

●충청남도고시 제2017-418호

아산 디스플레이시티2 일반산업단지 지정 변경 및 실시계획 변경 승인

1. 충청남도고시 제2017-184호(2017.6.12)로 지정 변경 및 실시계획 변경 승인된 아산 디스플레이시티2 일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 · 제18조에 따라 변경 승인·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성 고시합니다.
2. 관계도면의 게재는 생략하며 관계도서는 충청남도 아산시청 기업경제과(☎041-540-2914)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2017년 11월 30일

충청남도지사

□ 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭(변경없음)
 - 명 칭 : 아산 디스플레이시티2 일반산업단지
2. 산업단지의 위치(변경없음) 및 면적(변경없음)
 - 위 치 : 충청남도 아산시 탕정면 명암리, 용두리 일원
 - 면 적 : 2,095,062.1㎡ (1공구 : 470,534.0㎡, 2공구 : 1,583,783.5㎡, 3공구 : 40,744.6㎡)
3. 산업단지의 지정목적(변경없음)
 - 21세기형 첨단 신산업단지의 조성을 통한 국가경쟁력의 강화와 국토의 균형개발 유도
 - 고속철도 개통에 부응한 일반산업단지 조성을 통하여 산업입지의 원활한 공급과 산업의 합리적인 배치를 통해 지역균형 개발을 촉진하고, 지역경제 활성화에 기여
 - 전자·정보기기산업 중심의 집적화단지를 조성하여 첨단지식산업 육성
4. 산업단지 개발사업의 시행자(변경)
 - 사업시행자
 - 지정 : 삼성디스플레이(주) 대표이사 권오현
 - 변경 : 삼성디스플레이(주) 대표이사 이동훈
 - 주 소 : 용인시 기흥구 삼성로1(농서동)
5. 산업단지의 개발기간(변경없음) 및 방법(변경없음)
 - 개발기간 : 2004년 ~ 2018년
 - 개발방법 : 실수요기업 직접개발(일부 일반분양 및 임대)
6. 주요 유치업종(변경없음) 및 유치업종 배치계획(변경)

가. 주요 유치업종(변경없음)

중분류	소분류	세분류	비고
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)	반도체 (261)	반도체, 집적회로 등	
	전자부품 (262)	전자부품 등	
	통신 및 방송장비 (264)	통신기기, 방송장비 등	
	영상 및 음향기기 (265)	영상, 음향기기, 방송 수신기 등	
전기장비 제조업(28)주1)	전동기 및 발전기 및 전기변환·공급·제어장치(281)	전동기, 발전기 및 전기변환장치 등	
	기타 전기장비(289)	기타 전기장비 등	
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(35)주1)	전기업(351)	발전업 등	

주1 : 전기장비제조업(28), 전기·가스·증기, 공기조절 공급업(35)은 전자부품(26) 공장내 설치되는 업종

나. 유치업종 배치계획(변경)

※ 변경사유

- 개발계획 변경에 따른 산업시설용지 감소

업 종	면 적 (㎡)			구성비 (%)	면 적 (㎡)			비고
	기정	증감	변경		1공구	2공구	3공구	
계	708,852.3	감)34,878.3	673,974.0	100.0	-	673,974.0	-	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26), 전기장비 제조업(28), 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(35)	708,852.3	감)34,878.3	673,974.0	100.0	-	673,974.0	-	

※ 전기장비제조업(28), 전기·가스·증기, 공기조절 공급업(35)은 전자부품(26) 공장내에 설치되는 업종임

7. 토지이용계획(변경)

가. 용도지역계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비 (%)	면 적(㎡)			비 고
			1공구	2공구	3공구	
계	2,095,062.1	100.0	470,534.0	1,583,783.5	40,744.6	-
주 거 지 역	542,605.0	25.9	437,818.9	104,786.1	-	주거용지, 도로, 주차장, 근린공공시설, 학교, 어린이공원, 완충녹지, 공공공지, 이주자택지, 통신시설, 생활대책용지, 종교시설 지원시설용지
일반주거지역	488,158.0	23.3	390,395.5	97,762.5	-	
제1종 일반주거지역	201,999.5	9.6	170,016.8	31,982.7	-	
제3종 일반주거지역	286,158.5	13.7	220,378.7	65,779.8	-	
준주거지역	54,447.0	2.6	47,423.4	7,023.6	-	
공 업 지 역	1,079,411.3	51.5	3,106.7	1,037,746.7	38,557.9	산업시설용지, 기숙사용지, 지원시설용지, 학교, 공공공지, 완충녹지, 오·폐수 처리장, 도로, 주차장
일반공업지역	921,571.2	44.0	-	883,013.3	38,557.9	
준공업지역	157,840.1	7.5	3,106.7	154,733.4	-	
녹 지 지 역	473,045.8	22.6	29,608.4	441,250.7	2,186.7	도로, 하천, 근린공원, 완충녹지, 공공공지
자연녹지지역	473,045.8	22.6	29,608.4	441,250.7	2,186.7	

주 : 상기 용도지역계획은 산업단지 지정(변경)에 따른 용도지역계획으로 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제21조에 의한 일반산업단지 실시계획 승인시 의제되는 도시관리계획 결정사항이 아님

나. 토지이용계획(변경)

※ 변경사유

- ① 디스플레이 생산설비에 필요한 전력공급(345kV)과 가스공급(ISO)의 필요성에 의해 변전소와 가스공급시설 및 진입도로 추가계획
- ② KT아산지점의 통신시설부지 취소요청(2017.04.18.)에 따른 통신시설부지를 주차장용지로 계획
- ③ 산업용지와 연접한 주차장용지 축소 및 진입도로 연장 축소
- ④ 산업용지의 출입구 조정에 따른 가감속 도로계획과 이에 따른 완충녹지 면적 조정
- ⑤ 탕정일반산업단지와 연계를 위해 공공공지 일부변경

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	면 적(m ²)			비 고
		기정	증감	변경		1공구	2공구	3공구	
계		2,095,062.1	—	2,095,062.1	100.0%	470,541.0	1,583,776.5	40,744.6	
산업시설용지		708,852.3	감) 34,878.3	673,974.0	32.2%	—	673,974.0	—	
지원시설용지		66,343.1	—	66,343.1	3.2%	12,932.4	53,410.7	—	
기숙사용지		71,195.0	—	71,195.0	3.4%	—	71,195.0	—	
주 거 용 지		236,195.0	—	236,195.0	11.3%	191,924.0	44,271.0	—	
이 주 대 책 용 지	소 계	61,785.6	—	61,785.6	3.0%	61,785.6	—	—	
	이주주택지	45,751.8	—	45,751.8	2.2%	45,751.8	—	—	약 80평/세대 기준
	생활대책용지	12,677.8	—	12,677.8	0.6%	12,677.8	—	—	약 8평/세대 기준
	종 교 용 지	3,356.0	—	3,356.0	0.2%	3,356.0	—	—	
공 공 시 설 용 지	소 계	950,691.1	증) 34,878.3	985,569.4	46.9%	203,899.0	740,925.8	40,744.6	
	공급 처리 시설 용지	소 계	증) 32,624.0	86,491.0	3.9%	—	86,491.0	—	
		오·폐수 처리장	감) 791.0	53,076.0	2.4%	—	53,076.0	—	
		변전소	증) 15,416.0	15,416.0	0.7%	—	15,416.0	—	
		가스공급시설	증) 17,999.0	17,999.0	0.8%	—	17,999.0	—	
	유 수 지	41,929.6 (58,494.1)	—	41,929.6 (58,494.1)	2.0%	—	41,929.6	—	() : 1호 근린공원내
	학 교	82,166.5	—	82,166.5	3.9%	44,796.2	—	37,370.3	학교 3개소, 유치원 1개소
	통신시설	1,000.1	감) 1,000.1	—	0.0%	—	—	—	
	근린 공공 시설	소 계	—	7,584.0	0.4%	7,584.0	—	—	
		면사무소	—	3,865.1	0.2%	3,865.1	—	—	보건지소 포함
		소방파출소	—	1,357.8	0.1%	1,357.8	—	—	
		복지회관	—	2,361.1	0.1%	2,361.1	—	—	
	도 로	220,294.6	증) 3,049.4	223,344.0	10.7%	117,837.9	102,774.8	2,731.3	하천과 중복면적 (5,469m ²) 제외
	주 차 장	25,912.9	—	25,912.9	1.2%	3,668.0	22,244.9	—	
	공원 녹지	소 계	증) 322.0	390,843.9	18.7%	22,649.5	368,194.4	—	
		공 원	—	338,905.6	16.2%	6,305.2	332,600.4	—	1호 유수지 58,494.1m ² 포함
		완충녹지	증) 322.0	51,938.3	2.5%	16,344.3	35,594.0	—	
	공공공지	55,017.2	감) 117.0	54,900.2	2.6%	7,363.4	47,536.8	—	
	하 천	72,397.3	—	72,397.3	3.5%	—	71,754.3	643.0	도로와 중복면적 (5,469m ²) 포함

8. 주요 기반시설계획(변경)

가. 도로계획(변경)

※ 변경사유 : 개발계획 변경에 따른 도로계획 변경

구분	등급	류 별	번 호	폭원 (m)	사용 형태	기능	연장 (m)	면적 (m ²)	기 점	중 점	비고
계	43개 노선						11,223 (11,223)	223,344.0 (255,042.0)			• 하천과 중복면적 (5,469m ²) 제외
기정	광로	3	1	22.5 (45)	일반도로	주간선 도로	1,414 (1,414)	30,080 (61,895)	용두 541-5	명암 986	• 1호 하천과 일부구간 (L=34m, A=764m ²) 제외 • 2호 하천과 일부구간 (L=37m, A=967m ²) 제외 • 자전거전용도로 포함 • 2공구
기정	대로	2	1	33	일반도로	집산도로	54	505	명암 659-6	명암 755-13	• 2호 하천과 일부구간 (L=39m, A=1,277m ²) 제외 • 2공구
기정	대로	2	2	30	일반도로	집산도로	502	15,060	대로 3-3	대로 3-4	• 1공구
기정	대로	3	1	26	일반도로	보조간선 도로	1,752	44,624	광로 3-1	명암 1247-1	• 1호 하천과 일부구간 (L=36m, A=928m ²) 제외 • 2공구
변경	대로	3	1	26	일반도로	보조간선 도로	1,752	44,624	광로 3-1	명암 1247-1	• 1호 하천과 일부구간 (L=36m, A=928m ²) 제외 • 가감속차로 일부변경 • 2공구
기정	대로	3	2	26	일반도로	집산도로	202	4,362	대로 3-1	용두 505-6	• 1호 하천과 일부구간 (L=34m, A=890m ²) 제외 • 2공구
기정	대로	3	3	26	일반도로	보조간선 도로	1,612	41,912	광로 3-1	명암 14-4	• 자전거전용도로 포함 • 1공구
기정	대로	3	4	26	일반도로	집산도로	345	8,970	광로 3-1	중로 1-1	• 2공구
변경	대로	3	4	26	일반도로	집산도로	345	8,970	광로 3-1	중로 1-1	• 2공구 • 가각 일부변경
기정	중로	1	1	20	일반도로	집산도로	817	16,340	대로 2-2	대로 3-3	• 1공구
변경	중로	1	1	20	일반도로	집산도로	817	16,340	대로 2-2	대로 3-3	• 1공구 • 가각 일부변경
기정	중로	1	2	20	일반도로	집산도로	130	1,957	대로 3-3	명암1288	• 2호 하천과 일부구간 (L=31m, A=643m ²) 제외 • 3공구
기정	중로	2	2	15	일반도로	집산도로	442	6,630	대로 2-2	대로 3-4	• 1공구
기정	중로	2	3	15	일반도로	집산도로	135	2,025	대로 2-2	중로 2-2	• 1공구
기정	중로	2	4	15	일반도로	국지도로	118	1,770	중로 1-1	갈산547-1	• 1공구
기정	중로	3	1	12	일반도로	국지도로	149	1,788	광로3-1	용두 산47-1	• 2공구
변경	중로	3	1	12	일반도로	국지도로	145	1,740	광로3-1	용두 산47-1	• 2공구
신설	중로	3	2	12	일반도로	국지도로	141	1,692	대로3-1	용두 329-14	• 2공구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용 형태	기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	비고
기정	소로	1	1	10	일반도로	국지도로	201	2,010	중로 2-2	소로 2-2	•1공구
기정	소로	1	2	10	일반도로	국지도로	90	900	중로 2-3	소로 1-3	•1공구
기정	소로	1	3	10	일반도로	국지도로	135	1,350	대로 2-2	중로 2-2	•1공구
기정	소로	1	4	10	일반도로	국지도로	129	1,290	중로 2-2	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	1	8	일반도로	국지도로	16	128	대로 2-2	소로 1-1	•1공구
기정	소로	2	2	8	일반도로	국지도로	709	5,672	소로 1-1	대로 3-4	•1공구
기정	소로	2	3	8	일반도로	국지도로	245	1,960	중로 2-2	소로 1-1	•1공구
기정	소로	2	4	8	일반도로	국지도로	81	648	소로 2-2	소로 2-3	•1공구
기정	소로	2	5	8	일반도로	국지도로	89	712	소로 2-4	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	6	8	일반도로	국지도로	76	608	소로 2-3	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	7	8	일반도로	국지도로	26	208	소로 2-3	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	8	8	일반도로	국지도로	112	896	소로 1-1	소로 2-3	•1공구
기정	소로	2	9	8	일반도로	국지도로	112	896	소로 1-1	소로 2-3	•1공구
기정	소로	2	10	8	일반도로	국지도로	112	896	소로 1-1	소로 2-3	•1공구
기정	소로	2	11	8	일반도로	국지도로	46	368	소로 2-3	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	12	8	일반도로	국지도로	56	448	소로 2-3	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	13	8	일반도로	국지도로	58	464	중로 2-2	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	14	8	일반도로	국지도로	152	1,216	중로 2-2	중로 2-3	•1공구
기정	소로	2	15	8	일반도로	국지도로	90	720	중로 2-3	소로 1-3	•1공구
기정	소로	2	16	8	일반도로	국지도로	83	664	소로 1-2	소로 2-15	•1공구
기정	소로	2	17	8	일반도로	국지도로	83	664	소로 1-2	소로 2-15	•1공구
기정	소로	2	18	8	일반도로	국지도로	18	144	중로 2-2	소로 2-19	•1공구
기정	소로	2	19	8	일반도로	국지도로	264	2,112	소로 1-4	소로 2-13	•1공구
기정	소로	2	20	8	일반도로	국지도로	45	360	소로 2-19	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	21	8	일반도로	국지도로	62	496	소로 2-19	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	22	8	일반도로	국지도로	71	568	소로 2-19	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	23	8	일반도로	국지도로	77	616	소로 2-19	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	24	8	일반도로	국지도로	83	664	소로 2-19	소로 2-2	•1공구
기정	소로	2	25	8	일반도로	국지도로	93	744	소로 2-19	소로 2-2	•1공구
기정 변경	가각 및 가감속차선, 버스정차장 등							15,849.6			
								17,255.0			

※ 폭원란의 ()부분은 아산 디스플레이시티2 일반산업단지의 도로를 포함한 도로내역임

나. 주차장계획(변경)

※ 변경사유 : 개발계획 변경에 따른 주차장 1개소 신설 및 면적변경 없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
합계			4개소	25,912.9	－	25,912.9	
1공구 소계			3개소	2,667.9	증) 1,000.1	3,668.0	
기정	2	노외주차장	명암 941-2 일원	1,074.1	－	1,074.1	
기정	3	노외주차장	명암 928-9 일원	1,593.8	－	1,593.8	
신설	4	노외주차장	명암 855 일원	－	증) 1,000.1	1,000.1	
2공구 소계			1개소	23,245.0	감) 1,000.1	22,244.9	
변경	6	노외주차장	명암 704-3 일원	23,245.0	감) 1,000.1	22,244.9	

다. 공원·녹지계획(변경)

○ 공원 계획(변경없음) : 생략

○ 녹지 계획(변경)

※ 변경사유 : 개발계획 변경에 따른 녹지계획 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			비고
					기 정	변 경	변경후	
합 계		21개소			51,616.3	증) 322.0	51,938.3	
1공구 소계		8개소			16,344.3	—	16,344.3	
기정	9	녹지	완충녹지	명암 857 일원	1,614.2	—	1,614.2	
기정	10	녹지	완충녹지	명암 858 일원	1,842.3	—	1,842.3	
기정	11	녹지	완충녹지	명암 860 일원	1,174.6	—	1,174.6	
기정	12	녹지	완충녹지	명암 936-1 일원	145.8	—	145.8	
기정	13	녹지	완충녹지	명암 936-3 일원	1,246.8	—	1,246.8	
기정	14	녹지	완충녹지	명암 954-1 일원	2,089.7	—	2,089.7	
기정	15	녹지	완충녹지	명암 954-3 일원	4,351.4	—	4,351.4	
기정	16	녹지	완충녹지	명암 954-5 일원	3,879.5	—	3,879.5	
2공구 소계		13개소			35,272.0	증) 322.0	35,594.0	
변경	2	녹지	완충녹지	용두 1254-1 일원	3,227.0	감) 72.0	3,155.0	폐수 처리장
변경	3	녹지	완충녹지	용두 1262-1 일원	2,079.0	감) 760.0	1,319.0	
기정	4	녹지	완충녹지	용두 464-4 일원	6,166.0		6,166.0	
기정	6	녹지	완충녹지	용두 494-1 일원	1,537.0		1,537.0	
기정	7	녹지	완충녹지	용두 500-3 일원	3,571.0		3,571.0	
기정	8	녹지	완충녹지	명암 산41-1 일원	6,851.0		6,851.0	
변경	21	녹지	완충녹지	용두 305 일원	1,894.0	감) 312.0	1,582.0	
기정	22	녹지	완충녹지	명암 530-2 일원	1,733.0		1,733.0	폐수 처리장
기정	23	녹지	완충녹지	명암 536-4 일원	1,124.0		1,124.0	
기정	24	녹지	완충녹지	명암 559-11 일원	3,740.0		3,740.0	
신설	25	녹지	완충녹지	용두 1208-1 일원	—	증) 366.0	366.0	
신설	26	녹지	완충녹지	용두 341 일원	—	증) 1,100.0	1,100.0	
기정	86	녹지	완충녹지	용두 455-3 일원 (대로3-1호선 서측변)	3,350.0		3,350.0	

※ ()의 면적은 아산시 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(아산시고시 제2011-104호, 2011.5.16.)에 따른 86호 완충녹지 고시 면적으로 3,350.0m²가 단지내 일부 포함됨

○ 공공공지 계획(변경)

※ 변경사유 : 개발계획 변경에 따른 공공공지계획 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m²)			비고
				기정	변경	변경후	
합계		33개소		55,017.2	감) 117.0	54,900.2	
1공구 소계		21개소		7,394.4	감) 31.0	7,363.4	
기정	9	공공공지	명암 859 일원	1,092.7	－	1,092.7	
기정	10	공공공지	명암 936-2 일원	111.0	－	111.0	
기정	11	공공공지	명암 936-4 일원	81.7	－	81.7	
기정	12	공공공지	명암 954-2 일원	163.1	－	163.1	
기정	13	공공공지	명암 934-4 일원	174.1	－	174.1	
기정	14	공공공지	명암 933-4 일원	173.9	－	173.9	
기정	15	공공공지	명암 932-4 일원	174.0	－	174.0	
기정	16	공공공지	명암 931-3 일원	86.9	－	86.9	
기정	17	공공공지	명암 928-8 일원	280.8	－	280.8	
기정	18	공공공지	명암 928-4 일원	363.3	－	363.3	
기정	19	공공공지	명암 929-3 일원	438.8	－	438.8	
기정	20	공공공지	명암 944-5 일원	436.6	－	436.6	
기정	21	공공공지	명암 952-2 일원	1,340.3	－	1,340.3	
기정	22	공공공지	명암 954-4 일원	516.1	－	516.1	
기정	23	공공공지	명암 926-3 일원	86.8	－	86.8	
기정	24	공공공지	명암 925-4 일원	174.1	－	174.1	
기정	25	공공공지	명암 924-4 일원	180.0	－	180.0	
기정	26	공공공지	명암 922-4 일원	149.6	－	149.6	
기정	27	공공공지	명암 946-4 일원	149.6	－	149.6	
변경	33	공공공지	명암 856 일원	612.0 (694)	감) 31.0	581	
기정	38	공공공지	명암 856 일원	609.0	－	609.0	
2공구 소계		12개소		47,622.8	감) 86.0	47,536.8	
기정	2	공공공지	용두 413-2 일원	6,462.0	－	6,462.0	
기정	3	공공공지	용두 398 일원	8,551.0	－	8,551.0	
기정	4	공공공지	용두 538-1 일원	4,145.0	－	4,145.0	
기정	6	공공공지	명암 653 일원	3,846.2	－	3,846.2	
기정	7	공공공지	명암 633-2 일원	6,536.5	－	6,536.5	
기정	29	공공공지	명암 535-5 일원	989.0	－	989.0	
기정	30	공공공지	용두 559-11 일원	3,457.0	－	3,457.0	
기정	31	공공공지	명암 683-2 일원	3,632.0	－	3,632.0	
변경	33	공공공지	명암 856 일원	82.0 (694.0)	감) 82.0	－	
변경	34	공공공지	명암 831 일원	526.0	감) 4.0	522.0	
기정	35	공공공지	명암 산68-2 일원	3,681.5	－	3,681.5	
기정	36	공공공지	명암 637-6 일원	4,906.6	－	4,906.6	
기정	37	공공공지	명암 822 일원	808.0	－	808.0	

※ 33호 공공공지 ()의 면적은 1, 2공구에 분할된 공공공지 합산 면적임

라. 학교계획(변경없음) : 생략

마. 하천계획(변경없음) : 생략

바. 우수지계획(변경없음) : 생략

사. 가스공급시설 계획(신설)

※ 변경사유 : 개발계획 변경에 따른 가스공급시설 신설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
합계			1개소	-	증) 17,999.0	17,999.0	
변경	1	가스공급시설	용두리 331 일원	-	증) 17,999.0	17,999.0	2공구

아. 근린공공시설계획(변경없음) : 생략

자. 용수공급계획(변경없음) : 생략

차. 오·폐수처리계획(변경)

1) 오·폐수량(변경없음) : 생략

2) 오·폐수 처리계획(변경없음) : 생략

3) 오·폐수처리시설 계획(변경)

※ 변경사유 : 개발계획 변경에 따른 오·폐수처리장 면적 감소

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
합계			1개소	53,867.0	감) 791.0	53,076.0	
변경	1	오·폐수처리장	용두리 329-12 일원	53,867.0	감) 791.0	53,076.0	2공구

카. 폐기물처리계획(변경)

1) 폐기물발생량(변경)

※ 변경사유 : 개발계획 변경에 따른 폐기물 발생량 변경

구 분		폐기물 발생량(톤/일)					비 고	
		기 정	변 경	변경후				
				계	1공구	2공구		3공구
계		556.572	증) 65.898	622.470	10.160	611.450	0.860	
산 업 폐기물	사업장폐기물	112.260	감) 27.374	84.886	-	84.886	-	
	지정 폐기물	114.920	증) 23.148	138.068	-	138.068	-	
생활폐기물		16.350	-	16.350	10.160	5.330	0.860	
오·폐수슬러지		313.042	증) 70.124	383.166	-	383.166	-	

2) 폐기물처리계획(변경)

※ 변경사유 : 개발계획 변경에 따른 폐기물 처리계획 변경

구 분	처 리 계 획 (톤/일)											
	계			재활용(자체 및 위탁)			소각(위탁)			매립(위탁)		
	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구
계	622.470			602.811			16.619			3.040		
	10.160	611.450	0.860	5.770	596.551	0.490	2.500	13.909	0.210	1.890	0.990	0.160
산업 폐기물	222.954			210.355			12.599			-		
	-	222.954	-	-	210.355	-	-	12.599	-	-	-	-
사업장 폐기물	84.886			72.406			12.480			-		
	-	84.886	-	-	72.406	-	-	12.480	-	-	-	-
지정 폐기물	138.068			137.949			0.119			-		
	-	138.068	-	-	137.949	-	-	0.119	-	-	-	-
생활 폐기물	16.350			9.290			4.020			3.040		
	10.160	5.330	0.860	5.770	3.030	0.490	2.500	1.310	0.210	1.890	0.990	0.160
오·폐수 슬러지	383.166			383.166			-			-		
	-	383.166	-	-	383.166	-	-	-	-	-	-	-

다. 에너지공급계획(변경)

1) 에너지사용량(변경)

※ 변경사유 : 열에너지 원단위 감소에 따른 열 사용량 감소

구 분	열 사용량(Gcal/년)						비 고
	기 정	변 경	변경후				
			계	1공구	2공구	3공구	
계	1,464,839	감)771,470	693,369	97,739	594,231	1,399	
산업시설용지	1,306,398	감)766,545	539,853	-	539,853	-	
산업시설용지 외	144,371	감) 3,230	141,141	89,762	50,380	999	
취사용에너지	14,070	감) 1,695	12,375	7,977	3,998	400	

2) 에너지공급계획(변경없음)

- 제품생산 경쟁력 강화 및 환경보전을 고려하여 연료원(LNG) 선정
- 연료 공급은 중부도시가스(주)의 기존 중압배관에서 분기하여 공급

파. 전력공급계획(변경없음)

1) 전력수요량(변경)

※ 변경사유 : 전력원단위 증가에 따른 전력수요량 증가

구분	전력 수요량(Mwh/년)						비고
	기정	변경	변경후				
			계	1공구	2공구	3공구	
계	2,735,997	증)1,925,181	4,661,178	51,958	4,605,576	3,644	
산업시설용지	2,645,232	증)1,896,005	4,541,237	-	4,541,237	-	
산업시설용지 외	90,765	증) 29,176	119,941	51,958	64,339	3,644	

2) 전력공급계획(변경)

- 전력공급은 단지내 345KV 변전소에서 공급

3) 변전소 계획(신설)

- 개발계획 변경에 따른 변전소 신설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
합계		1개소		-	증) 15,416.0	15,416.0	
신설	1	변전소	용두 342 일원	-	증) 15,416.0	15,416.0	2공구

하. 통신공급계획(변경)

1) 통신수요량(변경없음) : 생략

2) 통신공급계획(변경없음) : 생략

3) 통신시설계획(폐지)

※ 변경사유 : 개발계획 변경에 따른 통신시설 폐지

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
합계		1개소		1,000.1	감) 1,000.1	-	
폐지	1	통신시설	명암 855 일원	1,000.1	감) 1,000.1	-	2공구

거. 단지외 기반시설계획(변경없음)

1) 진입도로(변경없음) : 생략

2) 배수지(변경없음) : 생략

9. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음) : 생략

10. 수용·사용할 토지세목, 물건 및 권리 조서(변경없음) : 생략
 11. 도시관리계획 결정(변경없음) - 다른 법률에 따라 지정된 지역의 용도지역 지정 등의 의제 : 생략
 12. 지형도면고시(변경없음) : 생략

□ 실시계획 변경

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 아산 디스플레이시티2 일반산업단지

2. 사업시행자의 성명(변경없음)

○ 사업시행자

- 지정 : 삼성디스플레이(주) 대표이사 권오현
 - 변경 : 삼성디스플레이(주) 대표이사 이동훈

- 주 소 : 용인시 기흥구 삼성로1(농서동)

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

- 21세기형 첨단 신산업단지의 조성을 통한 국가 경쟁력의 강화와 국토의 균형개발 유도
 ○ 고속철도 개통에 부응한 지방산업단지 조성을 통하여 산업입지의 원활한 공급과 산업의 합리적인 배치를 통해 지역균형 개발을 촉진하고, 지역경제 활성화에 기여
 ○ 전자·정보기기산업 중심의 집적화 단지를 조성하여 첨단 지식산업 육성

4. 사업시행지역의 위치(변경없음) 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 충청남도 아산시 탕정면 명암리, 용두리 일원
 ○ 면 적 : 2,095,062.1m² (1공구 : 470,534.0m², 2공구 : 1,583,783.5m², 3공구 : 40,744.6m²)

5. 사업의 시행기간(변경없음)

- 시행기간 : 2004년 ~ 2018년

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항
 가. 도시관리계획에 관한 사항(변경없음)

- 나. 지구단위계획에 관한 사항 : 별첨1(도면 및 시행지침 게재 생략)

7. 지형도면 고시

- 가. 지형도면 작성 조서 : 6호와 동일함

- 나. 산업단지구역 및 도시관리계획에 관한 지형도면 작성 조서

지역·지구등 명칭 위치	위치	고시개요		비고
아산디스플레이시티2 일반산업단지	아산시 탕정면 명암리, 용두리 일원일원	산업단지구역 · 변경없음		세부사항은 도시관리계획 참조
아산디스플레이시티2 일반산업단지 도시관리계획		용도지역	· 도시지역 : 변경없음	
		지구단위계획 구역	· 변경없음	
		도시계획시설	· 도로, 주차장, 녹지, 전기공급설비, 가스공급 설비	

다. 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따른 지형도면은 토지이용규제정보시스템

(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능(게재 생략)

[별첨 1]

국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음) 생략

2. 지구단위계획 결정(변경)

※ 지구단위계획 결정사항에 대한 세부내용은 지구단위계획 시행지침에 따름

가. 토지이용에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

구분	합 계						1류						2류						3류					
	노선수		연장(m)		면적(m ²)		노선수		연장(m)		면적(m ²)		노선수		연장(m)		면적(m ²)		노선수		연장(m)		면적(m ²)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
총 계	42	43	11,086	11,223	220,294.6	223,344.0	6	6	1,502	1,502	23,847.0	23,847.0	30	30	4,110	4,110	48,862.0	48,862.0	6	7	5,474	5,611	131,736.0	133,380.0
합 계	42	43	11,086	11,223	204,445.0	206,089.0	6	6	1,502	1,502	23,847.0	23,847.0	30	30	4,110	4,110	48,862.0	48,862.0	6	7	5,474	5,611	131,736.0	133,380.0
광로	1	1	1,414	1,414	30,080.0	30,080.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1,414	1,414	30,080.0	30,080.0
대로	6	6	4,467	4,467	115,433.0	115,433.0	-	-	-	-	-	-	2	2	556	556	15,565.0	15,565.0	4	4	3,911	3,911	99,868.0	99,868.0
중로	6	7	1,791	1,928	30,510.0	32,154.0	2	2	947	947	18,297.0	18,297.0	3	3	695	695	10,425.0	10,425.0	1	2	149	286	1,788.0	3,432.0
소로	29	29	3,414	3,414	28,422.0	28,422.0	4	4	555	555	5,550.0	5,550.0	25	25	2,859	2,859	22,872.0	22,872.0	-	-	-	-	-	-
가각 및 가감속차선, 버스정차장 등	-	-	-	-	15,849.6	17,255.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	등급				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	45 (22.5)	주간선 도로	1,414	용두 541-5	명암 986	일반 도로		총고200 5-100호 (05.5.28)	<ul style="list-style-type: none"> •()부분은 아산디스플레이시티2 일 반산업단지내 도로 내역임 •1호하천과 일부구 간(L=34m) 중복결 정 •2호하천과 일부구 간(L=37m) 중복결 정 •자전거전용도로 포 함 •2공구
기정	대로	2	1	33	집산도로	54	명암 659-6	명암 755-13	일반 도로		총고200 5-100호 (05.5.28)	<ul style="list-style-type: none"> •2호하천과 일부구 간(L=39m) 중복결 정 •2공구
기정	대로	2	2	30	집산도로	502	대로 3-3	대로 3-4	일반 도로		총고200 5-100호 (05.5.28)	<ul style="list-style-type: none"> •1공구

구분	등급				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	26	보조간선 도로	1,752	광로 3-1	명암 1247-1	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•1호하천과일부구간 (L=36m) 중복결정 •2공구
변경	대로	3	1	26	보조간선 도로	1,752	광로 3-1	명암 1247-1	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•1호하천과일부구간 (L=36m) 중복결정 •가람속차로 일부변경 •2공구
기정	대로	3	2	26	집산도로	202	대로 3-1	용두 505-6	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•1호하천과일부구간 (L=34m) 중복결정 •2공구
기정	대로	3	3	26	보조간선 도로	1,612	광로 3-1	명암 14-4	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•자전거전용 도로 포함 •1공구
기정	대로	3	4	26	집산도로	345	광로 3-1	중로 1-1	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•2공구
변경	대로	3	4	26	집산도로	345	광로 3-1	중로 1-1	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•2공구 •가람 일부변경
기정	중로	1	1	20	집산도로	817	대로 2-2	대로 3-3	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•2공구
변경	중로	1	1	20	집산도로	817	대로 2-2	대로 3-3	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•2공구 •가람 일부변경
기정	중로	1	2	20	집산도로	130	대로 3-3	명암 1288	일반 도로		충고2012 -347호 (12.10.12)	•2호하천과일부구간 (L=31m) 중복결정 •3공구
기정	중로	2	2	15	집산도로	442	대로 2-2	대로 3-4	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	중로	2	3	15	집산도로	135	대로 2-2	중로 2-2	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	중로	2	4	15	국지도로	118	중로 1-1	갈산547-1	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	중로	3	1	12	국지도로	149	광로 3-1	용두 산47-1	일반 도로		충고200 8-100호 (08.4.18)	•주차장 진입 도로 •2공구
변경	중로	3	1	12	국지도로	145	광로 3-1	용두 산47-1	일반 도로		충고200 8-100호 (08.4.18)	•주차장 진입 도로 •2공구
신설	중로	3	2	12	국지도로	141	대로3-1	용두 329-14	일반 도로			•2공구
기정	소로	1	1	10	국지도로	201	중로 2-2	소로 2-2	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	1	2	10	국지도로	90	중로 2-3	소로 1-3	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	1	3	10	국지도로	135	대로 2-2	중로 2-2	일반 도로		충고200 5-100호 (05.5.28)	•1공구

구분	등급				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	1	4	10	국지도로	129	중로 2-2	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	1	8	국지도로	16	대로 2-2	소로 1-1	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	2	8	국지도로	709	소로 1-1	대로 3-4	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	3	8	국지도로	245	중로 2-2	소로 1-1	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	4	8	국지도로	81	소로 2-2	소로 2-3	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	5	8	국지도로	89	소로 2-4	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	6	8	국지도로	76	소로 2-3	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	7	8	국지도로	26	소로 2-3	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	8	8	국지도로	112	소로 1-1	소로 2-3	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	9	8	국지도로	112	소로 1-1	소로 2-3	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	10	8	국지도로	112	소로 1-1	소로 2-3	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	11	8	국지도로	46	소로 2-3	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	12	8	국지도로	56	소로 2-3	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	13	8	국지도로	58	중로 2-2	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	14	8	국지도로	152	중로 2-2	중로 2-3	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	15	8	국지도로	90	중로 2-3	소로 1-3	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	16	8	국지도로	83	소로 1-2	소로 2-15	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구
기정	소로	2	17	8	국지도로	83	소로 1-2	소로 2-15	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	•1공구

구분	등급				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	18	8	국지도로	18	중로 2-2	소로 2-19	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	1공구
기정	소로	2	19	8	국지도로	264	소로 1-4	소로 2-13	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	1공구
기정	소로	2	20	8	국지도로	45	소로 2-19	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	1공구
기정	소로	2	21	8	국지도로	62	소로 2-19	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	1공구
기정	소로	2	22	8	국지도로	71	소로 2-19	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	1공구
기정	소로	2	23	8	국지도로	77	소로 2-19	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	1공구
기정	소로	2	24	8	국지도로	83	소로 2-19	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	1공구
기정	소로	2	25	8	국지도로	93	소로 2-19	소로 2-2	일반 도로		충고2005-100호 (05.5.28)	1공구

※ ()부분은 아산 디스플레이시티2 일반산업단지내 도로의 내역임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1	대로 3-1	가감속차로 변경	산업단지 개발계획 변경에 따른 가감속차로 변경
대로 3-4	대로 3-4	가각 일부변경	산업단지 개발계획 변경에 따른 가각 일부변경
중로 1-1	중로 1-1	가각 일부변경	산업단지 개발계획 변경에 따른 가각 일부변경
중로 3-1	중로 3-1	연장 변경(L=149m→145m)	산업단지 개발계획 변경에 따른 연장 변경
-	중로 1-3	도로 신설	산업단지 개발계획 변경에 따른 도로 신설

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			4개소	25,912.9	-	25,912.9	-	
1공구 소계			3개소	2,667.9	증) 1,000.1	3,668.0	-	
기정	2	주차장	아산시 탕정면 명암리 941-2 일원	1,074.1	-	1,074.1	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	3	주차장	아산시 탕정면 명암리 928-9 일원	1,593.8	-	1,593.8	충고2005-100호 (05.5.28)	
신설	4	주차장	아산시 탕정면 명암리 855 일원	-	증) 1,000.1	1,000.1		
2공구 소계			1개소	23,245.0	감) 1,000.1	22,244.9	-	
변경	6	주차장	아산시 탕정면 명암리 704-3 일원	23,245.0	감) 1,000.1	22,244.9	충고2008-100호 (08.4.18)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	주차장	신설	산업단지 개발계획 변경에 따른 주차장 신설
6	주차장	면적변경(23,245.0㎡→22,244.9㎡)	산업단지 개발계획 변경에 따른 면적 감소

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경없음) : 생략

나) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				21개소	51,616.3	증) 322.0	51,938.3	-	
1공구 소계				8개소	16,344.3	-	16,344.3	-	
기정	9	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 857 일원	1,614.2	-	1,614.2	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	10	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 858 일원	1,842.3	-	1,842.3	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	11	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 860 일원	1,174.6	-	1,174.6	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	12	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 936-1 일원	145.8	-	145.8	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	13	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 936-3 일원	1,246.8	-	1,246.8	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	14	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 954-1 일원	2,089.7	-	2,089.7	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	15	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 954-3 일원	4,351.4	-	4,351.4	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	16	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 954-5 일원	3,879.5	-	3,879.5	충고2005-100호 (05.5.28)	
2공구 소계				13개소	35,272.0	증) 322.0	35,594.0	-	
변경	2	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 1254-1 일원	3,227.0	감) 72.0	3,155.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
변경	3	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 용두리 1262-1 일원	2,079.0	감) 760.0	1,319.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	4	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 용두리 464-4 일원	6,166.0	-	6,166.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	6	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 용두리 494-1 일원	1,537.0	-	1,537.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	7	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 용두리 500-3 일원	3,571.0	-	3,571.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	8	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 산41-1 일원	6,851.0	-	6,851.0	충고2005-100호 (05.5.28)	

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	21	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 용두리 305 일원	1,894.0	감) 312.0	1,582.0	충고2012-107호 (11.4.21)	
기정	22	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 530-2 일원	1,733.0	-	1,733.0	충고2012-107호 (11.4.21)	
기정	23	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 536-4 일원	1,124.0	-	1,124.0	충고2012-107호 (11.4.21)	
기정	24	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 명암리 559-11 일원	3,740.0	-	3,740.0	충고2012-107호 (11.4.21)	
신설	25	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 용두리 1208-1 일원	-	증) 366.0	366.0		
신설	26	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 용두리 341 일원	-	증) 1,100.0	1,100.0		
기정	86	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 용두리 455-3 일원	3,350.0 (7,940.0)	-	3,350.0	아고2011-104호 (11.5.16)	

주 : ()의 면적은 아산시 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(아산시 고시 제2011-104호, 2011.5.16.)에 따른 86호 완충녹지 고시 면적으로 3,350.0m²가 단지내 일부 포함됨

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	완충녹지	면적 변경 (3,227m ² →3,155m ²)	산업단지 개발계획 변경에 의한 완충녹지 면적 변경
3	완충녹지	위치 및 면적 변경 (2,079m ² →1,319m ²)	산업단지 개발계획 변경에 의한 완충녹지 위치 및 면적 변경
21	완충녹지	면적 변경 (1,894m ² →1,582m ²)	산업단지 개발계획 변경에 의한 완충녹지 면적 변경
25	완충녹지	신설(366m ²)	산업단지 개발계획 변경에 의한 완충녹지 신설
26	완충녹지	신설(1,100m ²)	산업단지 개발계획 변경에 의한 완충녹지 신설

다) 공공공지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		33개소		55,017.2	감) 117.0	54,900.2		
1공구 소계		21개소		7,394.4	감) 31.0	7,363.4		
기정	9	공공공지	명암 859 일원	1,092.7	－	1,092.7	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	10	공공공지	명암 936-2 일원	111.0	－	111.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	11	공공공지	명암 936-4 일원	81.7	－	81.7	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	12	공공공지	명암 954-2 일원	163.1	－	163.1	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	13	공공공지	명암 934-4 일원	174.1	－	174.1	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	14	공공공지	명암 933-4 일원	173.9	－	173.9	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	15	공공공지	명암 932-4 일원	174.0	－	174.0	충고2005-100호 (05.5.28)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	16	공공공지	명암 931-3 일원	86.9	—	86.9	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	17	공공공지	명암 928-8 일원	280.8	—	280.8	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	18	공공공지	명암 928-4 일원	363.3	—	363.3	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	19	공공공지	명암 929-3 일원	438.8	—	438.8	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	20	공공공지	명암 944-5 일원	436.6	—	436.6	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	21	공공공지	명암 952-2 일원	1,340.3	—	1,340.3	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	22	공공공지	명암 954-4 일원	516.1	—	516.1	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	23	공공공지	명암 926-3 일원	86.8	—	86.8	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	24	공공공지	명암 925-4 일원	174.1	—	174.1	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	25	공공공지	명암 924-4 일원	180.0	—	180.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	26	공공공지	명암 922-4 일원	149.6	—	149.6	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	27	공공공지	명암 946-4 일원	149.6	—	149.6	충고2005-100호 (05.5.28)	
변경	33	공공공지	명암 856 일원	612.0 (694)	감) 31.0	581	○충고2012-347호 (12.10.12)	
기정	38	공공공지	명암 856 일원	609.0	—	609.0	충고2015-72호 (15.03.20)	
2공구 소계		12개소		47,622.8	감) 86.0	47,536.8		
기정	2	공공공지	용두 413-2 일원	6,462.0	—	6,462.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	3	공공공지	용두 398 일원	8,551.0	—	8,551.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	4	공공공지	용두 538-1 일원	4,145.0	—	4,145.0	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	6	공공공지	명암 653 일원	3,846.2	—	3,846.2	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	7	공공공지	명암 633-2 일원	6,536.5	—	6,536.5	충고2005-100호 (05.5.28)	
기정	29	공공공지	명암 535-5 일원	989.0	—	989.0	충고2008-105호 (08.4.25)	
기정	30	공공공지	용두 559-11 일원	3,457.0	—	3,457.0	충고2008-105호 (08.4.25)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	31	공공공지	명암 683-2 일원	3,632.0	-	3,632.0	충고2008-105호 (08.4.25)	
변경	33	공공공지	명암 856 일원	82.0 (694.0)	감) 82.0	-	충고2012-347호 (12.10.12)	
변경	34	공공공지	명암 831 일원	526.0	감) 4.0	522.0	충고2012-347호 (12.10.12)	
기정	35	공공공지	명암 산68-2 일원	3,681.5	-	3,681.5	충고2012-347호 (12.10.12)	
기정	36	공공공지	명암 637-6 일원	4,906.6	-	4,906.6	충고2012-347호 (12.10.12)	
기정	37	공공공지	명암 822 일원	808.0	-	808.0	충고2012-347호 (12.10.12)	

※ 33호 공공공지 ()의 면적은 1, 2공구에 분할된 공공공지 합산 면적임

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
33	공공공지	변경	산업단지 개발계획 변경에 의한 공공공지 변경
34	공공공지	변경	산업단지 개발계획 변경에 의한 공공공지 변경

나) 가스공급설비(신설)

3) 유통공급시설(신설)

가) 전기공급설비(신설)

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		1개소		-	증) 15,416.0	15,416.0		2공구
신설	1	전기공급설비 (변전시설)	아산시 탕정면 용두리 342 일원	-	증) 15,416.0	15,416.0		

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	전기공급설비 (변전시설)	신설	산업단지 개발계획 변경에 의한 전기공급설비(변전시설) 신설

나) 가스공급설비(신설)

○ 가스공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		1개소		-	증) 17,999.0	17,999.0		2공구
신설	1	가스공급설비	아산시 탕정면 용두리 용두 331 일원	-	증) 17,999.0	17,999.0		

○ 가스공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	가스공급설비	신설	산업단지 개발계획 변경에 의한 가스공급설비 신설

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

가) 학교(변경없음) : 생략

5) 방재시설(변경없음)

가) 하천(변경없음) : 생략

나) 유수지(변경없음) : 생략

6) 환경기초시설(변경)

가) 수질오염방지시설(변경)

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		1개소			53,867.0	감) 791.0	53,076.0	-	2공구
변경	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	용두리 329-12일원	53,867.0	감) 791.0	53,076.0	충고2005-100호 (05.5.28)	

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수질오염 방지시설	면적변경	산업단지 개발계획 변경에 의한 수질오염방지시설 면적 변경

다. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 산업시설용지(변경)

※ 변경사유 : 산업단지 개발계획 변경에 의한 면적 감소

도면번호	가구번호	면 적(m ²)		획 지 (m ²)				비 고
		기정	변경	위 치	기정	변경	변경후	
A1	A1	708,852.3	673,974.0	A1	708,852.3	감) 34,878.3	673,974.0	2공구

나) 지원시설용지(변경없음) : 생략

다) 이주 및 생활대책용지(변경없음) : 생략

라) 주거 및 기숙사용지(변경없음) : 생략

마) 공공건축물 및 기타시설용지(변경)

○ 주차장(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)		확 지 (m ²)				비 고
		기정	변경	위 치	기정	변경	변경후	
F2	F2	1,074.1	1,074.1	F2	1,074.1	-	1,074.1	1공구
F3	F3	1,593.8	1,593.8	F3	1,593.8	-	1,593.8	
F4	F4	-	1,000.1	F4	-	증) 1,000.1	1,000.1	
F6	F6	23,245.0	22,244.9	F6	23,245.0	감) 1,000.1	22,244.9	2공구

- 학교(변경없음) : 생략
- 근린공공시설(변경없음) : 생략
- 종교시설(변경없음) : 생략
- 수질오염방지시설(폐수종말처리시설)(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)		확 지 (m ²)				비 고
		기정	변경	위 치	기정	변경	변경후	
K1	K1	53,867.0	53,076.0	K1	53,867.0	감) 791.0	53,076.0	2공구

- 통신시설(폐지)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)		확 지 (m ²)				비 고
		기정	변경	위 치	기정	변경	변경후	
N1	N1	1,000.1	-	N1	1,000.1	감) 1,000.1	-	1공구

- 유수지(저류시설)(변경없음) : 생략
- 전기공급설비(신설)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)		확 지 (m ²)				비 고
		기정	변경	위 치	기정	변경	변경후	
P1	P1	-	17,059.0	P1	-	증) 15,416.0	15,416.0	2공구

- 가스공급설비(신설)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)		확 지 (m ²)				비 고
		기정	변경	위 치	기정	변경	변경후	
Q1	Q1	-	17,999.0	P1	-	증) 17,999.0	17,999.0	2공구

2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서가 산업시설용지(변경) : 권장용도 → 허용용도 변경

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1	A1	용 도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장입지에 관한 법률 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장(부대시설 포함) <ul style="list-style-type: none"> 제9차 한국표준산업분류 중 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제1호가목에 따른 태양에너지를 이용하여 「전기사업법」 제2조제3호에 따른 발전사업을 하는 데에 필요한 시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 80% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		외 관		-
		형태 와 색채		-
		건축선	건축한계선	• A1 완충녹지변 대지경계선으로부터 4미터의 건축한계선 지정

변경)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1	A1	도면표시		P1
		용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장입지에 관한 법률 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장(부대시설 포함) <ul style="list-style-type: none"> 제9차 한국표준산업분류 중 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제1호가목에 따른 태양에너지를 이용하여 「전기사업법」 제2조제3호에 따른 발전사업을 하는 데에 필요한 시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 80% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		외 관		-
		형태 와 색채		-
		건축선	건축한계선	• A1 완충녹지변 대지경계선으로부터 4미터의 건축한계선 지정

나) 지원시설용지(변경) : 권장용도 → 허용용도 변경

기정)

도 면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
B1	B1	용 도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 가목 및 리목, 노유자시설, 운동시설, 업무시설 중 일반 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	• 건축법시행령 별표1의 단독주택, 공동주택, 제2종 근린생활시설중 안마시술소, 공장
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		• 건축물의 전면방향은 활동집적공간의 쾌적성 증진과 시설 이용의 편리성을 고려하여 20미터 이상의 도로 또는 근린공원을 향하도록 권장
		외 관		<ul style="list-style-type: none"> • 20미터 이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시벽 또는 투시형 셔터로 처리. 단, 건축물 용도특성상 벽면처리가 불가피한 경우 예외 • 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장 • 건물옥상의 구조물은 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장하고 건물옥상은 옥상조경 실시를 권장
		형태 와 색채		<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 건축물의 외벽 색채는 외벽면의 50%이상을 투시벽 또는 투시형 셔터로 마감한 경우를 제외하고 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색(원색에 가까운 색(채도가 높은색)사용 금지), 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용 권장
		건축선	건축한계선	• 공공공지면 대지경계선으로부터 5미터의 건축한계선 지정

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
B2	B2	용 도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설, 노유자시설, 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	• 건축법시행령 별표1의 제2종 근린생활시설중 안마시술소 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		• 건축물의 전면방향은 넓은 도로로 향하게 배치하도록 권장
		외 관		• 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 폭 10미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층 전면에서 서터를 설치할 경우에는 투시형 서터로 설치 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 건축물 외벽색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
		건축선	건축한계선	-

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
B3	B3	용 도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 노유자시설 중 아동관련시설
			불허용도	• 권장용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 150% 이하
		높 이	최고층수	• 4층
			최저층수	-
		배 치		• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 남향배치 권장
		외 관		<ul style="list-style-type: none"> • 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색을 선택하며 원색에 가까운 색(채도가 높은 색)은 금지 • 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용
		건축선	건축한계선	-

변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B1	B1	도면표시		S1
		용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 가목 및 라목, 노유자시설, 운동시설, 업무시설 중 일반 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	• 건축법시행령 별표1의 단독주택, 공동주택, 제2종 근린생활시설중 안마시술소, 공장
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		• 건축물의 전면방향은 활동집적공간의 쾌적성 증진과 시설 이용의 편리성을 고려하여 20미터 이상의 도로 또는 근린공원을 향하도록 권장
		외 관		• 20미터 이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시벽 또는 투시형 셔터로 처리. 단, 건축물 용도특성상 벽면처리가 불가피한 경우 예외 • 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장 • 건물옥상의 구조물은 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 파라넷 등으로 차폐하도록 권장하고 건물옥상은 옥상조경 실시를 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 건축물의 외벽 색채는 외벽면의 50%이상을 투시벽 또는 투시형 셔터로 마감한 경우를 제외하고 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색(원색에 가까운 색(채도가 높은색)사용 금지), 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용 권장
		건축선	건축한계선	• 공공공지면 대지경계선으로부터 5미터의 건축한계선 지정

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B2	B2	도면표시	S2	
		용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설, 노유자시설, 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	• 건축법시행령 별표1의 제2종 근린생활시설중 안마사술소 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		• 건축물의 전면방향은 넓은 도로로 향하게 배치하도록 권장
		외 관		• 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 폭 10미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층 전면에서 셔터를 설치할 경우에는 투시형 셔터로 설치 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 건축물 외벽색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
		건축선	건축한계선	-

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
B3	B3	도면표시	S3
		용 도	허용용도 • 건축법시행령 별표1의 노유자시설 중 아동관련시설
			불허용도 • 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• 150% 이하
		높 이	최고층수 • 4층
			최저층수 -
		배 치	• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 남향배치 권장
		외 관	• 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태와 색채	• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색을 선택하며 원색에 가까운 색(채도가 높은 색)은 금지 • 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용
		건축선	건축한계선 -

다) 이주 및 생활대책용지(변경)

○ 생활대책용지(변경)

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
C1 ~ C9	C1-1 ~ C9-3	용 도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설
			불허용도	• 건축법시행령 별표1의 제2종 근린생활시설중 안마시술소 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 250% 이하
		높 이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		• 건축물의 전면방향은 넓은 도로로 향하게 배치하도록 권장
		외 관		• 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 폭 10미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층 전면에 셔터를 설치할 경우에는 투시형 셔터로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 건축물 외벽색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
		건축선	건축한계선	-

변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
C1 ~ C9	C1-1 ~ C9-3	도면표시	T1	
		용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설
			불허용도	• 건축법시행령 별표1의 제2종 근린생활시설중 안마사술소 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		• 건축물의 전면방향은 넓은 도로로 향하게 배치하도록 권장
		외 관		• 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 폭 10미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층 전면에서 셔터를 설치할 경우에는 투시형 셔터로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 건축물 외벽색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
		건축선	건축한계선	-

○ 이주자택지(변경)

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
D1 ~ D32	D1-1 ~ D32-12	용 도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 단독주택, 제1·2종 근린생활시설(건축물면적의 40%미만, 1층 이하에 한함)
			불허용도	• 건축법시행령 별표1의 공동주택 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 150% 이하
		높 이	최고층수	• 3층
			최저층수	-
		배 치		• 건축물의 주방향은 가급적 남향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있도록 하며, 획지의 형태에 따라 주방향을 달리할 수 있도록 계획
		외 관		• 근린생활시설이 설치될 경우에 지붕의 높이와 옥상층의 부대시설(옥탑 등)은 평균 1개 층고(4m) 이상 초과 금지 • 도시경관 제고를 위하여 경사지붕(구배 10분의 3이상 10분의 7이하) 설치 권장 • 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 담장 및 대문을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재와 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 투시형 또는 생울타리로 설치 권장 • 생울타리가 아닌 재료로 담장 및 대문을 설치하는 경우에는 재료, 색상 및 장식 등은 본건물의 외벽과 조화되도록 설치
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 외벽과 지붕의 색채는 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
		건축선	건축한계선	-

변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
D1 ~ D32	D1-1 ~ D32-12	도면표시		T2
		용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1의 단독주택, 제1·2종 근린생활시설(건축물연면적의 40%미만, 1층 이하에 한함)
			불허용도	• 건축법시행령 별표1의 공동주택 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 150% 이하
		높 이	최고층수	• 3층
			최저층수	-
		배 치		• 건축물의 주방향은 가급적 남향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있도록 하며, 획지의 형태에 따라 주방향을 달리할 수 있도록 계획
		외 관		• 근린생활시설이 설치될 경우에 지붕의 높이와 옥상층의 부대시설(옥탑 등)은 평균 1개 층고(4m) 이상 초과 금지 • 도시경관 제고를 위하여 경사지붕(구배 10분의 30이상 10분의 7이하) 설치 권장 • 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 담장 및 대문을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재와 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 투시형 또는 생울타리로 설치 권장 • 생울타리가 아닌 재료로 담장 및 대문을 설치하는 경우에는 재료, 색상 및 장식 등은 본건물의 외벽과 조화되도록 설치
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 외벽과 지붕의 색채는 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
		건축선	건축한계선	-

라) 주거 및 기숙사용지(변경)

○ 주거용지(변경)

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
E1	E1	용도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 공동주택 및 주택법에 의한 부대 복리시설
			불허용도	• 건축법시행령 별표1에 의한 제2종 근린생활시설중 안마시설소, 공장, 창고시설, 위험물저장시설, 동물 및 식물관련시설 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건폐율		• 50% 이하
		용적률		• 280% 이하
		높이	최고층수	• 39층
			최저층수	-
		배 치		• 인동간격 및 높이 등을 적정하게 유지하여 각 단위주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 계획 • 풍부한 녹지공간, 양호한 조망 및 외부공간으로의 열린 시야 확보를 위해 고층탑상형 배치 권장 • 주거동과 주거동사이의 개방감과 기류의 흐름을 위해 8m이상 확보하도록 유도
		외 관		• 입면은 저층부, 중층부, 고층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면변화 권장 • 주거동의 지붕은 경사지붕(물배 1:3이상)을 권장함. 단, 경관에 지장이 없다고 주택건설 사업계획 승인권자가 인정한 경우, 조형적인 옥탑디자인을 하거나 옥상조경을 하는 경우와 탑상형인 경우에는 예외 • 옥탑은 슬라브형을 지양하고 아치형이나 돔형 등으로 하여 건물의 상징성 강조 및 도시의 변화있는 스카이라인 창출 • 계단실, 기계실 등의 옥탑층 높이는 평균 1개 층고(4m) 이하 설치를 권장 • 옥상에는 물탱크 및 기계실(엘리베이터 관련)등의 설치를 억제하되 불가피한 경우 외부노출역제가 되도록 계획 • 부대복리시설 등에 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 외곽도로에 면한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시키고 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 주조색은高明도, 저채도의 색상으로 하되 3차색 이상의 혼합색을 사용(순도 높은 색의 사용 금지) • 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상으로 설정하고 2차색 이상의 혼합색을 사용하여 주조색과 조화 도모 • 강조색은 건물의 활력과 상징적 효과를 위해 가능한 저명도, 고채도의 색 사용 • 시각적 초점이 될 수 있는 주거동 측면에 아산시 정체성과 단지 이미지를 표현할 수 있는 그래픽 처리 권장
		건축선	건축한계선	• 대지경계선으로부터 4~6미터의 건축한계선 지정(주거용도 외의 시설은 적용하지 않음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
E2	E2	용 도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 공동주택 및 주택법에 의한 부대 복리시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 50% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높이	최고층수	• 30층
			최저층수	-
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> • 인동간격 및 높이 등을 적정하게 유지하여 각 단위주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 계획 • 풍부한 녹지공간, 양호한 조망 및 외부공간으로의 열린 시야 확보를 위해 고층탑상형 주거동 배치 권장 • 주거동과 주거동사이의 개방감과 기류의 흐름을 위해 8m이상 확보하도록 유도
		외 관		<ul style="list-style-type: none"> • 입면은 저층부, 중층부, 고층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면변화 권장 • 주거동의 지붕은 경사지붕(물매 1:30이상)을 권장함. 단, 경관에 지장이 없다고 주택건설 사업계획 승인권자가 인정한 경우, 조형적인 옥탑디자인을 하거나 옥상조경을 하는 경우와 탑상형인 경우에는 예외 • 옥탑은 슬라브형을 지양하고 아치형이나 돔형 등으로 하여 건물의 상징성 강조 및 도시의 변화있는 스카이라인 창출 • 계단실, 기계실 등의 옥탑층 높이는 평균 1개 층고(4m) 이하 설치를 권장 • 옥상에는 물탱크 및 기계실(엘리베이터 관련)등의 설치를 억제하되 불가피한 경우 외부노출억제가 되도록 계획 • 부대복리시설 등에 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 외곽도로에 면한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시키고 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		<ul style="list-style-type: none"> • 주조색은高明도, 저채도의 색상으로 하되 3차색 이상의 혼합색을 사용(순도 높은 색의 사용 금지) • 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상으로 설정하고 2차색 이상의 혼합색을 사용하여 주조색과 조화 도모 • 강조색은 건물의 활력과 상징적 효과를 위해 가능한 저명도, 고채도의 색 사용 • 시각적 초점이 될 수 있는 주거동의 측면에 아산시 정체성과 단지 이미지를 표현할 수 있는 그래픽 처리 권장
		건축선	건축한계선	• 도로변 대지경계선으로부터 4~6미터의 건축한계선 지정(주거용도 외의 시설은 적용하지 아니함)

변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
E1	E1	도면표시		R1
		용도	허용용도	• 건축법시행령 별표1의 공동주택 및 주택법에 의한 부대 복리시설
			불허용도	• 건축법시행령 별표1에 의한 제2종 근린생활시설중 안마시술소, 공장, 창고시설, 위험물저장시설, 동물 및 식물관련시설 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건폐율		• 50% 이하
		용적률		• 280% 이하
		높이	최고층수	• 39층
			최저층수	-
		배 치		• 인동간격 및 높이 등을 적정하게 유지하여 각 단위주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 계획 • 풍부한 녹지공간, 양호한 조망 및 외부공간으로의 열린 시야 확보를 위해 고층탑상형 배치 권장 • 주거동과 주거동사이의 개방감과 기류의 흐름을 위해 8m이상 확보하도록 유도
		외 관		• 입면은 저층부, 중층부, 고층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면변화 권장 • 주거동의 지붕은 경사지붕(물매 1:30이상)을 권장함. 단, 경관에 지장이 없다고 주택건설 사업계획 승인권자가 인정한 경우, 조형적인 옥탑디자인을 하거나 옥상조경을 하는 경우와 탑상형인 경우에는 예외 • 옥탑은 슬라브형을 지양하고 아치형이나 돔형 등으로 하여 건물의 상징성 강조 및 도시의 변화있는 스카이라인 창출 • 계단실, 기계실 등의 옥탑층 높이는 평균 1개 층고(4m) 이하 설치를 권장 • 옥상에는 물탱크 및 기계실(엘리베이터 관련)등의 설치를 억제하되 불가피한 경우 외부노출억제가 되도록 계획 • 부대복리시설 등에 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 외곽도로에 면한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시키고 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 주조색은高明도, 저채도의 색상으로 하되 3차색 이상의 혼합색을 사용(순도 높은 색의 사용 금지) • 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상으로 설정하고 2차색 이상의 혼합색을 사용하여 주조색과 조화 도모 • 강조색은 건물의 활력과 상징적 효과를 위해 가능한 저명도, 고채도의 색 사용 • 시각적 초점이 될 수 있는 주거동 측면에 아산시 정체성과 단지 이미지를 표현할 수 있는 그래픽 처리 권장
		건축선	건축한계선	• 대지경계선으로부터 4~6미터의 건축한계선 지정(주거용도 외의 시설은 적용하지 않음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E2	E2	도면표시	R2
		용 도	허용용도 • 건축법시행령 별표1의 공동주택 및 주택법에 의한 부대 복리시설
			불허용도 -
		건 폐 율	• 50% 이하
		용 적 륜	• 250% 이하
		높이	최고층수 • 30층
			최저층수 -
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 인동간격 및 높이 등을 적정하게 유지하여 각 단위주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 계획 • 풍부한 녹지공간, 양호한 조망 및 외부공간으로의 열린 시야 확보를 위해 고층탑상형 주거동 배치 권장 • 주거동과 주거동사이의 개방감과 기류의 흐름을 위해 8m이상 확보하도록 유도
		외 관	<ul style="list-style-type: none"> • 입면은 저층부, 중층부, 고층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면변화 권장 • 주거동의 지붕은 경사지붕(물매 1:3이상)을 권장함. 단, 경관에 지장이 없다고 주택건설 사업계획 승인권자가 인정한 경우, 조형적인 옥탑디자인을 하거나 옥상조경을 하는 경우와 탑상형인 경우에는 예외 • 옥탑은 슬라브형을 지양하고 아치형이나 돔형 등으로 하여 건물의 상징성 강조 및 도시의 변화있는 스카이라인 창출 • 계단실, 기계실 등의 옥탑층 높이는 평균 1개 층고(4m) 이하 설치를 권장 • 옥상에는 물탱크 및 기계실(엘리베이터 관련)등의 설치를 억제하되 불가피한 경우 외부노출억제가 되도록 계획 • 부대복리시설 등에 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 외곽도로에 면한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시키고 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색은高明도, 저채도의 색상으로 하되 3차색 이상의 혼합색을 사용(순도 높은 색의 사용 금지) • 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상으로 설정하고 2차색 이상의 혼합색을 사용하여 주조색과 조화 도모 • 강조색은 건물의 활력과 상징적 효과를 위해 가능한 저명도, 고채도의 색 사용 • 시각적 초점이 될 수 있는 주거동의 측면에 아산시 정체성과 단지 이미지를 표현할 수 있는 그래픽 처리 권장
		건축선	건축한계선
			• 도로변 대지경계선으로부터 4~6미터의 건축한계선 지정(주거용도 외의 시설은 적용하지 아니함)

○ 기숙사용지(변경)

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
E3	E3	용 도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 공동주택중 기숙사 및 주택법에 의한 부대복리시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 225% 이하
		높이	최고층수	• 20층
			최저층수	-
		배 치		• 인동간격 및 높이 등을 적정하게 유지하여 각 단위주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 계획 • 주거동과 주거동 사이는 개방감과 기류의 흐름을 위해 8m이상 확보하도록 유도
		외 관		• 입면은 저층부, 중층부, 고층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면변화 권장 • 지붕은 경사지붕(물매 1:3이상)을 권장함. 단, 경관에 지장이 없다고 주택건설 사업계획 승인권자가 인정한 경우, 조형적인 옥탑디자인을 하거나 옥상조경을 하는 경우와 탑상형인 경우에는 예외 • 옥탑은 슬라브형을 지양하고 아치형이나 돔형 등으로 하여 건물의 상징성 강조 및 도시의 변화있는 스카이라인 창출 • 계단실, 기계실 등의 옥탑층 높이는 평균 1개 층고(4m) 이하 설치를 권장 • 옥상에는 물탱크 및 기계실(엘리베이터 관련)등의 설치를 억제하되 불가피한 경우 외부노출억제가 되도록 계획 • 부대복리시설 등에 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 외곽도로에 면한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시키고 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 주조색은高明도, 저채도의 색상으로 하되 3차색 이상의 혼합색을 사용(순도 높은 색의 사용 금지) • 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상으로 설정하고 2차색 이상의 혼합색을 사용하여 주조색과 조화 도모 • 강조색은 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한 저명도, 고채도의 색 사용 • 시각적 초점이 될 수 있는 주거동 측면에 아산시 정체성과 단지 이미지를 표현할 수 있는 그래픽 처리 권장
		건축선	건축한계선	• 도로변 대지경계선으로부터 4~6미터의 건축한계선 지정(주거용도 외의 시설은 적용하지 아니함)

변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
E3	E3	도면표시		R3
		용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1의 공동주택중 기숙사 및 주택법에 의한 부대복리시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 225% 이하
		높이	최고층수	• 20층
			최저층수	-
		배 치		• 인동간격 및 높이 등을 적정하게 유지하여 각 단위주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 계획 • 주거동과 주거동 사이는 개방감과 기류의 흐름을 위해 8m이상 확보하도록 유도
		외 관		• 입면은 저층부, 중층부, 고층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면변화 권장 • 지붕은 경사지붕(물매 1:3이상)을 권장함. 단, 경관에 지장이 없다고 주택건설 사업계획 승인권자가 인정한 경우, 조형적인 옥탑디자인을 하거나 옥상조경을 하는 경우와 탑상형인 경우에는 예외 • 옥탑은 슬라브형을 지양하고 아치형이나 돔형 등으로 하여 건물의 상징성 강조 및 도시의 변화있는 스카이라인 창출 • 계단실, 기계실 등의 옥탑층 높이는 평균 1개 층고(4m) 이하 설치를 권장 • 옥상에는 물탱크 및 기계실(엘리베이터 관련)등의 설치를 억제하되 불가피한 경우 외부노출억제가 되도록 계획 • 부대복리시설 등에 옥외광고물을 설치하는 경우 첨부1의 「신도시 옥외광고물 설치지침」에 의거하여 설치 • 외곽도로에 면한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시키고 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 주조색은高明도, 저채도의 색상으로 하되 3차색 이상의 혼합색을 사용(순도 높은 색의 사용 금지) • 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상으로 설정하고 2차색 이상의 혼합색을 사용하여 주조색과 조화 도모 • 강조색은 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한 저명도, 고채도의 색 사용 • 시각적 초점이 될 수 있는 주거동 측면에 아산시 정체성과 단지 이미지를 표현할 수 있는 그래픽 처리 권장
		건축선	건축한계선	• 도로변 대지경계선으로부터 4~6미터의 건축한계선 지정(주거용도 외의 시설은 적용하지 아니함)

마) 공공건축물 및 기타시설용지(변경)

○ 주차장(변경)

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
F2	F2	용 도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설(주차전용건축물 포함) - 주차전용건축물은 주차장법상 허용되는 주차장이외의 용도를 입지하고자 하는 경우 최상위층으로부터 건축연면적의 30%내에 입지하는 것에 한함
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도 이외의 용도 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 150% 이하
		높이	최고층수	• 3층
			최저층수	-
		배 치		-
		외 관		• 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		-
		건축선	건축한계선	-
F3	F3	용 도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설(주차전용건축물 포함) - 주차전용건축물은 주차장법상 허용되는 주차장이외의 용도를 입지하고자 하는 경우 최상위층으로부터 건축연면적의 30%내에 입지하는 것에 한함
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도 이외의 용도 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 250% 이하
		높이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		-
		외 관		• 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		-
		건축선	건축한계선	-

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
F6	F6	용 도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설(주차전용건축물 포함) - 부대시설은 관리사무소·휴게소·공중변소 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도 이외의 용도 - 주차전용건축물의 경우 건축법 시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설 등 주차장 이외의 용도
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 250% 이하
		높이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		외 관		<ul style="list-style-type: none"> 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		-
		건축선	건축한계선	-

변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
F2	F2	도면표시		Z2
		용 도	허용용도	• 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설(주차전용건축물 포함) - 주차전용건축물은 주차장법상 허용되는 주차장이외의 용도를 입지하고자 하는 경우 최상위층으로부터 건축연면적의 30%내에 입지하는 것에 한함
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 150% 이하
		높이	최고층수	• 3층
			최저층수	-
		배 치		-
		외 관		• 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		-
		건축선	건축한계선	-
F3	F3	도면표시		Z2
		용 도	허용용도	• 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설(주차전용건축물 포함) - 주차전용건축물은 주차장법상 허용되는 주차장이외의 용도를 입지하고자 하는 경우 최상위층으로부터 건축연면적의 30%내에 입지하는 것에 한함
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함)
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 250% 이하
		높이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		-
		외 관		• 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		-
		건축선	건축한계선	-

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
F4 (신설)	F4	도면표시	Z2-1
		용 도	허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설(주차전용건축물 포함) <ul style="list-style-type: none"> 주차전용건축물은 주차장법상 허용되는 주차장이외의 용도를 입지하고자 하는 경우 최상위층으로부터 건축연면적의 30%내에 입지하는 것에 한함
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 학교보건법 제6조에 근거한 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 시설(학교환경위생정화구역 설정 부분에 한하며, 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 지역교육청장이 인정한 시설은 제외함) 주차전용건축물의 경우 시조례에 의거 해당 용도지역에서 허용되는 용도 외의 용도
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• 150% 이하
		높이	최고층수
			최저층수
		배 치	-
		외 관	• 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채	-
		건축선	건축한계선
F6	F6	도면표시	Z1
		용 도	허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설(주차전용건축물 포함) <ul style="list-style-type: none"> 부대시설은 관리사무소휴게소공중변소 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 주차전용건축물의 경우 건축법 시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설 등 주차장 이외의 용도 주차전용건축물의 경우 주차장법에 허용되는 주차장 이외의 용도 주차전용건축물의 경우 시조례에 의거 해당 용도지역에서 허용되는 용도 외의 용도
		건 폐 율	• 70% 이하
		용 적 률	• 250% 이하
		높이	최고층수
			최저층수
		배 치	-
		외 관	• 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채	-
		건축선	건축한계선

○ 학교(변경)

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
G2, G3	G2, G3	용 도	권장용도	• 초·중등교육법에 의한 학교 및 부속용도
			불허용도	-
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 150% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고 가급적 남향배치 권장
		외 관		• 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색을 선택하며 원색에 가까운 색(채도가 높은 색)은 금지 • 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용
		건축선	건축한계선	• 완충녹지변 대지경계선으로부터 4미터의 건축한계선 지정
G4	G4	용 도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 노유자시설 중 아동관련시설 및 교육연구시설 중 학교(유치원) 및 학원
			불허용도	• 권장용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 250% 이하
		높 이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 남향배치 권장
		외 관		• 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색을 선택하며 원색에 가까운 색(채도가 높은 색)은 금지 • 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용
		건축선	건축한계선	-

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
G5	G5	용 도	권장용도	• 초·중등교육법에 의한 학교 및 부속용도
			불허용도	-
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 250% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고 가급적 남향배치 권장
		외 관		• 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색을 선택하며 원색에 가까운 색(채도가 높은 색)은 금지 • 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용
		건축선	건축한계선	-

변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
G2, G3	G2, G3	도면표시		Z3
		용 도	허용용도	• 초·중등교육법에 의한 학교 및 부속용도
			불허용도	-
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 150% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고 가급적 남향배치 권장
		외 관		• 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색을 선택하며 원색에 가까운 색(채도가 높은 색)은 금지 • 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용
		건축선	건축한계선	• 완충녹지변 대지경계선으로부터 4미터의 건축한계선 지정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
G4	G4	도면표시	Z4	
		용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1의 노유자시설 중 아동관련시설 및 교육연구시설 중 학교(유치원) 및 학원
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 250% 이하
		높 이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 남향배치 권장
		외 관		• 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색을 선택하며 원색에 가까운 색(채도가 높은 색)은 금지 • 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용
		건축선	건축한계선	-
G5	G5	도면표시	Z3	
		용 도	허용용도	• 초·중등교육법에 의한 학교 및 부속용도
			불허용도	-
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 250% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		• 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고 가급적 남향배치 권장
		외 관		• 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 와 색채		• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색을 선택하며 원색에 가까운 색(채도가 높은 색)은 금지 • 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용
		건축선	건축한계선	-

○ 근린공공시설(변경)
기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
H1, H3 ~ H5	H1, H3 ~ H5	용 도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 면사무소(보건지소 농업기술센터, 중대본부, 자율방범대 등 기타공공용도 포함), 소방파출소 및 그 부속용도 • 건축법 시행령 별표1의 제1종, 제2종 근린생활시설(H4에 적용) • 건축법시행령 별표1의 노유자시설 • 건축법시행령 별표1의 교육연구시설 중 유치원 (H5에 적용하며 유치원 설치전 학교보건법에 의한 교육환경평가를 득할 경우에 한함)
			불허용도	• 권장용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 륜		• 250% 이하
		높 이	최고층수	• 5층
			최저층수	-
		배 치		-
		외관		<ul style="list-style-type: none"> • 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장하고 건물옥상은 옥상조경 실시를 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 건축물의 외벽 색채는 외벽면의 50%이상 투시벽 또는 투시형 셔터로 마감한 경우를 제외하고 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색(원색에 가까운 색(채도가 높은색)사용 금지), 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용 권장
		건축선	건축한계선	-

변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
H1, H3 ~ H5	H1, H3 ~ H5	도면표시	Z5
		용 도	허용용도
			<ul style="list-style-type: none"> • 면사무소(보건지소 농업기술센터, 중대본부, 자율방범대 등 기타공공용도 포함), 소방파출소 및 그 부속용도 • 건축법 시행령 별표1의 제1종, 제2종 근린생활시설(H4에 적용) • 건축법시행령 별표1의 노유자시설 • 건축법시행령 별표1의 교육연구시설 중 유치원 (H5에 적용하며 유치원 설치전 학교보건법에 의한 교육환경평가를 득할 경우에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 70% 이하
		용 적 른	• 250% 이하
		높 이	최고층수
			최저층수
		배 치	-
		외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건물옥상의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장하고 건물옥상은 옥상조경 실시를 권장 • 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측후면 구별없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 건축물의 외벽 색채는 외벽면의 50%이상 투시벽 또는 투시형 셔터로 마감한 경우를 제외하고 주조색은 무채색 또는 따뜻한 색 계통의 밝은 색(원색에 가까운 색(채도가 높은색)사용 금지), 보조색은 주조색과 같은 계통의 색 사용 권장
		건축선	건축한계선

○ 종교시설(변경)

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
I2 ~ I3	I2 ~ I3	용 도	권장용도	• 건축법시행령 별표1의 종교시설(제2종 근린생활시설 중 종교집회장 포함)
			불허용도	• 권장용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 150% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		형 태		• 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		색 채		-
		건축선	건축한계선	• I2 중로1-1호선변 대지경계선으로부터 2미터의 건축한계선 지정

변경)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
I2 ~ I3	I2 ~ I3	도면표시		Z6
		용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1의 종교시설(제2종 근린생활시설 중 종교집회장 포함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 150% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		형 태		• 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 높이 1.2미터 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		색 채		-
		건축선	건축한계선	• I2 중로1-1호선변 대지경계선으로부터 2미터의 건축한계선 지정

○ 수질오염방지시설(폐수종말처리시설)(변경)

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
K1	K1	용 도	권장용도	• 폐수종말처리시설 및 부대시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선	건축한계선	• 대로변 대지경계선으로부터 4미터의 건축한계선 지정

변경)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
K1	K1	도면표시		Z8
		용 도	허용용도	• 폐수종말처리시설 및 부대시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선	건축한계선	• 대로변 대지경계선으로부터 4미터의 건축한계선 지정

○ 통신시설(폐지)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
N1	N1	용 도	권장용도	• 통신시설 및 부대시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 150% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선	건축한계선	-

○ 유수지(변경)

기정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
01 ~ 04	01 ~ 04	용 도	권장용도	• 저류시설 및 부대시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 20% 이하
		용 적 률		• 80% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선	건축한계선	-

변경)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
01 ~ 04	01 ~ 04	도면표시		Z11
		용 도	허용용도	• 저류시설 및 부대시설
			불허용도	-
		건 폐 율		• 20% 이하
		용 적 률		• 80% 이하
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선	건축한계선	-

○ 전기공급설비(신설)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
P1	P1	도면표시	Z12	
		용 도	허용용도	• 변전시설 및 부대시설
			불허용도	-
		건 폐 율	• 70% 이하	
		용 적 륜	• 250% 이하	
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	건축한계선	• 대로변 대지경계선으로부터 4미터의 건축한계선 지정

○ 가스공급설비(신설)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
Q1	Q1	도면표시	Z13	
		용 도	허용용도	• 가스공급시설 및 부대시설
			불허용도	-
		건 폐 율	• 70% 이하	
		용 적 륜	• 250% 이하	
		높 이	최고층수	-
			최저층수	-
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	건축한계선	-

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

- 가) 지원시설용지(변경없음) : 생략
- 나) 이주 및 생활대책용지(변경없음) : 생략
- 다) 주거 및 기숙사 용지(변경없음) : 생략
- 라) 공공건축물 및 기타시설용지(변경없음) : 생략