▣ 아산시 공고 제2021 - 520호

아산시 도시재생 전략계획(변경) 공고

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제17조 규정에 따라 「아산시 도시재생전략계획(변경)」을 확정하고, 같은 법 제17조 제4항에 따라 시민에게 열람하기 위해 다음과 같이 공고합니다.

2021. 2. 19.

아 산 시 장

1. 열람내용 : 아산시 도시재생 전략계획(변경)

가. 시간적 범위 : 목표연도 2025년 / 기준년도 2020년

나. 공간적 범위 : 아산시 행정구역 전역(면적: 542.28㎢)

다. 변경내용 : 도시재생활성화지역 추가 선정

○ (기정) 4개소 → (변경) 13개소 (활성화후보지 2개소 포함)

2. 열람기간 : 2021. 2. 19. ~ 2021. 3. 22.(31일 간)

3. 열람장소 : 아산시청 별관 5층 도시재생과(☎041-540-2860)

4. 관계도서 : 열람장소에 비치

붙임 ① 기정 전략계획 도시재생활성화지역

구분	구역명	면적 (㎢)	우선순위	점수
1	배방읍 공수리 및 북수리 일원	0.44㎢	1순위	76.69/100
2	온양 원도심 일원	1.64㎢	2순위	75.62/100
3	도고면 신언리 및 기곡리 일원	1.55㎢	3순위	65.79/100
4	인주면 공세리 일원	1.20㎢	4순위	60.74/100

공수리, 북수리 일원 위치도

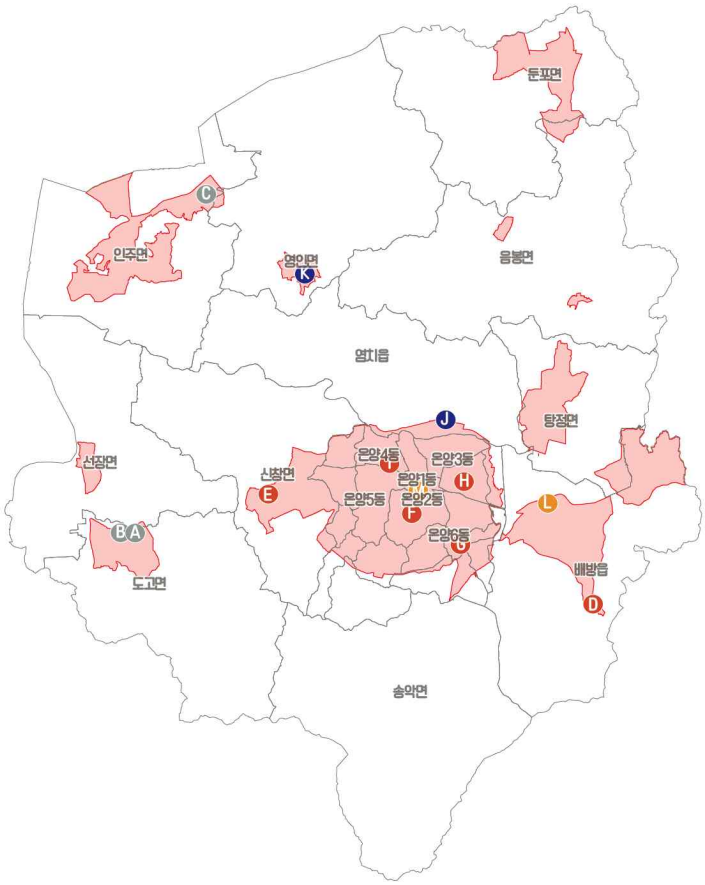
온양 원도심 일원 위치도

도고면 신언리 및 기곡리 일원 위치도

인주면 공세리 일원 위치도

붙임 ② 변경 전략계획 도시재생활성화지역

구분	도시재생활성화지역	사업 위치	규모	유형	비고
기정	도고면 도시지역 A	기곡로 62번길 22-17 일원	320,788㎡	근린재생형	
기정	도고면 도시지역 B	아산만로 214번길 12-9 일원	106,478㎡	근린재생형	
기정	인주면 도시지역	공세길 72번길 3 일원	97,479㎡	근린재생형	
신규	배방읍 도시지역	호서로 124(호서대) 일원	142,978㎡	근린재생형	
신규	신창면 도시지역	읍내북길 6(순천향대) 일원	166,908㎡	근린재생형	
신규	온양온천역 도시지역	온천동 146-33 일원	129,000㎡	근린재생형	
신규	온양6동 도시지역	온주길 26번길 10 일원	112,230㎡	근린재생형	
신규	온양3동 도시지역	번영로 225 일원	203,771.8㎡	근린재생형	
신규	온양4동 도시지역	실옥로 45일원	117,000㎡	근린재생형	
후보지	염치읍 도시지역	송곡길 112 일원	42,419.3㎡	추후결정	
후보지	영인면 도시지역	아산리길 22 일원	52,246.2㎡	추후결정	
기선정	배방읍 활성화지역	공수리, 북수리 일원	440,000㎡	근린재생형 (일반근린형)	
기선정	온양원도심 활성화지역	온양1동, 온양2동 일원	160,000㎡	근린재생형 (일반근린형)	



도고면 기곡 일원	구 분	내 용		
	위 치	도고면 기곡로62번길 22-17일원		
	면 적	320,788㎡		
	법정유형	근린재생형		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	-48.9%	2.4%	57.6%
	집계구 기준	8/10	8/10	9/10
	해당여부	해당	미해당	해당

도고면 신언 일원	구 분	내 용		
	위 치	도고면 아산만로 214번길 12-9 일원		
	면 적	106,478㎡		
	법정유형	근린재생형		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	-48.9%	2.4%	57.6%
	집계구 기준	8/10	8/10	9/10
	해당여부	해당	미해당	해당

배방읍 일원	구 분	내 용		
	위 치	배방읍 호서로 124 일원		
	면 적	142,978㎡		
	법정유형	근린재생형		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	4.4%	0.7%	38.2
	집계구 기준	55/144	33/144	27/144
	해당여부	해당	해당	미해당

신창면 일원	구 분	내 용		
	위 치	신창면 읍내북길 6 일원		
	면 적	166,908㎡		
	법정유형	근린재생형		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	-16.2%	1.9%	44.3%
	집계구 기준	20/42	13/42	19/42
	해당여부	해당	해당	미해당

인주면 일원	구 분	내 용		
	위 치	인주면 공세길 72번길 3 일원		
	면 적	97,479㎡		
	법정유형	근린재생형		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	-15.6%	-4.2%	56.2%
	집계구 기준	10/14	8/14	9/14
	해당여부	해당	해당	해당

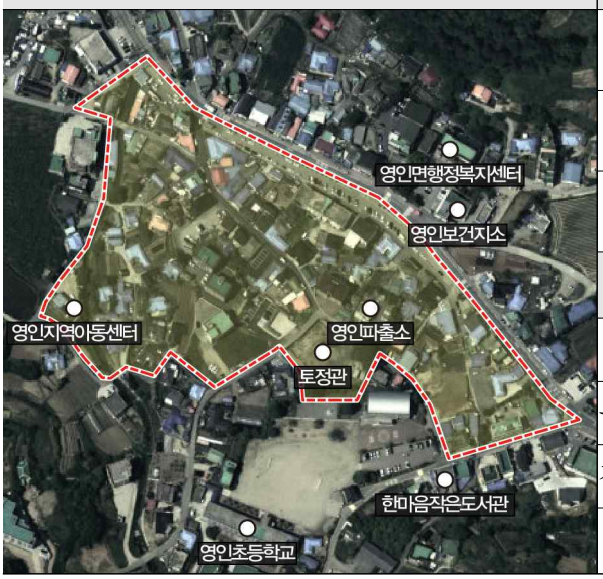
온양온천역 일원	구 분	내 용		
	위 치	온천동 146-33 일원		
	면 적	129,000㎡		
	법정유형	근린재생형		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	-33.9%	-2.4%	84.9%
	집계구 기준	9/15	10/15	11/15
	해당여부	해당	해당	해당

온양3동 일원	구 분	내 용		
	위 치	온양3동 번영로 225 일원		
	면 적	203,771.8㎡		
	법정유형	근린재생형		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	0.6%	-2.2%	61.5%
	집계구 기준	18/72	24/72	24/72
	해당여부	미해당	해당	해당

온양4동 일원	구 분	내 용		
	위 치	온양4동 실옥로 45 일원		
	면 적	117,000㎡		
	법정유형	근린재생형		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	-11.3%	0.2%	55.4%
	집계구 기준	24/33	9/33	24/33
	해당여부	해당	미해당	해당

온양6동 일원	구 분	내 용		
	위 치	온주길 26번길 10 일원		
	면 적	112,230㎡		
	법정유형	근린재생형		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	1.9	5.8%	51.4%
	집계구 기준	21/57	10/57	17/57
	해당여부	해당	미해당	해당

염치읍 일원(도시재생 활성화 후보지)	구 분	내 용		
	위 치	염치읍 송곡길 112 일원		
	면 적	42,419.3㎡		
	법정유형	추후결정		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	-15.7%	-2.9%	55.2%
	집계구 기준	6/13	8/13	9/13
	해당여부	해당	해당	해당

영인면 일원(도시재생 활성화 후보지)	구 분	내 용		
	위 치	영인면 아산리길 22 일원		
	면 적	52,246.2㎡		
	법정유형	추후결정		
	도시재생활성화지역 지정검토			
	부 문	인구사회	산업경제	물리환경
	읍면동 기준	-45.2%	-0.6%	46.3%
	집계구 기준	9/11	11/11	11/11
	해당여부	해당	해당	해당