이 공사 착공(21.10.) - 온천천 안심그린웨이 공사 준공(22.6.)
지속성장 인프라 확충	· 스마트 공영주차장 · 도시재생현장지원센터 · 주민역량강화 등	5,226	- 도시재생현장지원센터 개소(19.1.) - 생활SOC복합사업온양원도심 문화복합시설 선정(19.10.) - 주민공모사업 추진 (20. 4. ~ 23.12.) - 온양원도심 동아리활동 지원사업(20. 4. ~ 23.12.) - 마을공동체 역량강화교육(20.9.) - 청년 아이디어 발굴 공모사업(20.10.) - 주민역량강화프로그램 운영(21.12.) - 온양원도심 축제운영 (20년 작은축제, 21년 온천천한마음 행사) - 온양원도심 문화복합시설 건축 설계용역 착수(21.11.) - 온양원도심 마을관리 사회적협동조합 설립 인가(22.4.) - 온양원도심 마을해설사양성 용역 착수(22. 5.) - 온양원도심 도시재생 기록화사업 착수(22.5.)

□ 조감도 및 전경

《 위치도 》



《 전경 》



4

어린이청소년도서관 건립사업

사업개요

- 위 치 : 아산시 권곡동448-1 외 2필지 (권곡문화공원 내)
- 총사업비 : 7,230백만원 (국비 1,000 / 특교500 / 도 조정교부 1,000 / 시비 4,730)
- 사업규모 : 연면적1,815.47㎡ / 지상2층
- 사업기간 : 2017. 03. ~ 2020. 12.

□ 추진배경 및 필요성

- 현 어린이도서관의 위치적 접근점에 따른 문제점 해소 및 ‘청소년’ 계층을 포함한 독서문화서비스 확대
- 선진국형 도서관 건립 및 조성으로 독서문화인구 저변확대
- 주민 커뮤니티센터 기능 제공 및 미래인재양성 공간으로 활용

□ 사업진행 현황

- 2017. 03. 도서관 조성계획 수립
- 2018. 05. 도서관 건축 설계 공모 및 심사 및 설계용역
- 2019. 02. BF인증 및 공원조성계획변경심사 관련 공고추진
- 2019. 06. ~ 09. 설계용역 완료 / 일상감사 및 계약
- 2019. 09. 공사착공
- 2020. 03. 개관사업 계획수립 및 추진
- 2020. 12. 준공
- 2021. 01. 개관

□ 조감도 및 전경

《 위치도 》



《 조감도 》

