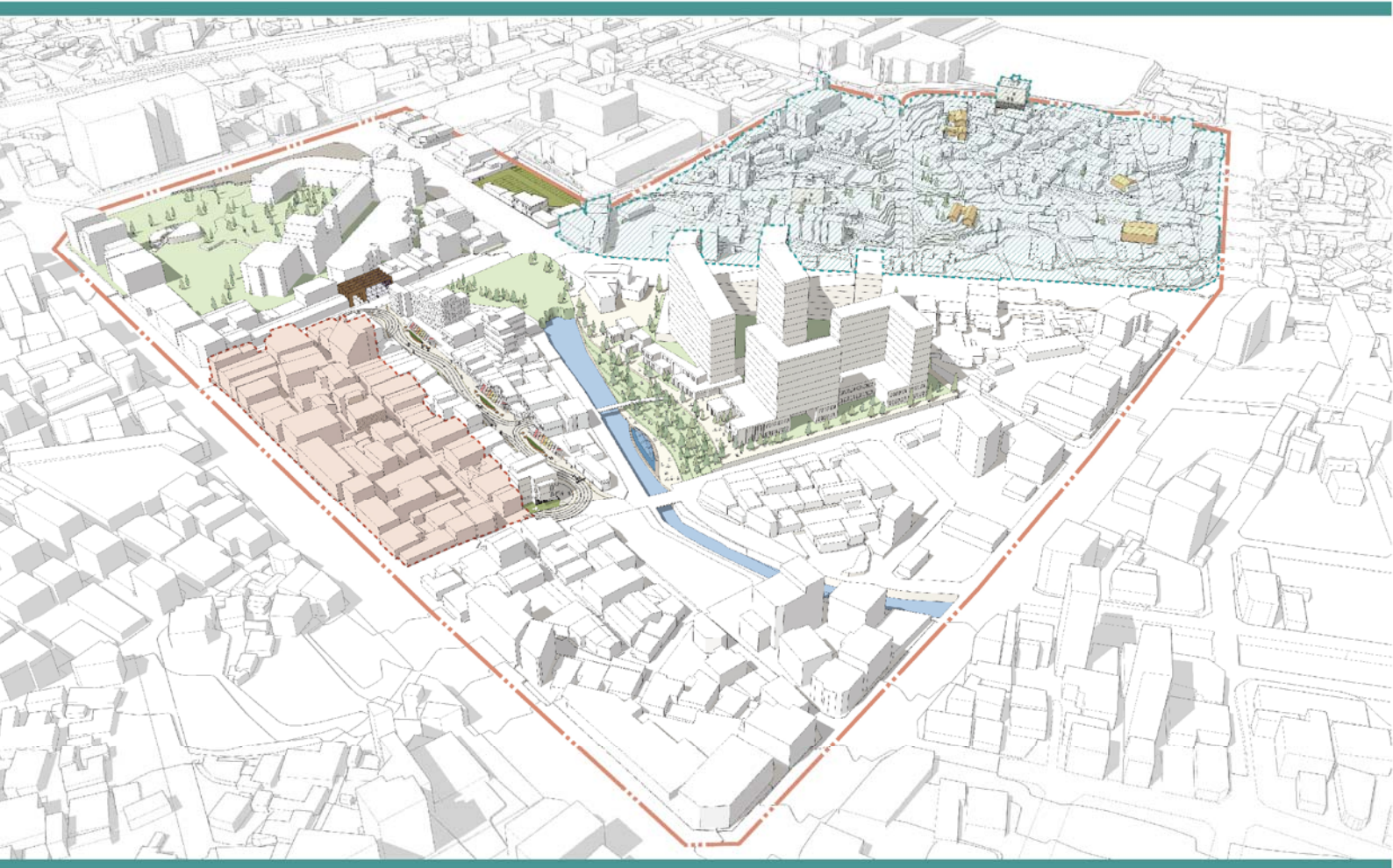


온양원도심 장미마을ROSE프로젝트

도시재생활성화계획

2019. 05



도시재생활성화계획 목차

제 1장 계획의 개요

제 1절 계획의 배경 및 목적	07
제 2절 계획의 범위	09
제 3절 계획의 수립방향 및 추진과정	10

제 2장 지역현황진단 및 여건분석

제 1절 일반현황	13
제 2절 주민 설문조사	39
제 3절 상위계획 및 관련계획	43
제 4절 전략계획 분석	57
제 5절 쇠퇴원인 및 양상진단	66

제 3장 활성화 기본구상

제 1절 기본방향	77
제 2절 비전 및 목표	79
제 3절 성과지표	80
제 4절 세부추진전략	81

제 4장 사업계획 수립

제 1절 도시재생사업 총괄표	87
제 2절 도시재생사업 구상도	89
제 3절 세부 사업계획	91
제 4절 단위사업간 연계 방안	129

제 5장 사업추진 거버넌스 운영 및 관리방안

제 1절 도시재생 거버넌스	133
제 2절 추진·협업체계 및 갈등관리	141

제 6장 추진체계

제 1절 자원조달계획 및 예산집행계획	149
제 2절 단계별·연차별 추진계획	151

제 7장 평가 및 점검계획

제 1절 도시재생사업 모니터링체계 구축	155
제 2절 도시재생사업 효과	158

제 1장 계획의 개요

제 1절 계획의 배경 및 목적

제 2절 계획의 범위

제 3절 계획수립방향 및 추진과정

제 1절 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

장미마을의 상징성: 여성 인권이 억압된 지역이자 배제의 아픔이 축적된 곳

- 70년, 80년대 국가에 의해 의도적으로 형성되고 활성화된 충남 최대 성매매 집결지
- 가장 빈곤하고 취약한 여성들의 삶터이자 사회적 고립이 일상화되어 성매매 악순환에서 탈출하기 어려움 → 성매매 유입을 막기 위한 종합적·체계적인 시스템 구축 필요

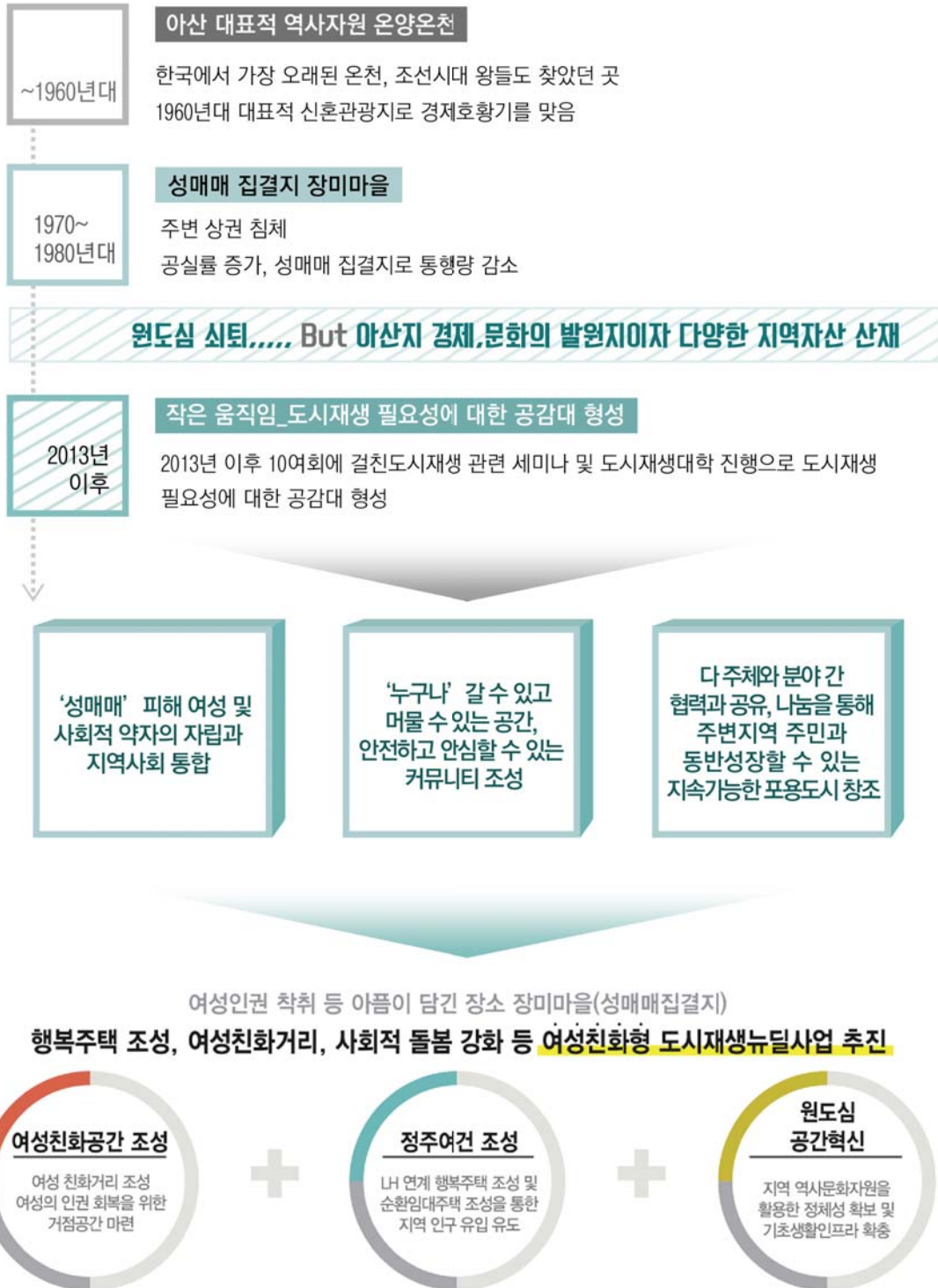
1960년대 대표적인 신혼여행 관광지로 경제호황을 누린 온양 원도심 및 장미마을

- 2004년 온천법 개정 이후 전국 온천업 증가에 따라 온양 원도심 온천산업은 쇠퇴하고, 장미마을 성매매 업소만 활성화
- 성매매 업소 이외 주변 상권 침체, 공실률 및 공가 증가에 따른 공동화/슬럼화 심화
- 특정용도제한지역 지정으로, 청소년과 일반 시민의 통행량 저조
- 주요 집객시설 및 온천천 정비사업 추진 등 원도심 활성화를 위한 유리한 주변여건이 있음에도 불구하고, 성매매 밀집 지역이 위치한 사업대상지로 유입되는 과급효과 미미

장미마을의 잠재성: 당해지역으로의 높은 접근성 및 다양한 지역자산으로 보유

- 아산시 경제, 문화의 발원지이자, 온양온천역, 버스터미널 등이 위치한 교통 중심지역
- 싸전, 강통골목, 된장골목, 우시장 등 다양 → 원도심 자산의 흔적 산재
- 지역주민의 높은 사업 추진의지와 행정, 전문가, 시민단체 등 다양한 참여주체의 활동력
- 장미마을 민관협의체 활동, 여성인권현장상담소 활동 등을 통해 여성 활동 활성화 요구 높음

2. 계획의 필요성 및 목적



제 2절 계획의 범위

1. 계획의 범위

- 사업위치 : 충청남도 아산시 온천동 242-10번지 일원
- 사업면적 : 160,225㎡(활성화지역 면적 : 1,310,000㎡(온양1동))
- 시간적 범위 : (기준년도) 2018년 / (목표연도) 2022년
- 협업주체 : 여성친화형 도시재생을 위한 아산시의 강점

지자체·중앙부처·공기업간 유기적인 업무협력 및 기능·역할 분담을 통하여
“여성친화형 도시재생사업의 실현과 성공의 가능성을 만들었습니다.”



여성친화도시 컨설팅 지원
행정/주민역량강화 전문가 지원
각 중앙부처 관련사업 도출 및 연계 지원



도시재생사업 추진을 위한 행정체계 구축
중간지원조직간 업무협력
주민역량강화 및 적극적인 의견 수렴



공공임대주택 및 행복주택 조성
순환형 임대주택 공급 참여
그린리모델링 지원

2. 공간적 범위



제 3절 계획의 수립방향 및 추진과정

〈표 1.1〉 주요 추진과정

구 분	주요 내용
2014. 04	아산시 도시재생전략계획 수립(전국최초수립)
2014. 12.	아산시 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례 제정
2015. 05	관련 참여주체간 업무협약 체결 (지역대학5개, 시민단체2개, 사회적경제단체 7개)
2018. 01	아산시/여성가족부 업무협약 체결
2018. 06	온양원도심 도시재생 주민협의체 구성
2018. 08	온양원도심 도시재생 뉴딜사업 공모선정(국토부)
2018. 10	온양원도심 도시재생 뉴딜사업 선도지역 지정 공청회
2018. 10	제207회 아산시의회 임시회 제6차 본회의 의견 청취
2018. 12	온양원도심 도시재생 활성화계획 수립용역 착수보고(18.12.13)
	온양원도심 도시재생 활성화계획 수립용역 주민설명회(18.12.19)
	온양원도심 도시재생 활성화계획 수립용역 관련기관 협의(18.12.20)
	「온양원도심 도시재생선도지역 지정」 국토부 고시(18.12.26)
2019. 01	아산시 온양원도심 도시재생현장지원센터 개소(19.01.02)
	온양원도심 도시재생 분과별 및 관계기관 회의(19.01.18)
	온양원도심 도시재생 분과별 및 관계기관 회의(19.01.31)
2019. 02	온양원도심 도시재생 분과별 및 관계기관 회의(19.02.20)
2019. 03	도시재생지원기구 자문
	온양원도심 도시재생 활성화계획 수립용역 중간보고(19.03.14)
	아산시 도시계획위원회 자문(19.03.20)