

【붙임5】

시청사(의회동) 증축사업

- 단계 : 계약체결 -

공공시설과, 변호석,
041-540-2937

1. 일반현황

일반 현황	소재지	아산시 온천동 1874					
	인구 수	333,101명(2020.12.31.기준)					
	공무원 수	1,498명 / 1,598명					현원/정원
	재정자립도	37.48%					
사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계		25,715.4		17,992.67		
	본관	1997	23,866.2		14,186.56	지하1/지상5	
	별관	2007	1,849.2		3,806.11	지하1/지상5	
	청사신축 필요성	지속적 행정수요 증가에 따른 행정사무공간 부족, 의회기능의 독립적 공간 확보					
	사업기간	2019~2022(4년)					
	사업수행방식	설계·시공 분리					
	추정(예정)가격	16,190백만원	계약금액		낙찰율		%
	청사신축 계획(안)						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계		30,690.0		23,901.17		
	본관	1997	22,926.2		14,190.60	지하1/지상5	
	별관	2007	1,849.2		3,806.11	지하1/지상5	
의회	2022	2,703.9		5,904.46	지하1/지상5	증축	
기타		1,609.2				부지편입	
소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	18,000			18,000		
	H-1~2	2,020			2,020		
	당해연도(H)	9,600			9,600		
	H+1	6,380			6,380		
	총사업비(백만원)						
	1) 토지매입비			0		비고	
	2) 설계비			832			
	3) 감리비			398			
4) 공사비			16,190				
5) 기타부대비			580				
향후 계획 및 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고		
	준공	22.06		자체			

2. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

공종	금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	16,190,799,000	
	단위비용(원/㎡)	2,742,322	
	점유율(%)	100	
건축	금액(원)	8,789,405,000	○ 골조 : 철근콘크리트조 등 ○ 외부 : 화강석 마감 등 ○ 내부 : 바닥, 벽, 천정 등
	단위비용(원/㎡)	1,488,708	
	점유율(%)	54.29	
기계	금액(원)	2,501,105,000	○ 위생기구, 급수급탕, 오배수, 환기덕트, 가스배관 등 ○ 냉난방기, 전열교환기, 연료전지, 자동제어 등
	단위비용(원/㎡)	423,625	
	점유율(%)	15.45	
전기	금액(원)	1,584,800,000	○ 옥외보안등, 전력인입, 전력간선, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 비상조명설비, 접지및피뢰설비, 태양광발전설비 등
	단위비용(원/㎡)	268,426	
	점유율(%)	9.79	
통신	금액(원)	1,651,101,000	○ 통합배선설비, TV설비, 방송설비, AV설비, CCTV설비, 비상벨설비, 주차관제설비 등
	단위비용(원/㎡)	279,655	
	점유율(%)	10.20	
소방	금액(원)	1,038,334,000	○ 옥내외소화배관, 소화장비, 스프링클러 등
	단위비용(원/㎡)	175,868	
	점유율(%)	6.41	
부대시설 (토목,조경)	금액(원)	626,054,000	○ 토공사, 배수공사, 포장공사 등 ○ 식재, 조경시설물 등
	단위비용(원/㎡)	106,040	
	점유율(%)	3.86	

3. 주요 장비내역

구분	주요 사업설계내용(예시)	비고
건축 · 토목	○ 골조 : 철근콘크리트조 등 ○ 외부 : 화강석 마감, 로이삼중유리 등 ○ 내부 : 바닥, 벽, 천정 등 - 바닥 : 비닐무석면타일 등 - 벽 : 친환경수성페인트, 친환경수성페인트 등 - 천정 : 친환경천장텍스 등 ○ 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수공사 등	
기계 설비	○ 주요장비 : 물탱크, 부스터펌프, 자동제어, 냉난방기(EHP, GHP), 전열교환기, 연료전지, 빗물이용시설 등 ○ 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관 등	
전기 · 통신 · 소방	○ 옥외보안등, 전력인입, 전력간선, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 비상조명설비, 접지및피뢰설비, 태양광발전설비, 통합배선설비, TV설비, 방송설비, AV설비, CCTV설비, 비상벨설비, 주차관제설비, 옥내외소화배관, 소화장비, 스프링클러 등	
특이 사항	○ 건축물에너지효율등급인증(1++등급), 녹색건축인증(우수), 제로에너지건축물인증(5등급), 패시브건축물인증(3.7L/㎡·a)	