



"세계속의 녹색 첨단도시"

아산 모종·풍기지구 도시 개발 사업

지구단위계획
종합 결정도

범례

- 제1종지구단위계획구역
- A1 가구번호
- 1 대지번호
- 대지분할가능선
- 건축한계선
- 탑상형배치구간

- 차폐조경
- 공공조경
- × 차량출입불허구간
- 차량동선
- 보행동선
- 공공보행통로

가 구	용적률(%)	층수(높이)
	건폐율(%)	-

단독주택 A1 ~ A3	180%이하 60%이하	4층 이하 -
단독주택 A4 ~ A5	250%이하 60%이하	4층 이하 -
공동주택 C1 ~ C3	235%이하 25%이하	평균 22층 최고 27층이하 -
주차장 (차)	400%이하 60%이하	7층 이하 -
준주거 B1 ~ B2	400%이하 70%이하	8층(32m)이하 -
준주거 B3 ~ B5 B7, B8, B10	400%이하 70%이하	4층(28m)이하 -
준주거 B6, B9	400%이하 70%이하	8층(32m)이하 -

