

## | 제 7장 평가 및 점검계획 |

---

제 1절 도시재생사업 모니터링체계 구축

---

제 2절 도시재생사업 효과

---



# 제 1절 도시재생사업 모니터링체계 구축

## 1. 사후 모니터링 기본방향

### ■ 기본방향

- 사업 실현가능성, 연차별 실적 평가, 종합성과평가 등을 단계별로 적용하여, 사업시행 및 관리체계 확립

지역여건 및 특성을 고려한 지표관리 ○ 온양1동 지역특성, 계획 콘텐츠 등 감안한 현장밀착형 지표 관리	활성화방안 마련을 위한 행정지원체계 구축 ○ 사업관리 평가를 통한 행정지원 방안 구체화	도시재생로드맵에 대응한 사업시행 및 관리체계 확립 ○ 실현가능성, 연차별 실적평가, 종합성과평가를 단계별로 적용
--	---	---



〈그림 7.1〉 모니터링 기본방향

### ■ 모니터링 추진방안 및 성과지표 운용

- 구체적인 목표지표 제시를 통한 활성화계획 추진실적 평가 및 사업시행 전반에 걸친 개선·보수



〈그림 7.2〉 모니터링 체계

## 2. 성과관리체계 구축

### ■ 평가지표 설정 및 관리체계

- 아산시 도시재생전담조직과 도시재생현장지원센터와 계획 수립 및 사업시행자 간 협력 수행
- 국토교통부, 충청남도와의 모니터링 결과 공유 및 추진실적 보고 이행
- 아산시(통계자료, 정량적) + 현장지원센터(비수치화자료, 정성적)
- 모니터링 조사 및 보고서 작성 : 외부전문기관에 위탁하여 추진

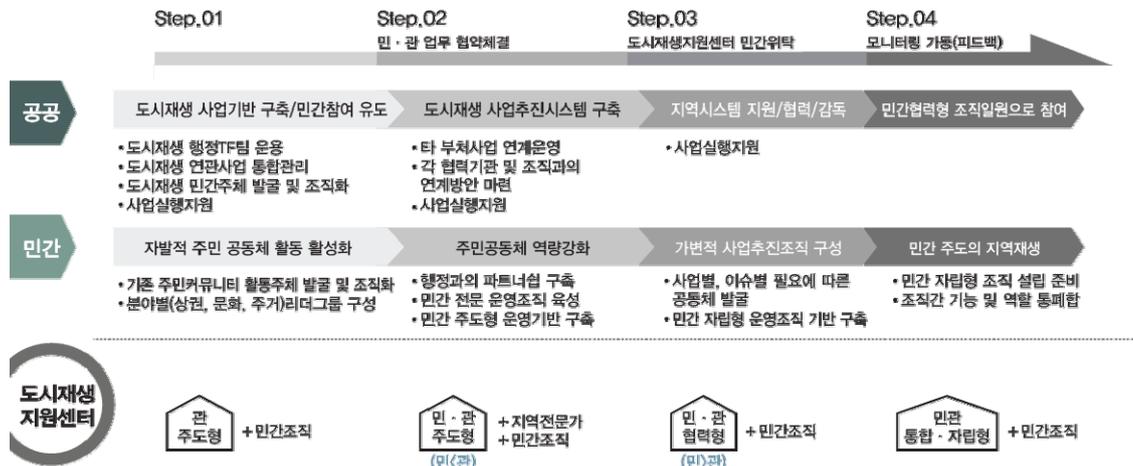
〈표 7.1〉 평가지표 수행계획(안)

사업구분	유형	평가지표	측정방법	주체	비고
모두에게 열린기회와 성장의터전	H/W	주요지점 유동인구 수	현장 데이터 수집	온양원도심도시 재생현장지원센터	양성평등거리 대상지 조사 지점 선정
		보행만족도	주민설문 조사		
		빈점포 감소수	데이터 통계자료	행정(위탁기관)	-
		여성/청년 창업수	데이터 통계자료	행정(위탁기관)	결과보고서 작성
	S/W	프로그램 운영수	현장 데이터 수집	행정(위탁기관)	결과보고서 작성
일과돌봄을 나누는 안전안심터전	H/W	도시재생어울림플랫폼	현장 데이터 수집	아산시/LH	거점공간 이용 방문객 조사
		게스트하우스 레지던시	현장 데이터 수집	행정(위탁기관)	거점공간 이용 방문객 조사
		커뮤니티 거점	현장 데이터 수집	행정(위탁기관)	거점공간 이용 방문객 조사
		빈집 정비	데이터 통계자료	행정(위탁기관)	
지속가능한 문화역사 체험터전	H/W	온양행궁 역사관 유동인구	현장 데이터 수집	온양원도심도시 재생현장지원센터	거점공간 이용 방문객 조사
		이벤트 광장	현장 데이터 수집		이용 방문객 조사
		온천 보행 만족도	주민설문조사		최소 500명 대상 설문조사
	주민역량강화 프로그램	현장 데이터 수집	결과보고서 작성		
	S/W	주민제안 사업건수	현장 데이터 수집	온양원도심도시 재생현장지원센터	결과보고서 작성
		문화관련 프로그램	현장 데이터 수집	행정(위탁기관)	결과보고서 작성
		문화축제 관련	데이터 통계자료	행정(위탁기관)	-

### 3. 단계별 추진사항 점검 및 보완

#### ■ 도시재생사업을 통한 지역발전 기여도

- (사업초기단계) 우선추진지역에 대한 단계별 추진을 통해 도시재생사업의 기반 구축을 실시
- (사업추진단계) 민/관 협력형 도시재생지원센터 기능을 수행, 민 > 관 형태의 점진적 민간역할 확대
- (성숙/정착단계) 도시재생지원센터 운영업무 일체를 민간위탁 방식으로 전환이 가능하도록 체계적 노하우 축적, 민간위탁형 도시재생지원센터로의 전환

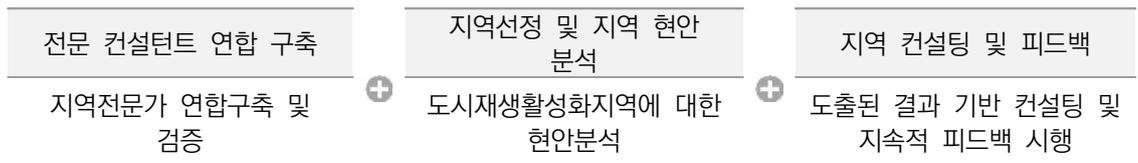


〈그림 7.3〉 사업추진 흐름도

#### ■ 도시재생 전문가 컨설팅 운영

- 온양1동 도시재생활성화계획 수립 후 도시재생 전문가의 모니터링 수행
- 도시재생전문가의 체계적인 모니터링을 통해 온양1동 도시재생 및 공동체의 지속가능성 실현

〈표 7.2〉 도시재생 전문가 운영방안



## 제 2절 도시재생 사업 효과

### 1. 사업효과

#### ■ 직접적 효과

<p><b>효과 1. “가로환경 개선을 통한 생활중심형 특화가로 조성”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대상지 내 도시계획도로 확폭을 통해 온양 관광호텔과 연계 및 안전한 가로 조성 필요</li> <li>→ 모든 보행로와 공공건축물에는 아산시 여성친화도시 공공가이드라인 적용</li> </ul>	<p><b>효과 2. “주민생활 환경개선 및 녹지공간 확보”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 인구유입을 위한 신규 공동주택, 공공임대주택 등 조성 필요</li> <li>→ 공공임대주택 추진 및 소형주택 리모델링과 재건축을 통해 임대주택 공급</li> <li>→ 빈집터를 활용한 지역 주민이 직접 참여하는 쌈지공원 조성</li> </ul>
<p><b>효과 3. “생활밀착형 편의시설 확충”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주민 요구사항인 생활밀착형 편의시설 확충 필요</li> <li>→ 돌봄공간, 문화공간, 쉼터, 공영주차장 등의 조성을 통해 편의시설 확충</li> </ul>	<p><b>효과 4. “커뮤니티 시설 확보”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대상지 내 커뮤니티 시설 및 운영프로그램 부족</li> <li>→ WCL, 도시재생어울림플랫폼, 빈집 활용 마을 사랑방 등 커뮤니티시설 확충 및 프로그램 운영</li> </ul>
<p><b>효과 5. “주민자생조직 육성 및 일자리 창출”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 다양한 주민역량강화 활동을 통한 공동체 역량 강화 및 자생적 조직 육성 필요</li> <li>→ 마을 커뮤니티 거점 조성 및 인재양성 프로그램 운영 및 마을 미디어 운영</li> </ul>	<p><b>효과 6. “자율봉사 활동 조직화로 취약계층 복지증대”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대상지 내 휴게 공간, 커뮤니티 시설 및 편의시설 부족</li> <li>→ 집수리 지원 및 교육과 컨설팅 진행</li> </ul>

#### ■ 간접적 효과

<p><b>“주거복지 실현을 통한 물리적, 문화적 복지증가를 통한 도시경쟁력 향상”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공공임대주택 공급으로 지역의 물리적 환경 및 경관 향상과 주거복지 향상</li> <li>◦ 인구의 증대, 보행환경 만족도, 주거환경만족도 등 삶의 질 향상</li> <li>→ 지속적인 공동체 활동 지원 등의 도시재생사업 추진을 통해 지역주민의 점진적 참여, 지역주민 일자리 창출, 지역 활성화 등 간접적 효과 발생</li> </ul>
--



## 2. 일자리창출

- 임대주택공급, 환경개선, 문화공간 확보, 주민자생조직 육성 등 아산시 도시재생 사업 추진을 통한 주거복지 실현 및 지역주민 일자리창출 효과 기대

〈표 7.3〉 일자리 창출

고용구분	세부계획	총 고용 인원	사업주체	비고	
여성크리에이티브랩 (WCL)	센터장 1인, 운영팀 3인	총 4인 직접고용	(위탁운영/아산시)	-	
도시재생 현장지원센터	센터장 1인, 연구원 3인	총 4인	(위탁운영/아산시)	아산시 지원	
어울림마을 (순환임대주택)	운영/관리 1인	총 1인 직접고용	(위탁운영/아산시)	아산시 지원	
어울림마을 (쉐어형임대주택)	운영/관리 1인	총 1인 직접고용	(위탁운영/아산시)	아산시 지원	
온양행궁 역사관	사서 1인	총 1인 직접고용	(위탁운영/아산시)	-	
향후 일자리 창출	마을활동가	활동가 3인	(위탁운영/아산시)	(활동가 주민 대상 육성)	
	마을기업	1. 게스트하우스운영 2. 마을해설사	10인 지역주민 일자리 창출	지역주민협의체 (각 마을기업 자체운영) 도시재생 현장지원센터	
	협동조합 10개	19년 1/20년~22년 각 3*3*5=45인 1*5=5인	총 50인 여성 및 지역주민 일자리 창출	(자체 운영)	wcl교육이후 창업 연결
	착한가게	년 2명 취업*4=8인	총 8인 취업	(자체 운영)	wcl교육 수강생중 취업을 희망할 경우
	커뮤니티가게	년2인 취업*4=8인	총 8인 취업	(자체 운영)	
	여성/청년 신규창업	빈상가 6개소*1개소 당 5인=30인	총 30인	(창업공간 아산시 관리, 운영)	-
	여성/청소년 쉼터	교사 2인	총 2인 직접고용	(위탁운영/아산시)	여가부 지원/ 아산시

### ■ 건설단계에서 파생되는 고용

〈표 7.4〉 건설단계에서 파생되는 고용

총 고용발생	건축사업	토목사업	사업지원 서비스
	고용발생(명)	고용발생(명)	고용발생(명)
1,063	945	58	60

