



도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제2251호 2014. 5. 30(금)

www.chungnam.net



| | | | | | | | | |
|--------|-------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 선 람 | 기관위원장 | 회 람 | | | | | | |
| | | | | | | | | |



발행 : 충청남도 편집 : 홍보협력관실 Tel : 041)635-4913
우)350-831 충청남도 홍성군 홍북면 충남대로 21 충청남도청

충청남도 고시 제2014 - 139호**아산 배방 월천지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립
및 실시계획 인가 고시**

「도시개발법」 제4조 및 제17조의 규정에 의거 아산 배방 월천지구 도시개발사업 개발계획변경 및 실시계획을 인가하고, 같은법 제9조 및 시행령 제15조, 같은법 제18조 및 시행령 제40조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2014년 5월 30일

충 청 남 도 지 사**□ 개발계획(변경)에 관한 사항****1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)**

- 아산 배방월천지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 아산시 배방읍 북수리 316-1번지(답) 일원
- 면 적 : 451,788㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 북수리 일원의 산발적 난개발 방지 및 도시기반시설 확충을 통한 공공서비스의 질적 향상 도모
- 기존 시가지와 연계한 계획적 개발로 새로운 도시개발 모델제시
- 도시환경의 차별화를 통한 쾌적하고 안정적인 주거공간 조성

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시 행 자(제안자) : 아 산 시 장
- 주된 사무소의 소재지 : 충청남도 아산시 시민로 456

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

- 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설 계획 (변경)

- 변경사유
 - 교통영향분석·개선대책 및 교육환경평가 결과 반영
 - 광역상수도 전용관로 보호 및 유지보수를 위한 수도용지 반영

| 구 분 | | 면적(m ²) | | 구성비(%) | | 비 고 |
|----------------------|----------|---------------------|---------|--------|-------|-------------------------------|
| | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | |
| 계 | | 451,788 | 451,788 | 100.0 | 100.0 | |
| 주거 용지 | 소계 | 202,416 | 193,029 | 44.8 | 42.7 | |
| | 단독주택 | 67,266 | 62,980 | 14.9 | 13.9 | 단독 : 공동 |
| | 공동주택 | 88,704 | 85,918 | 19.6 | 19.0 | 42.3 : 57.7 |
| | 준주거용지 | 46,446 | 44,131 | 10.3 | 9.8 | |
| 상업용지 | | 13,305 | 16,180 | 2.9 | 3.6 | |
| 도시 기반 시설 용지 | 소계 | 228,389 | 235,164 | 50.6 | 52.1 | |
| | 공원녹지 | 52,106 | 47,291 | 11.5 | 10.5 | |
| | 공원 | 36,450 | 31,848 | 8.1 | 7.1 | 근린공원1개소 어린이공원3개소 소공원1개소 |
| | 공공공지 | 2,772 | 2,663 | 0.6 | 0.6 | |
| | 녹지 | 12,884 | 12,780 | 2.9 | 2.8 | |
| | 저류지 | 2,500 | 2,146 | 0.6 | 0.5 | |
| | 학교 | 38,949 | 38,936 | 8.6 | 8.6 | |
| | 유치원 | 3,738 | 3,726 | 0.8 | 0.8 | 1개소 |
| | 초등학교 | 13,002 | 13,002 | 2.9 | 2.9 | 1개소 |
| | 중학교 | 22,209 | 22,208 | 4.9 | 4.9 | 배방중(존치) |
| | 사회복지시설 | 3,524 | 3,338 | 0.8 | 0.7 | 가나안우리집(존치) |
| | 복합커뮤니티센터 | 919 | 919 | 0.2 | 0.2 | |
| | 광장 | 1,287 | 867 | 0.3 | 0.2 | |
| | 수도용지 | | 3,159 | | 0.7 | |
| | 주차장 | 4,929 | 4,973 | 1.1 | 1.1 | 6개소 |
| | 도로 | 124,175 | 133,535 | 27.5 | 29.6 | |
| | 일반도로 | 122,448 | 131,917 | 27.1 | 29.2 | |
| | 보행자전용도로 | 1,727 | 1,618 | 0.4 | 0.4 | |
| 기타 시설 용지 | 소계 | 7,678 | 7,415 | 1.7 | 1.6 | |
| | 종교용지 | 2,280 | 2,111 | 0.5 | 0.5 | |
| | 주유소 | 5,398 | 5,304 | 1.2 | 1.1 | 2개소(존치) |

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 게재 생략(변경없음)

8. 도시관리계획에 관한 사항 (변경없음)

가. 도시개발구역 결정조서

■ 도시개발구역 결정조서

| 구분 | 구 역 명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----|------------------------|-----------------------------|---------|-----|---------|----|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 기정 | 아산 배방월천지구 도시개발구역 | 아산시 배방읍 북수리 316-1답 일원 | 451,788 | - | 451,788 | |

2) 지구단위계획구역 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구 역 명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----|--------------------------|-----------------------------|---------|-----|---------|----|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 기정 | 아산 배방월천지구 지구단위계획구역 | 아산시 배방읍 북수리 316-1답 일원 | 451,788 | - | 451,788 | |

9. 도시개발구역 밖의 기반시설에 관한 사항 : 해당없음

10. 실시계획인가 신청기간(변경 없음) : 고시한 날('10.11.22)로부터 3년 이내

11. 관련도면 : 게재 생략

가. 도시개발구역 결정도(S=1/3,000) (변경없음)

나. 지구단위계획구역 결정도(S=1/3,000) (변경없음)

다. 개발계획평면도(S=1/3,000) (변경)

12. 지형도면고시에 관한 사항 : 게재생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 관련 지형도면고시도(S=1/1,200)

13. 관계도서 열람방법

가. 열람장소 : 관계도서는 아산시 개발정책과(전화 041-540-2063)에
비치하고 일반인에게 보임

나. 열람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상

□ 실시계획에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역·지구 포함)의 결정내용

가. 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

| 용도 지역 | 구 분 | 면 적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|----------|-----------|---------|-----------|---------|------------|-----|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| | 총 계 | 451,788 | - | 451,788 | 100.0 | |
| 주거 지역 | 계 | 33,305 | 증)353,432 | 386,737 | 85.6 | |
| | 제1종일반주거지역 | - | 증)123,849 | 123,849 | 27.4 | |
| | 제2종일반주거지역 | 33,305 | 증)153,425 | 186,730 | 41.3 | |
| | 준주거지역 | - | 증) 76,158 | 76,158 | 16.9 | |
| 상업 지역 | 계 | - | 증) 31,779 | 31,779 | 7.0 | |
| | 근린상업지역 | - | 증) 31,779 | 31,779 | 7.0 | |
| 녹지 지역 | 계 | 418,483 | 감)385,211 | 33,272 | 7.4 | |
| | 자연녹지지역 | 418,483 | 감)385,211 | 33,272 | 7.4 | |

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 위 치 | 용도지역 | | 면적 (㎡) | 용적률 (%) | 결정(변경) 사유 |
|----------------|-------------------------|---------------|-----------|-----------|------------|---------------------------------|
| | | 기 정 | 변 경 | | | |
| - | 아산시 배방읍 북수리 일원 | 제2종 일반주거지역 | 준주거지역 | 13,542 | 400 | 도시개발 사업에 따른 용도지역 변경 |
| | | | 근린상업지역 | 15,816 | 700 | |
| | | 자연녹지지역 | 제1종일반주거지역 | 123,849 | 180 | |
| | | | 제2종일반주거지역 | 182,784 | 250 | |
| | | | 준주거지역 | 62,616 | 400 | |
| | | | 근린상업지역 | 15,963 | 700 | |

※ 당초 제2종일반주거지역 중 3,946㎡는 용도지역 변경없음

※ 당초 자연녹지지역 중 33,272㎡는 용도지역 변경없음

나. 취락지구 결정(변경) 조서

○ 취락지구 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 지구명 | 지구의 세 분 | 위치 | 제한 내용 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----------|------------|----------------|----------|---------------------|----------|-----|------------------------------------|-----|
| | | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | 1개 지구 | | | | 29,000 | 감)29,000 | - | | |
| 폐지 | 3 | 북수 2지구 | 자연취락 지구 | 북수리 287대 일원 | - | 29,000 | 감)29,000 | - | 충남도고시 제2003-25호 (2003.2.27.) | |

○ 취락지구 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 변경내용 | 변경사유 |
|----------------|-----------|------------|---|----------------------------------|
| 3 | 북수 2지구 | 자연취락 지구 | 자연취락지구 폐지 (면적 : 29,000m ²) | 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 자연취락지구폐지 |

다. 지구단위계획구역(도시개발구역) 결정조서 (변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정 조서

| 도면 표시 번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 비 고 |
|----------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|----|---------|-----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 13 | 아산 배방월천지구 지구단위계획구역 | 아산시 배방읍 북수리 316-1답 일원 | 451,788 | - | 451,788 | |

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

| 류 별 | 합계 | | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|-----|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| | | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 합계 | 기정 | 10 | 2,782 | 54,333 | 4 | 817 | 15,200 | 5 | 1,614 | 30,358 | 1 | 351 | 8,775 |
| | 변경 | 67 | 8,726 | 133,535 | 7 | 869 | 15,768 | 25 | 4,286 | 70,267 | 35 | 3,571 | 47,500 |
| 광로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 대로 | 기정 | 2 | 1,144 | 32,565 | - | - | - | 1 | 793 | 23,790 | 1 | 351 | 8,775 |
| | 변경 | 3 | 1,288 | 39,130 | - | - | - | 1 | 793 | 24,949 | 2 | 495 | 14,181 |
| 중로 | 기정 | 3 | 703 | 14,060 | 3 | 703 | 14,060 | - | - | - | - | - | - |
| | 변경 | 26 | 4,975 | 74,997 | 2 | 559 | 12,455 | 9 | 1,882 | 31,554 | 15 | 2,534 | 30,988 |
| 소로 | 기정 | 5 | 935 | 7,708 | 1 | 114 | 1,140 | 4 | 821 | 6,568 | - | - | - |
| | 변경 | 38 | 2,463 | 19,408 | 5 | 310 | 3,313 | 15 | 1,611 | 13,764 | 18 | 542 | 2,331 |

○ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|------------|----------------|-------|-------|----------|-----------|-----------------------------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 2 | 2 | 30 | 주간선 도로 | 2,350 (793) | 대로2-1 | 대로3-1 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 변경 | 대로 | 2 | 2 | 30~35 | 주간선 도로 | 2,350 (793) | 대로2-1 | 대로3-1 | 일반도로 | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 1 | 25 | 주간선 도로 | 725 (351) | 대로1-1 | 대로2-2 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 변경 | 대로 | 3 | 1 | 25~35 | 주간선 도로 | 725 (351) | 대로1-1 | 대로2-2 | 일반도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 5 | 20 | 보조 간선도로 | 337 (144) | 중로1-1 | 대로2-2 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 변경 | 대로 | 3 | 2 | 25~28 | 보조 간선도로 | 337 (144) | 중로1-1 | 대로2-2 | 일반도로 | | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|------------|----------------|-------|------------|----------|-----------|--------------------------------------|-----------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 1 | 20 | 보조 간선도로 | 2,085 (-) | 대로2-1 | 대로3-1 | 일반도로 | | 아산시고시 제2011-149호 (2011.08.05.) | |
| 변경 | 중로 | 1 | 1 | 20~23 | 보조 간선도로 | 2,085 (-) | 대로2-1 | 대로3-1 | 일반도로 | | | 가감속 차로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 7 | 20 | 주간선 도로 | 3,997 (384) | 대로3-1 | 세출리 구역계 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 변경 | 중로 | 1 | 7 | 20~26 | 주간선 도로 | 3,997 (384) | 대로2-2 | 세출리 구역계 | 일반도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 8 | 20 | 주간선 도로 | 1,403 (175) | 대로2-2 | 중로1-6 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 신설 | 중로 | 2 | 1 | 15 | 집산도로 | 246 | 대로3-2 | 중로3-2 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 2 | 15 | 집산도로 | 196 | 대로3-2 | 중로2-5 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 3 | 15~18 | 집산도로 | 303 | 중로2-5 | 중로3-12 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 4 | 15 | 집산도로 | 52 | 중로3-8 | 중로2-2 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 5 | 15~19 | 집산도로 | 313 | 대로2-2 | 중로1-1 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 6 | 15~18 | 집산도로 | 213 | 중로2-3 | 중로1-1 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 7 | 15 | 집산도로 | 30 | 대로2-2 | 중로3-3 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 8 | 15~18 | 집산도로 | 242 | 대로2-2 | 중로2-9 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 2 | 9 | 15~20 | 집산도로 | 287 | 대로2-2 | 중로1-7 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 1 | 12 | 집산도로 | 244 | 중로2-1 | 중로3-2 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 2 | 12 | 집산도로 | 84 | 대로2-2 | 중로2-1 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 3 | 12 | 집산도로 | 159 | 소로2-1 | 근린공원1 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 4 | 12 | 집산도로 | 308 | 중로3-3 | 남측 구역계 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 5 | 12 | 집산도로 | 213 | 중로1-1 | 중로2-2 | 일반도로 | | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|------|-----------|--------|---------------|----------|-----------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 6 | 12 | 집산도로 | 224 | 중로3-5 | 중로3-5 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 7 | 12 | 집산도로 | 125 | 중로3-5 | 중로2-5 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 8 | 12 | 집산도로 | 121 | 중로2-4 | 중로2-5 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 9 | 12 | 집산도로 | 147 | 중로2-5 | 중로3-10 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 10 | 12 | 집산도로 | 84 | 대로2-2 | 중로2-3 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 11 | 12 | 집산도로 | 166 | 중로3-10 | 중로2-3 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 12 | 12 | 집산도로 | 227 | 중로2-3 | 소로1-2 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 13 | 12 | 집산도로 | 35 | 대로3-1 | 중로3-12 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 14 | 12 | 집산도로 | 177 | 중로2-8 | 남측 구역계 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 중로 | 3 | 15 | 12 | 집산도로 | 220 | 중로2-9 | 소로3-2 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 1 | 1 | 10 | 국지도로 | 198 | 중로1-8 | 소로2-1 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 1 | 2 | 10 | 국지도로 | 34 | 중로2-6 | 중로3-12 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 1 | 3 | 10 | 국지도로 | 36 | 중로2-6 | 중로3-12 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 1 | 4 | 10 | 국지도로 | 10 | 중로3-14 | 북수리 342-5대 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 1 | 5 | 11 | 국지도로 | 32 | 소로2-9 | 중로1-7 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지도로 | 159 | 중로3-3 | 중로3-4 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 국지도로 | 78 | 중로3-4 | 소로2-8 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지도로 | 20 | 중로3-4 | 남측 구역계 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 4 | 8 | 국지도로 | 180 | 중로3-4 | 중로3-3 | 일반도로 | | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 5 | 8 | 국지도로 | 77 | 중로3-4 | 소로2-7 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 6 | 8 | 국지도로 | 80 | 소로2-5 | 소로2-7 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 7 | 8 | 국지도로 | 175 | 소로2-4 | 중로3-4 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 8 | 8 | 국지도로 | 77 | 중로3-4 | 소로2-4 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 9 | 8 | 국지도로 | 250 | 중로2-9 | 중로3-15 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 10 | 8 | 국지도로 | 112 | 소로2-9 | 소로2-9 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 11 | 8 | 국지도로 | 91 | 소로2-9 | 중로3-15 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 12 | 8 | 국지도로 | 91 | 소로2-9 | 중로3-15 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 13 | 8 | 국지도로 | 91 | 소로2-9 | 중로3-15 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 14 | 8 | 국지도로 | 86 | 소로2-14 | 중로3-15 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 15 | 8 | 국지도로 | 44 | 중로2-1 | 소로2-115 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지도로 | 34 | 중로3-12 | 대로3-1 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지도로 | 27 | 중로3-15 | 중로1-7 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 3 | 4 | 국지도로 | 26 | 중로3-4 | 남측 구역계 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 4 | 4 | 국지도로 | 50 | 남측 구역계 | 중로3-14 | 일반도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 5 | 4 | 특수도로 | 30 | 소로1-1 | 대로2-2 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 6 | 4 | 특수도로 | 33 | 중로3-4 | 소로2-1 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 7 | 4 | 특수도로 | 29 | 중로3-3 | 대로2-2 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 8 | 4 | 특수도로 | 27 | 대로2-2 | 중로3-1 | 보행자 도로 | | | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|------|-----------|--------|---------|-----------|-----------|-----------------------------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 9 | 4 | 특수도로 | 40 | 중로3-1 | 중로2-1 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 10 | 4 | 특수도로 | 23 | 중로2-8 | 대로2-2 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 11 | 4 | 특수도로 | 32 | 대로2-2 | 중로2-4 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 12 | 4 | 특수도로 | 20 | 중로2-6 | 대로3-2 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 13 | 4 | 특수도로 | 28 | 중로3-5 | 대로3-6 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 14 | 4 | 특수도로 | 22 | 중로3-15 | 대로2-2 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 15 | 4 | 특수도로 | 30 | 대로2-2 | 중로3-9 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 16 | 4 | 특수도로 | 40 | 중로3-9 | 중로2-3 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 17 | 4 | 특수도로 | 25 | 중로3-15 | 대로2-2 | 보행자 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 18 | 4 | 특수도로 | 26 | 대로3-1 | 중로3-11 | 보행자 도로 | | | |
| 폐지 | 소로 | 1 | 29 | 10 | 국지도로 | 114 | 소로1-16 | 소로2-113 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 폐지 | 소로 | 2 | 109 | 8 | 국지도로 | 441 | 중로1-5 | 소로1-15 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 폐지 | 소로 | 2 | 113 | 8 | 국지도로 | 111 | 대로2-2 | 소로1-29 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 폐지 | 소로 | 2 | 115 | 8 | 국지도로 | 215 | 소로1-14 | 소로2-109 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 폐지 | 소로 | 2 | 172 | 8 | 국지도로 | 54 | 수도경계 | 중로1-15 | 일반도로 | | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |

○ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|---------|---------------------------|--------------------------------------|
| 대로 2-2 | 대로 2-2 | 폭원 변경 (W=30 ⇒ W=30~35) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 일부구간 폭원 변경 |
| 대로 3-1 | 대로 3-1 | 폭원 변경 (W=25 ⇒ W=25~35) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 일부구간 폭원 변경 |
| 중로 1-5 | 대로 3-2 | 폭원 변경 (W=20 ⇒ W=25~28) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 폭원 변경 |
| 중로 1-1 | 중로 1-1 | 폭원 변경 (W=20 ⇒ W=20~23) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 일부구간 폭원 변경 |
| 중로 1-7 | 중로 1-7 | 폭원 변경 (W=20 ⇒ W=20~26) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 일부구간 폭원 변경 |
| - | 중로2-1 | 노선신설(W=15, L=246) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로2-2 | 노선신설(W=15, L=196) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로2-3 | 노선신설(W=15~18, L=303) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로2-4 | 노선신설(W=15, L=52) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로2-5 | 노선신설(W=15~19, L=313) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로2-6 | 노선신설(W=15~18, L=213) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로2-7 | 노선신설(W=15, L=30) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로2-8 | 노선신설(W=15~18, L=242) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로2-9 | 노선신설(W=15~20, L=287) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-1 | 노선신설(W=12, L=244) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-2 | 노선신설(W=12, L=84) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-3 | 노선신설(W=12, L=159) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-4 | 노선신설(W=12, L=308) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-5 | 노선신설(W=12, L=213) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-6 | 노선신설(W=12, L=224) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-7 | 노선신설(W=12, L=125) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-8 | 노선신설(W=12, L=121) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-9 | 노선신설(W=12, L=147) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-10 | 노선신설(W=12, L=84) | · 배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|---------|-------------------|-------------------------------|
| - | 중로3-11 | 노선신설(W=12, L=166) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-12 | 노선신설(W=12, L=227) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-13 | 노선신설(W=12, L=35) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-14 | 노선신설(W=12, L=177) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 중로3-15 | 노선신설(W=12, L=220) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로1-1 | 노선신설(W=10, L=198) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로1-2 | 노선신설(W=10, L=34) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로1-3 | 노선신설(W=10, L=36) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로1-4 | 노선신설(W=10, L=10) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로1-5 | 노선신설(W=11, L=32) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-1 | 노선신설(W=8, L=159) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-2 | 노선신설(W=8, L=78) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-3 | 노선신설(W=8, L=20) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-4 | 노선신설(W=8, L=180) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-5 | 노선신설(W=8, L=77) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-6 | 노선신설(W=8, L=80) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-7 | 노선신설(W=8, L=175) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-8 | 노선신설(W=8, L=77) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-9 | 노선신설(W=8, L=250) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-10 | 노선신설(W=8, L=112) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-11 | 노선신설(W=8, L=91) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-12 | 노선신설(W=8, L=91) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-13 | 노선신설(W=8, L=91) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-14 | 노선신설(W=8, L=86) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로2-15 | 노선신설(W=8, L=44) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|---------|-------------------|-----------------------------------|
| - | 소로3-1 | 노선신설(W=6, L=34) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로3-2 | 노선신설(W=6, L=27) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로3-3 | 노선신설(W=4, L=26) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로3-4 | 노선신설(W=4, L=50) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선신설 |
| - | 소로3-5 | 노선신설(W=4, L=30) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-6 | 노선신설(W=4, L=33) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-7 | 노선신설(W=4, L=29) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-8 | 노선신설(W=4, L=27) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-9 | 노선신설(W=4, L=40) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-10 | 노선신설(W=4, L=23) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-11 | 노선신설(W=4, L=32) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-12 | 노선신설(W=4, L=20) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-13 | 노선신설(W=4, L=28) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-14 | 노선신설(W=4, L=22) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-15 | 노선신설(W=4, L=30) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-16 | 노선신설(W=4, L=40) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-17 | 노선신설(W=4, L=25) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| - | 소로3-18 | 노선신설(W=4, L=26) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 보행자도로 신설 |
| 소로1-29 | - | 노선폐지(W=10, L=114) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선폐지 |
| 소로2-109 | - | 노선폐지(W=8, L=441) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선폐지 |
| 소로2-113 | - | 노선폐지(W=8, L=111) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선폐지 |
| 소로2-115 | - | 노선폐지(W=8, L=215) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선폐지 |
| 소로2-172 | - | 노선폐지(W=8, L=54) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 노선폐지 |

나) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----------|---------------|-------|---------|-------|-----------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | 6개소 | - | 증)4,973 | 4,973 | | |
| 신설 | 1 | 주차장 | 노외 주차장 | 북수리 347-4답 일원 | - | 증)1,172 | 1,172 | | |
| 신설 | 2 | 주차장 | 노외 주차장 | 북수리 323답 일원 | - | 증)982 | 982 | | |
| 신설 | 3 | 주차장 | 노외 주차장 | 북수리 33답 일원 | - | 증)670 | 670 | | |
| 신설 | 4 | 주차장 | 노외 주차장 | 북수리 308-1답 일원 | - | 증)698 | 698 | | |
| 신설 | 5 | 주차장 | 노외 주차장 | 북수리 362-6대 일원 | - | 증)750 | 750 | | |
| 신설 | 6 | 주차장 | 노외 주차장 | 북수리 683-1답 일원 | - | 증)701 | 701 | | |

○ 주차장 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|----------------|-------|------------------------------------|--------------------|
| 신설 | 1 | 노외주차장 | 주차장신설 (면적:1,172m ²) | ·주민편의를 위한 노외주차장 신설 |
| 신설 | 2 | 노외주차장 | 주차장신설 (면적:982m ²) | ·주민편의를 위한 노외주차장 신설 |
| 신설 | 3 | 노외주차장 | 주차장신설 (면적:670m ²) | ·주민편의를 위한 노외주차장 신설 |
| 신설 | 4 | 노외주차장 | 주차장신설 (면적:698m ²) | ·주민편의를 위한 노외주차장 신설 |
| 신설 | 5 | 노외주차장 | 주차장신설 (면적:750m ²) | ·주민편의를 위한 노외주차장 신설 |
| 신설 | 6 | 노외주차장 | 주차장신설 (면적:701m ²) | ·주민편의를 위한 노외주차장 신설 |

2) 공간시설

가) 광장

○ 광장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----------|---------------|-------|-------|-----|-----------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | - | 증)867 | 867 | | |
| 신설 | 1 | 광장 | 일반광장 | 북수리 343-5전 일원 | - | 증)867 | 867 | | |

○ 광장 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|----------------|------|-----------------------------------|---|
| 신설 | 1 | 경관광장 | 광장신설 (면적 : 867m ²) | · 주민이 쉽게 접근할 수 있는 지 역에 사교·오락·휴식 등을 위 해 설치 |

나) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|----------------|-------|----------|--------|-----------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 | | 계 | | 5개소 | 1,709 | 증)30,139 | 31,848 | | |
| 소 | | 계 | | 1개소 | - | 증)25,675 | 25,675 | | |
| 신설 | 1 | 공원 | 근린공원 | 북수리 산3-1임 일원 | - | 증)25,675 | 25,675 | | |
| 소 | | 계 | | 3개소 | 1,709 | 증)3,646 | 5,355 | | |
| 폐지 | - | 공원 | 어린이공원 | 북수리 350-7답 일원 | 1,709 | 감)1,709 | - | 충남도고시 제1994-13호 (1994.1.28) | |
| 신설 | 1 | 공원 | 어린이공원 | 북수리 355-8전 일원 | - | 증)1,984 | 1,984 | | |
| 신설 | 2 | 공원 | 어린이공원 | 북수리 46-5답 일원 | - | 증)1,500 | 1,500 | | |
| 신설 | 3 | 공원 | 어린이공원 | 북수리 41전 일원 | - | 증)1,871 | 1,871 | | |
| 소 | | 계 | | 1개소 | - | 증) 818 | 818 | | |
| 신설 | 1 | 공원 | 소공원 | 북수리 366-27답 일원 | - | 증) 818 | 818 | | |

○ 공원 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|----------------|-------|---|---|
| 신설 | 1 | 근린공원 | 근린공원 신설 (면적 : 25,675m ²) | ·자연경관 보전 및 주민에게 휴식공간 제공을 위한 근린공원 신설 |
| 신설 | 1 | 어린이공원 | 어린이공원 변경 (면적 : 1,984m ²) | ·아동 및 주민에게 휴식공간 제공을 위한 어린이공원 위치 및 면적변경 |
| 신설 | 2 | 어린이공원 | 어린이공원 신설 (면적 : 1,500m ²) | ·아동 및 주민에게 휴식공간 제공을 위한 어린이공원 신설 |
| 신설 | 3 | 어린이공원 | 어린이공원 신설 (면적 : 1,871m ²) | ·아동 및 주민에게 휴식공간 제공을 위한 어린이공원 신설 |
| 신설 | 1 | 소공원 | 소공원 신설 (면적 : 818m ²) | ·아동 및 주민에게 휴식공간 제공을 위한 소공원 신설 |
| 폐지 | 11 | 어린이공원 | 어린이공원 폐지 (면적 : 1,709m ²) | ·도시개발사업에 따른 어린이공원 폐지 |

다) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|---------------|-------|----------|--------|-----------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 | | 계 | | 8개소 | | 증)12,780 | 12,780 | | |
| 소 | | 계 | | 2개소 | - | 증)5,417 | 5,417 | | |
| 신설 | 1 | 녹지 | 경관녹지 | 북수리 276전 일원 | - | 증)3,168 | 3,168 | | |
| 신설 | 2 | 녹지 | 경관녹지 | 북수리 278대 일원 | - | 증)2,249 | 2,249 | | |
| 소 | | 계 | | 6개소 | - | 증)7,363 | 7,363 | | |
| 신설 | 1 | 녹지 | 완충녹지 | 북수리 255-1임 일원 | - | 증)2,119 | 2,119 | | |
| 신설 | 2 | 녹지 | 완충녹지 | 북수리 342-1구 일원 | - | 증) 511 | 511 | | |
| 신설 | 3 | 녹지 | 완충녹지 | 북수리 280-3대 일원 | - | 증)2,155 | 2,155 | | |
| 신설 | 4 | 녹지 | 완충녹지 | 북수리 304-3답 일원 | - | 증)1,380 | 1,380 | | |
| 신설 | 5 | 녹지 | 완충녹지 | 북수리 49-2답 일원 | - | 증) 889 | 889 | | |
| 신설 | 6 | 녹지 | 완충녹지 | 북수리 46-2대 일원 | - | 증) 309 | 309 | | |

도 보

제2251호

2014. 5. 30. (금)

○ 녹지 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|----------------|------|--------------------------|----------------------------------|
| 신설 | 1 | 경관녹지 | 경관녹지 신설 (면적 : 3,168㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 경관녹지 신설 |
| 신설 | 2 | 경관녹지 | 경관녹지 신설 (면적 : 2,249㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 경관녹지 신설 |
| 신설 | 1 | 완충녹지 | 완충녹지 신설 (면적 : 2,119㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 완충녹지 신설 |
| 신설 | 2 | 완충녹지 | 완충녹지 신설 (면적 : 511㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 완충녹지 신설 |
| 신설 | 3 | 완충녹지 | 완충녹지 신설 (면적 : 2,155㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 완충녹지 신설 |
| 신설 | 4 | 완충녹지 | 완충녹지 신설 (면적 : 1,380㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 완충녹지 신설 |
| 신설 | 5 | 완충녹지 | 완충녹지 신설 (면적 : 889㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 완충녹지 신설 |
| 신설 | 6 | 완충녹지 | 완충녹지 신설 (면적 : 309㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 완충녹지 신설 |

라) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|------|---------------|-------|---------|-------|-----------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | - | 증)2,663 | 2,663 | | |
| 신설 | 1 | 공공공지 | 북수리 225-1임 일원 | - | 증)1,576 | 1,576 | | |
| 신설 | 2 | 공공공지 | 북수리 361-5대 일원 | - | 증) 997 | 997 | | |
| 신설 | 3 | 공공공지 | 북수리 42-4답 일원 | - | 증) 90 | 90 | | |

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|----------------|------|--------------------------|----------------------------------|
| 신설 | 1 | 공공공지 | 공공공지 신설 (면적 : 1,576㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 공공공지 신설 |
| 신설 | 2 | 공공공지 | 공공공지 신설 (면적 : 997㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 공공공지 신설 |
| 신설 | 3 | 공공공지 | 공공공지 신설 (면적 : 90㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 공공공지 신설 |

3) 유통공급시설

가) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | | | 연장 (km) | 면적 (㎡) | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----|----|-----------|----------------|-------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 기정 | 1 | 수도 | - | - | - | 0.95 | 16,100 | 충남도고시 제2003-25호 (2003.2.27) | |
| 변경 | 1 | 수도 | - | - | - | 0.95 (0.38) | 13,971 (4,367) | - | 도로 중복결정 |

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|----|----------------|-----|---|-------------------------------------|
| 변경 | 1 | 수도 | 수도공급설비 변경 (연장 : 0.95km→0.95km, 면적 : 16,100→13,971㎡) | ·도시개발사업 시행에 따른 수도공급설비 연장 및 면적 변경 |

4) 공공·문화체육시설

가) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----------|---------------|--------|----------|--------|----------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | 2개소 | 18,700 | 증)16,510 | 35,210 | | |
| 소 계 | | | | 1개소 | - | 증)13,002 | 13,002 | | |
| 신설 | 1 | 학교 | 초등학교 | 북수리 321-5전 일원 | - | 증)13,002 | 13,002 | | |
| 소 계 | | | | 1개소 | 18,700 | 증)3,508 | 22,208 | | |
| 변경 | 2 | 학교 | 중학교 | 북수리 247-4학 일원 | 18,700 | 증)3,508 | 22,208 | 아산시고시 제2003-74호 (2003.7.9) | |

○ 학교 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|----------------|-----|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 신설 | 1 | 학교 | 초등학교 | 초등학교 신설 (면적 : 13,002㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 초등학교 신설 |
| 변경 | 2 | 학교 | 중학교 | 중학교 면적변경 (18,700㎡→22,208㎡) | ·배방월천지구 도시개발사업 시행에 따른 중학교 면적변경 |

5) 방재시설

가) 우수지

○ 우수지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시 설 명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-------|-----------|--------------|-------|---------|-------|-----------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 | | | 계 | | - | 증)2,146 | 2,146 | | |
| 신설 | 1 | 우수지 | 저류시설 | 북수리 46-6대 일원 | - | 증)2,146 | 2,146 | | |

○ 우수지 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|----------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|
| 신설 | 1 | 우수지 | 우수지 신설 (면적:2,146㎡) | ·구역 내 집수와 배수가 원활히 이루어지기 위해 우수지 신설 |

마. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서 : “별첨1”

바. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 단독주택용지

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|----|
| | | | 번호 | 면적(m²) | |
| 합계 | | 62,980 | 235 | 62,980 | |
| A | A1 | 1,650 | -1 | 273 | |
| | | | -2 | 273 | |
| | | | -3 | 275 | |
| | | | -4 | 277 | |
| | | | -5 | 277 | |
| | | | -6 | 275 | |
| | A2 | 1,452 | -1 | 248 | |
| | | | -2 | 248 | |
| | | | -3 | 250 | |
| | | | -4 | 228 | |
| | | | -5 | 228 | |
| | | | -6 | 250 | |
| | A3 | 1,648 | -1 | 285 | |
| | | | -2 | 267 | |
| | | | -3 | 277 | |
| | | | -4 | 275 | |
| | | | -5 | 273 | |
| | | | -6 | 271 | |
| | A4 | 3,115 | -1 | 379 | |
| | | | -2 | 394 | |
| | | | -3 | 394 | |
| | | | -4 | 394 | |
| | | | -5 | 394 | |
| | | | -6 | 394 | |
| | | | -7 | 394 | |
| | | | -8 | 372 | |
| | A5 | 2,635 | -1 | 316 | |
| | | | -2 | 332 | |
| | | | -3 | 332 | |
| | | | -4 | 333 | |
| | | | -5 | 332 | |
| | | | -6 | 333 | |
| | | | -7 | 333 | |
| | | | -8 | 324 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|---------------------|-----|---------------------|----|
| | | | 번호 | 면적(m ²) | |
| | A6 | 3,051 | -1 | 306 | |
| | | | -2 | 307 | |
| | | | -3 | 307 | |
| | | | -4 | 307 | |
| | | | -5 | 296 | |
| | | | -6 | 300 | |
| | | | -7 | 307 | |
| | | | -8 | 307 | |
| | | | -9 | 307 | |
| | | | -10 | 307 | |
| | A7 | 2,792 | -1 | 281 | |
| | | | -2 | 279 | |
| | A8 | 2,028 | -3 | 279 | |
| | | | -4 | 279 | |
| | | | -5 | 279 | |
| | | | -6 | 280 | |
| | | | -7 | 279 | |
| | | | -8 | 279 | |
| | | | -9 | 279 | |
| | | | -10 | 278 | |
| | | | -1 | 249 | |
| | | | -2 | 249 | |
| | | | -3 | 257 | |
| | | | -4 | 258 | |
| | | | -5 | 250 | |
| | | | -6 | 250 | |
| | | | -7 | 258 | |
| | | | -8 | 257 | |
| | A9 | 4,015 | -1 | 287 | |
| | | | -2 | 285 | |
| | | | -3 | 294 | |
| | | | -4 | 295 | |
| | | | -5 | 297 | |
| | | | -6 | 298 | |
| | | | -7 | 388 | |
| | | | -8 | 387 | |
| | | | -9 | 299 | |
| | | | -10 | 298 | |
| | | | -11 | 297 | |
| | | | -12 | 296 | |
| | | | -13 | 294 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|----|--------|----|
| | | | 번호 | 면적(m²) | |
| | A10 | 2,832 | -1 | 352 | |
| | | | -2 | 310 | |
| | | | -3 | 310 | |
| | | | -4 | 310 | |
| | | | -5 | 310 | |
| | | | -6 | 310 | |
| | | | -7 | 310 | |
| | | | -8 | 310 | |
| | | | -9 | 310 | |
| | A11 | 1,818 | -1 | 300 | |
| | | | -2 | 300 | |
| | | | -3 | 300 | |
| | | | -4 | 300 | |
| | | | -5 | 300 | |
| | | | -6 | 318 | |
| | A12 | 1,311 | -1 | 326 | |
| | | | -2 | 329 | |
| | | | -3 | 328 | |
| | | | -4 | 328 | |
| | A13 | 2,017 | -1 | 252 | |
| | | | -2 | 252 | |
| | | | -3 | 252 | |
| | | | -4 | 252 | |
| | | | -5 | 258 | |
| | | | -6 | 247 | |
| | | | -7 | 252 | |
| | | | -8 | 252 | |
| | A14 | 1,232 | -1 | 260 | |
| | | | -2 | 259 | |
| | | | -3 | 260 | |
| | | | -4 | 224 | |
| | | | -5 | 229 | |
| | A15 | 2,265 | -1 | 283 | |
| | | | -2 | 283 | |
| | | | -3 | 283 | |
| | | | -4 | 289 | |
| | | | -5 | 279 | |
| | | | -6 | 283 | |
| | | | -7 | 283 | |
| | | | -8 | 282 | |
| | A16 | 294 | -1 | 294 | |
| | A17 | 1,260 | -1 | 240 | |
| | | | -2 | 259 | |
| | | | -3 | 249 | |
| | | | -4 | 249 | |
| | | | -5 | 263 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|----|
| | | | 번호 | 면적(m²) | |
| | A18 | 3,189 | -1 | 255 | |
| | | | -2 | 280 | |
| | | | -3 | 279 | |
| | | | -4 | 288 | |
| | | | -5 | 302 | |
| | | | -6 | 267 | |
| | | | -7 | 297 | |
| | | | -8 | 241 | |
| | | | -9 | 240 | |
| | | | -10 | 240 | |
| | | | -11 | 246 | |
| | | | -12 | 254 | |
| | A19 | 2,411 | -1 | 354 | |
| | | | -2 | 262 | |
| | | | -3 | 262 | |
| | | | -4 | 268 | |
| | | | -5 | 268 | |
| | | | -6 | 262 | |
| | | | -7 | 262 | |
| | | | -8 | 236 | |
| | | | -9 | 237 | |
| | A20 | 2,916 | -1 | 282 | |
| | | | -2 | 289 | |
| | | | -3 | 289 | |
| | | | -4 | 290 | |
| | | | -5 | 280 | |
| | | | -6 | 290 | |
| | | | -7 | 290 | |
| | | | -8 | 289 | |
| | | | -9 | 288 | |
| | | | -10 | 329 | |
| | A21 | 282 | -1 | 282 | |
| | A22 | 1,310 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 270 | |
| | | | -3 | 270 | |
| | | | -4 | 271 | |
| | | | -5 | 235 | |
| | A23 | 1,390 | -1 | 230 | |
| | | | -2 | 230 | |
| | | | -3 | 229 | |
| | | | -4 | 235 | |
| | | | -5 | 236 | |
| | | | -6 | 230 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|----|
| | | | 번호 | 면적(m²) | |
| | A24 | 3,059 | -1 | 244 | |
| | | | -2 | 245 | |
| | | | -3 | 262 | |
| | | | -4 | 262 | |
| | | | -5 | 262 | |
| | | | -6 | 308 | |
| | | | -7 | 424 | |
| | | | -8 | 263 | |
| | | | -9 | 263 | |
| | | | -10 | 263 | |
| | | | -11 | 263 | |
| | A25 | 2,049 | -1 | 172 | |
| | | | -2 | 172 | |
| | | | -3 | 170 | |
| | | | -4 | 170 | |
| | | | -5 | 170 | |
| | | | -6 | 170 | |
| | | | -7 | 173 | |
| | | | -8 | 172 | |
| | | | -9 | 170 | |
| | | | -10 | 170 | |
| | | | -11 | 170 | |
| | | | -12 | 170 | |
| | A26 | 2,038 | -1 | 241 | |
| | | | -2 | 241 | |
| | | | -3 | 241 | |
| | | | -4 | 241 | |
| | | | -5 | 241 | |
| | | | -6 | 256 | |
| | | | -7 | 240 | |
| | | | -8 | 337 | |
| | A27 | 2,049 | -1 | 172 | |
| | | | -2 | 172 | |
| | | | -3 | 170 | |
| | | | -4 | 170 | |
| | | | -5 | 170 | |
| | | | -6 | 170 | |
| | | | -7 | 173 | |
| | | | -8 | 172 | |
| | | | -9 | 170 | |
| | | | -10 | 170 | |
| | | | -11 | 170 | |
| | | | -12 | 170 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|----|
| | | | 번호 | 면적(m²) | |
| | A28 | 2,049 | -1 | 172 | |
| | | | -2 | 172 | |
| | | | -3 | 170 | |
| | | | -4 | 170 | |
| | | | -5 | 170 | |
| | | | -6 | 171 | |
| | | | -7 | 172 | |
| | | | -8 | 172 | |
| | | | -9 | 170 | |
| | | | -10 | 170 | |
| | | | -11 | 170 | |
| | | | -12 | 170 | |
| | A29 | 1,028 | -1 | 282 | |
| | | | -2 | 248 | |
| | | | -3 | 248 | |
| | | | -4 | 250 | |
| | A30 | 2,449 | -1 | 283 | |
| | | | -2 | 278 | |
| | | | -3 | 262 | |
| | | | -4 | 246 | |
| | | | -5 | 233 | |
| | | | -6 | 223 | |
| | | | -7 | 226 | |
| | | | -8 | 228 | |
| | | | -9 | 237 | |
| | | | -10 | 233 | |
| | A31 | 1,346 | -1 | 666 | |
| | | | -2 | 680 | |

※ 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병 불가

나) 공동주택용지

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|----|--------|----|
| | | | 번호 | 면적(m²) | |
| 합계 | | 85,918 | 3 | 85,918 | |
| B | 1 | 60,336 | -1 | 31,771 | |
| | | | -2 | 28,565 | |
| | 2 | 25,582 | -1 | 25,582 | |

※ 연접한 공동주택용지는 획지의 합병 및 공동개발 허용

다) 준주거용지

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|----|--------|----|
| | | | 번호 | 면적(m²) | |
| 합계 | | 44,131 | 82 | 44,131 | |
| C | C1 | 3,234 | -1 | 430 | |
| | | | -2 | 397 | |
| | | | -3 | 397 | |
| | | | -4 | 397 | |
| | | | -5 | 396 | |
| | | | -6 | 396 | |
| | | | -7 | 396 | |
| | | | -8 | 425 | |
| | C2 | 2,707 | -1 | 450 | |
| | | | -2 | 451 | |
| | | | -3 | 451 | |
| | | | -4 | 451 | |
| | | | -5 | 452 | |
| | | | -6 | 452 | |
| | C3 | 3,100 | -1 | 1,090 | |
| | | | -2 | 510 | |
| | | | -3 | 500 | |
| | | | -4 | 500 | |
| | | | -5 | 500 | |
| | C4 | 2,585 | -1 | 623 | |
| | | | -2 | 621 | |
| | | | -3 | 621 | |
| | | | -4 | 720 | |
| | C5 | 3,871 | -1 | 497 | |
| | | | -2 | 489 | |
| | | | -3 | 488 | |
| | | | -4 | 488 | |
| | | | -5 | 465 | |
| | | | -6 | 473 | |
| | | | -7 | 479 | |
| | | | -8 | 492 | |
| | C6 | 2,079 | -1 | 710 | |
| | | | -2 | 688 | |
| | | | -3 | 681 | |
| | C7 | 2,302 | -1 | 543 | |
| | | | -2 | 545 | |
| | | | -3 | 599 | |
| | | | -4 | 615 | |
| | C8 | 4,225 | -1 | 660 | |
| | | | -2 | 639 | |
| | | | -3 | 640 | |
| | | | -4 | 640 | |
| | | | -5 | 640 | |
| | | | -6 | 1006 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|---------------------|----|---------------------|----|
| | | | 번호 | 면적(m ²) | |
| | C9 | 2,212 | -1 | 580 | |
| | | | -2 | 540 | |
| | | | -3 | 541 | |
| | | | -4 | 551 | |
| | C10 | 1,123 | -1 | 504 | |
| | | | -2 | 619 | |
| | C11 | 1,412 | -1 | 480 | |
| | | | -2 | 430 | |
| | | | -3 | 502 | |
| | C12 | 3,076 | -1 | 436 | |
| | | | -2 | 437 | |
| | | | -3 | 437 | |
| | | | -4 | 437 | |
| | | | -5 | 437 | |
| | | | -6 | 437 | |
| | | | -7 | 455 | |
| | C13 | 1,490 | -1 | 557 | |
| | | | -2 | 484 | |
| | | | -3 | 449 | |
| | C14 | 2,027 | -1 | 494 | |
| | | | -2 | 511 | |
| | | | -3 | 511 | |
| | | | -4 | 511 | |
| | C15 | 3,256 | -1 | 503 | |
| | | | -2 | 516 | |
| | | | -3 | 602 | |
| | | | -4 | 761 | |
| | | | -5 | 874 | |
| | C16 | 2,103 | -1 | 524 | |
| | | | -2 | 516 | |
| | | | -3 | 516 | |
| | | | -4 | 547 | |
| | C17 | 2,028 | -1 | 707 | |
| | | | -2 | 631 | |
| | | | -3 | 690 | |
| | C18 | 1,301 | -1 | 456 | |
| | | | -2 | 422 | |
| | | | -3 | 423 | |

※ 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병 불가

라) 상업용지

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|----|--------|----|
| | | | 번호 | 면적(m²) | |
| 합계 | | 16,180 | 17 | 16,180 | |
| D | D1 | 2,494 | -1 | 826 | |
| | | | -2 | 862 | |
| | | | -3 | 806 | |
| | D2 | 3,304 | -1 | 743 | |
| | | | -2 | 849 | |
| | | | -3 | 856 | |
| | | | -4 | 856 | |
| | D3 | 1,499 | -1 | 740 | |
| | | | -2 | 759 | |
| | D4 | 4,761 | -1 | 1,058 | |
| | | | -2 | 1,217 | |
| | | | -3 | 2,486 | |
| | D5 | 4,122 | -1 | 823 | |
| | | | -2 | 792 | |
| | | | -3 | 791 | |
| | | | -4 | 791 | |
| | | | -5 | 925 | |

※ 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병불가 단, D4블럭은 전체 획지 합병 가능

마) 주차장용지

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-------|----|-------|----|
| | | | 번호 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | 4,973 | - | 4,973 | |
| P | P1 | 1,172 | - | 1,172 | |
| | P2 | 982 | - | 982 | |
| | P3 | 670 | - | 670 | |
| | P4 | 698 | - | 698 | |
| | P5 | 750 | - | 750 | |
| | P6 | 701 | - | 701 | |

바) 위험물저장 및 처리시설(주유소)용지

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-------|----|-------|----|
| | | | 번호 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | 5,304 | - | 5,304 | |
| H | 1 | 3,768 | - | 3,768 | |
| | 2 | 1,536 | - | 1,536 | |

사) 교육시설용지

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|----|--------|------|
| | | | 번호 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | 38,936 | - | 38,936 | |
| S | 1 | 3,726 | - | 3,726 | 유치원 |
| | 2 | 13,002 | - | 13,002 | 초등학교 |
| | 3 | 22,208 | | 22,208 | 중학교 |

아) 문화·사회복지시설용지

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-------|----|-------|------------------|
| | | | 번호 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | 4,257 | - | 4,257 | |
| M | 1 | 3,338 | - | 3,338 | 사회복지법인 가나안우리집 |
| | 2 | 919 | - | 919 | 복합커뮤니티센터 |

자) 종교시설용지

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-------|----|-------|----|
| | | | 번호 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | 2,111 | - | 2,111 | |
| R | 1 | 766 | - | 766 | |
| | 2 | 722 | - | 722 | |
| | 3 | 623 | - | 623 | |

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축에 관한 도시관리
계획 결정 조서

가) 단독주택용지

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | |
|----------|----|----------|--|---|
| | | | A1~A30 | A31 |
| A | 단독 | 용도 | 허용 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 (다중주택 제외) - 제1종·제2종근린생활시설 (단,종교집회장, 장의사, 총포판매사, 안마시술소, 단란주점, 실내낚시터, 옥외골프연습장 제외) □ 근린생활시설은 1,2층 및 지하층에 한하여 연면적의 40%이내에서 설치 가능하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음. | <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 (다중주택 제외) - 제1종·제2종근린생활시설 (단,종교집회장, 장의사, 총포판매사, 안마시술소, 단란주점, 실내낚시터, 옥외골프연습장 제외) |
| | | | 불허 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도외의 용도 - 학교환경위생정화구역 내 포함될 경우 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생정화구역 안에서의 금지행위 및 시설 | <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도외의 용도 - 학교환경위생정화구역 내 포함될 경우 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생정화구역안에서의 금지행위 및 시설 |
| | | 건폐율 | - 60% 이하 | - 60% 이하 |
| | | 용적률 | - 180%이하 | - 250%이하 |
| | | 층수 | - 4층 이하 | - 6층 이하 |
| | | 건축선 | - 20m이상 도로에 접한 부분에 건축한계선 1m 지정 | |
| | | 배치·형태·색채 | - 지구단위계획 수립지침 참조 | |

나) 공동주택용지

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|----------|----|--------------|---|
| B | 공동 | 용도 | 허용 용도 - 공동주택 중 아파트 - 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정에 의한 부대·복리시설 |
| | | | 불허 용도 - 허용용도외의 용도 - 부대·복리시설중 학교환경위생정화구역 내 포함될 경우 학교보건법등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 |
| | | 건폐율 | - 20% 이하 |
| | | 용적률 | - 212% 이하 |
| | | 층수 | - 25층 이하 |
| | | 건축선 | - 20m이상 도로에 접한 부분은 건축한계선 10m 지정 - 20m미만 도로에 접한 부분은 건축한계선 6m 지정 |
| | | 배치·형태 ·색채 | - 지구단위계획 수립지침 참조 |

다) 준주거용지

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | |
|----------|-----|--------------|--|-----------|
| | | | C1~C15 | C16~C18 |
| C | 준주거 | 용도 | - 제1종·제2종근린생활시설 (단, 장의사, 총포판매사, 안마시술소, 단란주점 제외) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 판매시설 중 상점 (단, 대형마트, 백화점, 쇼핑센터 제외) - 의료시설 중 병원 (단, 정신병원, 요양병원, 병원부대사업 중 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 업무시설 - 자동차관련시설 중 주차장, 세차장 | |
| | | | - 허용용도이외의 용도 - 학교환경위생정화구역 내 포함될 경우 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생 정화구역안에서의 금지행위 및 시설 | |
| | | 건폐율 | - 60% 이하 | - 60% 이하 |
| | | 용적률 | - 400% 이하 | - 250% 이하 |
| | | 층수 | - 6층 이하 | - 6층 이하 |
| | | 건축선 | - 20m이상 도로에 접한 부분은 건축한계선 2m 지정 - 20m미만 도로에 접한 부분은 건축한계선 1m 지정 | |
| | | 배치·형태 ·색채 | - 지구단위계획 수립지침 참조 | |

라) 상업용지

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분 | | 계 획 내 용 | |
|----------|-----|--------------|----------|---|--|
| | | | | D1~D5 | |
| D | 상업 | 용도 | 허용 용도 | <div>- 제1종·제2종근린생활시설 (단, 장의사, 총포판매사, 안마시술소, 단란주점 제외)</div> <div>- 문화 및 집회시설 (단, 동식물원 제외)</div> <div>- 판매시설</div> <div>- 의료시설 중 병원 (단, 병원부대사업 중 장례식장 제외)</div> <div>- 교육연구시설</div> <div>- 노유자시설</div> <div>- 수련시설 (단, 자연권 수련시설 제외)</div> <div>- 운동시설 (단, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</div> <div>- 업무시설</div> <div>- 창고시설</div> <div>- 자동차관련시설 중 주차장, 세차장</div> <div>- 방송통신시설</div> | |
| | | | | 불허 용도 | <div>- 허용용도이외의 용도</div> <div>- 학교환경위생정화구역 내 포함될 경우 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생 정화구역안에서의 금지행위 및 시설</div> |
| | | 건폐율 | | | <div>- 70% 이하</div> |
| | | 용적률 | | <div>- 700% 이하</div> | |
| | | 층수 | | <div>- 10층 이하</div> | |
| | | 건축선 | | <div>- 20m이상 도로에 접한 부분은 건축한계선 2m 지정</div> <div>- 20m미만 도로에 접한 부분은 건축한계선 1m 지정</div> | |
| | | 배치·형태 ·색채 | | <div>- 지구단위계획 수립지침 참조</div> | |

마) 주차장용지

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | |
|----------|-----|---------------|---|--|
| | | | P1 ~ P2 | P3 ~ P6 |
| P | 주차장 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 법에 의한 노외주차장 - 주차전용건축물 및 부속용도 □ 부속용도 <ul style="list-style-type: none"> · 제1종·제2종 근린생활 시설 (단, 장의사, 총포사, 안마시술소, 단란주점 제외) · 문화 및 집회시설 중 집회장 및 전시장 (단, 사행행위장·경마장·경륜장 및 경정장과 각 시설의 장외발매소 제외) · 판매시설 중 상점 · 운동시설 (단, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장 제외) · 업무시설 중 일반업무시설 · 자동차관련시설 중 주차장, 세차장 | - 주차장 법에 의한 노외주차장 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도이외의 용도 - 학교환경위생정화구역 내 포함될 경우 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생정화구역안에서의 금지행위 및 시설 | <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도이외의 용도 - 학교환경위생정화구역 내 포함될 경우 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생정화구역안에서의 금지행위 및 시설 |
| | | 건폐율 | - 70% 이하 | - 70% 이하 |
| | | 용적률 | - 400% 이하 | - 250% 이하 |
| | | 층수 | - 6층 이하 | - 4층 이하 |
| | | 배치·형태 · 색채 | - 지구단위계획 수립지침 참조 | |

바) 위험물저장 및 처리시설(주유소)용지

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | | 계획내용 | |
|----------|-----------------|---------------|----------|---|-----------|
| | | | | H1 | H2 |
| H | 주유소 및 충전소 | 용도 | 허용 용도 | - 제1종·제2종근린생활시설 (단, 장의사, 총포판매사, 안마시술소, 단란주점 제외) - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소(기계식설비 포함) 및 부대시설 · 위험물안전관리법시행규칙 별표13호에 한함 - 자동차관련시설 중 주차장, 세차장 | |
| | | | 불허 용도 | - 허용용도이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | | - 60% 이하 | - 60% 이하 |
| | | 용적률 | | - 180% 이하 | - 250% 이하 |
| | | 층수 | | - 4층 이하 | - 4층 이하 |
| | | 배치·형태 · 색채 | | - 지구단위계획 수립지침 참조 | |

사) 교육시설용지

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | | 계획내용 | |
|----------|----|---------------|----------|--|---------------|
| | | | | 유치원(S1) | 초등·중학교(S2,S3) |
| S | 교육 | 용도 | 허용 용도 | - 유아교육법 및 고등학교 이하 각급 학교설립·운영 규정 에 의한 유치원 및 부속용도 | |
| | | | 불허 용도 | - 교육연구시설 중 가목 학교 - 고등학교 이하 각급 학교설립·운영규정에 의한 학교 및 그 부속용도 | |
| | | 건폐율 | | - 60% 이하 | |
| | | 용적률 | | - 250% 이하 | |
| | | 층수 | | - 4층 이하 | |
| | | 배치·형태 · 색채 | | - 지구단위계획 수립지침 참조 | |

사) 문화·사회복지시설용지

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | | 계획내용 |
|----------|-----------------|--------------|----------|---|
| | | | | M1~M2 |
| M | 문화· 사회 복지 | 용도 | 허용 용도 | - 사회복지사업법에 의한 사회복지시설 - 제1종·제2종근린생활시설 (단, 장의사, 총포판매사, 단란주점 및 안마시술소 제외) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 전시장 (단, 사행행위장·경마장·경륜장 및 경정장과 각 시설의 장외발매소 제외) - 교육연구시설 중 교육원, 도서관 - 노유자시설 - 수련시설 (단, 자연권 수련시설 제외) - 운동시설 (단, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) |
| | | | 불허 용도 | - 허용용도이외의 용도 - 학교환경위생정화구역 내 포함될 경우 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생 정화구역안에서의 금지행위 및 시설 |
| | | 건폐율 | | - 60% 이하 |
| | | 용적률 | | - 250% 이하 |
| | | 층수 | | - 4층 이하 |
| | | 건축선 | | - 도로에 접한 부분에 건축한계선 1m 지정 |
| | | 배치·형태 ·색채 | | - 지구단위계획 수립지침 참조 |

아) 종교시설용지

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | | 계획내용 | |
|----------|----|--------------|----------|--|-----------|
| | | | | R1 | R2~R3 |
| R | 종교 | 용도 | 허용 용도 | - 제2종근린생활시설 중 종교집회장 - 종교시설 중 종교집회장(교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원) 및 부속용도(납골당제외) - 노유자시설 (노인복지주택 제외) - 교육연구시설 중 유치원 □ 노유자시설 및 교육연구시설의 건축연면적의 합은 종교용지 전체연면적의 30%를 초과할 수 없음 | |
| | | | 불허 용도 | - 허용용도이외의 용도 - 학교환경위생정화구역 내 포함될 경우 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생 정화구역안에서의 금지행위 및 시설 | |
| | | 건폐율 | | - 60% 이하 | - 60% 이하 |
| | | 용적률 | | - 180% 이하 | - 250% 이하 |
| | | 층수 | | - 4층 이하 | - 4층 이하 |
| | | 건축선 | | - 도로에 접한 부분에 건축한계선 1m 지정 | |
| | | 배치·형태 ·색채 | | - 지구단위계획 수립지침 참조 | |

사. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

아. 지구단위계획 결정도 : 게재생략

자. 관련도면 : 게재 생략

1) 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/2,000)

2) 용도지역 결정(변경)도(S=1/2,000)

3) 지구단위계획구역 결정도(S=1/2,000)

4) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(S=1/2,000)

5) 가구 및 획지의 규모와 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도
(S=1/2,000)

6) 지구단위계획 총괄도(S=1/2,000)

8. 지형도면고시에 관한 사항 : 게재생략

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 관련 지형도면고시도(S=1/1,200)

9. 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 공람장소 : 관계도서는 아산시 개발정책과(전화 041-540-2063)에
비치하고 일반인에게 보임

나. 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상 실시

10. 도시개발법 제19조의 규정에 의하여 실시계획인가 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

가. 수도사업의 인가

나. 공공하수도 공사시행의 허가

다. 하천공사 시행의 허가

라. 도로공사 시행의 허가

마. 농지전용의 허가 또는 협의

바. 산지전용허가

<별첨 1>

■ 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서

1) 근린공원1호 조성계획

가) 총괄표

| 구 분 | 시 설 내 용 | 시 설 면 적 (㎡) | | 비 고 |
|---------|------------|-------------|---------|--------------|
| | | 부 지 면 적 | 건 축 면 적 | |
| 총 계 | - | 25,675.0 | - | |
| 조경시설 | 바닥분수 외 5종 | 858.0 | - | |
| 휴양시설 | 휴게소 외 5종 | 288.0 | - | |
| 유희시설 | 놀이터 외 6종 | 679.0 | | |
| 운동시설 | 체력단련장 외 1종 | 1,206.0 | - | |
| 편익시설 | 화장실, 계단 | 86.0 | 35.0 | |
| 공원관리시설 | 도로/광장/주차장 | 6,489.0 | - | |
| 녹지 및 기타 | 녹 지 | 16,069.0 | - | 녹지율 : 62.60% |

나) 시설조서

○ 도로조서

| 등급 | 유별 | 번호 | 폭원 | 연장(M) | 면적(㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|----|----|----|----------|-------|---------|-----|---------|---------|----|
| 계 | - | - | - | 724.9 | 3,193.0 | - | - | - | |
| 소로 | 1류 | 연1 | 10.0 | 10.5 | 105.0 | 연결로 | 광장-1 | 소로3-1 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 연1 | 5.0 | 276.0 | 1,380.0 | 연결로 | 주차장 | 휴게소-1 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 진2 | 5.0 | 113 | 565.0 | 진입로 | 동측경계 | 소로3-8 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 연3 | 5.0 | 4.2 | 42.0 | 연결로 | 소로3-8 | 광장-2 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 연4 | 6.5~15.0 | 18.0 | 265.0 | 연결로 | 광장-3 | 광장-2 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 연5 | 4.0 | 15.0 | 60.0 | 연결로 | 체력단련장-1 | 소로3-2 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 연6 | 4.0 | 17.5 | 70.0 | 진입로 | 소로3-1 | 체력단련장-1 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 진7 | 4.0 | 49.0 | 196.0 | 진입로 | 동측경계 | 광장-3 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 연8 | 3.0 | 126.6 | 380.0 | 연결로 | 소로3-4 | 소로3-1 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 연9 | 1.5 | 86.6 | 130.0 | 연결로 | 광장-2 | 소로3-8 | 신설 |

○ 시설조서

| 시설구분 | 기호 | 시설명 | 위치 | 시설면적(㎡) | | 규모수량 | 비고 |
|---------|-------|----------|--------|----------|------|-------|--------|
| | | | | 부지면적 | 건축면적 | | |
| 계 | - | - | - | 25,675.0 | 35.0 | 136개소 | |
| 조경시설 | - | 소 계 | - | 858.0 | - | 27개소 | |
| | 1 | 수목보호대 | 광-1 | - | - | 16EA | |
| | 2 | 데크 | 운-2우측 | 197.0 | - | - | |
| | 3 | 바닥분수 | 부지중앙 | 661.0 | - | - | |
| | 4 | 트렐리스 | 계단A좌측 | - | - | 3EA | |
| | 5 | 플랜터 | 운-2 | - | - | 4개소 | |
| | 6 | 장식벽 | 광-3 | - | - | 4개소 | |
| 휴양시설 | - | 소 계 | - | 288.0 | - | 93개소 | |
| | 휴게소 | 휴 | - | 288.0 | - | - | |
| | | 휴-1 | 북측경계 | 153.0 | - | - | |
| | | 휴-2 | 부지남서측 | 135.0 | - | - | |
| | 7 | 앉음벽 | - | - | - | 4개소 | |
| | 8 | 파고라A | - | - | - | 4EA | |
| | 9 | 파고라B | - | - | - | 16EA | |
| | 10 | 사각정자 | 휴-2 | - | - | 1EA | |
| 유희시설 | - | 소 계 | - | 679.0 | - | 8개소 | |
| | 놀이터 | 유 | - | 679.0 | - | - | |
| | | 유-1 | 부지북측 | 453.0 | - | - | |
| | | 유-2 | 부지북측 | 226.0 | - | - | |
| | 12 | 조합놀이대 | 유-1 | - | - | 1식 | |
| | 13 | 유아조합놀이대A | 유-2 | - | - | 1식 | |
| | 14 | 흔들놀이말 | 유-2 | - | - | 3EA | |
| | 15 | 유아시소 | 유-1 | - | - | 2식 | |
| 운동시설 | - | 소 계 | - | 1,206.0 | - | 8개소 | |
| | 체력단련장 | 운 | - | 1,206.0 | - | - | |
| | | 운-1 | 부지남측 | 970.0 | - | - | |
| | | 운-2 | 중앙광장우측 | 236.0 | - | - | |
| | 17 | 생활체육시설 | 운-2 | - | - | 8EA | |
| 편익시설 | - | 소 계 | - | 86.0 | 35.0 | 8개소 | |
| | 18 | 화장실 | 광-2남측 | 47.0 | - | - | |
| | 19 | 계단A | 동측경계 | 28.0 | - | - | |
| | 20 | 계단B | 동측경계 | 11.0 | - | - | |
| 공원관리시설 | - | 소계 | - | 6,489.0 | - | - | |
| | 도로 | - | - | 3,193.0 | - | - | |
| | | 광 | - | 2,456.0 | - | - | |
| | | 광-1 | 부지중앙 | 983.0 | - | - | |
| | | 광-2 | 부지중앙 | 840.0 | - | - | |
| | | 광-3 | 남측경계 | 633.0 | - | - | |
| 주차장 | 주차장 | 주-1 | 운-2하단 | 840.0 | - | - | |
| 녹지 및 기타 | - | - | - | 16,069.0 | - | - | 62.60% |

2) 어린이공원1호 조성계획

가) 총괄표

| 구 분 | 시 설 내 용 | 시 설 면 적 (㎡) | | 비 고 |
|---------|----------|-------------|---------|--------------|
| | | 부 지 면 적 | 건 축 면 적 | |
| 총 계 | - | 1,984.0 | - | |
| 휴양시설 | 휴게소 외 4종 | 84.0 | - | |
| 유희시설 | 놀이터 외 4종 | 706.0 | - | |
| 공원관리시설 | 도로/광장 | 237.0 | - | |
| 녹지 및 기타 | 녹 지 | 957.0 | - | 녹지율 : 48.24% |

나) 시설조서

○ 도로조서

| 등급 | 유별 | 번호 | 폭원 | 연장(M) | 면적(㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|----|----|----|---------|-------|-------|-----|------|-----|----|
| 계 | - | - | - | 30.6 | 182.0 | - | - | - | |
| 소로 | 2류 | 진1 | 8.0 | 6.6 | 53.0 | 진입로 | 남측경계 | 놀이터 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 연1 | 4.0~6.0 | 24.0 | 129.0 | 연결로 | 놀이터 | 광장 | 신설 |

○ 시설조서

| 시설구분 | 기호 | 시설명 | 위치 | 시설면적(㎡) | | 규모수량 | 비고 |
|---------|-----|----------|-------|---------|------|------|--------|
| | | | | 부지면적 | 건축면적 | | |
| 계 | - | - | - | 1,984.0 | - | 21개소 | |
| 휴양시설 | - | 소 계 | - | 84.0 | - | 14개소 | |
| | 휴게소 | 휴 | - | 84.0 | - | - | |
| | | 휴-1 | 부지북측 | 84.0 | - | - | |
| | 1 | 야외테이블 | 휴-1 | - | - | 3EA | |
| | 2 | 앉음벽 | 유-1 | - | - | 2개소 | |
| | 3 | 파고라 | 유-1 | - | - | 3EA | |
| | 4 | 평의자 | 파고라하부 | - | - | 6EA | |
| 유희시설 | - | 소 계 | - | 706.0 | - | 7개소 | |
| | 놀이터 | 유 | - | 706.0 | - | - | |
| | | 유-1 | 부지중앙 | 706.0 | - | - | |
| | 5 | 조합놀이대 | 유-1 | - | - | 1식 | |
| | 6 | 유아조합놀이대B | 유-1 | - | - | 1식 | |
| | 7 | 유아시소 | 유-1 | - | - | 2식 | |
| | 8 | 흔들놀이말 | 유-1 | - | - | 2EA | |
| | 9 | 그네 | 유-1 | - | - | 1식 | |
| 공원관리시설 | - | 소 계 | - | 237.0 | - | - | |
| | 도로 | - | - | 182.0 | - | - | |
| | | 광 | - | 55.0 | - | - | |
| | 광장 | 광-1 | 서측경계 | 55.0 | - | - | |
| 녹지 및 기타 | - | - | - | 957.0 | - | - | 48.24% |

3) 어린이공원2호 조성계획

가) 총괄표

| 구 분 | 시 설 내 용 | 시 설 면 적 (㎡) | | 비 고 |
|---------|----------|-------------|---------|--------------|
| | | 부 지 면 적 | 건 축 면 적 | |
| 총 계 | - | 1,500.0 | - | |
| 휴양시설 | 휴게소 외 4종 | 53.0 | - | |
| 유희시설 | 놀이터 외 2종 | 488.6 | - | |
| 공원관리시설 | 도로/광장 | 341.2 | - | |
| 녹지 및 기타 | 녹 지 | 617.2 | - | 녹지율 : 41.16% |

나) 시설조서

○ 도로조서

| 등급 | 유별 | 번호 | 폭원 | 연장(M) | 면적(㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|----|----|----|-----|-------|-------|-----|------|------|----|
| 계 | - | - | - | 22.0 | 110.0 | - | - | - | |
| 소로 | 3류 | 진1 | 5.0 | 22.0 | 110.0 | 진입로 | 북측경계 | 광장-2 | 신설 |

○ 시설조서

| 시설구분 | 기호 | 시설명 | 위치 | 시설면적(㎡) | | 규모수량 | 비고 |
|---------|-----|-------|--------|---------|------|------|--------|
| | | | | 부지면적 | 건축면적 | | |
| 계 | - | - | - | 1,500.0 | - | 22개소 | |
| 휴양시설 | - | 소 계 | - | 53.0 | - | 15개소 | |
| | 휴게소 | 휴 | - | 53.0 | - | - | |
| | | 휴-1 | 부지서측 | 11.0 | - | - | |
| | | 휴-2 | 유-1하부 | 21.0 | - | - | |
| | | 휴-3 | 유-1하부 | 21.0 | - | - | |
| | 1 | 등의자 | 휴-1 | - | - | 4EA | |
| | 2 | 파고라 | 휴-2, 3 | - | - | 2EA | |
| | 3 | 평의자 | 파고라하부 | - | - | 6EA | |
| 유희시설 | 4 | 장식벽 | 유-1 | - | - | 3개소 | |
| | - | 소 계 | - | 488.6 | - | 7개소 | |
| | 놀이터 | 유 | - | 488.6 | - | - | |
| | | 유-1 | 부지중앙 | 488.6 | - | - | |
| | 5 | 조합놀이대 | 유-1 | - | - | 1식 | |
| | 6 | 흔들놀이말 | 유-1 | - | - | 3EA | |
| | 7 | 유아시소 | 유-1 | - | - | 2식 | |
| | 8 | 그네 | 유-1 | - | - | 1식 | |
| 공원관리시설 | - | 소 계 | - | 341.2 | - | - | |
| | 도로 | - | - | 110.0 | - | - | |
| | | 광 | - | 231.2 | - | - | |
| | | 광-1 | 북동측경계 | 63.1 | - | - | |
| | | 광-2 | 남측경계 | 168.1 | - | - | |
| 녹지 및 기타 | - | - | - | 617.2 | - | - | 41.16% |

4) 어린이공원3호 조성계획

가) 총괄표

| 구 분 | 시 설 내 용 | 시 설 면 적 (㎡) | | 비 고 |
|---------|------------|-------------|---------|--------------|
| | | 부 지 면 적 | 건 축 면 적 | |
| 총 계 | - | 1,871.0 | - | |
| 휴양시설 | 휴게소 외 5종 | 121.0 | - | |
| 유희시설 | 놀이터 외 4종 | 438.5 | - | |
| 운동시설 | 체력단련장 외 1종 | 81.9 | - | |
| 공원관리시설 | 도로/광장 | 365.3 | - | |
| 녹지 및 기타 | 녹 지 | 864.3 | - | 녹지율 : 46.19% |

나) 시설조서

○ 도로조서

| 등급 | 유별 | 번호 | 폭원 | 연장(M) | 면적(㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|----|----|----|---------|-------|-------|-----|-------|------|----|
| 계 | - | - | - | 77.9 | 330.7 | - | - | - | |
| 소로 | 3류 | 진1 | 2.0~5.0 | 36.5 | 200.9 | 진입로 | 남동측경계 | 광장 | 신설 |
| 소로 | 3류 | 진2 | 3.0~7.0 | 41.4 | 129.8 | 진입로 | 소로3-1 | 북측경계 | 신설 |

○ 시설조서

| 시설구분 | 기 호 | 시설명 | 위 치 | 시설면적(㎡) | | 규모수량 | 비고 |
|------|-----|----------|--------|---------|------|------|----|
| | | | | 부지면적 | 건축면적 | | |
| 계 | - | - | - | 1,871.0 | - | 22개소 | |
| 휴양시설 | - | 소 계 | - | 121.0 | - | 10개소 | |
| | 휴게소 | 휴 | - | 70.0 | - | - | |
| | | 휴-1 | 부지북측 | 70.0 | - | - | |
| | 1 | 휴게데크 | 휴-1 | 51.0 | - | - | |
| | 2 | 파고라 | 휴-1 | - | - | 2EA | |
| | 3 | 평의자 | 파고라하부 | - | - | 4EA | |
| | 4 | 야외테이블 | 휴-1 | - | - | 3EA | |
| | 5 | 앉음벽 | 운-1 | - | - | 1개소 | |
| 유희시설 | - | 소 계 | - | 438.5 | - | 6개소 | |
| | 놀이터 | 유 | - | 438.5 | - | - | |
| | | 유-1 | 부지동남측 | 317.5 | - | - | |
| | | 유-2 | 휴-1 남측 | 121.0 | - | - | |
| | 6 | 조합놀이대 | 유-1 | - | - | 1식 | |
| | 7 | 유아조합놀이대C | 유-2 | - | - | 1식 | |
| | 8 | 그네 | 유-1 | - | - | 1식 | |

도 보

제2251호

2014. 5. 30. (금)

| 시설구분 | 기호 | 시설명 | 위치 | 시설면적(㎡) | | 규모수량 | 비고 |
|---------|-----|--------|------|---------|------|------|--------|
| | | | | 부지면적 | 건축면적 | | |
| | 9 | 흔들놀이말 | 유-2 | - | - | 3EA | |
| 운동시설 | - | 소 계 | - | 81.9 | - | 6개소 | |
| | 체력 | 운 | 부지남측 | 81.9 | | - | |
| | 단련장 | 운-1 | 부지남측 | 81.9 | | - | |
| | 10 | 생활체육시설 | 운-1 | - | - | 6EA | |
| 공원관리시설 | - | 소 계 | - | 365.3 | - | - | |
| | 도로 | | - | 330.7 | - | - | |
| | 광장 | 광 | - | 34.6 | - | - | |
| | | 광-1 | 북측경계 | 34.6 | - | - | |
| 녹지 및 기타 | - | | - | 864.3 | - | - | 46.19% |

5) 소공원1호 조성계획

가) 총괄표

| 구 분 | 시 설 내 용 | 시 설 면 적 (㎡) | | 비 고 |
|---------|----------|-------------|---------|--------------|
| | | 부 지 면 적 | 건 축 면 적 | |
| 총 계 | - | 818.0 | - | |
| 휴양시설 | 휴게소 외 3종 | 27.4 | - | |
| 공원관리시설 | 도로/광장 | 96.7 | - | |
| 녹지 및 기타 | 녹 지 | 693.9 | - | 녹지율 : 84.84% |

나) 시설조서

○ 시설조서

| 시설구분 | 기호 | 시설명 | 위치 | 시설면적(㎡) | | 규모수량 | 비고 |
|---------|-----|-----|------|---------|------|------|--------|
| | | | | 부지면적 | 건축면적 | | |
| 계 | - | - | - | 818.0 | - | 5개소 | |
| 휴양시설 | - | 소 계 | - | 27.4 | - | 5개소 | |
| | 휴게소 | 휴 | - | 27.4 | - | - | |
| | | 휴-1 | 부지동측 | 27.4 | - | - | |
| | 1 | 파고라 | 휴-1 | - | - | 1EA | |
| | 2 | 평의자 | 휴-1 | - | - | 3EA | |
| | 3 | 앉음벽 | 광-1 | - | - | 1개소 | |
| 공원관리시설 | - | 소 계 | - | 96.7 | - | - | |
| | 광장 | 광 | - | 96.7 | - | - | |
| | | 광-1 | 북측경계 | 96.7 | - | - | |
| 녹지 및 기타 | - | | - | 693.9 | - | - | 84.84% |