

●국토교통부고시제2018-844호

아산탕정 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제3조, 제8조 및 제9조에 따라 개발계획 변경(9차) 및 실시계획 변경(7차)을 승인 하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 충남도청 건설정책과(☎041-635-4619), 천안시청 도시재생과(☎041-521-5778), 아산시청 도시재생과(☎041-540-2968), 한국토지주택공사 대전충남지역본부 아산사업단(☎041-537-2874)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2018년 12월 26일

국토교통부장관

1. 택지개발예정지구 지정변경(변경없음)

가. 예정지구의 명칭 (변경없음) : 아산탕정 택지개발예정지구

나. 위치 (변경없음) : 충청남도 천안시 서북구 불당·백석동, 동남구 신방동 및

아산시 배방읍 장재·세교·휴대·구령리, 탕정면 갈산·매곡·명암·용두리 일원

다. 면적 (변경없음) : 5,130,852.8㎡

2. 택지개발사업 개발계획 변경(9차)

가. 개발계획의 명칭(변경없음) : 아산탕정 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경없음)

시행자의 명칭	주 소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19	박 상 우

다. 개발계획의 개요(변경)

1) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경)

가) 단계별 사업 추진 배경

○ 공사추진현황 및 사업여건을 감안하여 단계별로 구분하여 사업추진 하고자 함

구 분		지 역	면적(㎡)	사업기간	세대수	인구	비 고
기정	계	-	5,130,852.8	'07.12.04 ~ '18.12.31	25,242	60,664	
	1단계	천안	1,680,205.9	'07.12.04 ~ '16.04.30	10,627	26,901	
	2단계	아산(산단지원시설)	83,641.3	'07.12.04 ~ '16.12.31	-	-	
		아산(하수처리장)	364,661.6		814	1,222	
	3단계	천안	614,131.0	'07.12.04 ~ '18.12.31	-	-	
		아산	2,388,213.0		13,801	32,541	
변경	계	-	5,130,852.8	'07.12.04 ~ '21.06.30	25,745	61,871	
	1단계	천안	1,680,205.9	'07.12.04 ~ '16.04.30	10,627	26,901	
	2단계	아산(산단지원시설)	83,641.3	'07.12.04 ~ '16.12.31	-	-	
		아산(하수처리장)	364,661.6		814	1,222	
	3단계	천안	616,197.0	'07.12.04 ~ '21.06.30	-	-	
		아산	2,386,147.0		14,304	33,748	

나) 단계별 조성계획(변경)

○ 기정

(단위 : 천㎡)

구 분		합계	연 차 별 계 획										
			2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
용지보상면적	계	5,131	-	1,744	1,891	488	788	149	60	11	-	-	-
	1단계	1,680	-	571	619	160	258	49	20	3	-	-	-
	2단계	448	-	153	165	43	69	12	5	1	-	-	-
	3단계	3,003	-	1,020	1,107	285	461	88	35	7	-	-	-
조성공사면적	계	5,131	-	-	-	76	517	519	719	1,196	907	827	370
	1단계	1,680	-	-	-	38	299	320	434	589	-	-	-
	2단계	448	-	-	-	24	111	99	139	41	34	-	-
	3단계	3,003	-	-	-	14	107	100	146	566	873	827	370

○ 변경

(단위 : 천㎡)

구 분		합계	연 차 별 계 획													
			2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
용지 보상 면적	계	5,131	-	1,744	1,891	488	788	149	60	11	-	-	-	-	-	-
	1단계	1,680	-	571	619	160	258	49	20	3	-	-	-	-	-	-
	2단계	448	-	153	165	43	69	12	5	1	-	-	-	-	-	-
	3단계	3,003	-	1,020	1,107	285	461	88	35	7	-	-	-	-	-	-
조성 공사 면적	계	5,131	-	-	-	76	517	519	719	1,196	907	827	148	111	74	37
	1단계	1,680	-	-	-	38	299	320	434	589	-	-	-	-	-	-
	2단계	448	-	-	-	24	111	99	139	41	34	-	-	-	-	-
	3단계	3,003	-	-	-	14	107	100	146	566	873	827	148	111	74	37

2) 수용인구 및 주택계획(변경)

- 수용인구 : (기정) 60,664인 ⇒ (변경) 61,871인
- 수용호수 : (기정) 25,242세대 ⇒ (변경) 25,745세대
- 인구밀도 : (기정) 119인/ha ⇒ (변경) 121인/ha
- 기정

구 분		면 적(천㎡)	수용호수(호)	수용인구(인)	비 고
계		1,363	25,242	60,664	
단독주택용지		160	542	1,342	
공동 주택 용지	소계	924	16,655	39,838	
	60㎡이하	246	5,973	13,519	
	60㎡~85㎡이하	522	8,491	20,869	
	85㎡초과	156	2,191	5,450	
도시형생활주택		12	814	1,222	
주상복합용지		232	3,931	9,922	
복합용지		(185)	2,100	5,460	
존치아파트		35	1,200	2,880	- 신한아파트(240호) - 신라아파트(960호)

주) 복합용지는 주택건설용지 면적 산정에서 제외함.

○ 변경

구 분		면 적(천㎡)	수용호수(호)	수용인구(인)	비 고
계		1,352	25,745	61,871	
단독주택용지		150	505	1,254	
공동주택용지	소계	923	17,195	41,133	
	60㎡이하	298	7,334	16,785	
	60㎡~85㎡이하	469	7,670	18,898	
	85㎡초과	156	2,191	5,450	
도시형생활주택		12	814	1,222	
주상복합용지		232	3,931	9,922	
복합용지		(185)	2,100	5,460	
존치아파트		35	1,200	2,880	- 신한아파트(240호) - 신라아파트(960호)

주) 복합용지는 주택건설용지 면적 산정에서 제외함.

3) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경)

가) 전력공급계획(변경)

- 한국전력공사와 협의하여 전력공급이 가능하도록 계획
- 최대전력수요 : (기정) 220,494kW ⇒ (변경) 221,976kW

나) 열공급계획(변경)

- 사업지구 내 열공급설비를 계획하여 집단에너지 공급
- 연간열사용량 : (기정) 619,506Gcal/년 ⇒ (변경) 618,284Gcal/년

다) 도시가스공급계획(변경)

- 해당지역 도시가스 공급업체와 협의 후 기매설된 배관망을 활용하여 공급토록 계획
- 도시가스수요 : (기정) 12,826T.O.E/년 ⇒ (변경) 12,876T.O.E/년

라) 통신공급계획(변경)

- 통신공급은 KT와 협의 후 통신수요에 부응하도록 공급계획
- 수요추정 : (기정) 116,388회선 ⇒ (변경) 120,508회선

4) 교통에 관한 계획(변경)

가) 도로계획(변경)

구 분			폭원(m)		노선수		연장(m)		비 고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			-	-	299	297	52,834	52,442	총 면적 : 기정 950,434.8㎡ 변경 945,324.7㎡
일 반 도 로	광로	소계	-	-	4	4	2,930	2,930	
		2류	-	-	-	-	-	-	
		3류	41.0~45.0	41.0~45.0	4	4	2,930	2,930	
	대로	소계	-	-	13	13	9,448	9,448	
		1류	35.0~48.5	35.0~48.5	7	7	5,441	5,441	
		2류	30.0~36.0	30.0~36.0	2	2	1,639	1,639	
		3류	25.0~33.5	25.0~33.5	4	4	2,368	2,368	

구 분			폭원(m)		노선수		연장(m)		비 고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
일 반 도 로	중로	소계	-	-	95	96	26,480	26,139	
		1류	20.5~29.5	20.5~29.5	33	34	15,791	15,855	
		2류	12.0~20.0	12.0~20.0	30	30	4,254	4,153	
		3류	7.0~15.0	7.0~15.0	32	32	6,165	6,131	
	소로	소계	-	-	110	109	10,690	10,384	
		1류	10.0	10.0	51	51	6,360	6,177	
		2류	8.0~9.0	8.0~9.0	22	19	2,507	2,354	
		3류	4.0~6.0	4.0~6.0	37	39	1,823	1,853	
보행자 전 용 도 로	중로	소계	-	-	3	3	315	315	
		2류	20.0	20.0	1	1	45	45	
		3류	12.0	12.0	2	2	270	270	
	소로	소계	-	-	74	72	3,286	3,226	
		1류	10.0	10.0	19	19	1,763	1,763	
		2류	8.0	8.0	3	3	183	183	
		3류	4.0~9.0	4.0~9.0	52	50	1,340	1,280	

나) 철도계획(변경)

구 분		위 치	면 적(㎡)	비 고
합계	기정	2개소	54,903.0	
	변경	2개소	57,928.0	
기정	철도1	아산시 배방읍 휴대리 192-3 일원	3,556.0	3단계 도로중복(1,062㎡)결정
		천안시 서북구 불당동 91-1 일원	30,325.0	3단계 도로중복(1,148㎡)결정
기정	철도2	아산시 탕정면 매곡리 477-2 일원	21,022.0	3단계 도로중복(823㎡)결정
변경	철도2	아산시 탕정면 매곡리 477-2 일원	24,047.0	3단계 도로중복(876㎡)결정

다) 철도역사계획 (변경)

구 분		위 치	면 적(㎡)	비 고
합계	기정	1개소	5,943.0	
	변경	1개소	10,036.1	
기정	역사1	아산시 탕정면 매곡리 246-2 일원	5,943.0	3단계 철도중복(4,056㎡)결정
변경	역사1	아산시 탕정면 매곡리 246-2 일원	10,036.1	3단계 철도중복(2,908㎡)결정

라) 주차장계획 (변경)

구 분		위 치	면 적(㎡)	비 고
합계	기정	30개소	74,890.7	
	변경	30개소	75,528.7	
기정	주1	천안시 서북구 불당동 1487	3,435.1	1단계

기정	주2	천안시 서북구 불당동 1521	1,277.1	1단계
기정	주3	천안시 서북구 불당동 1543	1,776.0	1단계
기정	주4	천안시 서북구 불당동 284-14 일원	732.0	1단계
기정	주5	천안시 서북구 불당동 1632	732.1	1단계
기정	주6	천안시 서북구 불당동 1596	620.6	1단계
기정	주7	천안시 서북구 불당동 1723	959.3	1단계
기정	주8	천안시 서북구 불당동 1833	1,676.4	1단계
기정	주9	천안시 서북구 불당동 1853	11,215.6	1단계
기정	주10	천안시 서북구 불당동 534-13 일원	5,593.0	3단계
기정	주11	천안시 서북구 불당동 1849	2,302.5	1단계
기정	주12	천안시 서북구 불당동 532 일원	3,512.0	3단계
기정	주13	아산시 탕정면 매곡리 237 일원	832.0	3단계
변경	주13	아산시 탕정면 매곡리 225-1 일원	853.0	3단계
기정	주14	아산시 탕정면 매곡리 475 일원	1,592.0	3단계
변경	주14	아산시 탕정면 매곡리 475 일원	679.0	3단계
기정	주15	아산시 탕정면 매곡리 474 일원	6,889.0	3단계
변경	주15	아산시 탕정면 매곡리 474 일원	4,809.0	3단계
기정	주16	아산시 탕정면 매곡리 251-2 일원	1,606.0	3단계
변경	주16	아산시 탕정면 매곡리 251-2 일원	2,878.0	3단계
기정	주17	아산시 탕정면 매곡리 249-1 일원	2,870.0	3단계
변경	주17	아산시 탕정면 매곡리 249-1 일원	5,330.0	3단계
기정	주18	아산시 탕정면 매곡리 258 일원	3,852.0	3단계
기정	주19	아산시 탕정면 매곡리 249-1 일원	3,567.0	3단계
기정	주20	아산시 탕정면 매곡리 493-2 일원	1,273.0	3단계
기정	주21	아산시 배방읍 장채리 511-3 일원	1,036.0	3단계
기정	주22	아산시 탕정면 매곡리 1017-2 일원	1,244.0	3단계
기정	주23	아산시 배방읍 세교리 433-4 일원	1,883.0	3단계
기정	주24	아산시 배방읍 세교리 437 일원	1,236.0	3단계
변경	주24	아산시 배방읍 세교리 437 일원	1,114.0	3단계
기정	주25	아산시 배방읍 휴대리 191-3 일원	6,056.0	3단계
기정	주26	아산시 탕정면 용두리 716	3,226.8	2단계
기정	주27	아산시 탕정면 매곡리 506 일원	1,166.0	3단계
기정	주28	아산시 탕정면 매곡리 427-1 일원	841.0	3단계
기정	주29	아산시 탕정면 매곡리 399-6 일원	611.0	3단계
기정	주30	천안시 서북구 불당동 1473	1,278.2	1단계

마) 광장계획(변경)

구 분		위 치	면 적(㎡)	비 고
합계	기정	5개소	41,302.0	
	변경	3개소	38,048.0	
폐지	광장1	아산시 탕정면 매곡리 245 일원	1,785.0	3단계
폐지	광장2	아산시 탕정면 매곡리 247-1 일원	5,632.0	3단계
기정	광장3	아산시 탕정면 매곡리 296 일원	555.0	3단계
기정	광장4	아산시 탕정면 매곡리 295 일원	561.0	3단계
기정	광장5	아산시 배방읍 휴대리 424 일원	27,141.5	3단계
		아산시 배방읍 휴대리 437-14 일원	5,627.5	3단계 하천중복(2,205㎡)결정
변경	광장5	아산시 배방읍 휴대리 424 일원	36,932.0	3단계 하천중복(2,749㎡)결정

5) 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획(변경)

가) 연차별 자금투입계획

○ 기정

(단위 : 억원)

구 분	합 계	투 자 계 획										
		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
계	32,382	243	8,398	3,885	3,805	3,360	1,559	1,670	3,785	2,838	1,892	947
용지비	19,063	-	8,172	3,549	3,364	2,019	122	62	710	532	355	178
조성비	13,319	243	226	336	441	1,341	1,437	1,608	3,075	2,306	1,537	769

○ 변경

(단위 : 억원)

구 분	합 계	투 자 계 획													
		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
계	32,382	243	8,398	3,885	3,805	3,360	1,559	1,670	3,785	2,838	1,892	379	284	190	94
용지비	19,063	-	8,172	3,549	3,364	2,019	122	62	710	532	355	71	53	36	18
조성비	13,319	243	226	336	441	1,341	1,437	1,608	3,075	2,306	1,537	308	231	154	76

나) 재원조달계획

- 한국토지주택공사 자체자금

6) 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경승인서와 같음 (계재생략)

라. 개발기간(변경)

○ 사업착수일 : 2007년 12월(개발계획 승인일)

○ 사업준공일 : (기정) 2018년 12월 ⇒ (변경) 2021년 06월

(기정) 1단계 : 2007년12월~2016년04월, 2단계 : 2007년12월~2016년12월, 3단계 : 2007년12월~2018년12월

(변경) 1단계 : 2007년12월~2016년04월, 2단계 : 2007년12월~2016년12월, 3단계 : 2007년12월~2021년06월

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용계획

구 분			면적(m ²)								구성비(%)		비고
			계		1단계		2단계		3단계				
			기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계			5,130,852.8	5,130,852.8	1,680,205.9	1,680,205.9	448,302.9	448,302.9	3,002,344.0	3,002,344.0	100.00	100.00	
주 택 건 설 용 지	소 계		1,441,185.6	1,432,796.6	567,113.2	567,113.2	11,909.4	11,909.4	862,163.0	853,774.0	28.10	27.93	
	단독주택용 지	소 계	159,887.7	150,386.7	61,055.7	61,055.7	-	-	98,832.0	89,331.0	3.12	2.93	
		일 반	159,887.7	150,386.7	61,055.7	61,055.7	-	-	98,832.0	89,331.0	3.12	2.93	
	공동주택용 지	소 계	958,650.8	958,356.8	323,448.8	323,448.8	-	-	635,202.0	634,908.0	18.68	18.68	
		아 파트	958,650.8	958,356.8	323,448.8	323,448.8	-	-	635,202.0	634,908.0	18.68	18.68	
	주 상 복 합 용 지		231,693.2	231,693.2	149,667.2	149,667.2	-	-	82,026.0	82,026.0	4.52	4.52	
	도시형생활주택		11,909.4	11,909.4	-	-	11,909.4	11,909.4	-	-	0.23	0.23	
	근린생활시설용지		32,075.4	33,481.4	10,368.4	10,368.4	-	-	21,707.0	23,113.0	0.63	0.65	
준 주 거 용 지			46,969.1	46,969.1	22,573.1	22,573.1	-	-	24,396.0	24,396.0	0.92	0.92	
상 업 용 지			118,336.7	118,336.7	72,359.8	72,359.8	21,130.9	21,130.9	24,846.0	24,846.0	2.31	2.31	
업 무 용 지			71,090.0	71,090.0	71,090.0	71,090.0	-	-	-	-	1.39	1.39	
복 합 용 지			184,902.9	184,902.9	184,902.9	184,902.9	-	-	-	-	3.60	3.60	
공 공 시 설 용 지	계		3,308,246.6	3,316,635.6	784,740.0	784,740.0	415,262.6	415,262.6	2,108,244.0	2,116,633.0	64.46	64.63	
	도 시 지 원 시 설		366,472.0	365,803.0	-	-	80,548.0	80,548.0	285,924.0	285,255.0	7.14	7.13	
	공 원 · 녹 지		1,299,100.1	1,288,350.1	302,764.3	302,764.3	102,825.5	102,825.5	893,510.3	882,760.3	25.32	25.12	
		공 원	898,726.4	891,117.4	206,724.6	206,724.6	35,810.8	35,810.8	656,191.0	648,582.0	17.52	17.37	
		녹 지	305,978.2	304,144.2	78,251.0	78,251.0	22,598.2	22,598.2	205,129.0	203,295.0	5.96	5.93	
		하 천	65,277.0	64,599.0	9,656.5	9,656.5	44,416.5	44,416.5	11,204.0	10,526.0	1.27	1.26	
		공 공 공 지	29,118.5	28,489.5	8,132.2	8,132.2	-	-	20,986.3	20,357.3	0.57	0.56	
	유 수 지		(32,081.3)	(32,081.3)	(11,668.3)	(11,668.3)	-	-	(20,363.0)	(20,363.0)	(0.62)	(0.62)	
	도 로		950,434.8	945,324.7	350,114.6	350,114.6	61,180.2	61,180.2	539,140.0	534,029.9	18.52	18.41	
	철 도		54,903.0	57,928.0	-	-	-	-	54,903.0	57,928.0	1.07	1.13	
	철 도 역 사		5,943.0	10,036.1	-	-	-	-	5,943.0	10,036.1	0.12	0.20	
	주 차 장		74,890.7	75,528.7	26,004.9	26,004.9	3,226.8	3,226.8	45,659.0	46,297.0	1.46	1.47	
	광 장		41,302.0	38,048.0	-	-	-	-	41,302.0	38,048.0	0.80	0.74	
	학 교		141,404.6	158,804.6	65,604.6	65,604.6	-	-	75,800.0	93,200.0	2.76	3.10	
	복 합 커 뮤 니 티		21,458.5	21,458.5	14,001.5	14,001.5	-	-	7,457.0	7,457.0	0.42	0.42	
	공 공 청 사		2,819.2	2,819.2	2,025.2	2,025.2	-	-	794.0	794.0	0.05	0.05	
	종 교 시 설		6,436.5	7,636.5	4,126.5	4,126.5	-	-	2,310.0	3,510.0	0.13	0.15	
	주 유 소		3,058.1	5,058.1	3,058.1	3,058.1	-	-	-	2,000.0	0.06	0.10	
	체 육 시 설		13,483.0	13,299.0	-	-	-	-	13,483.0	13,299.0	0.26	0.26	
	유통 단 지		53,937.7	53,937.7	-	-	-	-	53,937.7	53,937.7	1.05	1.05	
	문 화 교 육 시 설		12,743.2	12,743.2	10,488.2	10,488.2	-	-	2,255.0	2,255.0	0.25	0.25	
	복 지 지 설		305.7	305.7	305.7	305.7	-	-	-	-	0.01	0.01	
	실 버 타 운		6,246.4	6,246.4	6,246.4	6,246.4	-	-	-	-	0.12	0.12	
	자 동 차 관 련 시 설		16,285.0	16,285.0	-	-	-	-	16,285.0	16,285.0	0.32	0.32	
	가 스 공 급 시 설		67,399.7	67,399.7	-	-	47,913.7	47,913.7	19,486.0	19,486.0	1.31	1.31	
	수 도 공 급 시 설		36,424.6	36,424.6	-	-	35,727.6	35,727.6	697.0	697.0	0.71	0.71	
	전 기 공 급 시 설		1,281.0	1,281.0	-	-	-	-	1,281.0	1,281.0	0.02	0.02	
	집 단 에 너 지 공 급 시 설		43,800.0	43,800.0	-	-	-	-	43,800.0	43,800.0	0.85	0.85	
	폐 기 물 처 리 시 설		4,277.0	4,277.0	-	-	-	-	4,277.0	4,277.0	0.08	0.08	
	하 수 처 리 장			83,840.8	83,840.8	-	-	83,840.8	83,840.8	-	-	1.63	1.63
유 보 지			7,091.0	7,091.0	-	-	-	-	7,091.0	7,091.0	0.14	0.14	

* () 중복결정된 사항임

바. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적(변경없음)

1) 위 치(변경없음)

- 충청남도 천안시 서북구 불당·백석동, 동남구 신방동 및
아산시 배방읍 장재·세교·휴대·구령리, 탕정면 갈산·매곡·명암·용두리 일원

2) 면 적(변경없음)

- 5,130,852.8㎡

사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음)

아. 개발계획평면도 등의 관계도서는 충남도청 건설정책과, 천안시청 도시재생과, 아산시청 도시재생과, 한국토지주택공사 대전충남지역본부 아산사업단에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

3. 택지개발사업 실시계획 변경(7차)

가. 사업의 명칭(변경없음)

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경없음)

시행자의 명칭	주 소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19	박 상 우

다. 사업의 목적과 개요(변경)

1) 사업의 목적(변경없음)

- 난개발을 방지하며 인근 산업단지의 배후지원 도시기능을 수행하기 위한 자족형 도시조성

2) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분			면적(㎡)								구성비(%)		비고
			계		1단계		2단계		3단계				
			기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계			5,130,852.8	5,130,852.8	1,680,205.9	1,680,205.9	448,302.9	448,302.9	3,002,344.0	3,002,344.0	100.00	100.00	
주 택 건 설 용 지	소 계		1,441,185.6	1,432,796.6	567,113.2	567,113.2	11,909.4	11,909.4	862,163.0	853,774.0	28.10	27.93	
	단독주택 용 지	소 계	159,887.7	150,386.7	61,055.7	61,055.7	-	-	98,832.0	89,331.0	3.12	2.93	
		일 반	159,887.7	150,386.7	61,055.7	61,055.7	-	-	98,832.0	89,331.0	3.12	2.93	
	공동주택 용 지	소 계	958,650.8	958,356.8	323,448.8	323,448.8	-	-	635,202.0	634,908.0	18.68	18.68	
		아 파 트	958,650.8	958,356.8	323,448.8	323,448.8	-	-	635,202.0	634,908.0	18.68	18.68	
	주 상 복 합 용 지		231,693.2	231,693.2	149,667.2	149,667.2	-	-	82,026.0	82,026.0	4.52	4.52	
	도 시 형 생 활 주 택		11,909.4	11,909.4	-	-	11,909.4	11,909.4	-	-	0.23	0.23	
	근린생활시설용지		32,075.4	33,481.4	10,368.4	10,368.4	-	-	21,707.0	23,113.0	0.63	0.65	
준 주 거 용 지		46,969.1	46,969.1	22,573.1	22,573.1	-	-	24,396.0	24,396.0	0.92	0.92		
상 업 용 지			118,336.7	118,336.7	72,359.8	72,359.8	21,130.9	21,130.9	24,846.0	24,846.0	2.31	2.31	
업 무 용 지			71,090.0	71,090.0	71,090.0	71,090.0	-	-	-	-	1.39	1.39	
복 합 용 지			184,902.9	184,902.9	184,902.9	184,902.9	-	-	-	-	3.60	3.60	
공 공 시 설 용 지	계		3,308,246.6	3,316,635.6	784,740.0	784,740.0	415,262.6	415,262.6	2,108,244.0	2,116,633.0	64.46	64.63	
	도 시 지 원 시 설		366,472.0	365,803.0	-	-	80,548.0	80,548.0	285,924.0	285,255.0	7.14	7.13	
	공 원 · 녹 지		1,299,100.1	1,288,350.1	302,764.3	302,764.3	102,825.5	102,825.5	893,510.3	882,760.3	25.32	25.12	
	공	공 원	898,726.4	891,117.4	206,724.6	206,724.6	35,810.8	35,810.8	656,191.0	648,582.0	17.52	17.37	
		녹 지	305,978.2	304,144.2	78,251.0	78,251.0	22,598.2	22,598.2	205,129.0	203,295.0	5.96	5.93	
		하 천	65,277.0	64,599.0	9,656.5	9,656.5	44,416.5	44,416.5	11,204.0	10,526.0	1.27	1.26	
		공 공 공 지	29,118.5	28,489.5	8,132.2	8,132.2	-	-	20,986.3	20,357.3	0.57	0.56	
		유 수 지	(32,081.3)	(32,081.3)	(11,668.3)	(11,668.3)	-	-	(20,363.0)	(20,363.0)	(0.62)	(0.62)	

	도	로	950,434.8	945,324.7	350,114.6	350,114.6	61,180.2	61,180.2	539,140.0	534,029.9	18.52	18.41					
	철	도	54,903.0	57,928.0	-	-	-	-	54,903.0	57,928.0	1.07	1.13					
	철	도	역	사	5,943.0	10,036.1	-	-	-	-	5,943.0	10,036.1	0.12	0.20			
	주	차	장	74,890.7	75,528.7	26,004.9	26,004.9	3,226.8	3,226.8	45,659.0	46,297.0	1.46	1.47				
	광	장	41,302.0	38,048.0	-	-	-	-	41,302.0	38,048.0	0.80	0.74					
	학	교	141,404.6	158,804.6	65,604.6	65,604.6	-	-	75,800.0	93,200.0	2.76	3.10					
	복	합	커	뮤	니	티	21,458.5	21,458.5	14,001.5	14,001.5	-	-	7,457.0	7,457.0	0.42	0.42	
	공	공	청	사	2,819.2	2,819.2	2,025.2	2,025.2	-	-	794.0	794.0	0.05	0.05			
	종	교	시	설	6,436.5	7,636.5	4,126.5	4,126.5	-	-	2,310.0	3,510.0	0.13	0.15			
	주	유	소	3,058.1	5,058.1	3,058.1	3,058.1	-	-	-	2,000.0	0.06	0.10				
	체	육	시	설	13,483.0	13,299.0	-	-	-	-	13,483.0	13,299.0	0.26	0.26			
	유	통	단	지	53,937.7	53,937.7	-	-	-	-	53,937.7	53,937.7	1.05	1.05			
	문	화	교	육	시	설	12,743.2	12,743.2	10,488.2	10,488.2	-	-	2,255.0	2,255.0	0.25	0.25	
	복	지	지	설	305.7	305.7	305.7	305.7	-	-	-	-	0.01	0.01			
	실	버	타	운	6,246.4	6,246.4	6,246.4	6,246.4	-	-	-	-	0.12	0.12			
	자	동	차	관	련	시	설	16,285.0	16,285.0	-	-	-	16,285.0	16,285.0	0.32	0.32	
	가	스	공	급	시	설	67,399.7	67,399.7	-	-	47,913.7	47,913.7	19,486.0	19,486.0	1.31	1.31	
	수	도	공	급	시	설	36,424.6	36,424.6	-	-	35,727.6	35,727.6	697.0	697.0	0.71	0.71	
	전	기	공	급	시	설	1,281.0	1,281.0	-	-	-	-	1,281.0	1,281.0	0.02	0.02	
	집	단	에	너	지	공	급	시	설	43,800.0	43,800.0	-	-	43,800.0	43,800.0	0.85	0.85
폐	기	물	처	리	시	설	4,277.0	4,277.0	-	-	-	-	4,277.0	4,277.0	0.08	0.08	
하	수	처	리	장	83,840.8	83,840.8	-	-	83,840.8	83,840.8	-	-	1.63	1.63			
유	보	지	7,091.0	7,091.0	-	-	-	-	7,091.0	7,091.0	0.14	0.14					

라. 사업시행기간(변경)

○ 기준년도 : 2007년 12월(개발계획 승인일)

○ 목표년도 : (기정) 2018년 12월 ⇒ (변경) 2021년 06월

(기정) 1단계 : 2007년12월~2016년04월, 2단계 : 2007년12월~2016년12월, 3단계 : 2007년12월~2018년12월

(변경) 1단계 : 2007년12월~2016년04월, 2단계 : 2007년12월~2016년12월, 3단계 : 2007년12월~2021년06월

마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위치(변경없음)

- 충청남도 천안시 서북구 불당·백성동, 동남구 신방동 및 아산시 배방읍 장재·세교·휴대·구령리,
탕정면 갈산·매곡·명암·용두리 일원

○ 면적(변경없음) : 5,130,852.8㎡

바. 「택지개발촉진법」 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법(변경없음)

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소(계재생략)

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경) : 불입1(관계도면 게재생략)

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 의한 지구단위계획에 관한 사항(변경) : 불입2(관계도면 게재생략)

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 <http://luris.mltm.go.kr>에 게재

붙임1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 아산탕정지구(변경)

■ 총 괄

구	분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합	계	5,130,852.8	-	5,130,852.8	100.0	
주	거 지 역	2,820,458.2	증) 7,463.0	2,827,921.2	55.1	
	제 1 종 전 용 주 거 지 역	-	-	-	-	
	제 2 종 전 용 주 거 지 역	-	-	-	-	
	제 1 종 일 반 주 거 지 역	328,099.8	감) 16,901.0	311,198.8	6.1	
	제 2 종 일 반 주 거 지 역	263,409.6	증) 24,361.0	287,770.6	5.6	
	제 3 종 일 반 주 거 지 역	1,142,875.0	증) 193.0	1,143,068.0	22.3	
	준 주 거 지 역	1,086,073.8	감) 19.0	1,085,883.8	21.2	
상	업 지 역	558,892.5	감) 1,823.0	557,069.5	10.9	
	중 심 상 업 지 역	-	-	-	-	
	일 반 상 업 지 역	459,492.7	-	459,492.7	9.0	
	근 린 상 업 지 역	99,399.8	감) 1,823.0	97,576.8	1.9	
공	업 지 역	107,841.3	-	107,841.3	2.1	
	일 반 공 업 지 역	83,641.3	-	83,641.3	1.6	
	준 공 업 지 역	24,200.0	-	24,200.0	0.5	
녹	지 지 역	1,643,660.8	감) 5,640.0	1,638,020.8	31.9	
	보 전 녹 지 지 역	-	-	-	-	
	생 산 녹 지 지 역	-	-	-	-	
	자 연 녹 지 지 역	1,643,660.8	감) 5,640.0	1,638,020.8	31.9	

■ 천안시 구역 용도지역(변경없음)

구	분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합	계	2,296,402.9	-	2,296,402.9	100.0	
주	거 지 역	1,197,516.8	-	1,197,516.8	52.2	
	제 1 종 일 반 주 거 지 역	139,782.8	-	139,782.8	6.1	
	제 2 종 일 반 주 거 지 역	111,832.6	-	111,832.6	4.9	
	제 3 종 일 반 주 거 지 역	415,687.0	-	415,687.0	18.1	
	준 주 거 지 역	530,214.4	-	530,214.4	23.1	
상	업 지 역	459,492.7	-	459,492.7	20.0	
	일 반 상 업 지 역	459,492.7	-	459,492.7	20.0	
녹	지 지 역	639,393.4	-	639,393.4	27.8	
	자 연 녹 지 지 역	639,393.4	-	639,393.4	27.8	

■ 아산시 구역 용도지역(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	2,834,449.9	-	2,834,449.9	100.0	
주 거 지 역	1,622,941.4	증) 7,463.0	1,630,404.4	57.5	
제 1 종 일 반 주 거 지 역	188,317.0	감) 16,901.0	171,416.0	6.0	
제 2 종 일 반 주 거 지 역	151,577.0	증) 24,361.0	175,938.0	6.2	
제 3 종 일 반 주 거 지 역	727,188.0	증) 193.0	727,381.0	25.7	
준 주 거 지 역	555,859.4	감) 190.0	555,669.4	19.6	
상 업 지 역	99,399.8	감) 1,823.0	97,576.8	3.40	
일 반 상 업 지 역	-	-	-	-	
근 린 상 업 지 역	99,399.8	감) 1,823.0	97,576.8	3.4	
공 업 지 역	107,841.3	-	107,841.3	3.9	
일 반 공 업 지 역	83,641.3	-	83,641.3	3.0	
준 공 업 지 역	24,200.0	-	24,200.0	0.9	
녹 지 지 역	1,004,267.4	감) 5,640.0	998,627.4	35.2	
자 연 녹 지 지 역	1,004,267.4	감) 5,640.0	998,627.4	35.2	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역	면 적(㎡)		용 적 륜 (%)	결정(변경) 사유
			기 정	변 경		
-	아산시 배방읍 장재·세교리 당정면 매곡리 일원	제1종일반주거지역	188,317.0	171,416.0	-	- 개발계획 및 실시계획 변경에 따른 용도지역 면적 변경
		제2종일반주거지역	151,577.0	175,938.0	-	
		제3종일반주거지역	727,188.0	727,381.0	-	
		준 주 거 지 역	555,859.4	555,669.4	-	
		근 린 상 업 지 역	99,399.8	97,576.8	-	
		자 연 녹 지 지 역	1,004,267.4	998,627.4		

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도 로(변경)

■ 도로 총괄표(변경)

○ 기 정

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비 고
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합계	299	52,834	908,874.0	110	29,355	581,626.1	58	8,583	133,726.3	131	14,896	193,521.6	각각면적 미포함 (41,560.8m ²)
광로	4	2,930	27,835.0	-	-	-	-	-	-	4	2,930	27,835.0	
대로	13	9,448	277,950.0	7	5,441	159,688.4	2	1,639	49,170.0	4	2,368	69,092.0	
중로	98	26,480	484,224.0	33	15,791	343,025.7	31	4,254	63,036.0	34	6,435	78,162.0	
소로	184	13,976	118,865.0	70	8,123	78,912.0	25	2,690	21,520.0	89	3,163	18,433.0	

○ 변 경

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비 고
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합계	297	52,442	907,460.0	111	29,236	582,880.0	55	8,374	131,613.0	131	14,832	192,967.0	각각면적 미포함 (37,864.7m ²)
광로	4	2,930	27,835.0	-	-	-	-	-	-	4	2,930	27,835.0	
대로	13	9,448	281,129.0	7	5,441	162,867.0	2	1,639	49,170.0	4	2,368	69,092.0	
중로	99	26,454	482,663.0	34	15,855	342,762.0	31	4,198	62,147.0	34	6,401	77,754.0	
소로	181	13,610	115,833.0	70	7,940	77,251.0	22	2,537	20,296.0	89	3,133	18,286.0	

■ 도로 결정조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	탕1	45	주간선 도로	165	대로1-탕2	중로1-탕8	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	광로	3	탕2	43	주간선 도로	96	배방읍 장재리 733-2 (아산탕정지구계)	탕정면 매곡리 1001-30 (아산탕정지구계)	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	광로	3	3	42~45 (2~5.5)	주간선 도로	8,773 (2,388)	배방지구경계	운동장사거리	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계 하천중복 결정609m ²
기정	광로	3	탕4	41	보조간선 도로	281	광로3-3	중로1-탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	대로	1	탕1	36.5	주간선 도로	46	대로1-탕2	동남구 신방동 803-9 (아산탕정지구계)	일반도로	-	건고1968-481호 (‘68.8.10)	3단계
기정	대로	1	탕2	36.5 ~ 48.5	주간선 도로	923 1,735	대로1-탕1	탕정면 매곡리 1022-1 (아산탕정지구계)	일반도로	-	-	3단계 철도중복 결정 731m ² 3단계
변경	대로	1	탕2	36.5 ~ 48.5	주간선 도로	949 1,709	대로1-탕1	탕정면 매곡리 1022-9 (아산탕정지구계)	일반도로	-	-	3단계 철도중복 결정 731m ² 3단계
기정	대로	1	탕3	35	보조간선 도로	616	서북구 불당동 576-1	서북구 불당동 650-2	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	대로	1	탕4	35	보조간선 도로	499	중로1-탕19	중로1-탕4	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	대로	1	탕5	35	주간선 도로	243	대로1-탕2	중로1-탕9	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	대로	1	6	30.5 ~ 35	주간선 도로	4,715 (944)	운동장사거리	천안시경계	일반도로	-	충고1993-25호 (‘93.2.23)	1단계
기정	대로	1	탕8	5~30	주간선 도로	435	대로3-탕4	탕정면용두리 622-13	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	2단계 하천 중복결정 1,018m ²

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	4	30~36	보조간선 도로	2,200 (1,204)	군도15호선 (배방지구 경계)	광로3-4호선 (곡교천)	일반도로	-	충고2007-231호 (‘07.09.10)	3단계
기정	대로	2	탕1	30	주간선 도로	435	배방읍 장재리 712-2 (아산탕정지구계)	배방읍 장재리 695-10 (아산탕정지구계)	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	대로	3	탕1	27.5 ~ 33.5	집산도로	404	대로1-탕2	중로1-탕10	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	대로	3	탕2	27.5	집산도로	774	대로1-탕2	중로1-탕30	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	대로	3	탕4	25	주간선 도로	538	대로1-탕8	탕정면 갈산리 584-15 (아산탕정지구계)	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	2단계
기정	대로	3	탕5	27.5	집산도로	652	대로1-탕2	공공공지 탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	1	탕1	24	국지도로	129	광로3-3	중로1-탕15	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕2	24	집산도로	436	배방지구경계 (아산탕정지구계)	대로2-탕1	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
변경	중로	1	탕2	20	집산도로	425	배방지구경계 (아산탕정지구계)	대로2-탕1	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	중로	1	탕3	23.5	집산도로	661	광로3-탕3	중로1-탕7	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계 하천중복 결정 533m ²
기정	중로	1	탕4	23.5	집산도로	1,668	대로1-탕6	중로1-탕7	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕5	23.5	집산도로	285	광로3-3	중로1-탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕6	23.5	집산도로	292	대로1-탕1	동남구 신방동 868-3 (아산탕정지구계)	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 천안:267m 아산: 25m
기정	중로	1	탕7	23.5	집산도로	7	중로1-탕3	중로1-탕4	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계 하천중복 결정 533m ²
기정	중로	1	탕8	23.5	집산도로	487	중로1-탕6	중로1-탕14	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	1	탕9	23.5 ~ 26.5	집산도로	954 269	대로3-탕5	중로1-탕14	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 철도중복 결정 993m ²
변경	중로	1	탕9	23.5 ~ 26.8	집산도로	954 269	대로3-탕5	중로1-탕14	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 철도중복 결정 993m ²
기정	중로	1	탕10	23.5 ~ 29.5	집산도로	597	대로3-탕5	공공공지 탕36	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	1	탕11	23.5 ~ 26	집산도로	456	탕정면 매곡리 267-1 (아산탕정지구계)	대로3-탕2	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	1	탕12	23.5	집산도로	170	대로2-4	중로1-탕30	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 철도중복 결정 486m ²
기정	중로	1	탕14	23.5	집산도로	79	중로1-탕8	중로1-탕9	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 철도중복 결정 881m ²
기정	중로	1	탕15	20.5	집산도로	716	중로1-탕3	중로1-탕29	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	탕16	20.5	집산도로	209	대로1-탕3	중로1-탕29	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	1	탕17	20.5	국지도로	380	중로1-탕16	중로3-탕4	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	1	탕18	20.5	집산도로	547	중로1-탕3	중로1-탕5	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕19	20.5	집산도로	1,127	중로1-탕3	중로1-탕23	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕20	20.5	집산도로	445	중로1-탕4	중로1-탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕21	20.5	집산도로	314	광로3-탕4	중로1-탕5	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕22	20.5	집산도로	202	광로3-탕4	중로1-탕23	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕23	20.5	집산도로	805	광로3-3	중로1-탕4	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕24	20.5	집산도로	406	중로1-탕23	중로1-탕26	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕25	20.5	집산도로	406	중로1-탕23	중로1-탕26	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕26	20.5	집산도로	822	광로3-3	중로1-탕4	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕27	20.5	집산도로	120	대로1-6	중로1-탕26	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕28	20.5	집산도로	114	대로1-6	중로1-탕26	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	1	탕29	20.5	집산도로	75	중로1-탕15	중로1-탕16	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 철도중복 결정 699m ²
기정	중로	1	탕30	20	집산도로	710	아산탕정지구계	중1-탕36	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	1	탕34	20.5	집산도로	406	대로1-탕8	대로3-탕4	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	2단계 하천중복 결정 809m ²
기정	중로	1	탕35	20.5	집산도로	561	대로1-탕8	중로1-탕34	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	2단계
기정	중로	1	탕36	20.5 ~ 26.5	집산도로	817	대로3-탕2	중로1-탕30	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	중로	1	탕36	20.5 ~ 26.5	집산도로	817	대로3-탕2	중로1-탕30	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	1	탕37	20.5	집산도로	119	중로1-탕4	아산탕정지구계	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	중로	2	탕1	18	국지도로	10	중로1-탕3	서북구 불당동 361-6	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕2	18	국지도로	10	중로1-탕19	학교용지(고1)	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕3	18	국지도로	7	중로1-탕4	서북구 불당동 79	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕4	18	국지도로	10	중로1-탕23	학교용지(중1)	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕5	18	국지도로	10	중로1-탕23	학교용지(초1)	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕6	18	국지도로	7	중로1-탕4	서북구 불당동 71-1	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕7	18	국지도로	7	중로1-탕4	서북구 불당동 7-15	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	탕8	18	국지도로	7	중로1-탕4	서북구 불당동 7-5	일반도로		국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕10	18	국지도로	8	대로1-탕2	배방읍 세교리 424-9	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	2	탕15	15	국지도로	290	중로1-탕1	중로1-탕3	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	중로	2	탕16	15	국지도로	82	중로1-탕15	중로2-탕15	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	중로	2	탕17	15	국지도로	129	광로3-3	중로1-탕18	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계 하천중복 결정 432m ²
기정	중로	2	탕18	15	국지도로	135	중로1-탕18	중로1-탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕19	15	국지도로	303	중로1-탕4	중로1-탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕20	15	국지도로	311	중로1-탕5	중로1-탕21	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕21	15	국지도로	180	중로1-탕22	중로1-탕23	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	2	탕23	15	국지도로	400	중로1-탕23	중로1-탕24	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	중로	2	탕24	15	국지도로	60	대로3-탕5	중로3-탕17	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	2	탕26	15	국지도로	453	배방읍 장재리 527-3 (아산탕정지구계)	대로3-탕2	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	2	탕31	15	국지도로	68	중로1-탕30	중로3-탕30	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	2	탕33	15	국지도로	246	중로1-탕34	중로1-탕34	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	2단계
기정	중로	2	탕34	15	국지도로	323	중로1-탕35	중로1-탕34	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	2단계
기정	중로	2	탕35	15	국지도로	203	중로1-탕35	중로1-탕35	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	2단계
기정	중로	2	탕36	15	집산도로	75	대로2-4	아산탕정지구계	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	중로	1	탕38	21.5~ 23.5	집산도로	75	대로2-4	아산탕정지구계	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	2	탕37	7~12	국지도로	488	중로1-탕10	아산탕정지구계	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	2	탕38	15	국지도로	87	대로2-탕4	중로3-탕30	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 철도중복 결정 390m ²
기정	중로	2	탕39	20	특수도로	45	대로2-탕4	중로3-탕26	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	중로	2	탕41	15~18	국지도로	188	중로1-탕9	근린공원 탕11	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	중로	2	탕42	15	국지도로	92	대로3-탕1	중로2-탕37	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	중로	2	탕43	15	국지도로	10	중로1-탕9	유치원 탕4	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	중로	2	탕44	15	국지도로	10	중로1-탕23	유치원 탕4	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
신설	중로	2	탕45	15	국지도로	19	대로2-탕1	아산탕정지구계	일반도로	-	-	3단계
기정	중로	3	탕1	14~15	국지도로	4	중로3-탕10	소로3-탕9	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	탕2	12	국지도로	200	중로1-탕15	중로3-탕11	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	3	탕3	12	국지도로	82	중로1-탕15	중로2-탕15	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	중로	3	탕4	12	국지도로	220	중로3-탕11	소로3-탕40	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕5	12	국지도로	643	중로3-탕4	중로3-탕10	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕6	12	국지도로	78	중로1-탕3	소로1-탕56	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	3	탕7	12	국지도로	323	중로1-탕18	중로2-탕17	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	중로	3	탕8	12	국지도로	80	중로1-탕18	중로3-탕7	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	중로	3	탕9	12	국지도로	180	중로3-탕8	중로3-탕7	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	중로	3	탕10	12~15	국지도로	70	중로3-탕1	중로3-탕5	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 철도중복 결정 198m ²
기정	중로	3	탕11	12	국지도로	119	중로3-탕2	중로3-탕4	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 철도중복 결정 172m ²
기정	중로	3	탕12	12	국지도로	179	중로1-탕8	완충녹지 탕75	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕13	12	국지도로	127	중로1-탕9	가스공급설비 탕2	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕16	12	국지도로	161	중로3-탕17	중로3-탕17	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕17	12	국지도로	413	대로1-탕2	중로1-탕10	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕18	12	국지도로	231	중로3-탕17	중로3-탕17	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕26	12	국지도로	964	광로3-탕2	중로2-탕36	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
변경	중로	3	탕26	12	국지도로	930	배방지구경계 (아산탕정지구계)	중로1-탕38	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	중로	3	탕27	12	국지도로	28	중로3-탕26	아산탕정지구계	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	중로	3	탕28	12	특수도로	135	중로1-탕18	중로1-탕19	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	3	탕29	12	특수도로	135	중로1-탕19	어린이공원 탕1	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	중로	3	탕30	14	국지도로	467	아산탕정지구계	중로1-탕12	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	중로	3	탕30	14	국지도로	467	아산탕정지구계	중로1-탕12	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕31	12	국지도로	7	대로3탕5	배방읍 세교리 501-3	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕32	12~20	국지도로	229	중로1-탕36	근린공원 탕9	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕33	12	국지도로	68	중로1-탕30	중로3-탕30	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	중로	3	탕34	12	국지도로	191	중로2-탕15	중로2-탕16	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	중로	3	탕35	12	집산도로	136	중로1-탕26	중로1-탕28	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	중로	3	탕36	12	국지도로	135	중로1-탕22	중로1-탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	탕37	12	국지도로	163	중로3-탕36	중로3-탕36	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	1단계
기정	중로	3	탕38	12	국지도로	63	아산탕정지구계	중로3-탕26	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	중로	3	탕39	12	국지도로	68	대로2-탕4	중로3-탕26	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	중로	3	탕40	12	국지도로	274	중로2-탕31	중로3-탕33	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	중로	3	탕41	12	국지도로	116	중로2-탕26	소로1-탕37	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	중로	3	탕42	12	국지도로	139	중로2-탕26	중로3-탕41	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	중로	3	탕43	12	국지도로	7	대로3-탕5	배방읍 세교리 501-3	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕1	10	국지도로	178	소로1-탕2	소로1-탕2	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕2	10	국지도로	135	중로1-탕18	중로1-탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕3	10	국지도로	174	소로1-탕2	소로1-탕2	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕4	10	국지도로	174	소로1-탕5	소로1-탕5	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕5	10	국지도로	134	중로1-탕18	중로1-탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕6	10	국지도로	162	소로1-탕5	소로1-탕5	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕7	10	국지도로	241	중로2-탕19	소로1-탕8	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕8	10	국지도로	110	중로1-탕19	소로1-탕7	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕9	10	국지도로	123	소로1-탕8	소로1-탕7	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕10	10	국지도로	162	중로2-탕19	중로3-탕6	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕11	10	국지도로	59	소로1-탕10	소로1-탕14	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕12	10	국지도로	79	소로1-탕10	소로1-탕14	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕13	10	국지도로	82	소로1-탕10	소로1-탕14	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕14	10	국지도로	156	중로2-탕19	중로3-탕6	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕15	10	국지도로	88	소로1-탕16	소로1-탕16	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕16	10	국지도로	238	중로2-탕19	중로2-탕19	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕17	10	국지도로	193	중로1-탕4	중로1-탕20	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕18	10	국지도로	50	중로1-탕21	중로2-탕20	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕19	10	국지도로	50	중로1-탕21	중로2-탕20	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕26	10	국지도로	27	대로1-탕2	근린공원 탕13	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕27	10	국지도로	94	중로1-탕10	아산탕정지구계	일반도로	-	국고2009-1133호 (09.12.02)	3단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	탕31	10	국지도로	89	소로1-탕36	중로3-탕41	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕32	10	국지도로	89	소로1-탕36	중로3-탕41	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕36	10	국지도로	106	중로2-탕26	소로1-탕37	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕37	10	국지도로	424	중로3-탕41	중로2-탕26	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕38	10	국지도로	106	중로2-탕26	소로1-탕37	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕39	10	국지도로	153	소로1-탕37	소로1-탕38	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕40	10	국지도로	153	소로1-탕37	소로1-탕38	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕41	10	국지도로	35	소로1-탕37	소로1-탕39	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕42	10	국지도로	35	소로1-탕39	소로1-탕40	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕43	10	국지도로	16	중로2-탕26	소로1-탕40	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕48	10	국지도로	23	중로1-탕30	소로1-탕49	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕49	10	국지도로	200	소로1-탕75	소로1-탕75	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕52	10	국지도로	78	탕정면 갈산리 643-19	탕정면 갈산리 643-19	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	2단계
기정	소로	1	탕53	10	특수도로	77	서북구 불당동 535-1 (아산탕정지구계)	중로1-탕15	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕54	10	특수도로	81	서북구 불당동 529-1 (아산탕정지구계)	중로1-탕16	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕55	10	특수도로	326	중로1-탕3	중로3-탕2	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕56	10	특수도로	120	중로1-탕3	어린이공원 탕1	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕57	10	국지도로	28	광로3-3	중로3-탕7	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕58	10	국지도로	24	중로3-탕7	소로3-탕58	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕59	10	특수도로	24	중로3-탕9	소로3-탕58	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕60	10	특수도로	25	중로1-탕18	중로3-탕9	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕61	10	특수도로	18	중로1-탕4	중로3-탕1	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕62	10	특수도로	63	광로3-3	중로2-탕20	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕63	10	특수도로	50	중로1-탕21	중로2-탕20	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕64	10	특수도로	239	중로1-탕4	근린공원 탕5	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕65	10	특수도로	64	광로3-3	중로2-탕20	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	1	탕66	10	특수도로	62	광로3-3	중로2-탕21	보행자 도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	소로	1	탕68	10	특수도로	60	광로3-3	중로2-탕23	보행자 도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	소로	1	탕69	10	특수도로	60	대로3-탕5	중로3-탕17	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	탕71	10	특수도로	223	대로3-탕2	중로1-탕36	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	1	탕72	6	특수도로	112	아산탕정지구계	중로1-탕26	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	소로	1	탕73	6	특수도로	24	소로30-탕106	소로1-탕72	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	소로	1	탕74	6	특수도로	114	중로1-탕23	중로3-탕36	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	소로	1	탕75	6~10	국지도로	342	소로3-탕128	중로1-탕36	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕76	10	특수도로	21	대로1-탕2	중로3-탕41	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕77	10	국지도로	286	대로3-탕5	중로1-탕9	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
변경	소로	1	탕77	11	국지도로	219	대로3-탕5	중로1-탕9	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕78	10	국지도로	270	소로1-탕77	소로1-탕77	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
변경	소로	1	탕78	10	국지도로	154	소로1-탕77	소로1-탕77	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕79	10	국지도로	38	소로1-탕49	소로1-탕75	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕80	10	국지도로	63	소로1-탕81	중로3-탕32	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕81	10	국지도로	185	중로1-탕36	소로1-탕83	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕82	10	국지도로	73	소로1-탕83	소로1-탕81	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕83	10	국지도로	327	중1-탕36	중3-탕32	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕84	10	국지도로	57	소1-탕85	소2-탕35	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕85	10	국지도로	63	중1-탕36	소2-탕35	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕86	10	국지도로	110	소1-탕87	소1-탕85	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕87	10	국지도로	63	중1-탕36	소2-탕35	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕88	10	국지도로	103	소1-탕89	소1-탕87	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕89	10	국지도로	54	중1-탕36	소2-탕35	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	1	탕90	10	국지도로	58	소2-탕35	소1-탕89	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕3	8	국지도로	28	중로3-탕6	서북구 불당동 357-5	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	2	탕4	8	국지도로	218	소로1-탕17	소로3-탕45	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	2	탕6	8	국지도로	104	소로1-탕17	소로2-탕20	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	2	탕7	8	국지도로	86	소로1-탕17	소로2-탕6	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	2	탕18	8	특수도로	147	중로1-탕4	근린공원 탕5	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	2	탕19	8	특수도로	16	소로2-탕4	소로2-탕18	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	2	탕20	8	특수도로	20	중로1-탕20	소로2-탕6	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	탕21	8	국지도로	85	대로1-탕2	배방읍 세교리 432	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	2	탕22	8	국지도로	155	중로3-탕26	중로3-탕26	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
변경	소로	2	탕22	8	국지도로	21	소로2-탕23	중로3-탕26	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕23	8	국지도로	109	중로3-탕38	중로3-탕26	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
변경	소로	2	탕23	8	국지도로	255	중로3-탕38	중로3-탕26	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕24	8	국지도로	109	중로3-탕38	중로3-탕26	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
변경	소로	2	탕24	8	국지도로	152	중로3-탕38	중로3-탕26	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕25	8	국지도로	162	소로1-탕77	소로1-탕78	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
변경	소로	2	탕25	8	국지도로	56	소로1-탕77	소로1-탕78	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
폐지	소로	2	탕26	8	국지도로	40	소로1-탕77	소로2-탕25	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
폐지	소로	2	탕27	8	국지도로	40	소로1-탕78	소로2-탕25	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
폐지	소로	2	탕28	8	국지도로	22	중로1-탕9	소로1-탕78	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕29	8	국지도로	89	소로2-탕4	소로1-탕17	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	소로	2	탕30	8	국지도로	86	소로2-탕32	소로1-탕80	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕31	8	국지도로	95	소로1-탕80	소로1-탕83	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕32	8	국지도로	38	소로1-탕81	소로2-탕30	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕33	8	국지도로	117	소로1-탕83	소로1-탕81	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕34	8	국지도로	124	소로1-탕83	소로1-탕81	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕35	8	국지도로	481	소로1-탕90	소로1-탕84	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕36	8	국지도로	241	중로2-탕37	중로2-탕37	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕37	8	국지도로	39	소로2-탕36	소로3-탕122	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	2	탕38	8	국지도로	39	소로2-탕36	소로3-탕122	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕1	6	국지도로	56	소로3-탕41	소로3-탕40	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕2	6	국지도로	6	소로1-탕3	소로3-탕51	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕3	6	국지도로	6	소로1-탕3	소로3-탕52	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕4	6	국지도로	5	소로1-탕4	소로3-탕53	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕5	6	국지도로	6	소로1-탕4	소로3-탕54	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕6	6	국지도로	6	소로1-탕6	소로3-탕55	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	탕7	6	국지도로	6	소로1-탕7	소로3-탕56	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕8	6	국지도로	6	소로1-탕7	소로3-탕57	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕9	6	국지도로	112	중로1-탕3	소로3-탕20	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕10	6	국지도로	262	중로1-탕4	소로3-탕20	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕11	6	국지도로	6	중로3-탕7	소로3-탕59	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	소로	3	탕12	6	국지도로	27	소로2-탕4	소로3-탕80	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕13	6~9	국지도로	25	소로2-탕4	서북구 불당동 321-3	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕16	6	국지도로	88	소로1-탕17	소로2-탕6	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕17	6~9	국지도로	31	소로3-탕16	소로3-탕83	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕18	6~9	국지도로	23	소로2-탕7	서북구 불당동 331-3	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕19	6~9	국지도로	24	소로2-탕7	서북구 불당동 331-3	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕20	6	국지도로	9	소로3-탕9	소로3-탕10	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕21	6	국지도로	8	중로3-탕16	소로3-탕65	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕22	6~9	국지도로	23	소로2-탕4	소로3-85	일반도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	소로	3	탕40	5.5	국지도로	156	대로1-탕3	소로3-탕1	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕41	5.5	국지도로	416	대로1-탕3	소로3-탕1	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕42	5	국지도로	81	중로3-탕5	서북구 불당동 338-9 (아산탕정지구계)	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	소로	3	탕43	4	국지도로	6	소로1-탕6	소로3-탕77	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕44	4	국지도로	6	소로1-탕9	소로3-탕78	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕45	4	국지도로	7	소로2-탕4	소로3-탕79	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕46	4	국지도로	5	소로3-탕16	소로3-탕84	일반도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕47	4~6	국지도로	148	중로1-탕4	천안시경계	일반도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계 철도중복 결정 79m'
						62						3단계
기정	소로	3	탕48	6	특수도로	35	광로3-3	중로2-탕15	보행자 도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	소로	3	탕49	6	특수도로	15	중로1-탕18	소로1-탕1	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕50	6	특수도로	15	중로1-탕19	소로1-탕1	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕51	6	특수도로	11	중로3-탕28	소로3-탕2	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕52	6	특수도로	11	중로3-탕28	소로3-탕3	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕53	6	특수도로	12	중로3-탕28	소로3-탕4	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	탕54	6	특수도로	11	중로3-탕28	소로3-탕5	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕55	6	특수도로	10	중로2-탕18	소로3-탕6	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕56	6	특수도로	11	중로3-탕29	소로3-탕7	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕57	6	특수도로	9	소로3-탕8	어린이공원 탕1	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕58	6	특수도로	180	중로3-탕8	중로3-탕7	보행자 도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	소로	3	탕59	6	특수도로	19	광로3-3	소로3-탕11	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕60	6	특수도로	35	중로1-탕5	중로3-탕7	보행자 도로	-	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	소로	3	탕61	6	특수도로	16	소로2-탕4	소로2-탕18	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕63	6~12	특수도로	83	소로2-탕29	근린공원 탕5	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕65	6	특수도로	16	대로3-탕5	소로3-탕21	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕66	6	특수도로	25	대로3-탕5	중로3-탕16	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕67	6	특수도로	25	대로3-탕5	중로3-탕18	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕68	6	특수도로	22	대로3-탕5	중로3-탕18	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕72	6	특수도로	16	소로1-탕36	근린공원 탕10	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕73	6	특수도로	15	소로1-탕38	근린공원 탕10	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕74	6	특수도로	27	대로3-탕2	소로1-탕37	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕77	4	특수도로	11	중로1-탕19	소로3-탕43	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕78	4	특수도로	11	중로1-탕19	소로3-탕44	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕79	4	특수도로	10	소로3-탕45	근린공원 탕6	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕80	4	특수도로	10	소로3-탕12	소로3-탕63	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕83	4	특수도로	13	소로1-탕17	소로3-탕17	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕84	4	특수도로	10	소로2-탕7	소로3-탕46	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	소로	3	탕85	6	특수도로	16	소로3-탕22	소3-탕86	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	소로	3	탕86	6	특수도로	63	소로2-탕29	소로2-탕4	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	소로	3	탕97	6	특수도로	25	중로1-탕12	소로1-탕75	보행자 도로	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	소로	3	탕98	6	특수도로	22	중로1-탕19	중로3-탕37	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	소로	3	탕99	6	특수도로	22	중로1-탕22	중로3-탕37	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
폐지	소로	3	탕100	6	특수도로	17	중로3-탕26	근린공원 탕8	보행자 도로	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	탕101	6	특수도로	33	중로3-탕26	근린공원 탕8	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕103	6	특수도로	31	소로3-탕104	아산시경계	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕104	6	국지도로	8	중로3-탕42	소로3-탕103	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕105	6	특수도로	25	중로1-탕9	소로1-탕78	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
변경	소로	3	탕105	6	특수도로	15	중로1-탕9	소로3-탕129	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕106	6	국지도로	8	중로3-탕35	소로1-탕73	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	1단계
기정	소로	3	탕107	6	특수도로	37	중로3-탕17	근린공원 탕12	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕108	6	특수도로	112	중로1-탕10	근린공원 탕12	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕109	6	국지도로	8	소로2-탕30	소로3-탕110	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕110	6	특수도로	9	소로3-탕109	중로3-탕32	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕111	6	특수도로	18	중로1-탕36	소2-탕34	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕112	6	특수도로	35	소2-탕34	소2-탕33	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕113	6	특수도로	35	소2-탕33	소1-탕82	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕114	6	특수도로	18	중1-탕36	소1-탕86	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕115	6	특수도로	35	소1-탕86	소2-탕35	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕116	6	특수도로	18	중1-탕36	소1-탕88	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕117	6	특수도로	32	소1-탕88	소2-탕35	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕118	6	특수도로	9	소3-탕120	배방읍 세교리 946	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕119	6	특수도로	9	소3-탕121	배방읍 세교리 915-1	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕120	6~9	국지도로	21	소2-탕36	소3-탕118	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕121	6~9	국지도로	21	소2-탕36	소3-탕119	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕122	6~9	국지도로	85	배방읍 세교리 916-2	배방읍 세교리 919-4	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕123	6~9	국지도로	21	소2-탕36	소3-탕125	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕124	6~9	국지도로	21	소2-탕36	소3-탕126	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕125	6	특수도로	10	소3-탕123	완충녹지 탕59	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕126	6	특수도로	10	배방읍 세교리 916-14	배방읍 세교리 918-2	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕127	6	국지도로	8	소1-탕75	소3-탕128	일반도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
기정	소로	3	탕128	6	특수도로	15	소3-탕127	중1-탕30	보행자 도로	-	국고2015-277호 (15.05.06)	3단계
신설	소로	3	탕129	6	국지도로	8	소로1-탕78	소로3-탕105	일반도로	-	-	3단계
신설	소로	3	탕130	7.5	국지도로	22	대로1-탕2	소로2-탕21	일반도로	-	-	3단계

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-탕2	대로1-탕2	<ul style="list-style-type: none"> 구간별 연장 변경 ① 대로1-탕1~광장(탕6) 서측 경계 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 923m → 949m 증) 26m ② 광장(탕6) 서측 경계 ~ 아산탕정지구계 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 1,735m → 1,709m 감) 26m 지적분할에 따른 중점명 변경 <ul style="list-style-type: none"> 매곡리 1022-1 → 매곡리 1022-9 	<ul style="list-style-type: none"> 장재교차로(광장6)실시설계 변경 반영에 따른 구간별 연장 변경 및 지적분할에 따른 중점명 변경
중로1-탕2	중로1-탕2	<ul style="list-style-type: none"> 도로 연장 및 폭원 변경 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 436m → 425m 감) 11m 폭원 : 24m → 20m 감) 4m 	<ul style="list-style-type: none"> 선문대 진입도로 연결을 위한 노선 변경 (연장 및 폭원 변경)
중로1-탕9	중로1-탕9	<ul style="list-style-type: none"> 도로 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 탕정역사 실시설계 반영에 따른 도로 선형 변경
중로1-탕36	중로1-탕36	<ul style="list-style-type: none"> 도로 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택 주출입구 변경 및 가·감속차로 반영에 따른 도로 선형 변경
중로2-탕36	중로1-탕38	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폭원 조정 및 표기오류 정정 <ul style="list-style-type: none"> 폭원 : 15m → 21.5 ~ 23.5m 	<ul style="list-style-type: none"> 매곡교 실시설계 반영에 따른 폭원 조정 및 도면표기오류 정정
-	중로2-탕45	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 19m, 폭원 : 15m 	<ul style="list-style-type: none"> 선문대 진입도로 연결교량 반영에 따른 도로계획 신설
중로3-탕26	중로3-탕26	<ul style="list-style-type: none"> 시중점 및 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> 시점 : 광로3-탕2 → 아산탕정지구계 중점 : 중로2-탕36 → 중로1-탕38 연장 : 964m → 930m 감) 34m 	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택 블록 교통체계 개선을 위한 도로 시점 및 연장 변경
중로3-탕30	중로3-탕30	<ul style="list-style-type: none"> 도로 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 탕정역사 실시설계 반영에 따른 도로 선형 변경
소로1-탕77	소로1-탕77	<ul style="list-style-type: none"> 도로 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 286m → 219m 감) 67m 	<ul style="list-style-type: none"> 교육환경평가 결과 반영(학교신설)에 따른 도로계획 변경
소로1-탕78	소로1-탕78	<ul style="list-style-type: none"> 도로 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 270m → 154m 감) 116m 	<ul style="list-style-type: none"> 교육환경평가 결과 반영(학교신설)에 따른 도로계획 변경
소로2-탕22	소로2-탕22	<ul style="list-style-type: none"> 시점 및 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> 시점 : 중로3-탕26 → 소로2-탕23 연장 : 155m → 21m 감) 134m 	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택용지 규모 정비에 따른 도로계획 변경
소로2-탕23	소로2-탕23	<ul style="list-style-type: none"> 도로 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 109m → 255m 증) 146m 	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택용지 규모 정비에 따른 도로계획 변경
소로2-탕24	소로2-탕24	<ul style="list-style-type: none"> 시점 및 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 109m → 152m 증) 43m 	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택용지 규모 정비에 따른 도로계획 변경
소로2-탕25	소로2-탕25	<ul style="list-style-type: none"> 도로 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 162m → 56m 감) 106m 	<ul style="list-style-type: none"> 교육환경평가 결과 반영(학교 신설)에 따른 도로계획 변경
소로2-탕26	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 교육환경평가 결과 반영(학교 신설)에 따른 도로계획 변경
소로2-탕27	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 교육환경평가 결과 반영(학교 신설)에 따른 도로계획 변경
소로2-탕28	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 교육환경평가 결과 반영(학교 신설)에 따른 도로계획 변경
소로3-탕100	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택용지 규모 정비에 따른 도로계획 변경
소로3-탕101	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택용지 규모 정비에 따른 도로계획 변경
소로3-탕105	소로3-탕105	<ul style="list-style-type: none"> 도로 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 25m → 15m 감) 10m 	<ul style="list-style-type: none"> 교육환경평가 결과 반영(학교 신설)에 따른 도로계획 변경
-	소로3-탕129	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 8m, 폭원 : 6m 	<ul style="list-style-type: none"> 교육환경평가 결과 반영(학교신설)에 따른 도로계획 신설
-	소로3-탕130	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> 연장 : 22m, 폭원 : 7.5m 	<ul style="list-style-type: none"> 촌치시설 접근체계 개선을 위한 도로계획 신설

2) 철도 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				시점	종점	주요 경과지				
기정	탕1	경부 고속	고속철도	배방읍 휴대리 432-14	배방읍 휴대리 484	장항선 철도	257	3,556.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 대로 1-탕2 중로 1-탕14 중복결정 (1,062㎡)
기정	3	경부 고속	고속철도	불당동 구역계	서북구 불당동 90-22	-	2,077 (1,779)	39,910.0 (30,325.0)	충고2000-192호 (‘01.01.02)	3단계 중로1-탕29 중로 3-탕11 중로 3-탕10 중복결정 (1,148㎡)
기정	탕2	장항선	일반철도	탕정면 매곡리 258-4	탕정면 매곡리 937-4	경부 고속 철도	1,194	21,022.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 중로 1-탕12 중로 2-탕38 중복결정 (823㎡)
변경	탕2	장항선	일반철도	탕정면 매곡리 258-4	탕정면 매곡리 937-4	경부 고속 철도	1,194	24,047.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 중로 1-탕12 중로 2-탕38 중복결정 (876㎡)

주) ()안 연장 및 폭원은 본 사업지구에 포함되는 사항임

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
탕2	철도 (장항선)	◦ 면적 변경 (기정) 21,022㎡ → (변경) 24,047㎡	◦ 탕정역사 실시설계 반영에 따른 철도면적 변경

3) 주차장 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	탕2	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1487	3,435.1	-	3,435.1	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	탕3	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1543	1,776.0	-	1,776.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	탕4	노외주차장	천안시 서북구 불당동 284-14 일원	732.0	-	732.0	국고2009-1133호(‘09. 12.02)	1단계
기정	탕5	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1632	732.1	-	732.1	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	탕6	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1596	620.6	-	620.6	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕7	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1723	959.3	-	959.3	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕10	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1853	11,215.6	-	11,215.6	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕11	노외주차장	천안시 서북구 불당동 534-13 일원	5,593.0	-	5,593.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕12	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1849	2,302.5	-	2,302.5	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕13	노외주차장	천안시 서북구 불당동 532 일원	3,512.0	-	3,512.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	탕14	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 475 일원	1,592.0	감)913.0	679.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	탕15	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 474 일원	6,889.0	감)2,080.0	4,809.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	탕18	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 251-2 일원	1,606.0	증)1,272.0	2,878.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	탕19	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 249-1 일원	2,870.0	증)2,460.0	5,330.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕20	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 258 일원	3,852.0	-	3,852.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕21	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 249-1 일원	3,567.0	-	3,567.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕22	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 1017-2 일원	1,244.0	-	1,244.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕23	노외주차장	아산시 배방읍 세교리 433-4 일원	1,883.0	-	1,883.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕24	노외주차장	아산시 배방읍 휴대리 191-3 일원	6,056.0	-	6,056.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕25	노외주차장	아산시 탕정면 용두리 716	3,226.8	-	3,226.8	국고2012-381호 (‘12.07.05)	2단계
기정	탕26	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1521	1,277.1	-	1,277.1	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	탕27	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1833	1,676.4	-	1,676.4	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
변경	탕28	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 225-1 일원	832.0	증)21.0	853.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕29	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 493-2 일원	1,273.0	-	1,273.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕30	노외주차장	아산시 배방읍 장재리 511-3 일원	1,036.0	-	1,036.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
변경	탕31	노외주차장	아산시 배방읍 세교리 437 일원	1,236.0	감)122.0	1,114.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕32	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 506 일원	1,166.0	-	1,166.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕33	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 427-1 일원	841.0	-	841.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕34	노외주차장	아산시 탕정면 매곡리 399-6 일원	611.0	-	611.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕35	노외주차장	천안시 서북구 불당동 1473	1,278.2	-	1,278.2	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
탕14	노외주차장	◦ 면적 변경 (기정) 1,592.0㎡ → (변경) 679.0㎡	◦ 탕정역사 실시설계 반영에 따른 주차장 면적 변경
탕15	노외주차장	◦ 면적 변경 (기정) 6,889.0㎡ → (변경) 4,809.0㎡	◦ 탕정역사 실시설계 반영에 따른 주차장 면적 변경

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
탕18	노외주차장	◦ 면적 변경 (기정) 1,606.0㎡ → (변경) 2,878.0㎡	◦ 탕정역사 실시설계 반영에 따른 주차장 면적 변경
탕19	노외주차장	◦ 면적 변경 (기정) 2,807.0㎡ → (변경) 5,330.0㎡	◦ 탕정역사 실시설계 반영에 따른 주차장 면적 변경
탕28	노외주차장	◦ 면적 변경 및 위치 변경 (기정) 832.0㎡ → (변경) 853.0㎡ (기정) 탕정면 매곡리 237 일원 → (변경) 탕정면 매곡리 225-1 일원	◦ 매곡천변 단독주택용지 변경에 따른 주차장 면적 및 위치 변경
탕31	노외주차장	◦ 면적 변경 (기정) 1,236.0㎡ → (변경) 1,114.0㎡	◦ 교육영향평가 결과 반영을 위한 개발계획 및 실시계획 변경에 따른 주차장 면적 변경

나. 공간시설(변경)

1) 광장 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	탕2	광장	일반광장	아산시 탕정면 매곡리 245 일원	1,785.0	감)1,785.0	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
폐지	탕3	광장	일반광장	아산시 탕정면 매곡리 247-1 일원	5,632.0	감)5,632.0	-	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕4	광장	일반광장	아산시 탕정면 매곡리 296 일원	555.0	-	555.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕5	광장	일반광장	아산시 탕정면 매곡리 295 일원	561.0	-	561.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	탕6	광장	교통광장	아산시 배방읍 휴대리 437-14 일원	32,769.0	증)4,163.0	36,932.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 하천 탕1 중복결정 (2,749㎡)

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
탕2	광장	◦ 시설 폐지	◦ 탕정역사 실시설계 반영에 따른 시설 폐지
탕3	광장	◦ 시설 폐지	◦ 탕정역사 실시설계 반영에 따른 시설 폐지
탕6	광장	◦ 면적 변경 (기정) 32,769.0㎡ → (변경) 36,932.0㎡	◦ 장재2교 실시설계 선형 반영에 따른 면적 변경

2) 공원 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	탕1	근린 공원	근린 공원	천안시 서북구 불당동 1506 일원	39,984.9	-	39,984.9	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕2	근린 공원	근린 공원	천안시 서북구 불당동 332-12일원	115,567.0	-	115,567.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕3	근린 공원	근린 공원	천안시 서북구 불당동 650-1일원	65,855.0	-	65,855.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	탕4	근린 공원	근린 공원	천안시 서북구 불당동 1484 일원	51,899.3	-	51,899.3	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕5	근린 공원	근린 공원	천안시 서북구 불당동 1512 일원	63,796.7	-	63,796.7	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕6	근린 공원	근린 공원	천안시 서북구 불당동 1641 일원	29,464.6	-	29,464.6	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계 유수지 탕1 중복결정 (11,668.3㎡)
기정	탕7	근린 공원	근린 공원	천안시 서북구 불당동 1851	18,364.5	-	18,364.5	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
변경	탕8	근린 공원	근린 공원	아산시 탕정면 매곡리 235-1 일원	73,516.0	감)1,704.0	71,812.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 유수지 탕2 중복결정 (1,447㎡)
변경	탕9	근린 공원	근린 공원	아산시 탕정면 매곡리 947 일원	120,542.0	감)1,200.0	119,342.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 유수지 탕4 중복결정 (12,200㎡)
기정	탕10	근린 공원	근린 공원	아산시 탕정면 매곡리 288-1 일원	66,320.0	-	66,320.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	탕11	근린 공원	근린 공원	아산시 배방읍 휴대리 184-1 일원	23,019.0	-	23,019.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
				아산시 배방읍 세교리 520-2 일원	101,463.0	감) 96.0	101,367.0		3단계 유수지 탕5,탕6 중복결정 (6,716㎡)
기정	탕12	근린 공원	근린 공원	아산시 배방읍 세교리 산121 일원	41,384.0	-	41,384.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	탕13	근린 공원	근린 공원	아산시 배방읍 세교리 산103-1 일원	46,065.0	감) 4,609.0	41,456.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕14	근린 공원	근린 공원	아산시 탕정면 용두리 698	35,810.8	-	35,810.8	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	2단계
기정	탕1	어린이 공원	어린이 공원	천안시 서북구 불당동 1752	3,214.6	-	3,214.6	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕3	소공원	소공원	아산시 배방읍 휴대리 192-5 일원	2,460.0	-	2,460.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계

도면표시번호	공 원 명	변경내용	변경사유
탕8	근린공원	◦ 면적 변경 (기정) 73,516.0㎡ → (변경) 71,812.0㎡	◦ 매곡천변 단독주택용지 및 선문대 연결도로 반영에 따른 면적 변경
탕9	근린공원	◦ 면적 변경 (기정) 120,542.0㎡ → (변경) 119,342.0㎡	◦ 근린공원 내 종교용지 추가 확보에 따른 면적 변경
탕11	근린공원	◦ 면적 변경 (기정) 124,482.0㎡ → (변경) 124,386.0㎡	◦ 주거복지로드맵 이행을 위한 장기공공임대 주택 확보 시 완화차로 확보에 따른 근린공원 면적 변경
탕13	근린공원	◦ 면적 변경 (기정) 46,065.0㎡ → (변경) 41,456.0㎡	◦ 교육환경평가 결과 반영을 위한 학교신설에 따른 근린공원 면적 변경

3) 녹지 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	탕1	녹지	연결녹지	천안시 서북구 불당동 1464	1,988.2	-	1,988.2	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕3	녹지	연결녹지	아산시 탕정면 매곡리 392-2 일원	3,574.0	-	3,574.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕5	녹지	연결녹지	아산시 배방읍 세교리 953-19 일원	4,342.0	-	4,342.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕6	녹지	연결녹지	아산시 탕정면 매곡리 346 일원	6,994.0	-	6,994.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕7	녹지	연결녹지	아산시 배방읍 세교리 935-11 일원	3,497.0	-	3,497.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕8	녹지	연결녹지	아산시 배방읍 세교리 408-18 일원	3,344.0	-	3,344.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	탕10	녹지	연결녹지	아산시 배방읍 세교리 391-2 일원	5,299.0	감) 458.0	4,841.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕11	녹지	연결녹지	아산시 배방읍 휴대리 421-4 일원	915.0	-	915.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕12	녹지	연결녹지	아산시 배방읍 휴대리 190-6 일원	1,557.0	-	1,557.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕14	녹지	연결녹지	아산시 배방읍 휴대리 401-1 일원	339.0	-	339.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	탕15	녹지	연결녹지	아산시 배방읍 휴대리 401-1 일원	295.0	-	295.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
변경	탕1	녹지	경관녹지	아산시 배방읍 세교리 369-7 일원	2,463.0	감) 179.0	2,284.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	탕2	녹지	경관녹지	아산시 배방읍 휴대리 418-3 일원	3,537.0	감) 789.0	2,748.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕3	녹지	경관녹지	아산시 탕정면 용두리 694	22,598.2	-	22,598.2	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	2단계
기정	탕4	녹지	경관녹지	아산시 배방읍 장재리 산63-1 일원	354.0	-	354.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	탕1	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1801	1,594.8	-	1,594.8	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕2	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 89 일원	1,015.0	-	1,015.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕3	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 90-14 일원	10,187.0	-	10,187.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕4	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1804	15,910.8	-	15,910.8	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕5	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1808	18,588.2	-	18,588.2	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	탕7	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 354 일원	20,075.0	-	20,075.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕8	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1854	3,359.3	-	3,359.3	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕9	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 650-6 일원	5,500.0	-	5,500.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕10	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1850	500.3	-	500.3	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕11	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1461	6,187.1	-	6,187.1	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕12	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1465	2,593.1	-	2,593.1	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	탕14	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1462	645.0	-	645.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕15	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1495	937.8	-	937.8	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕16	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1496	466.1	-	466.1	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕17	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1504	783.7	-	783.7	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕18	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1505	936.5	-	936.5	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕19	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1508	1,085.7	-	1,085.7	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕20	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1509	457.3	-	457.3	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕21	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1502	1,235.3	-	1,235.3	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕22	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1514	917.3	-	917.3	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕23	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1549	1,051.9	-	1,051.9	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕24	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1571	2,204.6	-	2,204.6	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕25	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1572	2,137.3	-	2,137.3	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕26	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1805	1,892.7	-	1,892.7	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕27	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1595	652.6	-	652.6	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕28	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1806	3,548.9	-	3,548.9	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕30	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1722	934.0	-	934.0	국고2012-381호 ('12.07.05)	1단계
기정	탕31	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1793	566.1	-	566.1	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕32	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1795	1,808.8	-	1,808.8	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕33	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1809	1,401.7	-	1,401.7	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕34	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1810	1,333.6	-	1,333.6	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕35	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1812	1,858.6	-	1,858.6	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
기정	탕36	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 650-3 일원	698.0	-	698.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕37	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 558 일원	1,983.0	-	1,983.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕38	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 79-12 일원	2,058.0	-	2,058.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕39	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 90-22 일원	673.0	-	673.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	탕40	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 1802	673.7	-	673.7	국고2009-1133호 ('09.12.02)	1단계
				천안시 서북구 불당동 332-28 일원	10,086.0	-	10,086.0		3단계
기정	탕41	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 332-29일원	16,168.0	-	16,168.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕42	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 360-5 일원	12,642.0	-	12,642.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕43	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 348-6 일원	17,738.0	-	17,738.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕44	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 534-30 일원	15,629.0	-	15,629.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕45	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 550-10 일원	14,992.0	-	14,992.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕46	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 533-7 일원	2,413.0	-	2,413.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕47	녹지	완충녹지	천안시 서북구 불당동 530-3 일원	1,579.0	-	1,579.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
변경	탕50	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 장재리 667 일원	11,416.0	감) 408.0	11,008.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕52	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 매곡리 368-1 일원	3,939.0	-	3,939.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕67	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 세교리 433-19 일원	646.0	-	646.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕68	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 세교리 441 일원	1,170.0	-	1,170.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕71	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 세교리 442 일원	1,135.0	-	1,135.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕72	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 세교리 382 일원	476.0	-	476.0	국고2015-277호 ('15.05.06)	3단계
기정	탕73	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 휴대리 190-2 일원	1,998.0	-	1,998.0	국고2012-381호 ('12.07.05)	3단계
기정	탕74	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 휴대리 405-1 일원	4,394.0	-	4,394.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕75	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 휴대리 191-6 일원	4,233.0	-	4,233.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕76	녹지	완충녹지	아산시 탕정면 매곡리 253 일원	934.0	-	934.0	국고2015-277호 ('15.05.06)	3단계
기정	탕77	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 세교리 922-1 일원	3,248.0	-	3,248.0	국고2015-277호 ('15.05.06)	3단계
기정	탕78	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 세교리 501-4 일원	874.0	-	874.0	국고2015-277호 ('15.05.06)	3단계
기정	탕79	녹지	완충녹지	아산시 배방읍 세교리 501-5 일원	720.0	-	720.0	국고2015-277호 ('15.05.06)	3단계

■ 변경사유서

도면표시번호	공 원 명	변경내용	변경사유
탕10	연결녹지	◦ 면적 변경 (기정) 5,299.0㎡ → (변경) 4,841.0㎡	◦ 장재2교 실시설계 선형 반영에 따른 면적 변경
탕1	경관녹지	◦ 면적 변경 (기정) 2,463.0㎡ → (변경) 2,284.0㎡	◦ 장재2교 실시설계 선형 반영에 따른 면적 변경
탕2	경관녹지	◦ 면적 변경 (기정) 3,537.0㎡ → (변경) 2,748.0㎡	
탕50	완충녹지	◦ 단계 변경 (기정) 11,416.0㎡ → (변경) 11,008.0㎡	◦ 선문대 진입도로 연결로 반영을 위한 개발계획 및 실시계획 변경에 따른 면적 변경

4) 공공공지 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	탕2	공공공지	천안시 서북구 불당동 1511	2,168.2	-	2,168.2	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕3	공공공지	천안시 서북구 불당동 1516	1,305.9	-	1,305.9	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕4	공공공지	천안시 서북구 불당동 1719	1,296.5	-	1,296.5	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕5	공공공지	천안시 서북구 불당동 1816	282.4	-	282.4	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계 하천 탕4 중복(39㎡)
기정	탕6	공공공지	천안시 서북구 불당동 570-1 일원	2,768.0	-	2,768.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕7	공공공지	천안시 서북구 불당동 529-4 일원	550.0	-	550.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	탕8	공공공지	천안시 서북구 불당동 1848	798.8	-	798.8	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
기정	탕9	공공공지	천안시 서북구 불당동 1847	2,280.4	-	2,280.4	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕11	공공공지	아산시 배방읍 장재리 511-4 일원	2,136.0	-	2,136.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕13	공공공지	아산시 배방읍 세교리 427-4 일원	1,099.0	-	1,099.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕14	공공공지	아산시 배방읍 세교리 424-20 일원	838.0	-	838.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕19	공공공지	아산시 배방읍 세교리 502-1 일원	907.0	-	907.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	탕20	공공공지	아산시 배방읍 휴대리 410-1 일원	1,124.0	-	1,124.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	탕21	공공공지	아산시 배방읍 휴대리 183 일원	978.0	-	978.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	탕22	공공공지	아산시 배방읍 휴대리 178-14 일원	1,128.1	-	1,128.1	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕23	공공공지	천안시 동남구 신방동 809-2 일원	356.2	-	356.2	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
변경	탕24	공공공지	아산시 탕정면 매곡리 191-16 일원	483.0	증) 93.0	576.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
폐지	탕25	공공공지	아산시 탕정면 매곡리 191-18 일원	66.0	감) 66.0	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
폐지	탕26	공공공지	아산시 탕정면 매곡리 1001-10 일원	66.0	감) 66.0	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	탕27	공공공지	아산시 탕정면 매곡리 1001-31 일원	362.0	감) 77.0	285.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
변경	탕28	공공공지	아산시 탕정면 매곡리 238 일원	362.0	증) 233.0	595.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
폐지	탕29	공공공지	아산시 탕정면 매곡리 238 일원	84.0	감) 84.0	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕30	공공공지	아산시 탕정면 매곡리 253 일원	1,141.0	-	1,141.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕31	공공공지	아산시 탕정면 매곡리 527-2 일원	2,068.0	-	2,068.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕32	공공공지	아산시 배방읍 장재리 527-3 일원	1,474.0	-	1,474.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
변경	탕33	공공공지	아산시 배방읍 세교리 929-7 일원	846.0	감) 179.0	667.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
폐지	탕34	공공공지	아산시 배방읍 세교리 443-1 일원	243.0	감) 243.0	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
폐지	탕35	공공공지	아산시 배방읍 세교리 산101 일원	240.0	감) 240.0	-	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕36	공공공지	아산시 배방읍 세교리 994-27 일원	1,667.0	-	1,667.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
탕24	공공공지	◦ 면적 변경 (기정) 483.0㎡ → (변경) 576.0㎡	◦ 매곡천변 단독주택용지 변경에 따른 공공공지 면적 변경 및 폐지
탕25	공공공지	◦ 시설 폐지	
탕26	공공공지	◦ 시설 폐지	
탕27	공공공지	◦ 면적 변경 (기정) 362.0㎡ → (변경) 285.0㎡	
탕28	공공공지	◦ 면적 변경 (기정) 362.0㎡ → (변경) 595.0㎡	
탕29	공공공지	◦ 시설 폐지	
탕33	공공공지	◦ 면적 변경 (기정) 846.0㎡ → (변경) 667.0㎡	◦ 존치아파트(신한APT) 진입도로 개설을 위한 공공공지 면적 변경
탕34	공공공지	◦ 시설 폐지	◦ 교육영향평가 결과 반영을 위한 개발계획 및 실시계획 변경에 따른 공공공지 폐지
탕35	공공공지	◦ 시설 폐지	

다. 유통·공급시설(변경)

1) 가스공급설비 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	탕1	가스공급설비	아산시 배방읍 휴대리 416 일원	19,121.0	-	19,121.0	국고 2009-1133호 ('09.12.02)	3단계
기정	탕2	가스공급설비	아산시 배방읍 휴대리 404-2 일원	365.0	-	365.0	국고2012-381호 ('12.07.05)	3단계
기정	탕3	가스공급설비	아산시 탕정면 명암리 1292	34,488.1	-	34,488.1	국고2012-381호 ('12.07.05)	2단계
기정	탕4	가스공급설비	아산시 탕정면 명암리 1293	13,425.6	-	13,425.6	국고2012-381호 ('12.07.05)	2단계

2) 열공급설비 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	탕1	열공급설비	아산시 배방읍 장재리 672 일원	43,800.0	-	43,800.0	국고2009-1133호 ('09.12.02)	3단계

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
탕1	열공급설비	◦ 토지이용계획 변경 (선형변경 - 면적변경없음)	◦ 선문대 진입도로 연결계획에 따른 토지이용계획 변경

3) 수도공급설비 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	탕1	수도공급설비	아산시 탕정면 매곡리 396-5 일원	697.0	-	697.0	국고2012-381호 ('12.07.05)	3단계
기정	탕2	수도공급설비	아산시 탕정면 명암리 1291	35,727.6	-	35,727.6	국고2012-381호 ('12.07.05)	2단계

4) 송유설비 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)			최초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지	기정	변경	변경후		
기정	3	송유관	유류저장 시설2	불당동 구역계	두정, 백석부대, 성성동	1.0	-	1.0	충고1989-27호 ('89.3.21)	1단계
기정	4	송유관	아산탕정지구 동쪽경계 (대로3-탕4)	아산탕정지구 서쪽경계 (근린공원 탕14)	배방읍 갈산리 및 탕정면 용두리			0.7	-	2단계

주) 연장은 본 사업지구에 포함되는 사항임

5) 전기공급설비 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	탕1	전기공급설비	아산시 배방읍 휴대리 190-10 일원	1,061.0	-	1,061.0	국고 2012-381호 (‘12.07.05)	3단계
기정	탕2	전기공급설비	아산시 배방읍 휴대리 184-1 일원	220.0	-	220.0	국고 2012-381호 (‘12.07.05)	3단계

라. 공공·문화시설(변경)

1) 공공청사 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	탕2	공공 청사	경찰 지구대	천안시 서북구 불당동 1519	1,000.1	-	1,000.1	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕3	공공 청사	119 안전 센터	천안시 서북구 불당동 1518	1,025.1	-	1,025.1	국고2012-381호 (‘12.07.05)	1단계
변경	탕4	공공 청사	119 안전 센터	아산시 배방읍 세교리 산111-1 일원	794.0	-	794.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
탕4	공공청사	◦ 토지이용계획 변경 (선형변경 - 면적변경없음)	◦ 교통영향평가 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

2) 사회복지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	탕1	사회 복지시설	천안시 서북구 불당동 1721	305.7	-	305.7	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계

3) 학교 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	탕1	학교	유치원	천안시 서북구 불당동 1500	3,205.1	-	3,205.1	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	탕2	학교	유치원	천안시 서북구 불당동 1573	3,103.1	-	3,103.1	국고2015-277호 (‘15.05.06)	1단계
기정	탕3	학교	유치원	아산시 탕정면 매곡리 447 일원	3,400.0	-	3,400.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕4	학교	유치원	아산시 배방읍 세교리 382 일원	3,400.0	-	3,400.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
신설	탕5	학교	유치원	아산시 배방읍 세교리 436 일원	-	증) 3,400	3,400.0	-	3단계

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	탕1	학교	초등학교	천안시 서북구 불당동 1501	14,850.0	-	14,850.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕2	학교	초등학교	천안시 서북구 불당동 1574	14,442.5	-	14,442.5	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕4	학교	초등학교	아산시 배방읍 세교리 433-17 일원	13,000.0	-	13,000.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계
기정	탕5	학교	초등학교	아산시 탕정면 매곡리 456 일원	14,000.0	-	14,000.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕6	학교	초등학교	아산시 배방읍 세교리 402 일원	13,000.0	-	13,000.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
기정	탕1	학교	중학교	천안시 서북구 불당동 1513	14,850.0	-	14,850.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕5	학교	중학교	아산시 탕정면 매곡리 283-1 일원	14,000.0	-	14,000.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계
신설	탕6	학교	중학교	아산시 배방읍 세교리 443-7 일원	-	증) 14,000.0	14,000.0	-	3단계
기정	탕3	학교	고등학교	천안시 서북구 불당동 1794	15,153.9	-	15,153.9	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계
기정	탕6	학교	고등학교	아산시 배방읍 세교리 396 일원	15,000.0	-	15,000.0	국고2015-277호 (‘15.05.06)	3단계

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
탕5	유 치 원	◦ 신설 (3,400㎡)	◦ 교육환경평가 결과 반영을 위한 유치원 및 중학교 신설
탕6	중 학 교	◦ 신설 (14,000㎡)	

마. 방재시설(변경)

1) 하천 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				시점	중점	주요 경과지					
기정	탕4	하천	지방2급 하천	백석동 소류지	아산시 경계	광로 3-3호선	3,062 (485)	-	71,286.0 (9,656.5)	천고2000-2호 (‘01.1.18)	1단계 중로 2-탕17 중복결정 (835㎡) 공공공지 탕5 중복결정(39㎡)
기정	탕1	하천	지방2급 하천	아산시 배방읍 세교리 363-2	아산시 배방읍 세교리 994-93	-	320	35	13,409.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 중로1-탕9 중복결정(993㎡) 광장 탕6 중복결정(2,205㎡)
변경	탕1	하천	지방2급 하천	아산시 배방읍 세교리 363-2	아산시 배방읍 세교리 994-93	-	305	35	13,409.0	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	3단계 중로1-탕9 중복결정(1,127㎡) 광장 탕6 중복결정(2,749㎡)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				시점	중점	주요 경과지					
기정	탕2	하천	소하천	아산시 배방읍 구령리 1347	아산시 탕정면 명암리 732-4	-	832	35~48	33,360.4	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	2단계 중로 1-탕34 중복결정 (1,348㎡)
기정	탕3	하천	지방2급 하천	아산시 탕정면 용두리 645-7	아산시 탕정면 용두리 645-1	-	308	35	11,056.1	국고 2009-1133호 (‘09.12.02)	2단계 중로 1-탕35 중복결정 (1,196㎡)

주) ()안 연장 및 면적은 본 사업지구에 포함되는 사항임

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
탕1	하천	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 (기정) 320m → (변경) 305m 도로 중복결정 면적 변경 (기정) 993.0㎡ → (변경) 1,127.0㎡ 광장 중복결정 면적 변경 (기정) 2,205.0㎡ → (변경) 2,749.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 장재2교 실시설계 선형 반영에 따른 토지이용 계획 변경

2) 유수지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	탕1	유수지	유수 시설	천안시 서북구 불당동 1643	11,668.3	-	11,668.3	국고2009-1133호 (‘09.12.02)	1단계 근린공원 탕6 중복결정
기정	탕2	유수지	유수 시설	아산시 배방읍 장재리 718 일원	1,447.0	-	1,447.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계 근린공원 탕8 중복결정
기정	탕4	유수지	유수 시설	아산시 탕정면 매곡리 941-1 일원	12,200.0	-	12,200.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계 근린공원 탕9 중복결정
기정	탕5	유수지	유수 시설	아산시 배방읍 세교리 917-5 일원	4,086.0	-	4,086.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계 근린공원 탕11 중복결정
기정	탕6	유수지	유수 시설	아산시 배방읍 세교리 381-2 일원	2,630.0	-	2,630.0	국고2012-381호 (‘12.07.05)	3단계 근린공원 탕11 중복결정

바. 환경기초시설(변경없음)

1) 하수도시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	탕1	하수종말처리장	아산시 탕정면 갈산리 807	83,840.8	-	83,840.8	국고2009-1133호 (’09.12.02)	2단계

붙임 2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 의한 지구단위계획에 관한 사항

I. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 총 괄(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변 경 후	
-	아산탕정지구 지구단위계획구역	충청남도 천안시 서북구 불당동, 동남구 신방동 일원 충청남도 아산시 배방읍 장재리, 세교리, 휴대리, 탕정면 매곡리, 갈산리, 명암리, 용두리 일원	5,130,852.8	-	5,130,852.8	

나. 천안시(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변 경 후	
-	아산탕정지구 지구단위계획구역	충청남도 천안시 서북구 불당동, 동남구 신방동 일원	2,296,402.9	-	2,296,402.9	

다. 아산시(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변 경 후	
-	아산탕정지구 지구단위계획구역	충청남도 아산시 배방읍 장재리, 세교리, 휴대리, 탕정면 매곡리, 갈산리, 명암리, 용두리 일원	2,834,449.9	-	2,834,449.9	

II. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경분)

1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
: 계재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
: 계재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경분만 기재)
 - 가. 단독주택용지(변경)
 - 지정

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
2-D1	①	1,889.0	-1	274.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	274.0	
			-3	274.0	
			-4	265.0	
			-5	260.0	
			-6	274.0	
			-7	268.0	
	②	1,474.0	-1	241.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	248.0	
			-3	248.0	
			-4	248.0	
			-5	248.0	
			-6	241.0	
	③	334.0	-1	334.0	필지분할 및 합병 불허
	④	1,955.0	-1	244.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	245.0	
			-3	244.0	
			-4	245.0	
			-5	244.0	
			-6	244.0	
			-7	244.0	
			-8	245.0	

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
2-D2	①	334.0	-1	334.0	필지분할 및 합병 불허
	②	1,495.0	-1	296.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	302.0	
			-3	302.0	
			-4	302.0	
			-5	293.0	
	③	1,495.0	-1	293.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	302.0	
			-3	302.0	
			-4	302.0	
			-5	296.0	
	④	503.0	-1	251.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	252.0	
	⑤	1,334.0	-1	266.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	267.0	
			-3	267.0	
			-4	267.0	
			-5	267.0	
	⑥	1,776.0	-1	253.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	254.0	
			-3	254.0	
			-4	253.0	
			-5	254.0	
			-6	254.0	
			-7	254.0	

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
2-D8	①	3,093.0	-1	307.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	316.0	
			-3	310.0	
			-4	316.0	
			-5	310.0	
			-6	301.0	
			-7	308.0	
			-8	313.0	
			-9	309.0	
			-10	303.0	
	②	1,901.0	-1	318.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	316.0	
			-3	311.0	
			-4	311.0	
			-5	319.0	
			-6	326.0	
	③	1,716.0	-1	349.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	352.0	
			-3	353.0	
			-4	347.0	
			-5	315.0	
	④	1,532.0	-1	255.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	258.0	
			-3	255.0	
			-4	258.0	
			-5	259.0	
			-6	247.0	
	⑤	3,161.0	-1	311.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	313.0	
			-3	308.0	
			-4	311.0	
			-5	311.0	
			-6	313.0	
			-7	319.0	
			-8	321.0	
			-9	331.0	
			-10	323.0	
	⑥	2,066.0	-1	312.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	318.0	
			-3	263.0	
			-4	278.0	
			-5	290.0	
			-6	304.0	
			-7	301.0	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
2-D1	①	1,280.0	-1	313.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	314.0	
			-3	314.0	
			-4	339.0	
	②	1,870.0	-1	307.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	314.0	
			-3	314.0	
			-4	314.0	
			-5	314.0	
			-6	307.0	
	③	1,882.0	-1	313.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	314.0	
			-3	314.0	
			-4	314.0	
			-5	314.0	
			-6	313.0	
	④	1,881.0	-1	313.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	313.0	
			-3	313.0	
			-4	314.0	
			-5	314.0	
			-6	314.0	

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
2-D2	①	935.0	-1	314.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	314.0	
			-3	307.0	
	②	1,936.0	-1	318.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	325.0	
			-3	325.0	
			-4	325.0	
			-5	325.0	
			-6	318.0	
	③	1,948.0	-1	324.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	325.0	
			-3	325.0	
			-4	325.0	
			-5	325.0	
			-6	324.0	
	④	1,568.0	-1	313.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	314.0	
			-3	314.0	
			-4	314.0	
			-5	313.0	
2-D8	①	2,177.0	-1	271.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	279.0	
			-3	277.0	
			-4	270.0	
			-5	269.0	
			-6	270.0	
			-7	273.0	
			-8	268.0	
	②	1,080.0	-1	273.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	267.0	
			-3	273.0	
			-4	267.0	

나. 공동주택 및 복합용지(변경)

1) 공동주택용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
1-A1	1-A1	36,090.0	1-A1	36,090.0	아파트 필지분할 및 합병 불허(단, 주택법 제2조의 제8호, 제9호와 주택건설기준등에관한규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지분할 가능)
1-A2	1-A2	13,703.0	1-A2	13,703.0	
1-A3	1-A3	42,483.1	1-A3	42,483.1	
1-A4	1-A4	43,061.1	1-A4	43,061.1	
1-A5	1-A5	48,637.2	1-A5	48,637.2	
1-A6	1-A6	44,583.0	1-A6	44,583.0	
1-A7	1-A7	25,865.1	1-A7	25,865.1	
1-A8	1-A8	69,026.3	1-A8	69,026.3	
2-A1	2-A1	44,090.0	2-A1	44,090.0	
2-A2	2-A2	49,518.0	2-A2	49,518.0	
2-A3	2-A3	49,990.0	2-A3	49,990.0	
2-A4	2-A4	47,198.0	2-A4	47,198.0	
2-A5	2-A5	25,611.0	2-A5	25,611.0	
2-A6	2-A6	23,472.0	2-A6	23,472.0	
2-A7	2-A7	35,873.0	2-A7	35,873.0	
2-A8	2-A8	41,251.0	2-A8	41,251.0	
2-A9	2-A9	29,471.0	2-A9	29,471.0	
2-A10	2-A10	56,497.0	2-A10	56,497.0	
2-A11	2-A11	49,781.0	2-A11	49,781.0	
2-A12	2-A12	31,317.0	2-A12	31,317.0	
2-A13	2-A13	29,259.0	2-A13	29,259.0	
2-A14	2-A14	34,168.0	2-A14	34,168.0	
2-A15	2-A15	52,629.0	2-A15	52,629.0	
존치아파트 (신한)	존치아파트 (신한)	(7,478.0)	존치아파트 (신한)	(7,478.0)	
존치아파트 (신라)	존치아파트 (신라)	(27,599.0)	존치아파트 (신라)	(27,599.0)	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
1-A1	1-A1	36,090.0	1-A1	36,090.0	아파트 필지분할 및 합병 불허(단, 주택법 제2조의 제8호, 제9호와 주택건설기준등에 관한 규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지분할 가능)
1-A2	1-A2	13,703.0	1-A2	13,703.0	
1-A3	1-A3	42,483.1	1-A3	42,483.1	
1-A4	1-A4	43,061.1	1-A4	43,061.1	
1-A5	1-A5	48,637.2	1-A5	48,637.2	
1-A6	1-A6	44,583.0	1-A6	44,583.0	
1-A7	1-A7	25,865.1	1-A7	25,865.1	
1-A8	1-A8	69,026.3	1-A8	69,026.3	
2-A1	2-A1	44,090.0	2-A1	44,090.0	
2-A2	2-A2	49,468.0	2-A2	49,468.0	
2-A3	2-A3	49,990.0	2-A3	49,990.0	
2-A4	2-A4	47,198.0	2-A4	47,198.0	
2-A5	2-A5	25,574.0	2-A5	25,574.0	
2-A6	2-A6	23,472.0	2-A6	23,472.0	
2-A7	2-A7	35,873.0	2-A7	35,873.0	
2-A8	2-A8	41,251.0	2-A8	41,251.0	
2-A9	2-A9	29,471.0	2-A9	29,471.0	
2-A10	2-A10	56,497.0	2-A10	56,497.0	
2-A11	2-A11	49,781.0	2-A11	49,781.0	
2-A12	2-A12	31,317.0	2-A12	31,317.0	
2-A13	2-A13	29,259.0	2-A13	29,259.0	
2-A14	2-A14	34,168.0	2-A14	34,168.0	
2-A15	2-A15	52,422.0	2-A15	52,422.0	
존치아파트 (신한)	존치아파트 (신한)	(7,478.0)	존치아파트 (신한)	(7,478.0)	
존치아파트 (신라)	존치아파트 (신라)	(27,599.0)	존치아파트 (신라)	(27,599.0)	

2) 도시형생활주택용지(변경없음) : 게재생략

3) 복합용지(변경없음) : 게재생략

다. 근린생활시설 및 준주거용지(변경)

1) 근린생활시설용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
근생1	①	2,682.3	-1	922.8	필지분할 및 합병 불허
			-2	898.7	
			-3	860.8	
	②	2,428.3	-1	600.8	필지분할 및 합병 불허
			-2	612.9	
			-3	612.8	
			-4	601.8	
	③	2,477.6	-1	827.2	필지분할 및 합병 불허
			-2	833.2	
			-3	817.2	
근생2	①	2,780.2	-1	920.3	필지분할 및 합병 불허
			-2	1,037.5	
			-3	822.4	
근생3	①	4,067.0	-1	1,029.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	1,025.0	
			-3	1,016.0	
			-4	997.0	
	②	5,855.0	-1	1,031.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	1,019.0	
			-3	1,010.0	
			-4	1,001.0	
			-5	992.0	
			-6	802.0	

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
근생4	①	1,791.0	-1	597.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	580.0	
			-3	614.0	
	②	2,273.0	-1	558.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	574.0	
			-3	574.0	
			-4	567.0	
	③	2,178.0	-1	540.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	551.0	
			-3	551.0	
			-4	536.0	
근생5	①	2,942.0	-1	548.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	595.0	
			-3	593.0	
			-4	591.0	
			-5	615.0	
근생6	①	2,601.0	-1	477.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	500.0	
			-3	500.0	
			-4	501.0	
			-5	623.0	
계	11개소	32,075.4	44필지	32,075.4	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
근생1	①	2,682.3	-1	922.8	필지분할 및 합병 불허
			-2	898.7	
			-3	860.8	
	②	2,428.3	-1	600.8	필지분할 및 합병 불허
			-2	612.9	
			-3	612.8	
			-4	601.8	
	③	2,477.6	-1	827.2	필지분할 및 합병 불허
			-2	833.2	
			-3	817.2	
근생2	①	2,780.2	-1	920.3	필지분할 및 합병 불허
			-2	1,037.5	
			-3	822.4	
근생3	①	4,067.0	-1	1,029.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	1,025.0	
			-3	1,016.0	
			-4	997.0	
	②	5,855.0	-1	1,031.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	1,019.0	
			-3	1,010.0	
			-4	1,001.0	
			-5	992.0	
			-6	802.0	

도면번호	가구번호	면적	획지		비고
			번호	면적	
근생4	①	1,791.0	-1	597.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	580.0	
			-3	614.0	
	②	2,273.0	-1	558.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	574.0	
			-3	574.0	
			-4	567.0	
	③	2,178.0	-1	540.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	551.0	
			-3	551.0	
			-4	536.0	
근생5	①	2,942.0	-1	548.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	595.0	
			-3	593.0	
			-4	591.0	
			-5	615.0	
근생6	①	2,600.0	-1	477.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	500.0	
			-3	500.0	
			-4	500.0	
			-5	623.0	
	②	1,407.0	-1	472.0	필지분할 및 합병 불허
			-2	474.0	
			-3	461.0	
계	12개소	33,481.4	47필지	33,481.4	

2) 준주거용지(변경없음) : 게재생략

라. 상업 및 업무시설용지(변경없음) : 게재생략

1) 상업용지(변경없음) : 게재생략

2) 업무용지(변경없음) : 게재생략

마. 도시지원시설용지(변경)

1) 도시지원시설용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
지원1	①	64,083.0	천안시 서북구 불당동 650-3 일원	64,083.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	②	58,363.0	천안시 서북구 불당동 650-3 일원	58,363.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	③	9,836.0	천안시 서북구 불당동 650-3 일원	9,836.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
지원2	①	52,053.0	천안시 서북구 불당동 564-2 일원	52,053.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
지원3	①	30,397.0	아산시 배방읍 장채리 679 일원	30,397.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	②	54,377.0	아산시 배방읍 장채리 679 일원	54,377.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
지원4	①	16,815.0	아산시 탕정면 매곡리 945 일원	16,815.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
지원5	①	2,370.0	아산시 탕정면 용두리 695 일원	2,370.0	필지분할 및 합병 불허
	②	9,924.7	아산시 탕정면 용두리 695 일원	9,924.7	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	③	6,893.8	아산시 탕정면 용두리 695 일원	6,893.8	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	④	22,239.7	아산시 탕정면 용두리 695 일원	22,239.7	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	⑤	15,214.7	아산시 탕정면 용두리 695 일원	15,214.7	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	⑥	8,221.2	아산시 탕정면 용두리 695 일원	8,221.2	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	⑦	13,510.9	아산시 탕정면 용두리 695 일원	13,510.9	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	⑧	2,173.0	아산시 탕정면 용두리 695 일원	2,173.0	필지분할 및 합병 불허
계	15개소	366,472.0	15필지	366,472.0	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	확 지		비고
			위치	면적(㎡)	
지원1	①	64,083.0	천안시 서북구 불당동 650-3 일원	64,083.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	②	58,363.0	천안시 서북구 불당동 650-3 일원	58,363.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	③	9,836.0	천안시 서북구 불당동 650-3 일원	9,836.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
지원2	①	52,053.0	천안시 서북구 불당동 564-2 일원	52,053.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
지원3	①	35,365.0	아산시 배방읍 장재리 679 일원	35,362.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	②	48,743.0	아산시 배방읍 장재리 679 일원	48,743.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
지원4	①	16,815.0	아산시 탕정면 매곡리 945 일원	16,815.0	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
지원5	①	2,370.0	아산시 탕정면 용두리 695 일원	2,370.0	필지분할 및 합병 불허
	②	9,924.7	아산시 탕정면 용두리 695 일원	9,924.7	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	③	6,893.8	아산시 탕정면 용두리 695 일원	6,893.8	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	④	22,239.7	아산시 탕정면 용두리 695 일원	22,239.7	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	⑤	15,214.7	아산시 탕정면 용두리 695 일원	15,214.7	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	⑥	8,221.2	아산시 탕정면 용두리 695 일원	8,221.2	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	⑦	13,510.9	아산시 탕정면 용두리 695 일원	13,510.9	대지분할가능선에 의한 필지분할 가능
	⑧	2,173.0	아산시 탕정면 용두리 695 일원	2,173.0	필지분할 및 합병 불허
계	15개소	365,803.0	15필지	365,803.0	

바. 공공시설 및 기타시설용지(변경없음) : 게재생략

1) 공공청사용지(변경없음) : 게재생략

2) 학교용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
유1	유1	3,205.1	천안시 서북구 불당동 1500	3,205.1	필지분할 및 합병 불허
유2	유2	3,103.1	천안시 서북구 불당동 1573	3,103.1	필지분할 및 합병 불허
유3	유3	3,400.0	아산시 탕정면 매곡리 447 일원	3,400.0	필지분할 및 합병 불허
유4	유4	3,400.0	아산시 배방읍 세교리 382 일원	3,400.0	필지분할 및 합병 불허
소 계	4개소	13,108.2	4필지	13,108.2	-
초1	초1	14,850.0	천안시 서북구 불당동 1501	14,850.0	필지분할 및 합병 불허
초2	초2	14,442.5	천안시 서북구 불당동 1574	14,442.5	필지분할 및 합병 불허
초3	초3	14,000.0	아산시 탕정면 매곡리 456 일원	14,000.0	필지분할 및 합병 불허
초4	초4	13,000.0	아산시 배방읍 세교리 433-17 일원	13,000.0	필지분할 및 합병 불허
초5	초5	13,000.0	아산시 배방읍 세교리 402 일원	13,000.0	필지분할 및 합병 불허
소 계	5개소	69,292.5	5필지	69,292.5	-
중1	중1	14,850.0	천안시 서북구 불당동 1513	14,850.0	필지분할 및 합병 불허
중2	중2	14,000.0	아산시 탕정면 매곡리 283-1 일원	14,000.0	필지분할 및 합병 불허
소 계	2개소	28,850.0	2필지	28,850.0	-
고1	고1	15,153.9	천안시 서북구 불당동 1794	15,153.9	필지분할 및 합병 불허
고2	고2	15,000.0	아산시 배방읍 세교리 396 일원	15,000.0	필지분할 및 합병 불허
소 계	2개소	30,153.9	2필지	30,153.9	-
계	13개소	141,404.6	13필지	141,404.6	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
유1	유1	3,205.1	천안시 서북구 불당동 1500	3,205.1	필지분할 및 합병 불허
유2	유2	3,103.1	천안시 서북구 불당동 1573	3,103.1	필지분할 및 합병 불허
유3	유3	3,400.0	아산시 탕정면 매곡리 447 일원	3,400.0	필지분할 및 합병 불허
유4	유4	3,400.0	아산시 배방읍 세교리 382 일원	3,400.0	필지분할 및 합병 불허
유5	유5	3,400.0	아산시 배방읍 세교리 436 일원	3,400.0	필지분할 및 합병 불허
소 계	5개소	16,508.2	5필지	16,508.2	-
초1	초1	14,850.0	천안시 서북구 불당동 1501	14,850.0	필지분할 및 합병 불허
초2	초2	14,442.5	천안시 서북구 불당동 1574	14,442.5	필지분할 및 합병 불허
초3	초3	14,000.0	아산시 탕정면 매곡리 456 일원	14,000.0	필지분할 및 합병 불허
초4	초4	13,000.0	아산시 배방읍 세교리 433-17 일원	13,000.0	필지분할 및 합병 불허
초5	초5	13,000.0	아산시 배방읍 세교리 402 일원	13,000.0	필지분할 및 합병 불허
소 계	5개소	69,292.5	5필지	69,292.5	-
중1	중1	14,850.0	천안시 서북구 불당동 1513	14,850.0	필지분할 및 합병 불허
중2	중2	14,000.0	아산시 탕정면 매곡리 283-1 일원	14,000.0	필지분할 및 합병 불허
중3	중3	14,000.0	아산시 배방읍 세교리 443-7 일원	14,000.0	필지분할 및 합병 불허
소 계	3개소	42,850.0	3필지	42,850.0	-
고1	고1	15,153.9	천안시 서북구 불당동 1794	15,153.9	필지분할 및 합병 불허
고2	고2	15,000.0	아산시 배방읍 세교리 396 일원	15,000.0	필지분할 및 합병 불허
소 계	2개소	30,153.9	2필지	30,153.9	-
계	15개소	158,804.6	15필지	158,804.6	

3) 문화교육시설용지(변경없음) : 게재생략

4) 복합커뮤니티용지(변경없음) : 게재생략

5) 종교시설용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
종교1	종교1	834.2	천안시 서북구 불당동 1803	834.2	필지분할 및 합병 불허
종교2	종교2	558.0	천안시 서북구 불당동 1720	558.0	필지분할 및 합병 불허
종교3	종교3	1,389.0	천안시 서북구 불당동 1807	1,389.0	필지분할 및 합병 불허
종교4	종교4	1,345.3	천안시 서북구 불당동 1852	1,345.3	필지분할 및 합병 불허
종교5	종교5	1,318.0	아산시 배방읍 세교리 433-9 일원	1,318.0	필지분할 및 합병 불허
종교6	종교6	992.0	아산시 배방읍 세교리 425-55 일원	992.0	필지분할 및 합병 불허
계	6개소	6,436.5	6필지	6,436.5	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
종교1	종교1	834.2	천안시 서북구 불당동 1803	834.2	필지분할 및 합병 불허
종교2	종교2	558.0	천안시 서북구 불당동 1720	558.0	필지분할 및 합병 불허
종교3	종교3	1,389.0	천안시 서북구 불당동 1807	1,389.0	필지분할 및 합병 불허
종교4	종교4	1,345.3	천안시 서북구 불당동 1852	1,345.3	필지분할 및 합병 불허
종교5	종교5	1,318.0	아산시 배방읍 세교리 433-9 일원	1,318.0	필지분할 및 합병 불허
종교6	종교6	992.0	아산시 배방읍 세교리 425-55 일원	992.0	필지분할 및 합병 불허
종교7	종교7	1,200.0	아산시 탕정면 매곡리 284 일원	1,200.0	필지분할 및 합병 불허
계	7개소	7,636.5	7필지	7,636.5	

6) 체육시설용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
체육1	체육1	3,015.0	아산시 배방읍 세교리 420-22 일원	3,015.0	필지분할 및 합병 불허
체육2	체육2	10,468.0	아산시 배방읍 휴대리 427-4 일원	10,468.0	필지분할 및 합병 불허
계	2개소	13,483.0	2필지	13,483.0	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
체육1	체육1	3,015.0	아산시 배방읍 세교리 420-22 일원	3,015.0	필지분할 및 합병 불허
체육2	체육2	10,284.0	아산시 배방읍 휴대리 427-4 일원	10,284.0	필지분할 및 합병 불허
계	2개소	13,299.0	2필지	13,299.0	

- 7) 집단에너지공급시설용지(변경없음) : 게재생략
 8) 폐기물처리시설용지(변경없음) : 게재생략
 9) 가스공급시설용지(변경없음) : 게재생략
 10) 유통단지용지(변경없음) : 게재생략
 11) 하수처리장용지(변경없음) : 게재생략
 12) 주유소(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주유1	주유1	1,061.9	천안시 서북구 불당동 1460	1,061.9	필지분할 및 합병 불허
주유2	주유2	1,996.2	천안시 서북구 불당동 1799	1,996.2	필지분할 및 합병 불허
계	2개소	3,058.1	2필지	3,058.1	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주유1	주유1	1,061.9	천안시 서북구 불당동 1460	1,061.9	필지분할 및 합병 불허
주유2	주유2	1,996.2	천안시 서북구 불당동 1799	1,996.2	필지분할 및 합병 불허
주유3	주유3	2,000.0	아산시 배방읍 장재리 산55-11 일원	2,000.0	필지분할 및 합병 불허
계	2개소	5,058.1	2필지	5,058.1	

- 13) 복지시설용지(변경없음) : 게재생략
 14) 실버타운용지(변경없음) : 게재생략
 15) 자동차관련시설용지(변경없음) : 게재생략
 16) 전기공급시설용지(변경없음) : 게재생략
 17) 수도공급시설용지(변경없음) : 게재생략
 18) 주차장용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주차13	주차13	832.0	아산시 탕정면 매곡리 237 일원	832.0	필지분할 및 합병 불허
주차14	주차14	1,592.0	아산시 탕정면 매곡리 475 일원	1,592.0	필지분할 및 합병 불허
주차15	주차15	6,889.0	아산시 탕정면 매곡리 474 일원	6,889.0	필지분할 및 합병 불허
주차16	주차16	1,606.0	아산시 탕정면 매곡리 251-2 일원	1,606.0	필지분할 및 합병 불허
주차17	주차17	2,870.0	아산시 탕정면 매곡리 249-1 일원	2,870.0	필지분할 및 합병 불허
주차24	주차24	1,236.0	아산시 배방읍 세교리 437 일원	1,236.0	필지분할 및 합병 불허
계	30개소	74,890.7	30필지	74,890.7	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주차13	주차13	853.0	아산시 탕정면 매곡리 225-1 일원	853.0	필지분할 및 합병 불허
주차14	주차14	679.0	아산시 탕정면 매곡리 475 일원	679.0	필지분할 및 합병 불허
주차15	주차15	4,809.0	아산시 탕정면 매곡리 474 일원	4,809.0	필지분할 및 합병 불허
주차16	주차16	2,878.0	아산시 탕정면 매곡리 251-2 일원	2,878.0	필지분할 및 합병 불허
주차17	주차17	5,330.0	아산시 탕정면 매곡리 249-1 일원	5,330.0	필지분할 및 합병 불허
주차24	주차24	1,114.0	아산시 배방읍 세교리 437 일원	1,114.0	필지분할 및 합병 불허
계	30개소	75,528.7	30필지	75,528.7	

19) 철도역사(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
역사1	역사1	5,943.0	아산시 탕정면 매곡리 246-2 일원	5,943.0	필지분할 및 합병 불허
계	1개소	5,943.0	1필지	5,943.0	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
역사1	역사1	10,036.1	아산시 탕정면 매곡리 246-2 일원	10,036.1	필지분할 및 합병 불허
계	1개소	10,036.1	1필지	10,036.1	

4. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

- 1) 단독주택용지(변경없음) : 게재생략
- 2) 근린생활시설용지 및 준주거용지(변경없음) : 게재생략
- 3) 공동주택용지(변경)

< 별표 5 > 공동주택(아파트)의 주택의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 최고층수 (기정)

구분	규모	유형	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	최고 층수	용적률 (%)	건폐율 (%)	표준면적형 ^{주1)} (㎡)
계			923,573.8	16,655	39,838	-	-	-	-
1-A1	계	행복/국민	36,090.0	1,148	2,245	25	160	50	
	60㎡이하	행복주택	20,790.0	740	1,184	-	-	-	45
		국민임대	15,300.0	408	1,061	-	-	-	60
1-A2	60-85㎡	분 양	13,703.0	227	591	30	180	50	109
1-A3	계	분 양	42,483.1	758	1,972	-	171	50	-
	60㎡이하	분 양	19,650.1	381	991	-	-	-	83
	60-85㎡	분 양	22,833.0	377	981	-	-	-	109
1-A4	계	분 양	43,061.1	682	1,774	-	190	50	-
	60-85㎡	분 양	21,531.1	356	926	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	21,530.0	326	848	-	-	-	132
1-A5	60-85㎡	분 양	48,637.2	801	2,083	-	180	50	109
1-A6	계	공공임대	44,583.0	705	1,834	-	191	50	-
	60-85㎡	공공임대	21,400.0	354	921	-	-	-	109
	85㎡초과	공공임대	23,183.0	351	913	-	-	-	132

구분	규모	유형	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	최고 층수	용적률 (%)	건폐율 (%)	표준면적형 ^{주1)} (㎡)
1-A7	60㎡이하	공공임대	25,865.1	500	1,300	-	160	50	83
1-A8	계	분 양	69,026.3	1,097	2,854	20	162	50	-
	60㎡이하	분 양	29,687.3	539	1,402	-	-	-	83
	60-85㎡	분 양	20,705.0	304	791	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	18,634.0	254	661	-	-	-	132
2-A1	계	분 양	44,090.0	698	1,676	35	180	50	-
	60-85㎡	분 양	33,067.0	547	1,313	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	11,023.0	151	363	-	-	-	132
2-A2	60㎡이하	분 양	49,518.0	1,074	2,578	35	180	50	83
2-A3	계	분 양	49,990.0	791	1,899	35	180	50	-
	60-85㎡	분 양	37,492.0	620	1,488	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	12,498.0	171	411	-	-	-	132
2-A4	계	분 양	47,198.0	746	1,791	35	180	50	-
	60-85㎡	분 양	35,398.0	585	1,404	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	11,800.0	161	387	-	-	-	132
2-A5	계	행복/영구	25,611.0	865	1,484	25	150	-	54
	60㎡이하	행복주택	22,282.0	740	1,184	-	-	47	40
	60㎡이하	영구임대	3,329.0	125	300	-	-	40	83
2-A6	60㎡이하	분 양	23,472.0	425	1,020	25	150	50	-
2-A7	계	국민/영구	35,873.0	1,041	2,499	30	150	50	54
	60㎡이하	국민임대	31,389.0	872	2,093	-	-	-	40
	60㎡이하	영구임대	4,484.0	169	406	-	-	-	83
2-A8	60-85㎡	분 양	41,251.0	682	1,637	30	180	50	-
2-A9	계	분 양	29,471.0	467	1,122	30	180	50	54
	60-85㎡	분 양	22,103.0	366	879	-	-	-	40
	85㎡초과	분 양	7,368.0	101	243	-	-	-	109
2-A10	계	분 양	56,497.0	893	2,144	30	180	50	-
	60-85㎡	분 양	42,373.0	700	1,680	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	14,124.0	193	464	-	-	-	132
2-A11	계	분 양	49,781.0	787	1,889	30	180	50	-
	60-85㎡	분 양	37,336.0	617	1,481	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	12,445.0	170	408	-	-	-	132

구분	규모	유형	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	최고 층수	용적률 (%)	건폐율 (%)	표준면적형 ^{주1)} (㎡)
2-A12	계	분 양	31,317.0	468	1,124	30	170	50	-
	60-85㎡	분 양	23,488.0	367	881	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	7,829.0	101	243	-	-	-	132
2-A13	계	분 양	29,259.0	438	1,052	35	170	50	-
	60-85㎡	분 양	21,944.0	343	824	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	7,315.0	95	228	-	-	-	132
2-A14	계	분 양	34,168.0	541	1,299	30	180	50	-
	60-85㎡	분 양	25,626.0	424	1,018	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	8,542.0	117	281	-	-	-	132
2-A15	60-85㎡	공공임대	52,629.0	821	1,971	30	170	50	-

주) 표준면적형은 개발계획상 세대수를 산정하기 위한 기준임. 주택규모는 주택유형(전용면적)을 준수하여야 함.

< 별표 5 > 공동주택(아파트)의 주택의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 최고층수 (변경)

구분	규모	유형	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	최고 층수	용적률 (%)	건폐율 (%)	표준면적형 ^{주1)} (㎡)
계			923,279.8	17,195	41,133	-	-	-	-
1-A1	계	행복/국민	36,090.0	1,148	2,245	25	160	50	
	60㎡이하	행복주택	20,790.0	740	1,184	-	-	-	45
		국민임대	15,300.0	408	1,061	-	-	-	60
1-A2	60-85㎡	분 양	13,703.0	227	591	30	180	50	109
1-A3	계	분 양	42,483.1	758	1,972	-	171	50	-
	60㎡이하	분 양	19,650.1	381	991	-	-	-	88
	60-85㎡	분 양	22,833.0	377	981	-	-	-	104
1-A4	계	분 양	43,061.1	682	1,774	-	190	50	-
	60-85㎡	분 양	21,531.1	356	926	-	-	-	115
	85㎡초과	분 양	21,530.0	326	848	-	-	-	125
1-A5	60-85㎡	분 양	48,637.2	801	2,083	-	180	50	109
1-A6	계	공공임대	44,583.0	705	1,834	-	191	50	-
	60-85㎡	공공임대	21,400.0	354	921	-	-	-	115
	85㎡초과	공공임대	23,183.0	351	913	-	-	-	126
1-A7	60㎡이하	공공임대	25,865.1	500	1,300	-	160	50	83

구분	규모	유형	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	최고 층수	용적률 (%)	건폐율 (%)	표준면적형 ^{주)} (㎡)
1-A8	계	분 양	69,026.3	1,097	2,854	20	162	50	-
	60㎡이하	분 양	29,687.3	539	1,402	-	-	-	89
	60-85㎡	분 양	20,705.0	304	791	-	-	-	110
	85㎡초과	분 양	18,634.0	254	661	-	-	-	119
2-A1	계	분 양	44,090.0	698	1,676	35	180	50	-
	60-85㎡	분 양	33,067.0	547	1,313	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	11,023.0	151	363	-	-	-	131
2-A2	60㎡이하	분양/임대	49,468.0	1,072	2,573	35	180	50	83
2-A3	계	분 양	49,990.0	791	1,899	30	180	50	-
	60-85㎡	분 양	37,492.0	620	1,488	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	12,498.0	171	411	-	-	-	132
2-A4	계	분 양	47,198.0	746	1,791	35	180	50	-
	60-85㎡	분 양	35,398.0	585	1,404	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	11,800.0	161	387	-	-	-	132
2-A5	계	행복/영구	25,574.0	865	1,484	25	150	-	-
	60㎡이하	행복주택	22,245.0	740	1,184	-	-	47	45
	60㎡이하	영구임대	3,329.0	125	300	-	-	40	40
2-A6	60㎡이하	분 양	23,472.0	425	1,020	25	150	50	83
2-A7	계	국민/영구	35,873.0	962	2,309	30	150	50	-
	60㎡이하	국민임대	31,389.0	798	1,915	-	-	-	59
	60㎡이하	영구임대	4,484.0	164	394	-	-	-	41
2-A8	60-85㎡	분 양	41,251.0	682	1,637	30	180	50	109
2-A9	계	분 양	29,471.0	467	1,122	30	180	50	-
	60-85㎡	분 양	22,103.0	366	879	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	7,368.0	101	243	-	-	-	131
2-A10	계	분 양	56,497.0	893	2,144	30	180	50	-
	60-85㎡	분 양	42,373.0	700	1,680	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	14,124.0	193	464	-	-	-	132
2-A11	계	분 양	49,781.0	787	1,889	30	180	50	-
	60-85㎡	분 양	37,336.0	617	1,481	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	12,445.0	170	408	-	-	-	132

구분	규모	유형	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	최고 층수	용적률 (%)	건폐율 (%)	표준면적형 ^{주)} (㎡)
2-A12	계	분 양	31,317.0	468	1,124	30	170	50	-
	60-85㎡	분 양	23,488.0	367	881	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	7,829.0	101	243	-	-	-	132
2-A13	계	분 양	29,259.0	438	1,052	35	170	50	-
	60-85㎡	분 양	21,944.0	343	824	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	7,315.0	95	228	-	-	-	132
2-A14	계	분 양	34,168.0	541	1,299	30	180	50	-
	60-85㎡	분 양	25,626.0	424	1,018	-	-	-	109
	85㎡초과	분 양	8,542.0	117	281	-	-	-	131
2-A15	계	국민/영구	52,422.0	1,442	3,461	30	150	50	-
	60㎡이하	국민임대	42,559.0	1,082	2,597	-	-	-	59
	60㎡이하	영구임대	9,863.0	360	864	-	-	-	41

주) 표준면적형은 개발계획상 세대수를 산정하기 위한 기준임. 주택규모는 주택유형(전용면적)을 준수하여야 함.

4) 복합용지(변경없음) : 게재생략

5) 상업·업무용지(변경없음) : 게재생략

6) 도시지원시설용지(변경)

< 별표 12 > 도시지원시설용지 건축물의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 (기정)

구분		도시지원시설용지		
	도면 표시	RD1 (도심자족기능)	RD2 (근린생활권 자족기능)	RD3 (산단지원기능)
건 축 물 용 도	허용 용도 주12)	<ul style="list-style-type: none"> • 공장 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장 • 방송통신시설 • 공동주택 중 기숙사 • 교육연구시설 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 학교 중 전문대학원, 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 • 업무시설 • 문화 및 집회시설 중 다음 시설에 한함 - 공연장, 전시장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화매표소 제외) • 숙박시설(관광숙박시설에 한함) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(종교집회장, 단란주점, 안마시술소 제외) • 판매시설 • 운동시설 • 창고시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 공장 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장 • 방송통신시설 • 교육연구시설 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 학교 중 전문대학원, 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 • 업무시설 • 문화 및 집회시설 중 다음 시설에 한함 - 공연장, 전시장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화매표소 제외) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(종교집회장, 단란주점, 안마시술소 제외) • 판매시설 • 운동시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 공장 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장 • 방송통신시설 • 산업집적기반시설 • 지식산업센터 • 공동주택 중 기숙사 • 교육연구시설 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 학교 중 전문대학원, 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 • 업무시설 • 문화 및 집회시설 중 다음 시설에 한함 - 공연장, 전시장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화매표소 제외) • 숙박시설(관광숙박시설에 한함) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(종교집회장, 단란주점, 안마시술소 제외) • 판매시설 • 운동시설 • 창고시설
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도
건폐율		60%이하	60%이하	60%이하
용적률		300%이하	300%이하	400%이하
최고층수		10층이하	10층이하	10층이하
해당블록		지원1~3	지원4	지원5

주1) 근린생활시설, 판매시설은 바닥면적의 합이 지상층 연면적의 20%미만이 되도록 설치한다. 단, 유통산업발전법에 따른 대규모 점포 조성시 예외.

주2) 학교환경위생정화구역 내에 위치한 용지의 경우, 학교위생정화구역내 금지시설은 불허용도임.

< 별표 12 > 도시지원시설용지 건축물의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 (변경)

구분		도시지원시설용지		
	도면 표시	RD1 (도심자족기능)	RD2 (근린생활권 자족기능)	RD3 (산단지원기능)
건 축 물 용 도	허용 용도 주12)	<ul style="list-style-type: none"> • 공장 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장 • 방송통신시설 • 산업집적기반시설 • 지식산업센터 • 공동주택 중 기숙사 • 교육연구시설 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 학교 중 전문대학원, 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 • 업무시설 • 문화 및 집회시설 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 공연장, 전시장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화매표소 제외) • 숙박시설(관광숙박시설에 한함) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(종교집회장, 단란주점, 안마시술소 제외) • 판매시설 • 운동시설 • 창고시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 공장 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장 • 방송통신시설 • 산업집적기반시설 • 지식산업센터 • 교육연구시설 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 학교 중 전문대학원, 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 • 업무시설 • 문화 및 집회시설 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 공연장, 전시장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화매표소 제외) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(종교집회장, 단란주점, 안마시술소 제외) • 판매시설 • 운동시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 공장 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장 • 방송통신시설 • 산업집적기반시설 • 지식산업센터 • 공동주택 중 기숙사 • 교육연구시설 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 학교 중 전문대학원, 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 • 업무시설 • 문화 및 집회시설 중 다음 시설에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 공연장, 전시장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화매표소 제외) • 숙박시설(관광숙박시설에 한함) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(종교집회장, 단란주점, 안마시술소 제외) • 판매시설 • 운동시설 • 창고시설
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	60%이하	60%이하	60%이하
	용적률	300%이하	300%이하	400%이하
	최고층수	10층이하	10층이하	10층이하
	해당블록	지원1~3	지원4	지원5

주1) 근린생활시설, 판매시설은 바닥면적의 합이 지상층 연면적의 20%미만이 되도록 설치한다. 단, 유통산업발전법에 따른 대규모 점포 조성시 예외.

주2) 학교환경위생정화구역 내에 위치한 용지의 경우, 학교위생정화구역내 금지시설은 불허용도임.

7) 공공시설 및 기타시설용지(변경)

○ 지정

도면번호	위치	구분	계획내용
유1~4 초1~5 중1~2 고1~2	유1~4	용도	• 교육연구시설 중 유치원
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하
	초1~5	용도	• 교육연구시설 중 학교
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하
	중1~2	용도	• 교육연구시설 중 학교
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하
	고1~2	용도	• 교육연구시설 중 학교
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
유1~5 초1~5 중1~3 고1~2	유1~5	용도	• 교육연구시설 중 유치원
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하
	초1~5	용도	• 교육연구시설 중 학교
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하
	중1~3	용도	• 교육연구시설 중 학교
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하
	고1~2	용도	• 교육연구시설 중 학교
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하

○ 지정

도면번호	위치	구분	계획내용
종교1~6	종교1~6	용도	• 종교시설 및 부속용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하 (최고높이 30m이하, 건축물 및 모든 구조물은 지정된 높이 이하로 설치)

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
종교1~7	종교1~7	용도	• 종교시설 및 부속용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 250%이하
		높이(층)	• 5층이하 (최고높이 30m이하, 건축물 및 모든 구조물은 지정된 높이 이하로 설치)

○ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
주유1~2	주유1~2	용도	<ul style="list-style-type: none"> 주유소 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 중 수리점(자동차 경정비시설에 한함) 자동차관련시설 ※ 근린생활시설 및 자동차관련시설은 지상층 연면적의 40%초과 금지
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 180%이하
		높이(층)	• 3층이하

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
주유1~3	주유1~3	용도	<ul style="list-style-type: none"> 주유소 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 중 수리점(자동차 경정비시설에 한함) 자동차관련시설 ※ 근린생활시설 및 자동차관련시설은 지상층 연면적의 40%초과 금지
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 180%이하
		높이(층)	• 3층이하

○ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
유통1~2	유통1~2	용도	• 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물종합유통센터
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 400%이하
		높이(층)	-

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
유통1~2	유통1~2	용도	<ul style="list-style-type: none"> 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물종합유통센터 「유통산업발전법」에 의한 대규모점포, 임시시장, 전문상가단지 및 공동집배송센터
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 400%이하
		높이(층)	-

나. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

- 1) 단독주택용지(변경없음) : 게재생략
- 2) 근린생활시설 및 준주거용지(변경없음) : 게재생략
- 3) 공동주택용지(변경없음) : 게재생략
- 4) 복합용지(변경없음) : 게재생략
- 5) 상업·업무용지(변경없음) : 게재생략
- 6) 도시지원시설용지(변경없음) : 게재생략
- 7) 공공시설 및 기타시설용지(변경없음) : 게재생략

III. 지구단위계획에 대한 도시관리계획(결정)도

1. 지구단위계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재 생략
2. 지역·지구의 세분 및 세분된 지역·지구의 변경에 대한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재 생략
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 지구단위계획(변경)도 : 게재 생략
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획결정(변경)도 : 게재 생략
5. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정(변경)도 : 게재 생략

IV. 지구단위계획 시행지침 : 게재 생략