

### ●국토교통부고시제2016-800호

공공주택건설사업계획 승인 취소(부산장림)

국토해양부 고시제2009-1386호(2010.01.06.) 및 국토교통부 고시제2014-632호(2014.11.20.)로 승인 고시된 부산장림지구 공공주택건설사업계획에 대하여 「공공주택 특별법」 제55조에 따라 승인을 취소하고 그 내용을 고시합니다.

2016년 12월 6일

국토교통부장관

1. 사 업 명 : 부산장림지구 공공주택건설사업
2. 사업시행자
  - 가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 박상우
  - 나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
3. 사업시행지역 위치 : 부산광역시 사하구 장림동 3-4번지(구 산48번지) 일원
4. 처분 또는 명령의 내용 및 사유
  - 가. 처분 또는 명령의 내용 : 공공주택건설사업계획 승인취소
  - 나. 사유 : 「공공주택 특별법」 제55조제1항제4호에 따른 사정변경

### ●국토교통부고시제2016-801호

공공주택건설사업계획 승인 취소(화성남양뉴타운 A5BL)

국토해양부 고시 제2012-669호(2012.10.08.)로 승인 고시된 화성남양뉴타운 도시개발사업 내 A5BL 공공주택건설사업계획에 대하여 『공공주택 특별법』 제55조에 따라 승인을 취소하고 그 내용을 고시합니다.

2016년 12월 6일

국토교통부장관

1. 사 업 명 : 화성남양뉴타운 도시개발사업지구 내 A5BL 공공주택건설사업
2. 사업시행자
  - 가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 박상우
  - 나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
3. 사업시행지역 위치 : 경기도 화성시 남양동, 북양동, 신남동 일원 화성남양뉴타운 도시개발사업지구 내 A5BL
4. 처분 또는 명령의 내용 및 사유
  - 가. 처분 또는 명령의 내용 : 공공주택건설사업계획 승인취소
  - 나. 사유 : 「공공주택 특별법」 제55조제1항제4호에 따른 사정변경(행복주택 추진)

### ●국토교통부고시제2016-804호

공공주택(행복주택) 건설사업계획 승인(아산배방2)

『공공주택건설 등에 관한 특별법』 제35조 제1항의 규정에 의거 아산배방지구 내 A-12BL 공공주택(행복주택) 건설사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 12월 6일

국토교통부장관

1. 사 업 명 : 아산배방 A-12BL 공공주택(행복주택) 건설사업
2. 사업시행자
  - 가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 박 상 우
  - 나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
3. 사업개요
  - 가. 대 지 위 치 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1346번지(아산배방 택지개발지구 A-12BL)
  - 나. 사 업 면 적 : 7,102.1㎡
  - 다. 대지면적 : 7,102.1㎡
  - 라. 연 면 적 : 10,783.75㎡
  - 마. 사 업 규 모 : 아파트(행복주택 250세대) 및 부대·복리시설
  - 바. 구 조 : 철근콘크리트 벽식구조
4. 사 업 비 : 24,418,244천원 (국민주택기금 9,932,500천원)
5. 사업기간 : 2016. 11. ~ 2019. 01.
6. 다른 법률의 의제사항
  - 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시관리계획(지구단위계획 및 지구단위계획)의 결정 고시 : 별첨1
  - 나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
7. 기 타 : 관계 도서는 국토교통부 공공주택본부 공공주택추진단 행복주택기획과, 충남도청 건축도시과, 아산시청 주택과 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부(042-470-0652)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[별첨1]

## 지구단위계획에 관한 결정(변경)

## 1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일
-	아산배방 택지개발사업지구 지구단위계획구역	충남 아산시 불당동, 신방동 및 아산시 배방읍 장재리 일원	3,662,542.5	국토교통부고시 제2013-500호 (‘13.08.28)

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		3,662,542.5	-	3,662,542.5	100.0	
주거 지역	소 계	1,307,539.0	증)7,102.1	1,314,641.1	35.9	
	제1종 전용주거지역	130,030.0	-	130,030.0	3.6	
	제2종 전용주거지역	101,723.0	-	101,723.0	2.8	
	제1종 일반주거지역	323,620.0	-	323,620.0	8.8	
	제2종 일반주거지역	136,724.0	-	136,724.0	3.7	
	제3종 일반주거지역	403,958.0	증)7,102.1	411,060.1	11.2	
	준주거지역	211,484.9	-	211,484.9	5.8	

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
상업 지역	소 계	864,725.0	-	864,725.0	23.6	
	일반상업지역	864,725.0	-	864,725.0	23.6	
녹지 지역	소 계	1,490,278.5	감)7,102.1	1,483,176.4	40.5	
	자연녹지지역	1,490,278.5	감)7,102.1	1,483,176.4	40.5	

## 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

## 1) 교통시설 (변경없음)

가) 도로 결정(변경)조서 (변경없음) - 게재생략

나) 철도 결정(변경)조서 : 변경없음 - 게재생략

다) 주차장 결정(변경)조서 : 변경없음 - 게재생략

## 2) 공간시설 결정(변경) 조서 : 변경없음 - 게재생략

## 3) 유통 및 공급시설 결정(변경)조서 : 변경없음 - 게재생략

## 4) 공공문화체육시설 결정(변경)조서

가) 학교 결정(변경)조서 : 변경없음 - 게재생략

나) 공공청사 결정(변경)조서 : 변경없음 - 게재생략

다) 문화시설 결정(변경)조서 : 변경없음 - 게재생략

라) 사회복지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위      치	면    적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			1개소	7,102.1	감)7,102.1	-		
폐지	1	사회 복지시설	아산시 배방읍 장재리 1346대 일원	7,102.1	감)7,102.1	-	건고2004- 485 (2005.1.6)	아산

## 5) 방재시설 결정(변경)조서 : 변경없음 - 게재생략

## 6) 환경기초시설 결정(변경)조서 : 변경없음 - 게재생략

## 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

## 1) 주택건설용지

가) 단독주택 용지 : 변경없음 - 게재생략

나) 블록형 단도주택용지 : 변경없음 - 게재생략

다) 공동주택용지

## ① 아파트용지, 연립주택용지

구분	가구	획지			단계 구분	비고
	가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)		
기정	합계	-	-	347,557.2		
기정	A-1	1	아산시 배방읍 장재리 1205대	38,287.7	1단계	
기정	A-2	1	아산시 배방읍 장재리 1204대	32,849.1	1단계	
기정	A-3	1	아산시 배방읍 장재리 1208대	22,934.8	1단계	
기정	A-4	1	아산시 배방읍 장재리 1211대	16,014.9	1단계	
기정	A-5	1	아산시 배방읍 장재리 1210대	15,949.5	1단계	
기정	A-6	1	아산시 배방읍 장재리 1537대	40,113.0	1단계	
기정	A-7	1	아산시 배방읍 장재리 1541대	31,463.7	1단계	
기정	A-8	1	아산시 배방읍 장재리 1539대	43,518.0	1단계	
기정	A-9	1	아산시 배방읍 장재리 1565대	29,496.1	1단계	
기정	A-10	1	아산시 배방읍 장재리 1566대	27,371.0	1단계	연립주택
기정	A-11	1	아산시 배방읍 장재리 1844대	49,559.4	1단계	
신설	A-12	1	아산시 배방읍 장재리 1346대	7,102.1	1단계	

다) 준주거용지 : 변경없음 - 게재생략

2) 상업업무용지 : 변경없음 - 게재생략

3) 공공시설용지

가) 주차장 : 변경없음 - 게재생략

나) 공공공지 : 변경없음 - 게재생략

다) 광장 : 변경없음 - 게재생략

라) 교육시설 : 변경없음 - 게재생략

마) 공공청사 : 변경없음 - 게재생략

바) 전기공급시설 : 변경없음 - 게재생략

사) 집단에너지시설 : 변경없음 - 게재생략

아) 주유소 : 변경없음 - 게재생략

자) 종교시설 : 변경없음 - 게재생략

차) 문화시설 : 변경없음 - 게재생략

카) 사회복지시설

구분	가 구	획 지			단계 구분	비고
	가구번호	획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )		
기정	복지1	1	아산시 배방읍 장재리 1346대	7,102.1		
폐지	-	-	-	-		

타) 하수도시설 : 변경없음 - 게재생략

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주택건설용지

가) 일반단독주택용지 : 변경없음 - 게재생략

나) 블록형 단독주택용지 : 변경없음 - 게재생략

다) 공동주택용지

① 아파트용지 : A-1 ~ A-8, A-11 (변경없음), A-12(신설)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계획 내용
아 파 트	A-12	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축법 시행령 별표1의 공동주택 중 아파트</li> <li>● 주택건설기준등에관한규정의 부대복리시설</li> <li>※ “별표-1. 공동주택용지 건축물의 유형/평형, 용적률, 높이 등” 참조</li> </ul>
			불 허	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> <li>● 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율		-
		용적률		※ “별표-1. 공동주택용지 건축물의 유형/평형, 용적률, 높이 등” 참조
		높이		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 최고층수 20층이하</li> <li>※ “별표-1. 공동주택용지 건축물의 유형/평형, 용적률, 높이 등” 참조</li> </ul>
		배치		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 생활가로(대로3-1,대로3-2, 중로1-1), 보행자도로(통로), 공공조경 주변으로 단지내 상가나 단지주민을 위한 커뮤니티시설(예,주민집회실, 독서실, 체력단련실 등), 외부 커뮤니티공간(예, 만남의광장, 주민휴식공간, 상징광장 등)의 조성을 권장함</li> <li>- 개별 건물 또는 주동 저층부에 설치 가능</li> <li>● 단지 진입로에는 단지별 특성을 나타낼 수 있는 환경조형물 등을 설치하여 단지의 상징성을 제고토록 권장함</li> <li>● 담장 및 울타리 설치시는 높이 1.2m 이하의 투시형 또는 생울타리 조성</li> </ul>

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계획 내용
아 파 트	A-12	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1동의 길이 : 6호연립 이하를 원칙으로 하되, 6호연립 초과일 경우 저층부에 피로티구조(2개층 이상)의 통로 설치토록 함. 입면적은 3,000㎡ 이하로 할 것.(단, PIT 출입 시 제외) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용 50㎡ 이하 : 8호이내(7층이하 판상형과 탑상형 조합시 10호이내)</li> <li>- 전용 60㎡ 이하 : 6호이내(7층이하 판상형과 탑상형 조합시 8호이내)</li> </ul> </li> <li>● 주호동내 형태·입면상의 변화를 줄 수 있도록 할 것 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저층부/ 중층부/ 고층부 및 옥상부의 형태·입면 변화(창호, 외벽선의 돌출 및 후퇴, 지붕형태, 출입부의 변화 등)로 차별화된 외관 조성 권장</li> </ul> </li> <li>● 주호동의 주출입구는 피로티구조(2개층 이상) 또는 디자인요소를 가미하여 입구성 강조 및 각동의 차별성 고려</li> <li>● 부대복리시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활가로 및 공공조경 변에 위치하는 부대복리시설은 1층부의 벽면의 50% 이상을 투시형으로 조성하여 보행자공간과의 교류를 유도함</li> <li>- 서터 설치시 투시형설치</li> <li>- 옥외광고물(간판) : “옥외광고물(간판) 설치지침” 준용</li> <li>- 지붕은 평지붕 설치를 원칙으로 함.</li> <li>- 자연에너지 활용 유도를 위해 태양열 집열판 설치 권장</li> </ul> </li> </ul>
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 원색 사용 지양(단, 10% 이내의 강조색 예외)</li> <li>● 구조색은 채도 4 미만, 보조색은 채도 6 내외 권장</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 우측 25m 도로(대로3-4)변 건축한계선 3m 지정</li> <li>- 건축한계선 부분의 조성은 “대지내 공지에 관한 계획” 참조</li> </ul>

② 연립주택용지 : 변경없음 - 게재생략

☒ 별표-1. 공동주택용지 건축물의 유형/평형, 용적률, 높이 등

구 분	유형/평형	대지면적 (㎡)	세대수 (호)	용적률 (%)	높이			비 고
					지표동 최고층수	중고층동 최고층수	기타구간 최고층수	
A-1BL	60㎡ 이하	38,287.7	928	160	25층 이하	18층 이하 (15층이하 권장)	20층이하	국민임대
A-2BL	85㎡ 초과	32,849.1	473	200	25층 이하	15층 이하	20층이하	
A-3BL	60㎡~85㎡	22,934.8	384	180	25층 이하	18층 이하 (15층이하 권장)	20층이하	
A-4BL	85㎡ 초과	16,014.9	230	200	25층 이하	15층 이하	20층이하	
A-5BL	60㎡~85㎡	15,949.5	155	100	-	-	4층이하	
A-6BL	85㎡ 초과	40,113.0	577	200	25층 이하	18층 이하 (15층이하 권장)	20층이하	
A-7BL	60㎡ 이하	31,463.7	762	160	25층 이하	18층 이하 (15층이하 권장)	20층이하	국민임대
A-8BL	60㎡~85㎡	43,518.0	732	180	25층 이하	15층 이하	20층이하	

구 분	유형/평형	대지면적 (㎡)	세대수 (호)	용적률 (%)	높이			비 고
					지표동 최고층수	중고층동 최고층수	기타구간 최고층수	
A-9BL	60㎡~85㎡	29,496.1	287	100	-	-	4층이하	
A-10BL	60㎡~85㎡	27,371.0	267	100	-	-	4층이하	
A-11BL	60㎡~85㎡	49,559.4	834	180	-	-	20층이하	
A-12BL	60㎡이하	7,102.1	250	180	-	-	20층이하	행복주택

※ 1. 공동주택용지의 각 필지는 지정된 유형 이외의 시설은 건축할 수 없음

2. 주택규모는 개발계획상 세대수를 준수하여야 함. 단, 합리적인 계획을 위해 -2% 범위 내에서 세대수 조정 가능

라) 준주거용지 : 변경없음 - 게재생략

2) 상업업무용지 : 변경없음 - 게재생략

3) 공공시설용지

가) 주차장 : 변경없음 - 게재생략

나) 학교 : 변경없음 - 게재생략

다) 교육 : 변경없음 - 게재생략

라) 공공청사 : 변경없음 - 게재생략

마) 전기공급시설 : 변경없음 - 게재생략

바) 집단에너지시설 : 변경없음 - 게재생략

사) 주유소 : 변경없음 - 게재생략

아) 종교시설 : 변경없음 - 게재생략

자) 문화시설 : 변경없음 - 게재생략

차) 사회복지시설 (폐지)

카) 고속철도 천안아산역 : 변경없음 - 게재생략

타) 하수도 : 변경없음 - 게재생략

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 경관계획 : 변경없음 - 게재생략

2) 교통처리계획

□ 기 정

구 분	계획 내용
공동주택	<p>■ 차량진출입구 및 차량진출입불허구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 진출입구는 가각 및 통과도로부분 등 지정된 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치 할 수 있음(도면 참조)</li> <li>공동주택용지 가각부 및 교차로의 30m 이내 구간에서의 차량진출입 불허구간 계획. 단, A-1BL 북측 준주거용지변은 차량진출입불허구간 20m 지정, A-11BL 북측 도로변 전체에 대해 차량진출입불허구간 지정</li> <li>두 개의 단지가 서로 마주보고 차량출입구가 설치될 경우에는 출입구의 위치를 일치시키도록 권장함</li> </ul>

구 분	계획 내용
공동주택	<p>■ 차량진출입구 및 차량진출입불허구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 차량의 진출입구는 각각 및 통과도로부분 등 지정된 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치 할 수 있음(도면 참조)</li> <li>● 공동주택용지 각각부 및 교차로의 30m 이내 구간에서의 차량진출입 불허구간 계획. 단, A-1BL 북측 준주거용지변은 차량진출입불허구간 20m 지정, A-11BL 북측 도로변 전체에 대해 차량진출입불허구간 지정</li> <li>● 두 개의 단지가 서로 마주보고 차량출입구가 설치될 경우에는 출입구의 위치를 일치시키도록 권장함</li> </ul> <p>■ 보행동선</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 보행자전용도로 조성시 장애자의 통행시에도 불편이 없도록 하여야 하며, 대중이 안전하게 이용할 수 있는 구조로 설치토록 함</li> <li>● 공동주택 단지내 주민들의 보행동선과 외부 보행동선을 고려한 보행네트워크 체계 구축하도록 하며, 차량동선과 보행동선이 교차하는 부분은 보행동선이 우선되는 구조로 포장토록 권장함</li> </ul> <p>■ 공공보행통로</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 공동주택 A-2, A-6블럭 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행자 위주의 동선체계를 구축하여 보행환경을 개선하고, 공원, 녹지 등 접근성을 높이기 위해 공공보행통로를 설치</li> <li>- 공공보행통로의 폭은 연계되는 보행자전용도로를 고려하여, 동일폭 또는 최소 10m 이상으로 조성토록 하며, 포장은 빗물이 땅에 잘 스며들 수 있도록 투수성재료를 사용하도록 함</li> <li>- 공공보행통로 조성시 장애자의 통행에 불편이 없도록 하여야 하며, 대중이 안전하게 이용할 수 있는 구조로 설치토록 함</li> <li>- 공공보행통로 변에는 녹음식재 등을 조성하여, 쾌적한 보행환경을 제공토록 함</li> <li>- 단지내 도로와 공공보행통로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량통행보다 우선하는 구조로 조성토록 하여야 함</li> </ul> </li> <li>● 기타지역 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공보행통로의 폭은 연계되는 보행자전용도로와 동일한 폭 또는 최소 3m 이상으로 조성토록 함</li> <li>- 공공보행통로 조성시 장애자의 통행에 불편이 없도록 하여야 하며, 대중이 안전하게 이용할 수 있는 구조로 설치토록 함</li> </ul> </li> </ul> <p>■ 주차장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● A-1, A-7BL <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차대수 : 관련법 및 조례, 교통영향평가 결과를 준용토록 함</li> <li>- 주차대수의 50% 이상에 대해 지하 또는 지상건물식으로 설치토록 함</li> <li>- 건물식 주차장 또는 데크식 주차장을 설치시 가로변에 면한 부분에 대하여는 가로경관을 고려한 외관을 조성토록 하며, 차폐조경, 벽면 및 옥상부의 녹화 등을 통하여 주거환경 저해요인 및 가로경관 저해요인을 최소화하도록 할 것을 권장함</li> <li>- 건물식 또는 데크식 주차장은 비상차량이 원활하게 이동할 수 있는 구조로 하여야 하며, 주동에서 직접 보행연결이 가능한 구조로 하되, 비가리개 등이 설치된 3m 이상의 이동통로를 설치토록 함</li> </ul> </li> <li>● A-2~6, 8~11BL <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차대수 : 1세대 1대 이상을 원칙으로 하되, 전용 85㎡ 초과 규모의 주차대수는 관련법 및 조례, 교통영향평가 결과를 준용토록 함</li> <li>- 주차대수의 90% 이상을 지하에 설치토록 하며, 지상에는 10% 이상 설치토록 함. 단, 지상부는 장애자, 비상차량, 방문자차량 등을 위주로 설치토록 권장함 (10% 범위 내에서 주택건설사업 승인시 계획의 적정성에 따라 MP 또는 관련 위원회가 인정하는 경우에는 지하주차장 비율을 80%이상으로 조정할 수 있음)</li> </ul> </li> </ul>

□ 변경

구 분	계획 내용
공동주택	<p>■ 차량진출입구 및 차량진출입불허구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 차량의 진출입구는 각각 및 통과도로부분 등 지정된 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치 할 수 있음(도면 참조)</li> <li>● 공동주택용지 각각부 및 교차로의 30m 이내 구간에서의 차량진출입 불허구간 계획. 단, A-1BL 북측 준주거용지변은 차량진출입불허구간 20m 지정, A-11BL 북측 도로변 전체에 대해 차량진출입불허구간 지정</li> <li>● 두 개의 단지가 서로 마주보고 차량출입구가 설치될 경우에는 출입구의 위치를 일치시키도록 권장함</li> </ul> <p>■ 보행동선</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 보행자전용도로 조성시 장애자의 통행시에 불편이 없도록 하여야 하며, 대중이 안전하게 이용할 수 있는 구조로 설치토록 함</li> <li>● 공동주택 단지내 주민들의 보행동선과 외부 보행동선을 고려한 보행네트워크 체계 구축하도록 하며, 차량동선과 보행동선이 교차하는 부분은 보행동선이 우선되는 구조로 포장토록 권장함</li> </ul> <p>■ 공공보행통로</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 공동주택 A-2, A-6블럭 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행자 위주의 동선체계를 구축하여 보행환경을 개선하고, 공원, 녹지 등 접근성을 높이기 위해 공공보행통로를 설치</li> <li>- 공공보행통로의 폭은 연계되는 보행자전용도로를 고려하여, 동일폭 또는 최소 10m 이상으로 조성토록 하며, 포장은 빗물이 땅에 잘 스며들 수 있도록 투수성재료를 사용하도록 함</li> <li>- 공공보행통로 조성시 장애자의 통행에 불편이 없도록 하여야 하며, 대중이 안전하게 이용할 수 있는 구조로 설치토록 함</li> <li>- 공공보행통로 변에는 녹음식재 등을 조성하여, 쾌적한 보행환경을 제공토록 함</li> <li>- 단지내 도로와 공공보행통로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량통행보다 우선하는 구조로 조성토록 하여야 함</li> </ul> </li> <li>● 기타지역 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공보행통로의 폭은 연계되는 보행자전용도로와 동일한 폭 또는 최소 3m 이상으로 조성토록 함</li> <li>- 공공보행통로 조성시 장애자의 통행에 불편이 없도록 하여야 하며, 대중이 안전하게 이용할 수 있는 구조로 설치토록 함</li> </ul> </li> </ul> <p>■ 주차장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● A-1, A-7BL <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차대수 : 관련법 및 조례, 교통영향평가 결과를 준용토록 함</li> <li>- 주차대수의 50% 이상에 대해 지하 또는 지상건물식으로 설치토록 함</li> <li>- 건물식 주차장 또는 데크식 주차장을 설치시 가로변에 면한 부분에 대하여는 가로경관을 고려한 외관을 조성토록 하며, 차폐조경, 벽면 및 옥상부의 녹화 등을 통하여 주거환경 저해요인 및 가로경관 저해요인을 최소화하도록 할 것을 권장함</li> <li>- 건물식 또는 데크식 주차장은 비상차량이 원활하게 이동할 수 있는 구조로 하여야 하며, 주동에서 직접 보행연결이 가능한 구조로 하되, 비가리개 등이 설치된 3m 이상의 이동통로를 설치토록 함</li> </ul> </li> <li>● A-2~6, 8~11BL <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차대수 : 1세대 1대 이상을 원칙으로 하되, 전용 85㎡ 초과 규모의 주차대수는 관련법 및 조례, 교통영향평가 결과를 준용토록 함</li> <li>- 주차대수의 90% 이상을 지하에 설치토록 하며, 지상에는 10% 이상 설치토록 함. 단, 지상부는 장애인, 비상차량, 방문자차량 등을 위주로 설치토록 권장함 (10% 범위 내에서 주택건설사업 승인시 계획의 적정성에 따라 MP 또는 관련 위원회가 인정하는 경우에는 지하주차장 비율을 80%이상으로 조정할 수 있음)</li> </ul> </li> <li>● A-12BL <ul style="list-style-type: none"> <li>- 행복주택 0.7대/호, 1/2 완화 적용 (지하주차 의무비율 없음)</li> </ul> </li> </ul>



## 3) 대지내 공지에 관한 계획

☐ 기 정

구 분	계획 내용
공동주택	<p>■ 단지내 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 조경 면적은 다음 기준 이상으로 확보토록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60㎡ 이하 : 40% 이상</li> <li>- 60~85㎡이하 : 50% 이상</li> <li>- 85㎡ 초과 : 50% 이상</li> </ul> </li> <li>• 단지내 포장면적의 30% 이상 투수성포장재료로 활용하고, 조경 대상지에서 자연지반녹지율은 20% 이상 확보토록 함</li> </ul> <p>■ 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 접한 도로의 보도와 전면공지의 높이 차이가 없어야 하며, 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 함</li> <li>• 생활가로와 연계되도록 가로변에 보행, 휴게, 조경시설 등을 설치하며, 포장패턴은 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려하되, 단지별로 특성을 가질 수 있도록 조성할 것을 권장함(포장재료는 빗물이 땅에 잘 스며들 수 있도록 투수성재료를 사용하도록 함)</li> <li>• 전면공지에는 대지 진출입을 위한 공간 이외에는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 차량진입 방지용 블라드 설치</li> <li>• 전면공지는 대지면적에 산입되며, 전면공지의 조성은 건축물의 신축시 개별개발주체가 이를 시행함</li> </ul> <p>■ 공공조경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활가로변, 단지의 결절부 등 도면에서 정하는 위치 및 규모이상으로 조성토록 하며, 보행로와 연계하여 포켓파크 형태로 조성토록 함</li> <li>• 보행로와 단차를 두지 않도록 하며, 휴게, 조형, 조경시설 등을 설치하고, 포장패턴은 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려하되, 단지별로 특성을 가질 수 있도록 조성할 것을 권장함(포장재료는 빗물이 땅에 잘 스며들 수 있도록 투수성재료를 사용하도록 함)</li> <li>• 공공조경에는 보행안전 및 활동을 위해 차량의 출입 및 주차가 불가능하도록 차량진입 방지용 블라드 등 설치</li> <li>• 공공조경은 대지면적 및 조경면적 등에 산입되며, 조성은 건축물의 신축시 개별개발주체가 이를 시행함</li> <li>• 기타 내용은 조례에서 정하는 기준을 준용토록 함</li> </ul>

☐ 변 경

구 분	계획 내용
공동주택	<p>■ 단지내 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 조경 면적은 다음 기준 이상으로 확보토록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60㎡ 이하 : 40% 이상 (행복주택 : 30% 이상)</li> <li>- 60~85㎡이하 : 50% 이상</li> <li>- 85㎡ 초과 : 50% 이상</li> </ul> </li> <li>• 단지내 포장면적의 30% 이상 확보하고, 조경 대상지에서 자연지반녹지율은 20% 이상 확보토록 함</li> </ul> <p>■ 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 접한 도로의 보도와 전면공지의 높이 차이가 없어야 하며, 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 함</li> </ul>

구 분	계획 내용
공동주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활가로와 연계되도록 가로변에 보행, 휴게, 조경시설 등을 설치하며, 포장패턴은 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려하되, 단지별로 특성을 가질 수 있도록 조성할 것을 권장함</li> <li>• 전면공지에는 대지 진출입을 위한 공간 이외에는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 차량진입 방지용 볼라드 설치</li> <li>• 전면공지는 대지면적에 산입되며, 전면공지의 조성은 건축물의 신축시 개별개발주체가 이를 시행함</li> </ul> <p>■ 공공조경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활가로변, 단지의 결절부 등 도면에서 정하는 위치 및 규모이상으로 조성토록 하며, 보행로와 연계하여 포켓파크 형태로 조성토록 함</li> <li>• 보행로와 단차를 두지 않도록 하며, 휴게, 조형, 조경시설 등을 설치하고, 포장패턴은 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려하되, 단지별로 특성을 가질 수 있도록 조성할 것을 권장함</li> <li>• 공공조경에는 보행안전 및 활동을 위해 차량의 출입 및 주차가 불가능하도록 차량진입 방지용 볼라드 등 설치</li> <li>• 공공조경은 대지면적 및 조경면적 등에 산입되며, 조성은 건축물의 신축시 개별개발주체가 이를 시행함</li> <li>• 기타 내용은 조례에서 정하는 기준을 준용토록 함</li> </ul>

4) 특별계획구역에 관한 사항 : 변경없음 - 게재생략

5) 기타사항에 관한 계획 : 변경없음 - 게재생략

3. 지구단위계획구역 (변경)결정도 : 게재생략

4. 도시관리계획(변경) 결정도 : 게재생략

5. 도시계획시설(변경)결정도 : 게재생략

6. 획지 및 건축물등에 관한 도시관리계획 (변경)결정도 : 게재생략

### ●국토교통부고시제2016-807호

「시설물의 안전점검 및 정밀안전진단 실시 등에 관한 지침」(국토교통부고시 제2015-467호, 2015.7.6.) 중 일부를 다음과 같이 개정 고시합니다.

2016년 12월 6일

국토교통부장관

시설물의 안전점검 및 정밀안전진단 실시 등에 관한 지침 일부개정

시설물의 안전점검 및 정밀안전진단 실시 등에 관한 지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제42조제2항 중 “한국엔지니어링진흥협회가”를 “한국엔지니어링협회가”로 하고, “건설 및 기타부분의”를 “건설부분의”로 한다.

별표 15를 별지와 같이 한다.

별표 16을 별지와 같이 한다.

별표 18을 별지와 같이 한다.

별표 21을 별지와 같이 한다.

부칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.