

**① 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서**  
**(변경없음)**

구분	도면 표시 번호	지 구 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	67	아산 동암지구 지구단위계획구역	충청남도 아산시 음봉면 동암리 271-22번지 일원	213,608.5	—	213,608.5	충청남도 고시 제2012-106호

**② 용도지역에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)**

용도 지역	용도지역세분	면        적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기    정	변    경	변    경    후		
총            계		213,608.5	—	213,608.5	100.0	
주거 지역	계	199,962.3	—	199,962.3	93.6	
	제2종일반주거지역	199,962.3	—	199,962.3	93.6	
녹지 지역	계	13,646.2	—	13,646.2	6.4	
	자   연   녹   지   지   역	13,646.2	—	13,646.2	6.4	

### 3 기본시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

#### 1. 교통시설(변경없음)

##### 가. 도 로(변경없음)

###### 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	6	1,271	19,008.8	1	601	12,638.8	2	102	1,736.2	3	568	4,633.8
대 로	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
중 로	5	853	16,478.2	1	601	12,638.8	2	102	1,736.2	2	150	2,103.2
소 로	1	418	2,530.6	—	—	—	—	—	—	1	418	2,530.6

주) 면적은 가각 등 포함

###### 도로결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20 ~23	집산도로	601	지방도 623호선	월랑리 540	일반 도로	—	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	
기정	중로	2	1	16.5	국지도로	51	중로 1-1	월랑리 702	일반 도로	—	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	
기정	중로	2	2	16.5	국지도로	51	중로 1-1	월랑리 702	일반 도로	—	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	
기정	중로	3	1	14	특수도로	68	지방도 628호선	동암리 714	보행자 ·자전거 겸용도로	—	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	
기정	중로	3	2	13.5	국지도로	82	중로2-1	중로2-2	일반 도로	—	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	
기정	소로	3	1	6	특수도로	418	중로1-1	월랑리 703	보행자 전용도로	—	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	

## 나. 주차장 (변경없음)

### ▣ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 700	1,282.4	—	1,282.4	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	

## 2. 공간시설 (변경없음)

### 가. 공 원(변경없음)

#### ▣ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				3개소	17,728.4	－	17,728.4	－	
소 계				1개소	13,646.2	－	13,646.2	－	
기정	1	－	근린 공원	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 703	13,646.2	－	13,646.2	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	
소 계				2개소	4,082.2	－		－	
기정	1	－	어린이 공원	충청남도 아산시 음봉면 동암리 715 일원	2,323.8	－	2,323.8	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	
기정	2	－	어린이 공원	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 698	1,758.4	－	1,758.4	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	

## 나. 녹 지(변경없음)

### ▣ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	녹지	경관녹지	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 718 일원	5,588.6	—	5,588.6	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	

### 3. 공공·문화체육시설 (변경)

#### 가. 학교(변경없음)

##### ▣ 학교 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				2개소	35,397.8	－	35,397.8	－	
기정	1	학교	초등학교	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 697	12,224.4	－	12,224.4	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	
기정	2	학교	중학교	충청남도 아산시 음봉면 동암리 716	23,173.4	－	23,173.4	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	

#### 나. 공공청사(변경)

##### ▣ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	1	공공 청사	—	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 701 일원	2,072.6	감) 2,072.6	—	충청남도고시 2012-106호 (2012.03.20)	

##### ▣ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공청사	·공공청사 폐지	·공공 도서관 건립 및 토지이용 효율성 도모를 위해 도시계획시설(공공청사) 폐지

4] 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서  
(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
A	I	78,917.3	충청남도 아산시 음봉면 동암리 714 일원	78,917.3	—
B	II	51,739.8	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 702	51,739.8	—
C	III	1,737.8	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 699	1,737.8	획지분할 가능선
D	—	12,224.4	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 697	12,224.4	—
E	—	23,173.4	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 716	23,173.4	—
F	—	2,072.6	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 701 일원	2,072.6	—
G	—	1,282.4	충청남도 아산시 음봉면 월랑리 700	1,282.4	—

**5 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)**

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용							
-	A	용도	허용	•건축법 시행령[별표1] 제2호의 규정에 의한 공동주택 중 아파트 및 주택법에 의한 부대복리시설						
			불허	•허용용도 이외의 용도						
		건폐율		•30% 이하						
		용적률		•200% 이하						
		높 이		•평균:18층, 최고:23층 이하 (75m 이하)					•최저 : -	
		배 치		•구역내·외 일조, 통풍, 개방감, 보행연속성, 조망권 확보 및 쾌적한 주거환경 조성 등을 위해 가급적 남향 위주의 배치 유도						
		형 태		•시야의 개방감 확보를 위한 4호 이하의 탑상·관상형 형태 권장 •지붕선의 변화를 줌으로써 스카이라인의 굴곡을 형성토록 하며 코어부분에는 단지 이미지 제고를 위한 장식물 처리를 권장 •평지붕의 경우 옥상부는 옥외 창고사용을 금지하고, 옥상구조물이 주요 도로변에서 보이지 않도록 차폐						
		색 채		테마	주조	보조1	보조2	보조3	강조	
				언덕	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S2030-Y70R 1.34YR 6.55/5.10	S3040-Y70R 1.27YR 5.12/7.34	
				개울	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S3020-B 8.84PB 5.38/7.23	S5020-B 8.33PB 3.36/7.13	
				숲	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S3020-G40Y 7.83GY 5.61/9.38	S4040-G40Y 7.83GY 5.61/9.38	
				들	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S2030-Y10R 7.97Y 7.74/4.82	S3050-Y20R 4.87Y 6.26/7.87	
		건축선		•건축한계선(규제) - 중로1-1호선변 : 4m(도면번호①) - 단지 외곽부 : 4~10m(도면번호②) - 단지 남측 외곽부 : 3~11m(도면번호③)						
-	B	용도	허용	•건축법 시행령[별표1] 제2호의 규정에 의한 공동주택 중 아파트 및 주택법에 의한 부대복리시설						
			불허	•허용용도 이외의 용도						
		건폐율		•30% 이하						
		용적률		•200% 이하						
		높 이		•평균:18층, 최고:23층 이하 (75m 이하)					•최저 : -	
		배 치		•구역내·외 일조, 통풍, 개방감, 보행연속성, 조망권 확보 및 쾌적한 주거환경 조성 등을 위해 가급적 남향 위주의 배치 유도						
		형 태		•시야의 개방감 확보를 위한 4호 이하의 탑상·관상형 형태 권장 •지붕선의 변화를 줌으로써 스카이라인의 굴곡을 형성토록 하며 코어부분에는 단지 이미지 제고를 위한 장식물 처리를 권장 •평지붕의 경우 옥상부는 옥외 창고사용을 금지하고, 옥상구조물이 주요 도로변에서 보이지 않도록 차폐						
		색 채		테마	주조	보조1	보조2	보조3	강조	
				언덕	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S2030-Y70R 1.34YR 6.55/5.10	S3040-Y70R 1.27YR 5.12/7.34	
				개울	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S3020-B 8.84PB 5.38/7.23	S5020-B 8.33PB 3.36/7.13	
				숲	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S3020-G40Y 7.83GY 5.61/9.38	S4040-G40Y 7.83GY 5.61/9.38	
				들	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S2030-Y10R 7.97Y 7.74/4.82	S3050-Y20R 4.87Y 6.26/7.87	
		건축선		•건축한계선(규제) - 중로3-2호선변 : 4m(도면번호④) - 단지 외곽부, 동측 근린공원변 : 6~11m(도면번호⑤)						

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용								
-	B	용 도	허용	•건축법 시행령[별표1] 제2호의 규정에 의한 공동주택 중 아파트 및 주택법에 의한 부대복리시설								
			불허	•허용용도 이외의 용도								
		건폐율		•30% 이하								
		용적률		•200% 이하								
		높 이		•평균:18층, 최고:23층 이하 (75m 이하)					•최저 : -			
		배 치		•구역내·외 일조, 통풍, 개방감, 보행연속성, 조망권 확보 및 쾌적한 주거환경 조성 등을 위해 가급적 남향 위주의 배치 유도								
		형 태		•시야의 개방감 확보를 위한 4호 이하의 탑상·판상형 형태 권장 •지붕선의 변화를 줌으로써 스카이라인의 굴곡을 형성토록 하며 코어부분에는 단지 이미지 제고를 위한 장식물 처리를 권장 •평지붕의 경우 옥상부는 옥외 창고사용을 금지하고, 옥상구조물이 주요 도로변에서 보이지 않도록 차폐								
		색 채		테마	주조	보조1	보조2	보조3	강조			
				언덕	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S2030-Y70R 1.34YR 6.55/5.10	S3040-Y70R 1.27YR 5.12/7.34			
				개울	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S3020-B 8.84PB 5.38/7.23	S5020-B 8.33PB 3.36/7.13			
				숲	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S3020-G40Y 7.83GY 5.61/9.38	S4040-G40Y 7.83GY 5.61/9.38			
				들	S2005-Y30R 2.53Y 7.98/0.65	S3005-Y20R 4.85Y 7.08/0.71	S4005-Y20R 5.22Y 6.09/0.75	S2030-Y10R 7.97Y 7.74/4.82	S3050-Y20R 4.87Y 6.26/7.87			
		건축선		•건축한계선(규제) - 중로3-2호선변 : 4m(도면번호④) - 단지 외곽부, 동측 근린공원변 : 6~11m(도면번호⑤)								
-	C	용 도	허용	•건축법 시행령[별표1] 제3호 및 제4호의 규정에 의한 제1·2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소를 제외하며 학교보건법에 의한 상대정화구역내 학교 환경위생정화위원회 심의를 통하여 허용하는 용도는 허용) •지하층의 경우 주거용도 사용 금지								
			불허	•허용용도 이외의 용도								
		건폐율		•60% 이하								
		용적률		•250% 이하								
		높 이		•최고 : 4층 이하 (15m 이하)					•최저 : -			
		배 치		•건축물의 장변이 전면도로에 평행하게 배치(직각배치 금지)								
		형 태		•전면 가로와 평행한 형태로 1층 바닥 마감높이는 전면도로의 지반고와 같거나 부득이한 경우 30cm 범위 내 설치 •외벽면의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있는 재료 사용을 권장 •1층 전면 벽면은 투시벽 처리를 권장하고 1층 서터는 투시형 서터사용을 권장 •옥상 및 지붕위의 구조물은 전면도로 건너편에서 보이지 않게 차폐								
		색 채		•원색사용 금지 •구역 전체의 조화와 통일성 부여를 위해 그린계통의 주조색 색채사용을 권장								
		건축선		•건축한계선(규제) - 중로1-1호선변, 중로2-2호선변, 중로3-2호선변 : 2m(도면번호⑥)								

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
-	D	용 도	허용	•건축법 시행령[별표1] 제10호 가목의 규정에 의한 학교	
			불허	•허용용도 이외의 용도	
		건폐율		•60% 이하	
		용적률		•150% 이하	
		높 이		•최고 : -	•최저 : -
		배 치		•건축물은 가급적 남향배치를 권장	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건축선		-	
-	E	용 도	허용	•건축법 시행령[별표1] 제10호 가목의 규정에 의한 학교	
			불허	•허용용도 이외의 용도	
		건폐율		•60% 이하	
		용적률		•150% 이하	
		높 이		•최고 : -	•최저 : -
		배 치		•건축물은 가급적 남향배치를 권장	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건축선		-	
-	F	용 도	허 용	기 정	•건축법 시행령[별표1] 제3호의 규정에 의한 제1종 근린생활시설(바목에 한함)
				변 경	•건축법 시행령[별표1] 제10호의 교육연구시설 중 도서관(부대시설 포함) •건축법 시행령[별표1] 제3호의 규정에 의한 제1종 근린생활시설(바목, 자목 중 금융업 소에 한함)
			불허	•허용용도 이외의 용도	
		건폐율		•60% 이하	
		용적률		•150% 이하	
		높 이		•최고 : -	•최저 : -
		배 치		•건축물의 장변이 전면도로에 평행하게 배치 (직각배치 금지) •장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획 수립	
		형 태		-	
-	G	용 도	허용	•건축법 시행령[별표1] 제20호의 규정에 의한 자동차관련시설 중 주차장(노외주차장) •주차전용건축물은 주차장의 타용도로 사용되는 부분이 건축법 시행령[별표1] 제3호 및 제4호의 규정에 의한 제1·2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외) 및 제20호의 규정에 의한 자동차관련시설(폐차장 제외)인 경우는 그 면적이 건축물 연면적의 30%이하로 계획	
			불허	•허용용도 이외의 용도	
		건폐율		•60% 이하	
		용적률		•250% 이하	
		높 이		•최고 : 4층 이하	•최저 : -
		배 치		-	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건축선		-	

## 6 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

### 1. 교통처리에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
⑦,⑧	A	차량주출입구 (권장)	•구역 서측 공동주택단지(1단지) 진입부를 차량주출입구로 계획	중로1-1호선
⑨		보행주출입구 (권장)	•구역 서측 공동주택단지(1단지) 중심부 중로변에 보행주출입구 계획	중로1-1호선
⑩		보행주출입구 (규제)	•구역 서측 공동주택단지(1단지) 남측부 보행자·자전거겸용도로와 연계한 보행주출입구 계획	중로3-1호선
⑪		단지내차량 동선 (권장)	•차량 출입구 및 주거동과 연계한 공동주택단지 내 차량동선 계획	
⑫		단지내보행 동선 (권장)	•보행 출입구와 연계한 단지내 보행동선 계획	
⑬		단지내 자전거 도로 (규제)	•구역 서측 공동주택단지(1단지) 동측부에 보행자·자전거겸용도로와 연계한 단지내 자전거도로 계획	중로1-1호선 중로3-1호선
⑭,⑮	B	차량주출입구 (권장)	•구역 동측 공동주택단지(2단지) 진입부를 차량주출입구로 계획	중로3-2호선
⑯		보행주출입구 (권장)	•구역 동측 공동주택단지(2단지) 중심부 중로변에 보행주출입구 계획	중로3-2호선
⑰		단지내차량 동선 (권장)	•차량 출입구 및 주거동과 연계한 공동주택단지 내 차량동선 계획	
⑱		단지내보행 동선 (권장)	•보행 출입구와 연계한 단지내 보행동선 계획	
⑲		보차혼용통로 (규제)	•비상시 차량통행을 위한 공동주택단지(2단지)내 보차혼용통로 계획(규제)	
⑳	C,G	차량출입 불허구간(규제)	•구역중심부 준주거시설용지 및 주차장변의 중로1-1호선 일부구간, 중로 2-1호선 일부구간 및 중로2-2호선 일부구간(도로모퉁이로부터 10m)을 차량출입불허구간으로 지정	중로1-1호선 중로2-1호선 중로2-2호선
㉑	F	공공보행통로 (규제)	•보행자전용도로와 초등학교간 보행동선 연계를 위한 공공청사용지내 공공보행통로 계획(규제)	
㉒		차량출입 불허구간(규제)	•구역중심부 중로1-1호선 일부구간 및 중로2-1호선 일부구간(도로모퉁이로부터 10 ~ 30m)을 차량출입불허구간으로 지정	중로1-1호선 중로2-2호선

## 2. 대지내공지에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
㉓	A	외곽녹지 (규제)	•단지 서·북측 건축한계선 지정지역을 대상으로 단지내 경관성 제고, 주민휴게·휴식공간, 산책로 및 Open Space 확보 등을 위한 녹지 조성 (폭 4~10m)	
㉔			•단지 남측 외곽부 건축한계선 지정지역(단지내 자전거도로 설치부분 제외(㉓))을 대상으로 단지내 경관성 제고 및 Open Space 확보 등을 위한 녹지 조성 (폭 3~11m)	
㉕	B	외곽녹지 (규제)	•단지 북측 및 남측 외곽부와 동측 근린공원변 건축한계선 지정지역을 대상으로 단지내 경관성 제고, 주민휴게·휴식공간, 산책로 및 Open Space 확보 등을 위한 녹지 조성 (폭 6~11m)	
㉖	C	쌈지형공지 (권장)	•준주거시설 이용자 등의 휴게·휴식공간 제공을 위한 쌈지형공지를 중로1-1호선 및 중로2-2호선 교차부에 배치 •쌈지형공지 조성시 최소규모는 25㎡ 이상을 설치토록 권장	준주거시설 용지

## 3. 통경축 확보 및 공동주택단지내 녹지축 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
—	—	주통경축 (규제)	•구역 중심부 진입도로를 중심으로 한 주통경축(폭 70m) 1개소 확보	
—	A,B	부통경축 (규제)	•지방도628호선과 연계한 부통경축(10m) 2개소 및 월랑저수지의 열린 수변경관 조망권과 연계한 부통경축(10m) 1개소 확보	
—	A,B	공동주택단지내 녹지축 조성 (규제)	•공동주택단지 내 통풍, 개방감, 보행연속성, 조망권 확보 및 쾌적한 주거환경 조성 등을 위해 단지내보행 동선(㉔, ㉕)과 연계된 공동주택단지 내 녹지축(최소 폭 8m) 조성	

## 7. 공원조성계획 결정조서(변경없음)

### 1. 근린공원 조성계획 총괄표

구 분	시 설 내 용	시설면적 (㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계	-	13,646.24	-	
도 로	도 로	831.78	-	
광 장	-	-	-	
조경시설	조형파고라 외 2종	-	-	
휴양시설	평의자	-	-	
운동시설	인조화강석포장 외5종	-	-	
녹 지	녹지 및 기타	12,814.46	-	

### 가. 시설조서

#### ▣ 도로조서

등급	유 별	번 호	폭 원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
계	-	-	-	-	831.78	-	-	-	-
소로	3류	진1	6	169	783.95	진입로	-	-	-
소로	3류	연1	2	24	47.84	연결로	-	-	-

## 시설조서

시설구분	기호	시설명	위치	시설면적 (㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
계	—		—	13,646.24	—		
도로	—	소 계	—	831.78	—		
	—	도로(소계)	—	831.78	—		
광장	—	소 계		—	—		
	—	광장(소계)	—	—	—		
조경시설	—	소 계	—	—	—		
	1	숲속파고라B	—	—	—	2개소	
	2	원형플랜터	—	—	—	4개소	
휴양시설	—	평의자	—	—	—	9개소	
운동시설	—	소 계	—	—	—		
	3	크로스+스카이워킹	—	—	—	2개소	
	4	사이클론+트위스트	—	—	—	2개소	
	5	스탠드업+마사지롤	—	—	—	2개소	
	6	터닝암+사이드스윙	—	—	—	2개소	
	7	푸쉬웨이트+레그프레스	—	—	—	2개소	
	8	인조화강석포장	—	—	—	—	
녹 지		—	—	12,814.46	—		

## 2. 어린이공원-1 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적 (㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계	—	2,323.8	—	
도 로	도 로	81.49	—	
광 장	광 장	333.54	—	
조경시설	영클톱파고라 외 2종	4.61	—	
휴양시설	평 의 자	—	—	
유희시설	어린이놀이터 외 6종	321.62	—	
운동시설	배드민턴장	99.47	—	
녹 지	녹지 및 기타	1,483.07	—	

## 가. 시설조서

### ▣ 도로조서

등급	유 별	번 호	폭 원	연장(m)	면적(m²)	기 능	기 점	중 점	비 고
계					81.49		—	—	
소로	3류	진1	3.8	17	38.61	진입로	—	—	
소로	3류	진2	5.5	3.9	12.99	진입로	—	—	
소로	3류	연	1	37.37	29.89	연결로	—	—	

### ▣ 시설조서

시설구분	기호	시설명	위치	시설면적 (m²)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
계	—		—	2,323.8	—		
도로	—	소 계	—	81.49	—		
	—	도로(소계)	—	81.49	—		
광장	—	소 계	—	333.54	—		
		광장(소계)	—	333.54	—		
조경시설	—	소 계	—	4.61	—		
	2	영클토파고라	—	—	—	1개소	
	3	숲속파고라A	—	—	—	1개소	
	4	화강석담석포장	—	4.61	—		
휴양시설	5	평의자	—	—	—	6개소	
유희시설	—	소 계	—	321.62	—		
	6	어린이놀이터	—	321.62	—		
	7	조합놀이대	—	—	—	1개소	
	8	야자수그물	—	—	—	1개소	
	9	시이소	—	—	—	1개소	
	10	놀이집	—	—	—	1개소	
	11	숲속평의자	—	—	—	1개소	
	12	조형마운딩	—	—	—	1개소	
운동시설	—	소 계	—	99.47	—		
	10	배드민턴장	—	99.47	—	1개소	
녹 지		—	—	1,483.07	—		

## 3. 어린이공원-2 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적 (m²)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계	—	1,758.4	—	
도로	도로	78.08	—	
광장	광장	387.98	—	
조경시설	숲속파고라 외 1종	—	—	
휴양시설	등의자	—	—	
유희시설	어린이놀이터 외 4종	425.55	—	
운동시설	윗몸일으키기 외 5종	57.67	—	
녹 지	녹지 및 기타	809.12	—	

## 가. 시설조서

### 도로조서

등급	유 별	번 호	폭 원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비 고
계			—	—	78.08		—	—	
소로	3류	진1	5.2	8.7	30.15	진입로	—	—	
소로	3류	진2	8	8	33.60	진입로	—	—	
소로	3류	진3	6.1	3	14.33	진입로	—	—	

### 시설조서

시설구분	기호	시설명	위치	시설면적 (m <sup>2</sup> )		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
계	—		—	1,758.4			
도로	—	소 계	—	78.08			
	—	도로(소계)	—	78.08			
광장	—	소 계	—	387.98			
	—	광장(소계)	—	387.98			
조경시설	—	소 계	—	—			
	2	숲속파고라B	—	—		1개소	
	3	원형플랜터	—	—		1개소	
휴양시설	4	등의자	—	—		4개소	
유희시설	—	소 계	—	425.55			
	5	어린이놀이터	—	425.55			
	6	조합놀이대	—	—		1개소	
	7	무당벌레아지트	—	—		1개소	
	8	개미터널	—	—		1개소	
	9	그네	—	—		1개소	
운동시설	—	소 계	—	57.67			
	10	인조잔디포장	—	57.67			
	11	윗몸일으키기	—	—		1개소	
	12	온몸허리돌리기	—	—		1개소	
	13	온몸역기내리기	—	—		1개소	
	14	마라톤운동	—	—		1개소	
	15	다리벌치기	—	—		1개소	
녹 지		—	—	809.12			