



아산 모종·풍기지구
 도시 개발 사업
 지구단위계획 종합 결정도
 - 변경 -

범례

- 제1종지구단위계획구역
- [A1] 가구번호
- 1 대지번호
- 대지분할가능선
- 공동개발(권장)
- - - 건축한계선
- [] 탐상형배치구간

- [] 차폐조경
- [] 공공조경
- [] 차량출입불허구간
- 차량동선
- 보행동선
- [] 공공보행통로

가구
 용적률(%) 층수(높이)
 건폐율(%)

단독주택 A1 ~ A3 180%이하 4층 이하 60%이하	중주거 B1 ~ B2 400%이하 8층(32m)이하 70%이하
단독주택 A4 ~ A5 250%이하 4층 이하 60%이하	중주거 B3 ~ B5 400%이하 7층(28m)이하 97.88, B10 70%이하
공동주택 C1 ~ C3 235%이하 최대 22층 최대 227m이하 25%이하	중주거 B6, B9 400%이하 8층(32m)이하 70%이하
주차장 차 400%이하 7층 이하 60%이하	

