

환지예정지 지정 공고

충청남도 고시 제2014-139호(2014.05.30)로 개발계획 변경 및 실시계획 인가 고시된 아산 배방 월천지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제35조 규정에 따라 환지예정지 지정되었기에 공고합니다.

2014. 12. 23.

아 산 시



1. 환지예정지 개요

구 분	면 적(m ²)	비 율(%)	
사 업 시 행 면 적	451,788.0	100.0	
일 반 환 지 면 적	167,132.5	37.0	
체 비 지 면 적	62,447.5	13.8	
공 공 용 지 면 적	222,208.0	49.2	

※평균토지부담률 : 54.9%, 평균부담률 : 26.9%

2. 환지예정지 지정내역 : 게재생략

3. 환지예정지 지정에 따른 유의사항

- 환지예정지 지정통보는 동지역 환지계획 공람시 공부상 토지소유자 및 이해관계인에게 통지하며, 환지예정지 지정의 효력 발생시기는 2014년12월 23일 부터입니다.
- 「도시개발법」 제36조에 따라 환지예정지가 지정된 경우에는 종전의 토지의 소유자 및 임차권자 등은 환지예정지 지정의 효력발생일로부터 환지처분이 공고되는 날까지 환지 예정지나 해당 부분에 대하여 종전과 같은 내용의 권리를 행사할 수 있으며 종전의 토지는 사용하거나 수익할 수 없습니다.
- 환지예정지는 지구계 및 환지확정 측량시 면적차이가 발생할 수 있으며, 면적 증·감에 대하여는 금전으로 청산(징수 및 교부)하게 됩니다.
- 환지예정지를 사용하고자 할 경우에는 「도시개발법」 제53조 및 「아산시 배방월천지구 도시개발사업 조례」 제13조 규정에 따라 우리시로부터 사용 허가를 받은 후 허가조건을 이행하여 사용하여야 합니다.

- 본 환지예정지의 지정에 따른 부족면적 및 과도면적은 환지처분시 공인평가기관의 감정가격을 기준으로 하며, 과도면적 부분에 대하여는 매매계약을 체결하고 토지대금을 납부하여야 합니다.
- 「아산시 배방월천지구 도시개발사업 조례」 제21조 규정에 따라 종전 토지에 대한 소유권이나 주소의 변경이 있을 때에는 변경일로부터 15일 이내에 사업시행자인 아산시장에게 신고하여야 하며, 신고 불이행으로 인한 모든 손해에 대하여 시행자에게 일체의 청구와 이의제기를 할 수 없습니다.
- 환지예정지 조서 및 도면은 증명서로 사용할 수 없으며, 증명서 발급이 필요한 경우 「아산시 배방월천지구 도시개발사업 조례 시행규칙」 제16조 규정에 따라 아산시청(개발정책과)에서 환지예정지 증명원을 발급해 드립니다.
- 본 공고의 내용은 개별통지 하오나 송달되지 아니한 토지소유자 및 이해관계인에 대하여는 본 공고문으로 갈음합니다.



아 산 시



수신 토지소유자 및 이해관계인 제위
(경유)

제목 아산 배방 월천지구 도시개발사업 환지예정지 지정 알림

1. 평소 시정발전에 많은 협조하심을 감사드립니다.
2. 우리시에서 시행하고 있는 “아산 배방 월천지구 도시개발사업”에 대하여 「도시개발법」 제17조 규정에 따라 충청남도지사로부터 실시계획인가를 받아 같은법 제28조 규정에 따라 환지계획을 수립하고, 같은법 제35조 규정에 따라 붙임과 같이 귀하 소유 토지에 대한 환지예정지를 지정하고 알려드리오니
3. 공고문의 환지예정지 지성에 따른 유의사항을 참고하시어 귀하 소유 토지에 대한 재산권행사에 착오 없으시길 바라며, 본 사업은 공익사업임을 감안 하시어 많은 관심과 협조 있으시길 당부드립니다.

붙 임 : 1. 공고문 1부.

2. 환지예정지 지정조서 및 도면 1부. 끝.

아 산 시



주무관

김경란

개발1팀장

강응식

개발정책과장

전결 2014. 12. 22.

김효섭

협조자

시행 개발정책과-9483

(2014. 12. 22.)

접수

우 336-701 충청남도 아산시 시민로 456 (온천동, 아산시청)

/ <http://www.asan.go.kr>

전화번호 041-540-2063

팩스번호 041-540-2145

/ kimkr72@korea.kr

/ 대국민 공개

알려주기 쉽고 찾아가기 편리한 도로명주소

아산시 공고 제2014-1343호

아산 배방 월천지구 도시개발사업 환지계획 공람공고

충청남도 고시 제2014-139호(2014.5.30.)로 실시계획 인가를 득한 아산 배방 월천지구 도시개발사업과 관련하여 『도시개발법』 제29조 제3항 및 같은법 시행령 제61조에 따라 아래와 같이 환지계획 공람을 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인께서는 공람기간내 필히 공람하시기 바랍니다.

2014. 9. 19.

아 산 시 장

1. 사 업 명 : 아산 배방 월천지구 도시개발사업
 2. 위 치 : 아산시 배방읍 북수리 316-1번지 일원
 3. 시 행 자 : 아산시장
-
4. 시행방식 : 평가식 환지방식
 5. 사업면적 : 451,788㎡
 6. 공람기간 : 2014. 9. 22. ~ 2014. 10. 14.(공휴일 제외)
 7. 공람장소 : 아산시 배방읍사무소 1층 취미교실3
 8. 관계서류 : 공람장소에 비치
 9. 환지계획에 의견이 있으신 분은 공람기간내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 개별통지를 받지 못하신 분은 본 공고로 갈음합니다.