

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
합계	163,830	100.0	
공동주택	61,748	37.7	
단독주택	18,871	11.5	
도로	30,640	18.7	보행자도로 포함
주차장	4,552	2.8	
공원	18,976	11.6	
녹지	6,155	3.8	완충·경관녹지
공공청사	6,057	3.7	
운동시설	1,931	1.2	게이트볼장 존치
재활병원	14,900	9.1	사회복지시설

# 아산 용화 남산 지구단위계획 결정(변경)

## 지구단위계획 종합도

### 범 례

- 지구단위계획구역
- 획지구분선
- 건축한계선
- A1-① 가구번호-획지번호
- 단독주택 용지
- 공동주택 용지
- 주차장 용지
- 공공청사 용지
- 체육(운동)시설 용지
- 사회복지시설 용지

가구번호	용적률	최고층수	건폐율	최저층수	A1~A2	D1	E1	G1
					250% 이하	24층		
					60% 이하	-		
B1~B5	250% 이하	4층						
	60% 이하	-						
D2	540% 이하	6층						
	90% 이하	-						
F1	250% 이하	-						
	60% 이하	-						

Scale = 1 : 3,000

