

# 지 방 자 치 단 체

## ● 충청남도 고시 제2022 - 165호

### 아산 배방휴대지구 도시개발 구역지정 및 개발계획(2차변경), 실시계획(1차변경) 인가 및 지형도면 고시

충청남도 고시 제2020-247호(2020. 6. 16.)로 도시개발 구역지정(변경) 및 개발계획(변경), 실시계획 인가된 아산 배방휴대지구 도시개발사업에 대하여 ‘도시개발법’ 제3조, 제4조 및 제17조에 따라 도시개발 구역지정(2차변경), 개발계획 수립(2차변경) 및 실시계획(1차변경)을 인가하고 같은법 제9조 및 제18조 따라 아래와 같이 고시하며, 지형도면 등에 대하여는 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’ 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 ‘토지이용규제 기본법’ 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 6일  
충 청 남 도 지 사

### 아산 배방휴대지구 도시개발사업 구역지정(2차변경) 및 개발계획(2차변경)

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음) : 아산 배방휴대지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 충청남도 아산시 배방읍 휴대리 산7-1번지 일원
- 면 적 : 기정 593,637㎡, 변경 594,179㎡(증 542㎡)

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 아산시 배방읍 일대의 개발압력 증대에 따른 개발수요에 능동적으로 대처하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 쾌적한 도시환경 조성
- 무질서한 도시난개발 확산방지 및 효과적인 유입인구 수용을 위한 지역주민 주도의 계획적이고 안정적인 도시개발사업 추진

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경)

- 시행자 : 아산 배방휴대지구 도시개발사업조합
- 소재지 : 기정 - 충청남도 아산시 배방읍 천안천길 92

변경 - 충청남도 천안시 동남구 신촌4로 23-12, 2층(신방동, 현빌딩)

## 5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

○ 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일까지

○ 시행방법 : 환지방식

## 6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	593,637	증) 542	594,179	100.0	
주 거 용 지	267,983	증) 2,857	270,840	45.5	
단 독 주 택	15,419	증) 1,848	17,267	2.9	
공 동 주 택	226,088	증) 6,045	232,133	39.5	
준 주 거 시 설	14,566	증) 6,874	21,440	3.6	
근 름 생 활 시 설	11,910	감) 11,910	-	-	
상 업 용 지	16,402	감) 490	15,912	2.7	
도 시 기 반 시 설 용 지	307,472	감) 1,541	305,931	51.5	
공 원	38,529	증) 2,169	40,698	6.9	
근 름 공 원	11,611	증) 3,705	15,316	2.6	1개소
어 름 이 공 원	6,742	감) 6,742	-	-	
소 공 원	-	증) 1,296	1,296	0.2	1개소
수 변 공 원	20,176	증) 3,910	24,086	4.1	1개소
녹 지	93,887	감) 5,193	88,694	14.9	
완 충 녹 지	27,835	감) 3,966	23,869	4.0	3개소
경 관 녹 지	66,052	감) 1,227	64,825	10.9	6개소
공 공 시 설 용 지	175,056	증) 1,483	176,539	29.7	
도 로	137,718	감) 3,943	133,775	22.5	
보 행 자 전 용 도로	871	증) 1,289	2,160	0.4	
주 차 장	3,800	증) 5,850	9,650	1.6	1개소
광 장	1,200	감) 314	886	0.1	1개소
공 공 공 지	3,643	감) 1,556	2,087	0.4	3개소
학 교	18,500	감) 1,776	16,724	2.8	1개소
유 치 원	4,769	증) 1,906	6,675	1.1	1개소
저 류 지	4,555	증) 27	4,582	0.8	1개소
기 타 시 설 용 지	1,780	감) 284	1,496	0.3	
종 교 용 지	1,780	감) 284	1,496	0.3	종교시설

## 7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세 (변경) : [붙임1]

## 8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경)

구 분		시설규모		비 고
도로 (대로2류)	휴대리 183번지 일원	기정	B=33.4m, L=180m, A=5,028㎡	구역 외 천안외곽순환도로 (신설 휴대교)
	휴대리 183번지 일원	변경	B=34.4m, L=146m, A=5,028㎡	
	휴대리 5번지 일원	기정	B=34m, L=88m, A=3,006㎡	구역 외 천안외곽순환도로
	휴대리 5번지 일원	변경	B=34m, L=91m, A=3,005㎡	
도로 (중로1류)	휴대리 162번지 일원	기정	B=22.9m, L=80.4m, A=2,540㎡	신설 기존휴대교
	휴대리 162번지 일원	변경	B=22.9m, L=112m, A=2,540㎡	
배수지	휴대리 306-4번지	변경없음	V=4,000㎡, A=6,047㎡	배수지 가압장 및 진입도로

※ 추후 별도의 절차이행(도시계획시설 결정 등)을 통해 계획

## 9. 실시계획의 인가신청기간 (변경없음)

- 도시개발구역 지정 고시일로부터 3년 이내

## 10. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간 : 고시한 날로부터 14일간(국·공휴일 제외)
- 열람장소 : 관계도서는 아산시 개발정책과(전화 041-540-2066)에 비치하고 일반인에게 보임

## 11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경)

- 용도지역 결정(변경)조서
  - 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		597,391	-	597,391		
도시지역		593,637	증) 542	594,179	100	
비도시 지역	소 계	3,754	감) 542	3,212	100	구역계 조정에 따른 반영사항
	계 획 관 리 지 역	3,754	감) 1,430	2,324	62	
	농 립 지 역	-	증) 888	888	38	

- 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	도시지역	계획관리지역	2,324	80 이하	구역계 조정에 따른 용도지역 변경
			농림지역	888	100 이하	
		계획관리지역	도시지역	3,754	180 이하	

- 도시개발구역 결정(변경) 조서
  - 도시개발구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	배방휴대지구 도시개발구역	충청남도 아산시 배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	593,637	증) 542	594,179	최초결정일 2016.10.31. 충청남도 고시 제2016 - 362호

- 도시개발구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적	변 경 사 유
변경	-	충청남도 아산시 배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	· 면적: 593,637㎡ → 594,179㎡ (증 542㎡)	· 주민 민원에 따른 구역계 변경 · 천안천 하천구역 반영에 따른 구역계 변경

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
㉞	배방휴대지구 지구단위계획구역	충청남도 아산시 배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	593,637	증) 542	594,179	최초결정일 2016.10.31. 충청남도 고시 제2016 - 362호

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적	변 경 사 유
변경	㉞	충청남도 아산시 배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	· 면적: 593,637㎡ → 594,179㎡ (증 542㎡)	· 주민 민원에 따른 구역계 변경 · 천안천 하천구역 반영에 따른 구역계 변경

## 아산 배방휴대지구 도시개발사업 실시계획(1차변경) 인가

1. 사업의 명칭 (변경없음) : 아산 배방휴대지구 도시개발사업

2. 사업의 목적 (변경없음)

- 아산시 배방읍 일대의 개발압력 증대에 따른 개발수요에 능동적으로 대처하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 쾌적한 도시환경 조성
- 무질서한 도시난개발 확산방지 및 효과적인 유입인구 수용을 위한 지역주민 주도의 계획적이고 안정적인 도시개발사업 추진

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 충청남도 아산시 배방읍 휴대리 산7-1번지 일원
- 면 적 : 기정 593,637m<sup>2</sup>, 변경 594,179m<sup>2</sup>(증 542m<sup>2</sup>)

4. 시 행 자 (변경없음) : 아산 배방휴대지구 도시개발사업조합

5. 시행기간 (변경없음) : 실시계획인가일 ~ 환지처분일까지

6. 시행방식 (변경없음) : 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 (변경) : [붙임2]

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시한 날로부터 14일간(국·공휴일 제외)
- 공람장소 : 관계도서는 아산시 개발정책과(전화 041-540-2066)에 비치하고 일반인에게 보임

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의
- 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가

**아산 배방휴대지구 도시개발사업 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및  
실시계획 인가 지형도면 고시도**

1. 도시개발구역 지정 변경 및 개발계획 수립 변경

- 도시개발구역 결정(변경)도(S=1:1,500) : 게재생략
- 지구단위계획구역 결정(변경)도(S=1:1,500) : 게재생략
- 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) : 게재생략

2. 실시계획 인가

- 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:1,500) : 게재생략
- 용도지역 결정(변경)도(S=1:1,500) : 게재생략
- 도시계획시설 결정(변경)도(S=1:1,500) : 게재생략
- 공원·녹지 결정(변경)도(S=1:1,500) : 게재생략
- 지구단위계획총괄(변경)도(S=1:1,500) : 게재생략
- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)도(S=1:1,500) : 게재생략
- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률등에 관한 결정(변경)도(S=1:1,500) : 게재생략

3. 지형도면고시도(S=1:1,500) : 게재생략

4. ‘토지이용규제기본법’ 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서  
열람가능

5. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 아산시 개발정책과(전화 041-540-2066)에 비치함

☐ [붙임1] 토지 명세서

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		합계 (417필지)			767,365	593,637			
변경		합계 (431필지)			594,567	594,179			
기정		휴대리	1	전	1,281	1,281	김환*	서울시 강남구 압구정로 113 ***	
							김환*	서울시 강남구 압구정로 113 ***	
변경	1	휴대리	1	전	1,281	1,281	장인*	충청남도 천안시 서북구 불당로25로 8 ***	
기정		휴대리	1-1	답	466	238	아산시		
변경	2	휴대리	1-3	답	237	237	아산시		1-1번에서 분할
기정		휴대리	2	전	374	374	맹규*	아산시 배방면 휴대리 ***	
변경	3	휴대리	2	전	374	374	맹규*	아산시 배방면 휴대리 ***	
기정		휴대리	2-1	답	433	216	아산시		
변경	4	휴대리	2-2	답	217	217	아산시		2-1번에서 분할
기정		휴대리	3	전	962	962	이종*	서울시 금천구 시흥대로 165 ***	
변경	5	휴대리	3	전	962	962	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
신규	6	휴대리	65	대	32	32	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	사업구역증가에 따른 신규편입
기정		휴대리	79-1	전	1,002	1,002	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
변경	7	휴대리	79-1	전	1,002	1,002	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
신규	8	휴대리	79-2	대	334	334	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	사업구역증가에 따른 신규편입
기정		휴대리	79-3	묘	3,931	2,858	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
변경	9	휴대리	79-3	묘	3,931	3,931	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	사업구역증가에 따른 완전편입
신규	10	휴대리	80	대	383	383	한홍*	충청남도 천안시 동남구 차들로 ***	사업구역증가에 따른 신규편입
신규	11	휴대리	81	전	139	139	맹옥*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	사업구역증가에 따른 신규편입
기정		휴대리	82	전	162	103	맹옥*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	12	휴대리	82	전	162	162	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	사업구역증가에 따른 완전편입
기정		휴대리	83	전	298	252	이재*	경기도 수원시 영통구 영통로 173번길 37 ***	
변경	13	휴대리	83	전	298	298	손성*	경상남도 창원시 성산구 원이대로 449 ***	사업구역증가에 따른 완전편입
기정		휴대리	84	대	422	422	심명*	충남 천안시 서북구 충무로 158-10 ***	
변경	14	휴대리	84	대	422	422	심명*	충남 천안시 서북구 충무로 158-10 ***	
기정		휴대리	84-1	전	1,171	1,171	심명*	충남 천안시 서북구 충무로 158-10 ***	
변경	15	휴대리	84-1	전	1,171	1,171	송용*	서울특별시 서초구 효령로33길 50 ***	
기정		휴대리	85-1	묘	1,597	1,597	신창맹씨사직공 파성부공중중	서울시 송파구 송파대로22길 4-16 ***	
변경	16	휴대리	85-1	묘	1,597	1,597	신창맹씨사직공 파성부공중중	서울시 송파구 송파대로22길 4-16 ***	
기정		휴대리	85-2	전	291	291	맹옥*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	17	휴대리	85-2	전	291	291	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	86	전	1,260	1,260	이상*	충남 아산시 배방읍 연화로 36 ***	
변경	18	휴대리	86	전	1,260	1,260	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	87	답	1,891	1,891	이종*	충남아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	19	휴대리	87	답	1,891	1,891	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	88	전	2,360	2,360	이순*	충남 천안시 동남구 성불사길36 ***	
변경	20	휴대리	88	전	2,360	2,360	이순*	충남 천안시 동남구 성불사길36 ***	
기정		휴대리	88-1	전	902	902	권만*	충남 아산시 송악면 송악로 714번길 ***	
변경	21	휴대리	88-1	전	902	902	권만*	충남 아산시 송악면 송악로 714번길 ***	
기정		휴대리	88-2	과	1,653	1,653	원임*	충남 아산시 득산로 41번길 ***	
변경	22	휴대리	88-2	과	1,653	1,653	원임*	충남 아산시 득산로 41번길 ***	
기정		휴대리	88-3	임	2,315	2,315	문화*	충남 천안시 서북구 쌍용11길 33 ***	
변경	23	휴대리	88-3	임	2,315	2,315	문화*	충남 천안시 서북구 쌍용11길 33 ***	
기정		휴대리	88-4	임	2,645	2,645	김경*	충남 아산시 온중로 ***	
변경	24	휴대리	88-4	임	2,645	2,645	김경*	충남 아산시 온중로 ***	
기정		휴대리	88-5	임	2,049	2,049	김홍*	충남 아산시 배방읍 장재로 27 ***	
변경	25	휴대리	88-5	임	2,049	2,049	김홍*	충남 아산시 배방읍 장재로 27 ***	
기정		휴대리	88-6	전	661	661	김은*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
변경	26	휴대리	88-6	전	661	661	김은*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
기정		휴대리	88-7	임	2,049	2,049	맹남*	서울시 강서구 초원로 10길 ***	
변경	27	휴대리	88-7	임	2,049	2,049	맹남*	서울시 강서구 초원로 10길 ***	
기정		휴대리	89	전	1,590	1,590	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
변경	28	휴대리	89	전	1,590	1,590	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
기정		휴대리	89-1	전	245	245	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
							이종*	경기도 용인시 처인구 고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
변경	29	휴대리	89-1	전	245	245	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	



구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
							이종*	경기도 용인시 처인구 고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
기정		휴대리	89-2	과	6,564	6,564	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가1길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가1길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
							이종*	경기도용인시처인구고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
변경	30	휴대리	89-2	과	6,564	6,564	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가1길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가1길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
							이종*	경기도 용인시 처인구 고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
기정		휴대리	89-3	과	870	870	나용*	충남 천안시 서북구 봉서산1길 35 ***	
변경	31	휴대리	89-3	과	870	870	나용*	충남 천안시 서북구 봉서산1길 35 ***	
기정		휴대리	89-4	과	1,114	1,114	나용*	충남 천안시 서북구 봉서산1길 35 ***	
변경	32	휴대리	89-4	과	1,114	1,114	나용*	충남 천안시 서북구 봉서산1길 35 ***	
기정		휴대리	89-5	과	542	542	이형*	경기도 수원시 영통구 영통로173번길 37 ***	
							조호*	충남 천안시 서북구 시청로 39 ***	
							조영*	경기도 용인시 기흥구 예현로35번길 21 ***	
변경	33	휴대리	89-5	과	542	542	이형*	경기도 수원시 영통구 영통로173번길 37 ***	
							조호*	충남 천안시 서북구 시청로 39 ***	
							조영*	경기도 용인시 기흥구 예현로35번길 21 ***	
기정		휴대리	90	답	4,060	4,060	맹남*	충남 천안시 동남구 풍세로 769-28 ***	
변경	34	휴대리	90	답	4,060	4,060	맹남*	충남 천안시 동남구 풍세로 769-28 ***	
기정		휴대리	91	전	1,577	1,577	홍일*	충남 천안시 동남구 순천향1길 16 ***	
변경	35	휴대리	91	전	1,577	1,577	홍일*	충남 천안시 동남구 순천향1길 16 ***	
기정		휴대리	92	전	985	985	맹정*	서울특별시 송파구 올림픽로 435 ***	
변경	36	휴대리	92	전	985	985	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	93	답	1,983	1,983	맹정*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	37	휴대리	93	답	1,983	1,983	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	94-1	답	2,701	2,701	맹남*	충남 천안시 동남구 풍세로 769-28 ***	
							김경*	서울시 송파구 동남로11길 ***	
							최희*	경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12 ***	
변경	38	휴대리	94-1	답	2,701	2,701	맹남*	충남 천안시 동남구 풍세로 769-28 ***	
							김경*	서울시 송파구 동남로11길 ***	
							최희*	경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12 ***	
기정		휴대리	94-2	답	142	142	맹삼*	충남 천안시 동남구 청수로 98 ***	
변경	39	휴대리	94-2	답	142	142	맹삼*	충남 천안시 동남구 청수로 98 ***	
기정		휴대리	95-1	전	2,420	2,420	이명*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	40	휴대리	95-1	전	2,420	2,420	이명*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	95-2	전	1,101	1,101	정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	인천시 서구 율도로 42번길 ***	
							정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	서울시 금천구 독산로32길 ***	
							정길*	경기도 안양시 만안구 양화로 72번길 7-11 ***	
							정영*	서울시 관악구 성현로 80 ***	
							정해*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							맹근*	강원도 태백시 수아발길 212 ***	
							맹미*	경기도 성남시 분당구 금곡로 263 ***	
							맹영*	서울시 노원구 섬밭로 52 ***	
							맹형*	경기도 김포시 김포한강11로 287 ***	
							맹강*	서울시 노원구 섬밭로 134 ***	
							정만*	충남 천안시 서북구 충무로 124-25 ***	
							곽정*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
							정해*	경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
변경	41	휴대리	95-2	전	1,101	1,101	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	95-3	답	2,545	2,545	조석*	충남 아산시 배방읍 용연로37 ***	
변경	42	휴대리	95-3	답	2,545	2,545	조석*	충남 아산시 배방읍 용연로37 ***	
기정		휴대리	96	전	1,855	1,855	김영*	충남 천안시 동남구 신방 통정로 ***	
							이민*	서울시 강남구 광평로19길 15 ***	
변경	43	휴대리	96	전	1,855	1,855	김영*	충남 천안시 동남구 신방 통정로 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
							이민*	서울시 강남구 광평로19길 15 ***	
기정		휴대리	97	묘	1,570	1,570	조옥*	서울시 동대문구 서울시립대로31 ***	
변경	44	휴대리	97	묘	1,570	1,570	조옥*	서울시 동대문구 서울시립대로31 ***	
기정		휴대리	98	답	1,104	1,104	맹원*	충남 아산시 배방읍 장재로 27 ***	
변경	45	휴대리	98	답	1,104	1,104	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	99	답	1,540	1,540	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
변경	46	휴대리	99	답	1,540	1,540	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
기정		휴대리	100	답	1,759	1,759	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
변경	47	휴대리	100	답	1,759	1,759	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	101	답	2,271	2,271	정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	인천시 서구 울도로 42번길 ***	
							정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	서울시 금천구 독산로32길 ***	
							정길*	경기도 안양시 만안구 양화로 72번길 7-11 ***	
							정영*	서울시 관악구 성현로 80 ***	
							정해*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							맹근*	강원도 태백시 수아밭길 212 ***	
							맹미*	경기도 성남시 분당구 금곡로 263 ***	
							맹영*	서울시 노원구 섬밭로 52 ***	
							맹형*	경기도 김포시 김포한강11로 287 ***	
							맹강*	서울시 노원구 섬밭로 134 ***	
							정만*	충남 천안시 서북구 충무로 124-25 ***	
							곽정*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
							정해*	경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
변경	48	휴대리	101	답	2,271	2,271	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	102	답	724	724	맹미*	충남 천안시 동남구 청수로 98 ***	
변경	49	휴대리	102	답	724	724	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	103	답	1,164	1,164	맹삼*	충남 천안시 동남구 청수로 98 ***	
변경	50	휴대리	103	답	1,164	1,164	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	104	전	1,002	1,002	맹수*	충남 아산시 배방읍 광장로 210 ***	
변경	51	휴대리	104	전	1,002	1,002	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	105	전	2,635	2,635	허준*	충남 천안시 동남구 사직1길 ***	
변경	52	휴대리	105	전	2,635	2,635	허준*	충남 천안시 동남구 사직1길 ***	
기정		휴대리	106	전	2,843	712	김응*	충남 아산시 배방읍 휴대길 212 ***	
변경	53	휴대리	106-1	전	782	782	김응*	충남 아산시 배방읍 휴대길 212 ***	106번에서 분할
기정		휴대리	108-1	전	1,312	1,312	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
변경	54	휴대리	108-1	전	1,312	1,312	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
기정		휴대리	108-2	전	1,519	375	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
변경	55	휴대리	108-2	전	1,519	1,519	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	사업구역증가에 따른 완전편입
기정		휴대리	113	전	2,089	1,644	김환*	서울시 강남구 압구정로 113 ***	
							김환*	서울시 강남구 압구정로 113 ***	
변경	56	휴대리	113-1	전	1,631	1,631	송용*	서울특별시 서초구 효령로33길 50 ***	113번에서 분할
기정		휴대리	114-1	전	783	783	김낙*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	57	휴대리	114-1	전	783	783	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	114-2	전	2,294	2,294	김낙*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	58	휴대리	114-2	전	2,294	2,294	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	115	답	4,602	4,602	신창맹씨사직공 파성부공중중	서울시 송파구 송파대로22길 4-16 ***	
변경	59	휴대리	115	답	4,602	4,602	신창맹씨사직공 파성부공중중	서울시 송파구 송파대로22길 4-16 ***	
기정		휴대리	116	전	840	840	김길*	대전시 유성구 송림로 13 ***	
변경	60	휴대리	116	전	840	840	김길*	대전시 유성구 송림로 13 ***	
기정		휴대리	117	답	1,524	1,524	안병*	충남 천안시 서북구 미라15길 24 ***	
변경	61	휴대리	117	답	1,524	1,524	정찬*	충청남도 천안시 서북구 부성6길 11 ***	
							윤승*	충청남도 천안시 서북구 한들3로 100 ***	
기정		휴대리	118	전	476	476	성백*	충남 천안시 동남구 다가말2길 ***	
변경	62	휴대리	118	전	476	476	성백*	충남 천안시 동남구 다가말2길 ***	
기정		휴대리	119	답	3,339	3,339	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
변경	63	휴대리	119	답	3,339	3,339	맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
기정		휴대리	120	전	469	469	유연*	충남 천안시 서북구 봉서산1길 35 ***	
변경	64	휴대리	120	전	469	469	유연*	충남 천안시 서북구 봉서산1길 35 ***	
기정		휴대리	120-1	전	206	78	아산시		
변경	65	휴대리	120-3	전	81	81	아산시		120-1번에서 분할
기정		휴대리	120-2	전	469	469	이상*	충남 천안시 서북구 봉서산1길 35 ***	
							김양*	충남 천안시 서북구 봉서산1길 35 ***	
변경	66	휴대리	120-2	전	469	469	정경*	충남 천안시 서북구 봉서산1길 35 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	121-1	대	997	997	윤기*	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
변경	67	휴대리	121-1	대	997	997	윤기*	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
기정		휴대리	121-3	전	633	127	아산시		
변경	68	휴대리	121-5	전	123	123	아산시		121-3번에서 분할
기정		휴대리	121-4	전	241	241	윤기*	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
변경	69	휴대리	121-4	전	241	241	윤기*	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
기정		휴대리	122	전	2,588	2,588	박길*	충남 아산시 배방읍 고불로 ***	
변경	70	휴대리	122	전	2,588	2,588	송용*	서울특별시 서초구 효령로33길 50 ***	
기정		휴대리	123	답	53	53	성춘조도	서울시 성북구 돈암동 ***	
변경	71	휴대리	123	답	53	53	성춘조도	서울시 성북구 돈암동 ***	
기정		휴대리	124	답	2,463	2,463	김준*	충남 천안시 동남구 삼룡5길 ***	
변경	72	휴대리	124	답	2,463	2,463	김준*	충남 천안시 동남구 삼룡5길 ***	
기정		휴대리	125	전	645	645	강태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	73	휴대리	125	전	645	645	강태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	126	전	1,491	1,491	맹관*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	74	휴대리	126	전	1,491	1,491	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	127	전	2,754	2,754	맹관*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	75	휴대리	127	전	2,754	2,754	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	128-1	답	2,985	2,985	정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	인천시 서구 울도로 42번길 ***	
							정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	서울시 금천구 독산로32길 ***	
							정길*	경기도 안양시 만안구 양화로 72번길 7-11 ***	
							정영*	서울시 관악구 성현로 80 ***	
							정해*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							맹근*	강원도 태백시 수아밭길 212 ***	
							맹미*	경기도 성남시 분당구 금곡로 263 ***	
							맹영*	서울시 노원구 섬밭로 52 ***	
							맹형*	경기도 김포시 김포한강11로 287 ***	
							맹강*	서울시 노원구 섬밭로 134 ***	
							정만*	충남 천안시 서북구 충무로 124-25 ***	
							곽정*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
							정해*	경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	76	휴대리	128-1	답	2,985	2,985	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	128-2	답	1,058	1,058	맹관*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	77	휴대리	128-2	답	1,058	1,058	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	128-3	답	883	883	맹원*	충남 아산시 배방읍 장재로 27 ***	
변경	78	휴대리	128-3	답	883	883	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	128-4	답	1,107	1,107	정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	인천시 서구 울도로 42번길 ***	
							정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	서울시금천구독산로32길 ***	
							정길*	경기도 안양시 만안구 양화로 72번길 7-11 ***	
							정영*	서울시 관악구 성현로 80 ***	
							정해*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							맹근*	강원도 태백시 수아발길 212 ***	
							맹미*	경기도 성남시 분당구 금곡로 263 ***	
							맹영*	서울시 노원구 섬밭로 52 ***	
							맹형*	경기도 김포시 김포한강11로 287 ***	
							맹강*	서울시 노원구 섬밭로 134 ***	
							정만*	충남 천안시 서북구 충무로 124-25 ***	
							곽정*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
							정해*	경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
변경	79	휴대리	128-4	답	1,107	1,107	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	129	답	4,575	4,575	맹원*	충남 아산시 배방읍 장재로 27 ***	
							맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
변경	80	휴대리	129	답	4,575	4,575	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
							맹억*	충남 아산시 온중로 6 ***	
기정		휴대리	130-1	답	979	979	조병*	충남 천안시 동남구 큰시장길 29 ***	
변경	81	휴대리	130-1	답	979	979	조병*	충남 천안시 동남구 큰시장길 29 ***	
기정		휴대리	130-2	답	1,299	1,299	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
변경	82	휴대리	130-2	답	1,299	1,299	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
기정		휴대리	130-3	전	1,425	1,425	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
변경	83	휴대리	130-3	전	1,425	1,425	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
기정		휴대리	131	전	1,613	1,613	맹석*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	84	휴대리	131	전	1,613	1,613	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	131-1	전	4,599	4,599	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	85	휴대리	131-1	전	4,599	4,599	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	131-2	대	300	300	이미*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	86	휴대리	131-2	대	300	300	이미*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	132-1	전	906	906	맹경*	서울특별시 송파구 올림픽로 435 ***	
변경	87	휴대리	132-1	전	906	906	맹경*	서울특별시 송파구 올림픽로 435 ***	
기정		휴대리	132-2	답	1,646	1,646	유승*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
변경	88	휴대리	132-2	대	1,646	1,646	유승*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
기정		휴대리	132-3	답	1,987	1,987	강태*	충남 천안시 동남구 서부대로 226-12 ***	
변경	89	휴대리	132-3	답	1,987	1,987	대유산업(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	132-4	답	886	886	지보*	충남 천안시 서북구 늘푸른1길 50 ***	
변경	90	휴대리	132-4	답	886	886	지보*	충남 천안시 서북구 늘푸른1길 50 ***	
기정		휴대리	132-5	답	4	4	유승*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
변경	91	휴대리	132-5	답	4	4	유승*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
기정		휴대리	132-6	답	3	3	유승*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
변경	92	휴대리	132-6	답	3	3	유승*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
기정		휴대리	133	답	2,003	2,003	강태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	93	휴대리	133	답	2,003	2,003	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	134	답	1,237	1,237	장윤*	충남 천안시 동남구 동남구 중앙로 265-36 ***	
변경	94	휴대리	134	답	1,237	1,237	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	134-1	대	264	264	문홍*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							김연*	충남 예산군 대흥면 예당로 ***	
변경	95	휴대리	134-1	대	264	264	문홍*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							김연*	충남 예산군 대흥면 예당로 ***	
기정		휴대리	135-1	답	2,192	2,192	이창*	대전시 대덕구 중리서로 36 ***	
							서민*	대전시 서구 변동로 ***	
							서용*	대전시 서구 신갈마로 66-17 ***	
변경	96	휴대리	135-1	답	2,192	2,192	이창*	대전시 대덕구 중리서로 36 ***	
							서민*	대전시 서구 변동로 ***	
							서용*	대전시 서구 신갈마로 66-17 ***	
기정		휴대리	135-2	답	1,256	1,256	서용*	충남 천안시 서북구 쌍용17길 8 ***	
변경	97	휴대리	135-2	답	1,256	1,256	서용*	충남 천안시 서북구 쌍용17길 8 ***	
기정		휴대리	135-3	대	660	660	맹관*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	98	휴대리	135-3	대	660	660	황태*	충청남도 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	135-4	답	896	896	서용*	충남 천안시 서북구 쌍용17길 8 ***	
변경	99	휴대리	135-4	답	896	896	서용*	충남 천안시 서북구 쌍용17길 8 ***	
기정		휴대리	135-5	답	262	262	맹관*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	100	휴대리	135-5	답	262	262	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	136	답	2,076	2,076	맹관*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	101	휴대리	136	답	2,076	2,076	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	137	잡	1,369	1,369	이기*	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
변경	102	휴대리	137	잡	1,369	1,369	이기*	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
기정		휴대리	137-1	답	661	210	아산시		
변경	103	휴대리	137-2	답	214	214	아산시		137-1번에서 분할
기정		휴대리	138-1	답	1,874	1,874	서형*	충남 천안시 서북구 월봉1길 15 ***	
							서형*	충남 당진시 신평면 거산3거리길 74-32 ***	
							서지*	경기도 시흥시 중심상가로 350 ***	
							서형*	경기도 가평군 청평면 강변나루로 40번길 11 ***	
변경	104	휴대리	138-1	답	1,874	1,874	서형*	충남 천안시 서북구 월봉1길 15 ***	
							서형*	충남 당진시 신평면 거산3거리길 74-32 ***	
							서지*	경기도 시흥시 중심상가로 350 ***	
							서형*	경기도 가평군 청평면 강변나루로 40번길 11 ***	
기정		휴대리	138-2	답	1,993	1,993	서형*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	105	휴대리	138-2	답	1,993	1,993	서형*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	138-3	답	347	347	서형*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	106	휴대리	138-3	답	347	347	서형*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	138-4	답	1,285	1,285	서용*	경기도 군포시 용호1로 57 ***	
							서욱*	서울시 성북구 솔샘로25길 11-11 ***	
변경	107	휴대리	138-4	답	1,285	1,285	서용*	경기도 군포시 용호1로 57 ***	
							서욱*	서울시 성북구 솔샘로25길 11-11 ***	
기정		휴대리	138-5	답	248	73	국(기획재정부)		
변경	108	휴대리	138-7	답	72	72	국(기획재정부)		138-5번에서 분할
기정		휴대리	138-6	잡	34	34	이명*	충남 아산시 배방읍 북수로137 ***	
변경	109	휴대리	138-6	잡	34	34	이명*	충남 아산시 배방읍 북수로137 ***	
기정		휴대리	139	답	3,488	3,488	신창맹씨사직공 파지청공중중	서울시 강동구 구천면로42가길 ***	
변경	110	휴대리	139	답	3,488	3,488	신창맹씨사직공 파지청공중중	서울시 강동구 구천면로42가길 ***	



구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	140	답	4,876	4,876	신창맹씨사직공 파성부공중중	서울시 송파구 송파대로22길 4-16 ***	
변경	111	휴대리	140	답	4,876	4,876	신창맹씨사직공 파성부공중중	서울시 송파구 송파대로22길 4-16 ***	
기정		휴대리	140-1	답	1,668	1,668	맹은*	충남 아산시 모종남로 22번길11 ***	
변경	112	휴대리	140-1	전	1,668	1,668	맹은*	충남 아산시 모종남로 22번길11 ***	
기정		휴대리	140-2	답	250	197	아산시		
변경	113	휴대리	140-5	답	191	191	아산시		140-2번에서 분할
기정		휴대리	140-3	대	212	212	박주*	아산시 배방읍 휴대리 ***	
변경	114	휴대리	140-3	대	212	212	박주*	아산시 배방읍 휴대리 ***	
기정		휴대리	140-4	답	2,644	2,644	유용*	충남 공주시 유구읍 유구마곡사로 93-3 ***	
변경	115	휴대리	140-4	답	2,644	2,644	유용*	충남 공주시 유구읍 유구마곡사로 93-3 ***	
기정		휴대리	141	대	377	377	임완*	충남 천안시 동남구 고재15길 ***	
변경	116	휴대리	141	대	377	377	임완*	충남 천안시 동남구 고재15길 ***	
기정		휴대리	141-2	답	327	327	맹설*	충남 천안시 서북구 변영로 306-15 ***	
변경	117	휴대리	141-2	답	327	327	맹설*	충남 천안시 서북구 변영로 306-15 ***	
기정		휴대리	142-1	답	327	327	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
변경	118	휴대리	142-1	답	327	327	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
기정		휴대리	142-2	답	3,514	3,514	박혜*	경기도 성남시 분당구 서판교로 73 ***	
변경	119	휴대리	142-2	답	3,514	3,514	박혜*	경기도 성남시 분당구 서판교로 73 ***	
기정		휴대리	142-3	답	734	734	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
변경	120	휴대리	142-3	답	734	734	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
기정		휴대리	142-4	중	615	615	재단법인가독교대한감리회유지재단	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
변경	121	휴대리	142-4	중	615	615	재단법인가독교대한감리회유지재단	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
기정		휴대리	143	전	171	171	서태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	122	휴대리	143	전	171	171	서태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	143-1	전	675	675	충남(교육감)		
변경	123	휴대리	143-1	전	675	675	충남(교육감)		
기정		휴대리	143-2	학	1,423	1,423	충남(교육감)		
변경	124	휴대리	143-2	학	1,423	1,423	충남(교육감)		
기정		휴대리	144-1	대	676	676	서태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	125	휴대리	144-1	대	676	676	서태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	144-5	답	143	143	충남(교육감)		
변경	126	휴대리	144-5	답	143	143	충남(교육감)		
기정		휴대리	145	학	8,081	8,081	충남(교육감)		
변경	127	휴대리	145	학	8,081	8,081	충남(교육감)		

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	145-2	전	3,501	3,501	김광*	충남 아산시 배방읍 휴대리 ***	
변경	128	휴대리	145-2	전	3,501	3,501	김광*	충남 아산시 배방읍 휴대리 ***	
기정		휴대리	145-6	전	152	152	충남(교육감)		
변경	129	휴대리	145-6	전	152	152	충남(교육감)		
기정		휴대리	145-7	전	2,684	2,684	김광*	아산시배방면휴대리 ***	
변경	130	휴대리	145-7	전	2,684	2,684	김광*	아산시배방면휴대리 ***	
기정		휴대리	145-8	전	97	97	김광*	아산시배방면휴대리 ***	
변경	131	휴대리	145-8	전	97	97	김광*	아산시배방면휴대리 ***	
기정		휴대리	145-9	전	1,758	1,758	김광*	아산시배방면휴대리 ***	
변경	132	휴대리	145-9	전	1,758	1,758	김광*	아산시배방면휴대리 ***	
기정		휴대리	147-1	대	618	618	박주*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	133	휴대리	147-1	대	618	618	박주*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	147-2	도	562	562	충남(교육감)		
변경	134	휴대리	147-2	도	562	562	충남(교육감)		
기정		휴대리	147-3	대	59	59	박주*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	135	휴대리	147-3	대	59	59	박주*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	147-4	대	928	928	서경*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	136	휴대리	147-4	대	928	928	서재*	충청남도 천안시 동남구 대흥로 35 ***	
							이지*	충청남도 천안시 동남구 대흥로 35 ***	
기정		휴대리	147-5	대	334	334	조영*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	137	휴대리	147-5	대	334	334	조영*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	147-6	대	305	305	이동*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	138	휴대리	147-6	대	305	305	이동*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	147-7	대	27	27	이동*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	139	휴대리	147-7	대	27	27	이동*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	148	전	446	446	공석*	충남 아산시 배방읍 배방로 58-11 ***	
변경	140	휴대리	148	전	446	446	공석*	충남 아산시 배방읍 배방로 58-11 ***	
기정		휴대리	148-1	전	980	980	충남(교육감)		
변경	141	휴대리	148-1	전	980	980	충남(교육감)		
기정		휴대리	149	대	660	660	김광*	충남 아산시 배방읍 휴대리 ***	
변경	142	휴대리	149	대	660	660	김광*	충남 아산시 배방읍 휴대리 ***	
기정		휴대리	149-1	대	221	221	주영*	충남 아산시 신창면 서부북로 844 ***	
변경	143	휴대리	149-1	대	221	221	주영*	충남 아산시 신창면 서부북로 844 ***	
기정		휴대리	150-1	대	304	304	이문*	충남 천안시 동남구 우영5길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
							이재*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	144	휴대리	150-1	대	254	254	이문*	충남 천안시 동남구 우영5길 ***	
변경	145	휴대리	150-9	대	50	50	이재*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	150-2	대	337	337	이국*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
							양경*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
변경	146	휴대리	150-2	대	337	337	이국*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
							양경*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
기정		휴대리	150-3	전	942	942	이국*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
							양경*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
변경	147	휴대리	150-3	전	942	942	이국*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
							양경*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
기정		휴대리	150-6	대	72	72	이재*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	148	휴대리	150-6	대	72	72	이재*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	150-7	전	100	100	박기*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	149	휴대리	150-7	전	100	100	박기*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	151	답	115	115	임종*	서울시 강동구 상암로 11 ***	
변경	150	휴대리	151	답	115	115	오종*	충청남도 천안시 서북구 환들3로 100 ***	
							오성*	인천광역시 서구 도요지로189번길 104 ***	
기정		휴대리	151-1	답	13	13	유상*	충남 천안시 동남구 우영5길 ***	
변경	151	휴대리	151-1	답	13	13	유상*	충남 천안시 동남구 우영5길 ***	
기정		휴대리	151-2	답	299	299	이국*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
							양경*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
변경	152	휴대리	151-2	답	299	299	이국*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
							양경*	충남 아산시 배방읍 장재로 24번길 5 ***	
기정		휴대리	151-3	답	66	66	김영*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
변경	153	휴대리	151-3	답	66	66	김영*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
기정		휴대리	152-1	대	244	244	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
변경	154	휴대리	152-1	대	244	244	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
기정		휴대리	152-2	대	1,348	1,348	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
변경	155	휴대리	152-2	대	1,348	1,348	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
기정		휴대리	152-3	전	1,140	1,140	박진*	충남 천안시 동남구 천안천5길 ***	
변경	156	휴대리	152-3	전	1,140	1,140	김의*	충청남도 천안시 동남구 용곡5길 34 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	152-4	답	698	698	박진*	충남 천안시 동남구 천안천5길 ***	
변경	157	휴대리	152-4	답	698	698	김환*	충청남도 아산시 도고면 도고산로329번길 ***	
기정		휴대리	152-5	대	192	192	홍영*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
변경	158	휴대리	152-5	대	192	192	홍영*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
기정		휴대리	152-6	도	43	43	경남산업개발(주)	서울시 강남구 광평로56길 8-13 ***	
변경	159	휴대리	152-6	도	43	43	경남도시기개발(주)	서울특별시 송파구 법원로 127 ***	
기정		휴대리	152-7	도	80	80	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
변경	160	휴대리	152-7	도	80	80	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
기정		휴대리	152-8	도	14	14	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
변경	161	휴대리	152-8	도	14	14	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
기정		휴대리	153	대	737	737	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	162	휴대리	153	대	737	737	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	153-1	대	76	76	아산시		
변경	163	휴대리	153-1	대	76	76	아산시		
기정		휴대리	153-2	대	9	9	아산시		
변경	164	휴대리	153-2	대	9	9	아산시		
기정		휴대리	153-3	대	16	16	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	165	휴대리	153-3	대	16	16	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	153-4	대	2	2	아산시		
변경	166	휴대리	153-4	대	2	2	아산시		
기정		휴대리	154-1	대	548	548	이상*	충남 아산시 배방읍 천안천길 ***	
변경	167	휴대리	154-1	대	548	548	이상*	충남 아산시 용화동 172 ***	
기정		휴대리	154-2	대	375	375	임양*	충남 아산시 배방읍 천안천길 ***	
변경	168	휴대리	154-2	대	375	375	임양*	경기도 평택시 고덕면 서동대로 ***	
기정		휴대리	154-4	전	265	33	아산시		
변경	169	휴대리	154-15	전	34	33	아산시		154-4번에서 분할
기정		휴대리	154-5	대	46	46	아산시		
변경	170	휴대리	154-5	대	46	46	아산시		
기정		휴대리	154-6	대	48	48	아산시		
변경	171	휴대리	154-6	대	48	48	아산시		
기정		휴대리	154-7	대	176	175	임양*	경기도 평택시 고덕면 서동대로 ***	
변경	172	휴대리	154-16	대	166	159	임양*	경기도 평택시 고덕면 서동대로 ***	154-7번에서 분할

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	154-8	대	110	110	임양*	경기도 평택시 고덕면 서동대로 ***	
변경	173	휴대리	154-8	대	110	110	임양*	경기도 평택시 고덕면 서동대로 ***	
기정		휴대리	154-9	대	330	330	이성*	충남 아산시 배방읍 천안천길 ***	
변경	174	휴대리	154-9	대	330	330	이성*	충남 아산시 배방읍 천안천길 ***	
기정		휴대리	154-10	대	517	517	윤동*	충남 홍성군 홍북읍 청사로 15 ***	
							하나케어주식회사	충남 홍성군 홍북면 충남대로 24 ***	
변경	175	휴대리	154-10	대	517	517	윤동*	충남 홍성군 홍북읍 청사로 15 ***	
							하나케어주식회사	충남 홍성군 홍북면 충남대로 24 ***	
기정		휴대리	154-11	대	496	496	강평*	충남 아산시 배방읍 천안천길 208 ***	
변경	176	휴대리	154-11	대	496	496	강평*	충남 아산시 배방읍 천안천길 208 ***	
기정		휴대리	154-13	대	744	738	김옥*	충남 아산시 배방읍 천안천길 202 ***	
변경	177	휴대리	154-17	대	738	738	김옥*	충남 아산시 배방읍 천안천길 202 ***	
기정		휴대리	154-14	전	339	7	장건*	충남 천안시 동남구 일봉로 17 ***	
변경	178	휴대리	154-18	전	7	7	장건*	충남 천안시 동남구 일봉로 17 ***	154-14번에서 분할
기정		휴대리	155	대	151	151	아산시		
변경	179	휴대리	155	대	151	151	아산시		
기정		휴대리	155-1	도	163	153	아산시		
변경	180	휴대리	155-2	도	157	157	아산시		155-1번에서 분할
기정		휴대리	156	대	184	184	오장*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	181	휴대리	156	대	184	184	오장*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	156-1	도	24	24	아산시		
변경	182	휴대리	156-1	도	24	24	아산시		
기정		휴대리	157	대	235	235	임종*	서울시 강동구 상암로 11 ***	
변경	183	휴대리	157	대	235	235	오종*	충청남도 천안시 서북구 한들3로 100 ***	
							오성*	인천광역시 서구 도요지로189번길 104 ***	
기정		휴대리	158-1	대	486	486	조한*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	184	휴대리	158-1	대	486	486	조한*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	158-2	대	407	407	박주*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	185	휴대리	158-2	대	407	407	박주*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	159	대	917	917	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
변경	186	휴대리	159	대	917	917	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
기정		휴대리	159-1	답	190	137	아산시		
변경	187	휴대리	159-2	답	137	137	아산시		159-1번에서 분할
기정		휴대리	160-2	대	735	735	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	188	휴대리	160-2	대	735	735	배방농업협동조합	충남 아산시 배방읍 모산로 ***	
기정		휴대리	160-4	답	1,716	744	아산시		
변경	189	휴대리	160-9	답	737	737	아산시		160-4번에서 분할
기정		휴대리	160-6	중	960	960	재단법인기독교대한감리회유지재단	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
변경	190	휴대리	160-6	중	960	960	재단법인기독교대한감리회유지재단	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
기정		휴대리	160-7	답	1,148	1,148	최원*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	191	휴대리	160-7	답	1,148	1,148	최원*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	160-8	답	519	519	최원*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	192	휴대리	160-8	답	519	519	최원*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	163	전	961	61	국(기획재정부)		
변경	193	휴대리	163-2	전	57	52	국(기획재정부)		163번에서 분할
기정		휴대리	202	답	1,590	1,590	서규*	충남 천안시 동남구 터미널9길 59 ***	
변경	194	휴대리	202	답	1,590	1,590	서규*	충남 천안시 동남구 터미널9길 59 ***	
기정		휴대리	203	답	572	572	강태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	195	휴대리	203	답	572	572	강태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	204	답	3,679	3,679	강태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	196	휴대리	204	답	3,679	3,679	강태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	207	답	1,399	1,399	임세*	충북 청주시 서원구 수곡로 100 ***	
변경	197	휴대리	207	답	1,399	1,399	박상*	경상남도 거창군 거창읍 공수들1길 ***	
							송정*	경상남도 거창군 거창읍 공수들1길 ***	
기정		휴대리	207-5	답	1,398	1,398	홍종*	충남 아산시 휴대세교길 ***	
변경	198	휴대리	207-5	답	1,398	1,398	홍종*	충남 아산시 휴대세교길 ***	
기정		휴대리	208	답	715	715	맹정*	충남 아산시 배방읍 고불로 ***	
변경	199	휴대리	208	답	715	715	맹정*	충남 아산시 배방읍 고불로 ***	
기정		휴대리	209-1	답	648	648	김정*	서울시 용산구 한강대로 372 ***	
변경	200	휴대리	209-1	답	648	648	김정*	서울시 용산구 한강대로 372 ***	
기정		휴대리	209-2	답	1,233	1,233	맹정*	충남 아산시 배방읍 고불로 ***	
변경	201	휴대리	209-2	답	1,233	1,233	맹정*	충남 아산시 배방읍 고불로 ***	
기정		휴대리	209-5	답	648	648	김승*	경기도 안양시 동안구 관악대로 135 ***	
변경	202	휴대리	209-5	답	648	648	김승*	경기도 안양시 동안구 관악대로 135 ***	
기정		휴대리	209-6	답	648	648	김현*	서울시 용산구 한강대로 372 ***	
변경	203	휴대리	209-6	답	648	648	김현*	서울시 용산구 한강대로 372 ***	
기정		휴대리	209-7	답	648	648	김응*	충남 아산시 배방읍 휴대길 212 ***	
변경	204	휴대리	209-7	답	648	648	손성*	경상남도 창원시 성산구 원이대로 449 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	210-1	전	952	952	유근*	충남 아산시 배방읍 용연로 37 ***	
변경	205	휴대리	210-1	전	952	952	유근*	충남 아산시 배방읍 용연로 37 ***	
기정		휴대리	210-2	전	1,230	1,230	유근*	충남 아산시 배방읍 용연로 37 ***	
변경	206	휴대리	210-2	전	1,230	1,230	유근*	충남 아산시 배방읍 용연로 37 ***	
기정		휴대리	210-3	전	347	347	유근*	충남 아산시 배방읍 용연로 37 ***	
변경	207	휴대리	210-3	전	347	347	유근*	충남 아산시 배방읍 용연로 37 ***	
기정		휴대리	211	답	1,504	1,504	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
변경	208	휴대리	211	답	1,504	1,504	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
기정		휴대리	212	답	1,975	1,975	김진*	충남 아산시 온천대로 ***	
변경	209	휴대리	212	답	1,975	1,975	김진*	충남 아산시 온천대로 ***	
기정		휴대리	213	답	472	472	이기*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
변경	210	휴대리	213	답	472	472	이기*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
기정		휴대리	219-1	답	1,405	1,405	윤노*	충남 천안시 서북구 쌍용11길 33 ***	
변경	211	휴대리	219-1	답	1,405	1,405	윤노*	충남 천안시 서북구 쌍용11길 33 ***	
기정		휴대리	219-2	답	3,626	3,626	맹규*	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
변경	212	휴대리	219-2	답	3,626	3,626	맹규*	충남 아산시 배방읍 휴대길 ***	
기정		휴대리	219-3	답	4,475	4,475	김웅*	충남 아산시 배방읍 휴대길 212 ***	
변경	213	휴대리	219-3	답	4,475	4,475	김웅*	충남 아산시 배방읍 휴대길 212 ***	
기정		휴대리	219-7	답	481	481	한국전력공사	대전시 동구 송촌남로 11번길 ***	
변경	214	휴대리	219-7	답	481	481	한국전력공사	대전시 동구 송촌남로 11번길 ***	
기정		휴대리	220	답	2,889	2,889	김주*	충남 천안시 서북구 쌍용대로 301 ***	
변경	215	휴대리	220	답	2,889	2,889	김주*	충남 천안시 서북구 쌍용대로 301 ***	
기정		휴대리	221	답	1,775	1,775	서경*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							서태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							서용*	충남 천안시 서북구 쌍용17길 8 ***	
							서길*	경남 창원시 성산구 창원천로242번길 ***	
							신명*	충남 금산군 부리면 나천동길 ***	
							서아*	서울시 동대문구 답십리로 130 ***	
							서순*	경기도 하남시 덕풍북로 140 ***	
							서규*	충남 천안시 동남구 터미널9길 59 ***	
변경	216	휴대리	221	답	1,775	1,775	서경*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							서태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							서용*	충남 천안시 서북구 쌍용17길 8 ***	
							서길*	경남 창원시 성산구 창원천로242번길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
							신명*	충남 금산군 부리면 나천동길 ***	
							서아*	서울시 동대문구 답십리로 130 ***	
							서규*	충남 천안시 동남구 터미널9길 59 ***	
							정영*	세종특별자치시 조치원읍 장안2길 37 ***	
기정		휴대리	222	답	2,020	2,020	신우*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
변경	217	휴대리	222	답	2,020	2,020	신우*	충남 천안시 서북구 광장로 260 ***	
기정		휴대리	223	답	4,410	4,410	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
변경	218	휴대리	223	답	4,410	4,410	이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
기정		휴대리	226-1	답	2,440	2,440	전명*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	219	휴대리	226-1	답	2,440	2,440	전명*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	226-2	답	3,907	3,907	맹관*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	220	휴대리	226-2	답	3,907	3,907	황태*	충청남도 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	227-1	답	2,433	2,433	신남*	충남 천안시 동남구 청당4로 60 ***	
변경	221	휴대리	227-1	답	2,433	2,433	신남*	충남 천안시 동남구 청당4로 60 ***	
기정		휴대리	227-2	도	26	26	정규*	충남 아산시 배방읍 휴대리 ***	
변경	222	휴대리	227-2	도	26	26	정규*	충남 아산시 배방읍 휴대리 ***	
기정		휴대리	227-3	도	473	473	김순*	충남 천안시 서북구 두정중10길 6 ***	
							맹주*	충남 천안시 서북구 두정중10길 ***	
							맹은*	충남 천안시 서북구 두정중10길 ***	
							맹충*	충남 천안시 서북구 두정중10길 ***	
변경	223	휴대리	227-3	도	473	473	김순*	충남 천안시 서북구 두정중10길 ***	
							맹주*	충남 천안시 서북구 두정중10길 ***	
							맹은*	충남 천안시 서북구 두정중10길 ***	
							맹충*	충남 천안시 서북구 두정중10길 ***	
기정		휴대리	228-1	도	205	205	임성*	충남 천안시 동남구 단대로 ***	
변경	224	휴대리	228-1	도	205	205	이장*	경기도 광명시 양지로 7 ***	
기정		휴대리	228-2	답	2,083	2,083	최병*	서울시 영등포구 63로 7 ***	
변경	225	휴대리	228-2	답	2,083	2,083	최병*	서울시 영등포구 63로 7 ***	
기정		휴대리	228-3	답	539	539	최병*	서울시 영등포구 63로 7 ***	
변경	226	휴대리	228-3	답	539	539	최병*	서울시 영등포구 63로 7 ***	
기정		휴대리	228-4	도	205	205	임성*	충남 천안시 동남구 단대로 ***	
변경	227	휴대리	228-4	도	205	205	이장*	경기도 광명시 양지로 7 ***	
기정		휴대리	229-1	대	1,545	1,545	주영*	대전시 서구 계룡로571번길 65 ***	
변경	228	휴대리	229-1	대	1,545	1,545	주영*	대전시 서구 계룡로571번길 65 ***	



구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	229-2	도	7	7	유상*	충남 천안시 동남구 우영5길 ***	
변경	229	휴대리	229-2	도	7	7	유상*	충남 천안시 동남구 우영5길 ***	
기정		휴대리	229-3	답	115	115	주영*	대전시 서구 계룡로571번길 65 ***	
변경	230	휴대리	229-3	답	115	115	주영*	대전시 서구 계룡로571번길 65 ***	
기정		휴대리	230	대	330	330	휴대3리새마을회	충남 아산시 배방읍 천안천길 ***	
변경	231	휴대리	230	대	330	330	휴대3리새마을회	충남 아산시 배방읍 천안천길 ***	
기정		휴대리	231	답	506	506	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	232	휴대리	231	답	506	506	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 84-1 ***	
기정		휴대리	232-1	답	1,578	1,578	이송*	서울시 강남구 압구정로 313 ***	
변경	233	휴대리	232-1	답	1,578	1,578	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길43 ***	
기정		휴대리	232-2	도	43	43	이송*	서울시 강남구 압구정로 313 ***	
변경	234	휴대리	232-2	도	43	43	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	232-3	도	53	53	이송*	서울시 강남구 압구정로 313 ***	
변경	235	휴대리	232-3	도	53	53	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	232-4	도	333	333	이송*	서울시 강남구 압구정로 313 ***	
변경	236	휴대리	232-4	도	333	333	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	233-1	대	996	996	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	237	휴대리	233-1	대	996	996	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	233-2	도	255	255	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	238	휴대리	233-2	도	255	255	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	233-3	도	145	145	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	239	휴대리	233-3	도	145	145	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	233-4	답	1,831	1,831	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	240	휴대리	233-4	답	1,831	1,831	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	234	답	1,693	1,693	오석*	충남 아산시 배방읍 배방산길317번길 ***	
변경	241	휴대리	234	답	1,693	1,693	박상*	경상남도 거창군 거창읍 공수들1길 ***	
							송정*	경상남도 거창군 거창읍 공수들1길 ***	
기정		휴대리	234-1	답	1,001	1,001	김영*	충남 천안시 서북구 봉서7길 13 ***	
변경	242	휴대리	234-1	답	1,001	1,001	김영*	충남 천안시 서북구 봉서7길 13 ***	
기정		휴대리	235	답	615	615	맹준*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	243	휴대리	235	답	615	615	맹준*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	236-1	전	1,084	1,084	전호*	충남 예산군 예산읍 충서로 ***	
변경	244	휴대리	236-1	전	1,084	1,084	전호*	충남 예산군 예산읍 충서로 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	236-2	전	678	678	김진*	충남 예산군 예산읍 충서로 ***	
변경	245	휴대리	236-2	전	678	678	김진*	충남 예산군 예산읍 충서로 ***	
기정		휴대리	236-3	전	1,478	1,478	박진*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	246	휴대리	236-3	전	1,478	1,478	박진*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	236-4	전	678	678	윤순*	충남 예산군 예산읍 충서로 ***	
변경	247	휴대리	236-4	전	678	678	윤순*	충남 예산군 예산읍 충서로 ***	
기정		휴대리	236-5	전	337	337	윤순*	충남 예산군 예산읍 충서로 ***	
변경	248	휴대리	236-5	전	337	337	윤순*	충남 예산군 예산읍 충서로 ***	
기정		휴대리	237	전	833	833	유선*	충남 천안시 동남구 용곡4길 20 ***	
변경	249	휴대리	237	전	833	833	유선*	충남 천안시 동남구 용곡4길 20 ***	
기정		휴대리	237-1	전	2,172	2,172	해주오씨문은공과 20세손명선종중	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	250	휴대리	237-1	전	2,172	2,172	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	237-2	전	803	803	해주오씨문은공과 20세손명선종중	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	251	휴대리	237-2	전	803	803	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	238	전	674	674	권선*	인천시 부평구 부흥로327번길 ***	
변경	252	휴대리	238	전	674	674	권선*	인천시 부평구 부흥로327번길 ***	
기정		휴대리	239	전	1,372	1,372	김정*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
변경	253	휴대리	239	전	1,372	1,372	김정*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
기정		휴대리	240	전	618	618	김정*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
변경	254	휴대리	240	전	618	618	김정*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
기정		휴대리	241	답	2,820	2,820	강태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	255	휴대리	241	답	2,820	2,820	강태*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	242	답	311	311	정성*	충남 천안시 서북구 월봉4로 91 ***	
변경	256	휴대리	242	답	311	311	정성*	충남 천안시 서북구 월봉4로 91 ***	
기정		휴대리	243	전	701	701	강선*	인천광역시 연수구 해돋이로107 ***	
변경	257	휴대리	243	전	701	701	강선*	인천광역시연수구해돋이로107 ***	
기정		휴대리	243-1	전	1,983	1,983	강선*	인천광역시연수구해돋이로107 ***	
							임도*	경기도 군포시 산본로386번길 61 ***	
변경	258	휴대리	243-1	전	1,983	1,983	강선*	인천광역시연수구해돋이로107 ***	
							임도*	경기도 군포시 산본로386번길 61 ***	
기정		휴대리	244	잡	1,279	1,279	이건*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	259	휴대리	244	잡	1,279	1,279	이건*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	245	임	298	298	최병*	충남 천안시 서북구 불당25로 8 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	260	휴대리	245	임	298	298	박종*	충청남도 아산시 배방읍 연화로 11 ***	
							김수*	충청남도 천안시 서북구 쌍용17길 8 ***	
기정		휴대리	246	전	754	754	임민*	세종시 연서면 아홉거리길 100 ***	
변경	261	휴대리	246	전	754	754	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	246-1	전	5,896	5,896	최병*	충남 천안시 서북구 불당25로 8 ***	
변경	262	휴대리	246-1	전	5,896	5,896	박종*	충청남도 아산시 배방읍 연화로 11 ***	
							김수*	충청남도 천안시 서북구 쌍용17길 8 ***	
기정		휴대리	246-2	전	1,220	379	맹미*	충남 천안시 동남구 청수로 98 ***	
							맹수*	충남 아산시 배방읍 광장로 210 ***	
변경	263	휴대리	246-31	전	375	375	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	246-2번에서 분할
							맹미*	충남 천안시 동남구 청수로 98 ***	
							맹수*	충남 아산시 배방읍 광장로 210 ***	
기정		휴대리	247	전	2,360	2,360	최병*	충남 천안시 서북구 불당25로 8 ***	
변경	264	휴대리	247	전	2,360	2,360	최혜*	충남 천안시 서북구 불당17길 14 ***	
기정		휴대리	247-1	임	4,427	4,427	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
변경	265	휴대리	247-1	임	4,427	4,427	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
기정		휴대리	247-2	임	51	51	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
변경	266	휴대리	247-2	임	51	51	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
기정		휴대리	247-3	임	2,621	2,621	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
변경	267	휴대리	247-3	임	2,621	2,621	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
기정		휴대리	247-4	임	3,769	3,769	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
변경	268	휴대리	247-4	임	3,769	3,769	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
기정		휴대리	248	답	1,276	1,276	최병*	충남 천안시 서북구 불당25로 8 ***	
변경	269	휴대리	248	답	1,276	1,276	유대*	충청남도 아산시 탕정면 명암길 ***	
기정		휴대리	249	전	764	764	이용*	충남 천안시 서북구 백석2길 12 ***	
변경	270	휴대리	249	전	764	764	이용*	충남 천안시 서북구 백석2길 12 ***	
기정		휴대리	250-1	답	2,523	2,523	최병*	서울시 강남구 논현로16길 ***	
변경	271	휴대리	250-1	답	2,523	2,523	최병*	서울시 강남구 논현로16길 ***	
기정		휴대리	250-2	전	2,041	2,041	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
변경	272	휴대리	250-2	전	2,041	2,041	맹기*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
기정		휴대리	250-3	도	46	46	임만*	충남천안시동남구단대로 ***	
변경	273	휴대리	250-3	도	46	46	임만*	충남 천안시 동남구 단대로 ***	
기정		휴대리	250-4	도	36	36	임송*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	274	휴대리	250-4	도	36	36	임송*	경기도 수원시 팔달구 매산로 46번길 ***	
기정		휴대리	250-5	도	89	89	최병*	서울시 강남구 논현로16길 ***	
변경	275	휴대리	250-5	도	89	89	최병*	서울시 강남구 논현로16길 ***	
기정		휴대리	250-6	도	91	91	아산시		
변경	276	휴대리	250-6	도	91	91	아산시		
기정		휴대리	251	전	1,706	1,706	최병*	서울시강남구논현로16길 ***	
변경	277	휴대리	251	전	1,706	1,706	최병*	서울시 강남구 논현로16길 ***	
기정		휴대리	252	답	982	982	맹준*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	278	휴대리	252	답	982	982	맹준*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	253	답	2,678	2,678	맹준*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	279	휴대리	253	답	2,678	2,678	맹준*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	254	전	2,182	2,182	최병*	서울시 영등포구 63로 7 ***	
변경	280	휴대리	254	전	2,182	2,182	최병*	서울시 영등포구 63로 7 ***	
기정		휴대리	255-1	답	4,089	4,089	노재*	서울시 송파구 중대로 24 ***	
변경	281	휴대리	255-1	답	4,089	4,089	노재*	서울시 송파구 중대로 24 ***	
기정		휴대리	255-2	도	215	215	아산시		
변경	282	휴대리	255-2	도	215	215	아산시		
기정		휴대리	256-1	답	2,522	2,522	정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	인천시 서구 울도로 42번길 ***	
							정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	서울시 금천구 독산로32길 ***	
							정길*	경기도 안양시 만안구 양화로 72번길 7-11 ***	
							정영*	서울시 관악구 성현로 80 ***	
							정해*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							맹근*	강원도 태백시 수아발길 212 ***	
							맹미*	경기도 성남시 분당구 금곡로 263 ***	
							맹영*	서울시 노원구 섬밭로 52 ***	
							맹형*	경기도 김포시 김포한강11로 287 ***	
							맹강*	서울시 노원구 섬밭로 134 ***	
							정만*	충남 천안시 서북구 충무로 124-25 ***	
							곽정*	서울시강남구광평로60길32 ***	
							정해*	경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	283	휴대리	256-1	답	2,522	2,522	한성건설(주)	충남 천안시 서북구 두정역서3길 ***	
기정		휴대리	256-2	도	112	112	정규*	충남 아산시 배방읍 휴대리 ***	
변경	284	휴대리	256-2	도	112	112	정규*	충남 아산시 배방읍 휴대리 ***	
기정		휴대리	256-3	도	33	33	아산시		
변경	285	휴대리	256-3	도	33	33	아산시		
기정		휴대리	257-1	답	2,015	2,015	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
변경	286	휴대리	257-1	답	2,015	2,015	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
기정		휴대리	257-2	도	26	26	최병*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
변경	287	휴대리	257-2	도	26	26	최병*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
기정		휴대리	257-3	도	81	81	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
변경	288	휴대리	257-3	도	81	81	김지*	충남 천안시 동남구 서부대로 252 ***	
기정		휴대리	258-1	답	1,275	1,275	이종*	충남 아산시 배방읍 배방로201번길 10 ***	
변경	289	휴대리	258-1	답	1,275	1,275	이종*	충남 아산시 배방읍 배방로201번길 10 ***	
기정		휴대리	258-2	도	66	66	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	290	휴대리	258-2	도	66	66	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	258-3	도	97	97	아산시		
변경	291	휴대리	258-3	도	97	97	아산시		
기정		휴대리	258-4	답	268	268	아산시		
변경	292	휴대리	258-4	답	268	268	아산시		
기정		휴대리	259-1	답	1,005	1,005	최병*	충남 천안시 서북구 불당25로 8 ***	
변경	293	휴대리	259-1	답	1,005	1,005	박종*	충청남도 아산시 배방읍 연화로 11 ***	
							김수*	충청남도 천안시 서북구 쌍용17길 8 ***	
기정		휴대리	259-2	도	23	23	임홍*	서울시 영등포구 도림로 218-11 ***	
변경	294	휴대리	259-2	도	23	23	임홍*	서울시 영등포구 도림로 218-11 ***	
기정		휴대리	260-1	대	517	517	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	295	휴대리	260-1	대	517	517	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	260-2	도	136	136	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	296	휴대리	260-2	도	136	136	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	260-3	도	232	232	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	297	휴대리	260-3	도	232	232	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	261-2	도	30	30	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	298	휴대리	261-2	도	30	30	이봉*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	261-3	도	97	97	아산시		

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	299	휴대리	261-3	도	97	97	아산시		
기정		휴대리	262	대	744	744	강우*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
변경	300	휴대리	262	대	744	744	강우*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
기정		휴대리	262-1	답	704	704	아산시		
변경	301	휴대리	262-1	답	704	704	아산시		
기정		휴대리	262-2	답	2,221	2,221	강우*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
변경	302	휴대리	262-2	답	2,221	2,221	강우*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길 ***	
기정		휴대리	263	전	855	855	장한*	서울시 송파구 올림픽로35가길 10 ***	
변경	303	휴대리	263	전	855	855	장한*	서울시 송파구 올림픽로35가길 10 ***	
기정		휴대리	263-1	답	181	181	이곤*	충남 아산시 탕정면 탕정면로 ***	
변경	304	휴대리	263-1	답	181	181	이곤*	충남 아산시 탕정면 탕정면로 ***	
기정		휴대리	263-2	도	107	107	민경*	충남 아산시 배방읍 배방로201번길 10 ***	
변경	305	휴대리	263-2	도	107	107	민경*	충남 아산시 배방읍 배방로201번길 10 ***	
기정		휴대리	263-3	도	71	69	이성*	충남 아산시 탕정면 탕정면로 ***	
변경	306	휴대리	263-3	도	70	70	이성*	충남 아산시 탕정면 탕정면로 ***	263-3번지에서 분할
기정		휴대리	263-4	도	196	196	윤석*	충남 천안시 서북구 불당대로 ***	
변경	307	휴대리	263-4	도	196	196	윤석*	충남 천안시 서북구 불당대로 ***	
기정		휴대리	263-5	도	34	18	박상*	충남 아산시 문화로 33-10 ***	
							이곤*	충남 아산시 탕정면 탕정면로 ***	
변경	308	휴대리	263-14	도	18	18	박상*	충남 아산시 문화로 33-10 ***	263-5번지에서 분할
							이곤*	충남 아산시 탕정면 탕정면로 ***	
기정		휴대리	263-12	전	212	212	아산시		
변경	309	휴대리	263-12	전	212	212	아산시		
기정		휴대리	264-5	답	333	333	아산시		
변경	310	휴대리	264-5	답	333	333	아산시		
기정		휴대리	265	목	1,178	1,178	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	311	휴대리	265	목	1,178	1,178	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	265-4	장	995	995	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	312	휴대리	265-4	장	995	995	김동*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	273-13	임	875	816	곽영*	충남 아산시 배방읍 갈매리 ***	
변경	313	휴대리	273-13	임	875	875	이영*	충청남도 아산시 배방읍 모산로 51 ***	사업구역증가에 따른 완전편입
기정		휴대리	290	답	807	807	장석*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	314	휴대리	290	답	807	807	장석*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	290-1	전	2,499	2,499	정수*	충남 천안시 서북구 성거읍 명우리길 ***	
변경	315	휴대리	290-1	전	2,499	2,499	정수*	충남 천안시 서북구 성거읍 명우리길 ***	
기정		휴대리	290-2	전	899	899	신영*	충남 아산시 도고면 도고산로 ***	
변경	316	휴대리	290-2	전	899	899	신영*	충남 아산시 도고면 도고산로 ***	
기정		휴대리	291	답	519	519	장석*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	317	휴대리	291	답	519	519	장석*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	292	답	512	512	장석*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	318	휴대리	292	답	512	512	장석*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	293-1	답	3,045	3,045	맹관*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	319	휴대리	293-1	답	3,045	3,045	맹관*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	293-2	전	225	225	정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	인천시 서구 울도로42번길 ***	
							정해*	충남 천안시 동남구 고재25길 ***	
							정해*	서울시 금천구 독산로32길 ***	
							정길*	경기도 안양시 만안구 양화로 72번길 7-11 ***	
							정영*	서울시 관악구 성현로 80 ***	
							정해*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							맹근*	강원도 태백시 수아밭길 212 ***	
							맹미*	경기도 성남시 분당구 금곡로 263 ***	
							맹영*	서울시 노원구 섭발로 52 ***	
							맹형*	경기도 김포시 김포한강11로 287 ***	
							맹강*	서울시 노원구 섭발로 134 ***	
							정만*	충남천안시서북구충무로124-25 ***	
							곽정*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
							정해*	경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
변경	320	휴대리	293-2	전	225	225	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	294	답	2,883	2,883	강경*	충남 아산시 음봉면 연암울금로 ***	
변경	321	휴대리	294	답	2,883	2,883	강경*	충남 아산시 음봉면 연암울금로 ***	
기정		휴대리	294-1	임	4,624	4,624	이귀*	충북 옥천군 옥천읍 문정1길 ***	
변경	322	휴대리	294-1	임	4,624	4,624	이귀*	충북 옥천군 옥천읍 문정1길 ***	
기정		휴대리	294-2	임	3,445	3,445	이일*	충남 천안시 동남구 다가9길 ***	
변경	323	휴대리	294-2	임	3,445	3,445	이일*	충남 천안시 동남구 다가9길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	294-3	임	1,183	1,183	이일*	충남 천안시 동남구 다가9길 ***	
변경	324	휴대리	294-3	임	1,183	1,183	이일*	충남 천안시 동남구 다가9길 ***	
기정		휴대리	295	답	2,638	2,638	허준*	충남 천안시 동남구 사직1길 ***	
변경	325	휴대리	295	답	2,638	2,638	허준*	충남 천안시 동남구 사직1길 ***	
기정		휴대리	296-1	답	102	102	이용*	충남 아산시 배방읍 장재로22 ***	
변경	326	휴대리	296-1	답	102	102	이용*	충남 아산시 배방읍 장재로22 ***	
기정		휴대리	296-2	답	2,826	2,826	곽영*	인천시 연수구 센트럴로 232 ***	
변경	327	휴대리	296-2	답	2,826	2,826	곽영*	인천시 연수구 센트럴로 232 ***	
기정		휴대리	296-3	답	1,818	1,818	박해*	서울시 서대문구 북아현로1길 17 ***	
							유숙*	충남 예산군 예산읍 역전로160번길 16 ***	
변경	328	휴대리	296-3	답	1,818	1,818	박해*	서울시 서대문구 북아현로1길 17 ***	
							유숙*	충남 예산군 예산읍 역전로160번길 16 ***	
기정		휴대리	296-4	답	1,825	1,825	맹대*	서울특별시 송파구 올림픽로 435 ***	
변경	329	휴대리	296-4	답	1,825	1,825	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	296-5	답	2,221	2,221	김동*	충남 천안시 동남구 청수14로 29 ***	
변경	330	휴대리	296-5	답	2,221	2,221	김동*	충남 천안시 동남구 청수14로 29 ***	
기정		휴대리	296-6	답	443	443	박용*	충남 아산시 변영로115번길 ***	
							윤월*	충남 아산시 모종남로22번길 11 ***	
							최명*	충남 아산시 삼동로40번길 ***	
							강영*	충남 아산시 변영로206번길 32 ***	
							채민*	충남 아산시 시장길 21 ***	
							신인*	충남 아산시 삼동로16번길 ***	
							최재*	충남 아산시 변영로 206번길 32 ***	
변경	331	휴대리	296-6	답	443	443	박용*	충남 아산시 변영로115번길 ***	
							윤월*	충남 아산시 모종남로22번길 11 ***	
							최명*	충남 아산시 삼동로40번길 ***	
							강영*	충남 아산시 변영로206번길 32 ***	
							채민*	충남 아산시 시장길 21 ***	
							신인*	충남 아산시 삼동로16번길 ***	
							최재*	충남 아산시 변영로 206번길 32 ***	
기정		휴대리	296-7	답	1,490	1,490	장석*	충남 천안시 동남구 청당3길 147 ***	
변경	332	휴대리	296-7	답	1,490	1,490	장석*	충남 천안시 동남구 청당3길 147 ***	
기정		휴대리	296-8	답	496	496	이경*	충남 천안시 서북구 쌍용11길 58 ***	



구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
							홍슬*	충남 천안시 서북구 쌍용11길 58 ***	
변경	333	휴대리	296-8	답	496	496	이경*	충남 천안시 서북구 쌍용11길 58 ***	
							홍슬*	충남 천안시 서북구 쌍용11길 58 ***	
기정		휴대리	296-9	답	1,455	1,455	장석*	충남 천안시 동남구 청당3길 147 ***	
변경	334	휴대리	296-9	답	1,455	1,455	삼보산업(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	297	전	1,200	1,200	맹준*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	335	휴대리	297	전	1,200	1,200	맹준*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	297-1	임	1,196	1,196	국(기획재정부)		
변경	336	휴대리	297-1	임	1,196	1,196	국(기획재정부)		
기정		휴대리	297-2	임	5,120	3,303	박용*	충남 아산시 변영로115번길 ***	
변경	337	휴대리	297-19	임	3,318	3,318	박용*	충남아산시변영로115번길 ***	297-2번에서 분할
기정		휴대리	297-3	임	1,165	1,165	박용*	충남 아산시 변영로115번길 ***	
							윤월*	충남 아산시 모종남로22번길 11 ***	
							박순*	충남아산시삼동로 ***	
							강순*	충남 아산시 영인면 토정로 ***	
							강영*	충남 아산시 변영로206번길 32 ***	
							채민*	충남 아산시 시장길 21 ***	
							신인*	충남 아산시 삼동로16번길 ***	
							최재*	충남 아산시 변영로 206번길 32 ***	
변경	338	휴대리	297-3	임	1,165	1,165	박용*	충남 아산시 변영로115번길 ***	
							윤월*	충남 아산시 모종남로22번길 11 ***	
							박순*	충남 아산시 삼동로 ***	
							강순*	충남 아산시 영인면 토정로 ***	
							강영*	충남 아산시 변영로206번길 32 ***	
							채민*	충남 아산시 시장길 21 ***	
							신인*	충남 아산시 삼동로16번길 ***	
							최재*	충남 아산시 변영로 206번길 32 ***	
기정		휴대리	297-5	임	1,172	1,172	변상*	충남 아산시 삼동로40번길 ***	
변경	339	휴대리	297-5	임	1,172	1,172	변상*	충남 아산시 삼동로40번길 ***	
기정		휴대리	297-6	임	994	334	박용*	충남 아산시 변영로115번길 ***	
							윤월*	충남 아산시 모종남로22번길 11 ***	
							박순*	충남 아산시 삼동로 ***	
							강순*	충남 아산시 영인면 토정로 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
							강영*	충남 아산시 변영로206번길 32 ***	
							채민*	충남 아산시 시장길 21 ***	
							신인*	충남 아산시 삼동로16번길 ***	
							최재*	충남 아산시 변영로 206번길 32 ***	
변경	340	휴대리	297-20	임	517	517	박용*	충남 아산시 변영로115번길 ***	297-6번에서 분할
							윤월*	충남 아산시 모종남로22번길 11 ***	
							박순*	충남 아산시 삼동로 ***	
							강순*	충남 아산시 영인면 토정로 ***	
							강영*	충남 아산시 변영로206번길 32 ***	
							채민*	충남 아산시 시장길 21 ***	
							신인*	충남 아산시 삼동로16번길 ***	
							최재*	충남 아산시 변영로 206번길 32 ***	
기정		휴대리	297-12	임	1,983	1,718	최재*	충남 아산시 변영로 206번길 32 ***	
변경	341	휴대리	297-21	임	1,711	1,711	최재*	충남 아산시 변영로 206번길 32 ***	297-12번에서 분할
기정		휴대리	297-13	임	1,172	1,172	박현*	충남 천안시 동남구 청수로 98 ***	
변경	342	휴대리	297-13	임	1,172	1,172	박현*	충남 천안시 동남구 청수로 98 ***	
기정		휴대리	297-14	임	1,122	1,122	윤월*	충남 아산시 모종남로22번길 11 ***	
변경	343	휴대리	297-14	임	1,122	1,122	윤월*	충남 아산시 모종남로22번길 11 ***	
기정		휴대리	297-16	임	275	275	김재*	충남 아산시 어의정로 ***	
변경	344	휴대리	297-16	임	275	275	김재*	충남 아산시 어의정로 ***	
기정		휴대리	297-18	임	227	227	박용*	충남 아산시 변영로115번길 ***	
변경	345	휴대리	297-18	임	227	227	박용*	충남 아산시 변영로115번길 ***	
기정		휴대리	298-1	답	2,760	2,760	김강*	서울시 송파구 양재대로 1218 ***	
변경	346	휴대리	298-1	답	2,760	2,760	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	298-2	답	440	440	조석*	충남 아산시 배방읍 용연로37 ***	
변경	347	휴대리	298-2	답	440	440	조석*	충남 아산시 배방읍 용연로37 ***	
기정		휴대리	298-3	답	3,431	3,431	조석*	충남 아산시 배방읍 용연로37 ***	
변경	348	휴대리	298-3	답	3,431	3,431	조석*	충남 아산시 배방읍 용연로37 ***	
기정		휴대리	298-4	답	3,028	3,028	김강*	서울시 송파구 양재대로1218 ***	
변경	349	휴대리	298-4	답	3,028	3,028	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	299	답	440	440	김강*	서울시 송파구 양재대로1218 ***	
변경	350	휴대리	299	답	440	440	한성건설(주)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43 ***	
기정		휴대리	300	전	1,164	1,164	안산김씨교감공 파종중	충남 천안시 동남구 광덕면 신덕리 1길 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	351	휴대리	300	전	1,164	1,164	안산김씨교감공 파종중	충남 천안시 동남구 광덕면 신덕리 1길 ***	
기정		휴대리	301	답	1,858	1,858	안산김씨교감공 파종중	충남 천안시 서북구 쌍용2동 ***	
변경	352	휴대리	301	답	1,858	1,858	안산김씨교감공 파종중	충남 천안시 서북구 쌍용2동 ***	
기정		휴대리	302-1	답	1,137	1,137	양주조씨승지공 파종중	충남 아산시 송악면 송악로 ***	
변경	353	휴대리	302-1	답	1,137	1,137	양주조씨승지공 파종중	충남 아산시 송악면 송악로 ***	
기정		휴대리	302-2	답	2,668	2,668	김설*	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 15-1 ***	
							이혜*	서울시 서초구 잠원로14길 42 ***	
변경	354	휴대리	302-2	답	2,668	2,668	김설*	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 15-1 ***	
							이혜*	서울시 서초구 잠원로14길 42 ***	
기정		휴대리	303	전	1,726	1,726	이우*	서울시 성동구 독서당로 218 ***	
변경	355	휴대리	303	전	1,726	1,726	이우*	서울시 성동구 독서당로 218 ***	
기정		휴대리	303-1	전	3,451	3,451	김국*	서울시 강남구 압구정로 ***	
변경	356	휴대리	303-1	전	3,451	3,451	김국*	서울시 강남구 압구정로 ***	
기정		휴대리	303-2	임	7,393	1,375	안근*	충남 천안시 서북구 한들3로 107 ***	
변경	357	휴대리	303-4	임	50	50	안근*	충남 천안시 서북구 한들3로 107 ***	303-2번에서 분할
변경	358	휴대리	303-5	임	17	17	안근*	충남 천안시 서북구 한들3로 107 ***	303-2번에서 분할
변경	359	휴대리	303-6	임	1,289	1,289	안근*	충남 천안시 서북구 한들3로 107 ***	303-2번에서 분할
기정		휴대리	304	전	446	446	신현*	충남 아산시 남부로 321-8 ***	
변경	360	휴대리	304	전	446	446	신현*	충남 아산시 남부로 321-8 ***	
기정		휴대리	305	대	754	754	국(기획재정부)		
변경	361	휴대리	305	대	754	754	국(기획재정부)		
기정		휴대리	306	답	380	380	전경*	서울시 양천구 목동남로4길 6-46 ***	
							신지*	서울시 양천구 목동남로4길 6-46 ***	
							신동*	서울시 양천구 목동남로4길 6-46 ***	
변경	362	휴대리	306	답	380	380	전경*	서울시 양천구 목동남로4길 6-46 ***	
							신지*	서울시 양천구 목동남로4길 6-46 ***	
							신동*	서울시 양천구 목동남로4길 6-46 ***	
기정		휴대리	306-1	전	1,983	1,983	박종*	경기도 성남시 수정구 모란로65 ***	
							박종*	서울시 송파구 오금로32길 10 ***	
변경	363	휴대리	306-1	전	1,983	1,983	박종*	경기도 성남시 수정구 모란로65 ***	
							박종*	서울시 송파구 오금로32길 10 ***	
기정		휴대리	306-3	임	11,570	1,666	함석*	충남 천안시 서북구 쌍용대로43-16 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	364	휴대리	306-5	임	1,666	1,666	함석*	충남 천안시 서북구 쌍용대로43-16 ***	306-3번에서 분할
기정		휴대리	306-4	임	47,782	9,953	박종*	경기도 성남시 수정구 모란로65 ***	
							박종*	서울시 송파구 오금로32길 10 ***	
							박종*	서울시 영등포구 국제금융로 79 ***	
변경	365	휴대리	306-6	임	9,966	9,966	박종*	경기도 성남시 수정구 모란로65 ***	306-4번에서 분할
							박종*	서울시 송파구 오금로32길 10 ***	
							박종*	서울시 영등포구 국제금융로 79 ***	
기정		휴대리	307	답	2,757	2,757	나진*	충남 아산시 신창면 행목로 152 ***	
변경	366	휴대리	307	답	2,757	2,757	나진*	충남 아산시 신창면 행목로 152 ***	
기정		휴대리	307-1	전	1,021	1,021	이준*	충남 아산시 배방읍 장제로24번길 ***	
							김창*	서울시 영등포구 국회대로 597 ***	
							김창*	서울시 동작구 여의대방로10길13 ***	
							김운*	세종시 조치원읍 도원1로 16 ***	
							박상*	충남 아산시 실옥동 186 ***	
							신형*	서울시 영등포구 63로 45 ***	
							신인*	서울시 양천구 신목로 7 ***	
							신명*	서울시 양천구 목동동로257 ***	
							신광*	서울시 강남구 도산대로92길 10 ***	
							신성*	36 엘우드 에이브이 에스아이 뉴욕 ***	
							신경*	264-에이 로프에비뉴 팔리사데스 파크뉴저지 ***	
							신경*	570 브리튼 에비뉴 스테텐 아이슬랜드 뉴욕 ***	
변경	367	휴대리	307-1	전	1,021	1,021	이준*	충남 아산시 배방읍 장제로24번길 3-16 ***	
							김창*	서울시 영등포구 국회대로 597 ***	
							김창*	서울시 동작구 여의대방로10길13 ***	
							김운*	세종시 조치원읍 도원1로 16 ***	
							박상*	충남 아산시 실옥동 186 ***	
							신형*	서울시 영등포구 63로 45 ***	
							신인*	서울시 양천구 신목로 7 ***	
							신명*	서울시 양천구 목동동로257 ***	
							신광*	서울시 강남구 도산대로92길 10 ***	
							신성*	36 엘우드 에이브이 에스아이 뉴욕 ***	
							신경*	264-에이 로프에비뉴 팔리사데스 파크뉴저지 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
							신경*	570 브리튼 에비뉴 스테텐 아이슬랜드 뉴욕 ***	
기정		휴대리	437-1	천	81,987	15,933	국(국토교통부)		
변경	368	휴대리	437-46	천	142	72	국(국토교통부)		437-1번에서 분할
변경	369	휴대리	437-47	천	10,461	10,413	국(국토교통부)		437-1번에서 분할
변경	370	휴대리	437-48	천	3	3	국(국토교통부)		437-1번에서 분할
변경	371	휴대리	437-49	천	911	911	국(국토교통부)		437-1번에서 분할
변경	372	휴대리	437-50	천	2,405	2,405	국(국토교통부)		437-1번에서 분할
변경	373	휴대리	437-52	천	10	10	국(국토교통부)		437-1번에서 분할
변경	374	휴대리	437-53	천	9	9	국(국토교통부)		437-1번에서 분할
기정		휴대리	437-18	천	1,790	1,790	국(국토교통부)		
변경	375	휴대리	437-18	천	1,790	1,790	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-19	천	225	225	국(국토교통부)		
변경	376	휴대리	437-19	천	225	225	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-20	천	376	376	국(국토교통부)		
변경	377	휴대리	437-20	천	376	376	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-21	천	689	689	국(국토교통부)		
변경	378	휴대리	437-21	천	689	689	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-22	천	179	179	국(국토교통부)		
변경	379	휴대리	437-22	천	179	179	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-23	천	462	462	국(국토교통부)		
변경	380	휴대리	437-23	천	462	462	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-24	천	251	251	국(국토교통부)		
변경	381	휴대리	437-24	천	251	251	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-25	천	129	129	국(국토교통부)		
변경	382	휴대리	437-25	천	129	129	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-26	천	238	238	국(국토교통부)		
변경	383	휴대리	437-26	천	238	238	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-27	천	222	222	국(국토교통부)		
변경	384	휴대리	437-27	천	222	222	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-28	천	277	277	국(국토교통부)		
변경	385	휴대리	437-28	천	277	277	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-29	천	852	852	국(국토교통부)		

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	386	휴대리	437-29	천	852	852	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-30	천	262	262	국(국토교통부)		
변경	387	휴대리	437-30	천	262	262	국(국토교통부)		
기정		휴대리	437-31	천	648	648	국(국토교통부)		
변경	388	휴대리	437-31	천	648	648	국(국토교통부)		
기정		휴대리	438	도	9,375	7,931	국(국토교통부)		
변경	389	휴대리	438-5	도	7,402	7,402	국(국토교통부)		438번에서 분할
변경	390	휴대리	438-7	도	2	2	국(국토교통부)		438번에서 분할
기정		휴대리	438-1	학	636	636	국(교육부)		
변경	391	휴대리	438-1	학	636	636	국(교육부)		
기정		휴대리	438-2	도	18	18	국(국토교통부)		
변경	392	휴대리	438-2	도	18	18	국(국토교통부)		
기정		휴대리	438-3	도	1,869	1,869	국(국토교통부)		
변경	393	휴대리	438-3	도	1,869	1,869	국(국토교통부)		
기정		휴대리	438-4	도	116	116	국(국토교통부)		
변경	394	휴대리	438-4	도	116	116	국(국토교통부)		
기정		휴대리	450	도	278	96	국(국토교통부)		
변경	395	휴대리	450-1	도	124	124	국(국토교통부)		450번에서 분할
기정		휴대리	451	구	430	430	국(국토교통부)		
변경	396	휴대리	451	구	430	430	국(국토교통부)		
기정		휴대리	452	도	188	184	국(국토교통부)		
변경	397	휴대리	452-1	도	175	175	국(국토교통부)		452번에서 분할
기정		휴대리	453	구	3,650	3,650	국(국토교통부)		
변경	398	휴대리	453	구	3,650	3,650	국(국토교통부)		
기정		휴대리	454	도	2,387	2,387	국(국토교통부)		
변경	399	휴대리	454	도	2,387	2,387	국(국토교통부)		
기정		휴대리	463	제	7,012	2,757	국(국토교통부)		
변경	400	휴대리	463-1	제	2,826	2,569	국(국토교통부)		463번에서 분할
기정		휴대리	464	구	9,620	3,780	국(국토교통부)		
변경	401	휴대리	464-1	구	3,771	3,771	국(국토교통부)		464번에서 분할
기정		휴대리	465	도	4,286	2,009	국(국토교통부)		
변경	402	휴대리	465-3	도	2,005	2,005	국(국토교통부)		465번에서 분할

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	466	구	1,170	1,170	국(국토교통부)		
변경	403	휴대리	466	구	1,170	1,170	국(국토교통부)		
기정		휴대리	467	도	506	506	국(국토교통부)		
변경	404	휴대리	467	도	506	506	국(국토교통부)		
기정		휴대리	468	도	377	377	국(국토교통부)		
변경	405	휴대리	468	도	377	377	국(국토교통부)		
기정		휴대리	산1-3	임	99	99	김영*	경성부 관수동 ***	촉탁등기예정
변경	406	휴대리	산1-3	임	99	99	김영*	경성부 관수동 ***	촉탁등기예정
기정		휴대리	산2-2	임	1,884	1,884	충남(교육감)		
변경	407	휴대리	산2-2	임	1,884	1,884	충남(교육감)		
기정		휴대리	산4	임	8,691	8,691	서정*	충남 천안시 동남구 원거리8길 ***	
변경	408	휴대리	산4	임	8,691	8,691	한성건설(주)	충남 천안시 동남구 원거리8길 ***	
기정		휴대리	산5	임	8,727	8,727	강백*	충남 아산시 배방읍 호서로 460 ***	
							강홍*	충남 천안시 동남구 성불사길 41 ***	
							강원*	서울시 관악구 남부순환로230길 117 ***	
변경	409	휴대리	산5	임	8,727	8,727	강백*	충남 아산시 배방읍 호서로 460 ***	
							강홍*	충남 천안시 동남구 성불사길 41 ***	
							강원*	서울시 관악구 남부순환로230길 117 ***	
기정		휴대리	산6-1	임	595	595	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	410	휴대리	산6-1	임	595	595	한성건설(주)	충남 천안시 동남구 원거리8길 ***	
기정		휴대리	산6-3	임	1,587	1,587	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	411	휴대리	산6-3	임	1,587	1,587	한성건설(주)	충남 천안시 동남구 원거리8길 ***	
기정		휴대리	산7-1	임	6,619	6,619	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
							이종*	경기도 용인시 처인구 고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
변경	412	휴대리	산7-1	임	6,619	6,619	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
							이종*	경기도 용인시 처인구 고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
기정		휴대리	산7-2	임	18,942	18,942	해주오씨문은공파 20세손명선중증	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	413	휴대리	산7-2	임	18,942	18,942	해주오씨문은공파 20세손명선중증	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
기정		휴대리	산7-9	임	2,550	2,550	박미*	경기도 안산시 상록구 삼태기로 5-4 ***	
변경	414	휴대리	산7-9	임	2,550	2,550	박미*	경기도 안산시 상록구 삼태기로 5-4 ***	
기정		휴대리	산7-10	묘	1,064	1,064	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
							이종*	경기도 용인시 처인구 고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
변경	415	휴대리	산7-10	묘	1,064	1,064	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
							이종*	경기도 용인시 처인구 고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
기정		휴대리	산7-11	임	919	919	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
							이종*	경기도 용인시 처인구 고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
변경	416	휴대리	산7-11	임	919	919	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
							조은*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							조현*	충남 천안시 동남구 다가11길 ***	
							이종*	충남 천안시 동남구 다가말2길 54 ***	
							이종*	경기도 용인시 처인구 고진로27번길 ***	
							이종*	충남 천안시 서북구 충무로 124-24 ***	
기정		휴대리	산8-4	임	1,360	1,360	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	
변경	417	휴대리	산8-4	임	1,360	1,360	이종*	충남 아산시 배방읍 휴대안길 ***	



구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
기정		휴대리	산10	임	4,067	4,067	이호*	충남 아산시 탕정면 탕정면로 ***	
변경	418	휴대리	산10	임	4,067	4,067	이호*	충남 아산시 탕정면 탕정면로 ***	
기정		휴대리	산18-4	임	13,488	13,488	이정*	대구시 달서구 월배로 280 ***	
							김미*	대구시 달서구 월배로 280 ***	
							김미*	서울시 성북구 길음로 119 ***	
							김미*	서울시 송파구 올림픽로 319 ***	
							김미*	서울시 강남구 테헤란로19길 18-3 ***	
							김동*	서울시 서초구 잠원로195 ***	
변경	419	휴대리	산18-4	임	13,488	13,488	이정*	대구시 달서구 월배로 280 ***	
							김미*	대구시 달서구 월배로 280 ***	
							김미*	서울시 성북구 길음로 119 ***	
							김미*	서울시 송파구 올림픽로 319 ***	
							김미*	서울시 강남구 테헤란로19길 18-3 ***	
							김동*	서울시 서초구 잠원로195 ***	
기정		휴대리	산18-5	임	1,091	1,091	정수*	충남 천안시 서북구 성거읍 명우리길 ***	
변경	420	휴대리	산18-5	임	1,091	1,091	정수*	충남 천안시 서북구 성거읍 명우리길 ***	
기정		휴대리	산18-10	임	496	496	문성*	충남 천안시 동남구 청수14로 16 ***	
변경	421	휴대리	산18-10	임	496	496	문성*	충남 천안시 동남구 청수14로 16 ***	
기정		휴대리	산18-11	임	87	70	최병*	충남 천안시 서북구 불당25로 8 ***	
변경	422	휴대리	산18-11	임	87	87	최병*	충남 천안시 서북구 불당25로 8 ***	
기정		휴대리	산18-16	임	992	992	김제*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
변경	423	휴대리	산18-16	임	992	992	김제*	충남 아산시 배방읍 휴대세교길43번길 ***	
기정		휴대리	산19-6	임	3,307	2,909	황민	부산시 해운대구 센텀동로25 ***	
변경	424	휴대리	산19-6	임	3,307	3,307	황민	부산시 해운대구 센텀동로25 ***	사업구역증가에 따른 완전편입
기정		휴대리	산19-7	임	860	860	신영*	충남 아산시 도고면 도고산로 ***	
							곽노*	경기도 광명시 디지털로 56 ***	
변경	425	휴대리	산19-7	임	860	860	신영*	충남 아산시 도고면 도고산로 ***	
							곽노*	경기도 광명시 디지털로 56 ***	
기정		휴대리	산21	임	17,536	8,822	안산김씨교감공 파종중	충남 천안시 서북구 쌍용2동 ***	
변경	426	휴대리	산21-4	임	8,672	8,672	안산김씨교감공 파종중	충남 천안시 서북구 쌍용2동 ***	산21번지에서 분할
기정		휴대리	산22-2	임	2,251	322	이준*	충남 아산시 배방읍 장재로24번길 3-16 ***	
							김창*	서울시 영등포구 국회대로 597 ***	
							김창*	서울시 동작구 여의대방로10길 13 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
							김운*	세종시 조치원읍 도원1로 16 ***	
							박상*	충남 아산시 실옥동 186 ***	
							신형*	서울시 영등포구 63로 45 ***	
							신인*	서울시 양천구 신목로 7 ***	
							신명*	서울시 양천구 목동동로257 ***	
							신광*	서울시 강남구 도산대로92길 10 ***	
							신성*	36 엘우드 에이브이 에스아이 뉴욕 ***	
							신경*	264-에이 로프에비뉴 팔리사테스 파크뉴저지 ***	
							신경*	570 브리튼 에비뉴 스테텐 아이슬랜드 뉴욕 ***	
변경	427	휴대리	산22-6	임	527	527	이준*	충남 아산시 배방읍 장재로24번길 3-16 ***	산22-2번에서 분할
							김창*	서울시 영등포구 국회대로 ***	
							김창*	서울시 동작구 여의대방로10길 13 ***	
							김운*	세종시 조치원읍 도원1로 16 ***	
							박상*	충남 아산시 실옥동 186 ***	
							신형*	서울시 영등포구 63로 45 ***	
							신인*	서울시 양천구 신목로 7 ***	
							신명*	서울시 양천구 목동동로257 ***	
							신광*	서울시 강남구 도산대로92길 10 ***	
							신성*	36 엘우드 에이브이 에스아이 뉴욕 ***	
							신경*	264-에이 로프에비뉴 팔리사테스 파크뉴저지 ***	
							신경*	570 브리튼 에비뉴 스테텐 아이슬랜드 뉴욕 ***	
기정		휴대리	산22-4	임	3,623	128	이준*	충남 아산시 배방읍 장재로24번길 3-16 ***	
							김창*	서울시 영등포구 국회대로 597 ***	
							김창*	서울시 동작구 여의대방로10길 13 ***	
							김운*	세종시 조치원읍 도원1로 16 ***	
							박상*	충남 아산시 실옥동 186 ***	
							신형*	서울시 영등포구 63로 45 ***	
							신인*	서울시 양천구 신목로 7 ***	
							신명*	서울시 양천구 목동동로257 ***	
							신광*	서울시 강남구 도산대로92길 10 ***	
							신성*	36 엘우드 에이브이 에스아이 뉴욕 ***	
							신경*	264-에이 로프에비뉴 팔리사테스 파크뉴저지 ***	
							신경*	570 브리튼 에비뉴 스테텐 아이슬랜드 뉴욕 ***	

구분	순번	토지 소재지			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비고
		소재지	지번	지목			소유자명	주소	
변경	428	휴대리	산22-7	임	128	128	이준*	충남 아산시 배방읍 장재로24번길 3-16 ***	산22-4번에서 분할
							김창*	서울시 영등포구 국회대로 597 ***	
							김창*	서울시 동작구 여의대방로10길 13 ***	
							김운*	세종시 조치원읍 도원1로 16 ***	
							박상*	충남 아산시 실옥동 186 ***	
							신형*	서울시 영등포구 63로 45 ***	
							신인*	서울시 양천구 신목로 7 ***	
							신명*	서울시 양천구 목동동로257 ***	
							신광*	서울시 강남구 도산대로92길 10 ***	
							신성*	36 엘우드 에이브이 에스아이 뉴욕 ***	
							신경*	264-에이 로프에비뉴 팔리사테스 파크뉴저지 ***	
							신경*	570 브리튼 에미뉴 스테텐 아이슬랜드 뉴욕 ***	
기정		휴대리	산25	임	13,289	9,563	정재*	충남 천안시 동남구 신흥2길 ***	
변경	429	휴대리	산25-1	임	9,271	9,271	정재*	충남 천안시 동남구 신흥2길 ***	산25번에서 분할
기정		휴대리	산26	임	8,727	8,727	신창맹씨사직공 파성부공중중	서울시 송파구 송파대로22길 4-16 ***	
변경	430	휴대리	산26	임	8,727	8,727	신창맹씨사직공 파성부공중중	서울시 송파구 송파대로22길 4-16 ***	
기정		휴대리	산27	임	10,017	1,197	곽정*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
							맹근*	강원도 태백시 수아발길 212 ***	
							정만*	충남 천안시 서북구 충무로 124-25 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로60길 32 ***	
							정해*	경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	
변경	431	휴대리	산27-1	임	904	904	곽정*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	산27번에서 분할
							맹근*	강원도 태백시 수아발길 212 ***	
							정만*	충남 천안시 서북구 충무로 124-25 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로60길 32 ***	
							정해*	경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9 ***	
							정해*	서울시 강남구 광평로 60길 32 ***	

☑ [붙임2] 도시관리계획의 결정내용

가. 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
소 계		593,637	증) 542	594,179	100.0	
도시 지역	주 거 지 역	454,392	증) 2,631	457,023	76.9	
	제1종일반주거지역	55,038	증) 2,608	57,646	9.7	
	제2종일반주거지역	372,725	감) 19,207	353,518	59.5	
	준 주 거 지 역	26,629	증) 19,230	45,859	7.7	
	상 업 지 역	32,324	증) 2,553	34,877	5.9	
	일 반 상 업 지 역	32,324	증) 2,553	34,877	5.9	
	녹 지 지 역	106,921	감) 4,642	102,279	17.2	
	자 연 녹 지 지 역	106,921	감) 4,642	102,279	17.2	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	53,802	180 이하	개발계획 변경에 따른 용도지역 변경
			제2종일반주거지역	835	220 이하	
			자연녹지지역	401	80 이하	
		제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	352,117	220 이하	
			준주거지역	19,369	400 이하	
			일반상업지역	1,239	700 이하	
		준주거지역	준주거지역	25,315	400 이하	
			일반상업지역	1,314	700 이하	
		일반상업지역	일반상업지역	32,324	700 이하	
		자연녹지지역	제1종일반주거지역	90	180 이하	
			제2종일반주거지역	566	220 이하	
			준주거지역	1,175	400 이하	
			자연녹지지역	101,878	80 이하	
			농림지역	888	80 이하	용도지역환원
			계획관리지역	2,324	100 이하	용도지역환원

나. 도시개발구역 결정(변경) 조서

- 도시개발구역 결정(변경) 조서
- 도시개발구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
-	배방휴대지구 도시개발구역	배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	593,637	증) 542	594,179	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)

- 도시개발구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적	변 경 사 유
변경	-	충청남도 아산시 배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	· 면적: 593,637m <sup>2</sup> → 594,179m <sup>2</sup> (증 542m <sup>2</sup> )	· 주민 민원에 따른 구역계 변경 · 천안천 하천구역 반영에 따른 구역계 변경

다. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서
- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
㉞	배방휴대지구 지구단위계획구역	배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	593,637	증) 542	594,179	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적	변 경 사 유
변경	㉞	충청남도 아산시 배방읍 휴대리 산7-1번지 일원	· 면적: 593,637m <sup>2</sup> → 594,179m <sup>2</sup> (증 542m <sup>2</sup> )	· 주민 민원에 따른 구역계 변경 · 천안천 하천구역 반영에 따른 구역계 변경

라. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

- 도로 총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )
합계	기정	38	7,191	138,589	12	2,813	53,130	13	3,182	72,706	13	1,196	12,753
	변경	46	7,131	135,935	13	1,963	33,302	15	3,556	82,857	18	1,612	19,776
대로	기정	2	1,269	47,604	-	-	-	2	1,269	47,604	-	-	-
	변경	3	1,445	52,453	-	-	-	2	1,283	47,819	1	162	4,634
중로	기정	14	3,942	72,940	3	1,744	42,220	6	1,314	19,915	5	884	10,805
	변경	13	3,366	63,517	1	892	22,401	6	1,570	29,187	6	904	11,929
소로	기정	22	1,980	18,045	9	1,069	10,910	5	599	5,187	8	312	1,948
	변경	30	2,320	19,965	12	1,071	10,901	7	703	5,851	11	546	3,213

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 도				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	4	34 ~ 40	주간선 도로	959	휴대리 437-1천	휴대리 114-1전	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	대로	2	4	34 ~ 41.4	주간선 도로	959	휴대리 437-47천 (지구북측구역계)	휴대리 114-1전 (지구남측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	대로	2	5	30	보조간선 도로	310	대로2-4	휴대리 263전	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	대로	2	5	30	보조간선 도로	324	대로2-4	휴대리 263전 (지구서측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	대로	3	25	27.7	보조간선 도로	162	대로2-4	휴대리 154-15전 (지구북측구역계)	일반 도로			
기정	중로	1	13	23	집산도로	892	대로2-4	대로2-5	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	중로	1	13	21.7 ~ 26	집산도로	892	대로2-4	대로2-5	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	중로	1	14	23	집산도로	192	대로2-4	휴대리 154-4전	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	중로	1	15	23	집산도로	660	대로2-4	중로1-14	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	중로	2	45	19.5 ~ 22.5	집산도로	665	대로2-4	대로3-25	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	중로	2	15	16	집산도로	235	대로2-4	중로1-13	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	중로	2	16	15	집산도로	227	대로2-5	중로2-18	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	중로	2	16	18.5	집산도로	227	대로2-5	중로2-17	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	중로	2	17	15	집산도로	297	중로2-16	중로2-18	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	중로	2	17	15	집산도로	445	중로2-16	소로3-139	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	중로	2	18	15	집산도로	456	중로1-14	휴대리 209-2답 (공공공지6)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	중로	2	19	15	집산도로	74	휴대리 산26임 (공공공지7)	중로1-13	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	중로	2	19	15.7	집산도로	95	중로1-13	휴대리 산26임 (지구남측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	중로	2	20	15	집산도로	25	중로1-13	소로1-42	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	중로	2	21	16	국지도로	101	중로2-16	중로2-17	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	중로	2	22	16	국지도로	37	중로2-16	소로2-179	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	중로	3	16	12	집산도로	305	중로1-13	소로2-175	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	중로	3	17	12	국지도로	90	중로2-16	중로2-17	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	중로	3	18	12	국지도로	106	중로2-16	중로2-17	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	3	19	12	국지도로	172	중로1-15	중로1-15	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	중로	3	20	12	국지도로	211	중로1-15	소로2-177	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	중로	3	20	12	국지도로	270	중로2-45	소로1-39	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	중로	3	52	12	집산도로	37	대로2-4	중로2-17	일반 도로			
신설	중로	3	53	12	집산도로	41	대로2-4	중로3-57	일반 도로			
신설	중로	3	54	12	국지도로	82	중로2-16	중로2-17	일반 도로			
신설	중로	3	57	12	국지도로	169	중로3-53	대로3-25	일반 도로			
폐지	소로	1	36	10	국지도로	52	휴대리 83전	중로1-13	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	1	37	10	국지도로	123	소로1-38	중로1-13	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	소로	1	38	10	국지도로	122	소로1-37	휴대리 106전	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	소로	1	38	10	국지도로	189	소로1-92	휴대리 438-5도 (지구남동측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	소로	1	39	10	국지도로	253	중로3-20	중로3-20	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	소로	1	39	10	국지도로	261	중로3-20	중로3-20	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	소로	1	40	10	국지도로	57	중로3-20	소로1-39	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	소로	1	41	10	국지도로	37	중로3-20	소로1-39	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	소로	1	41	10	국지도로	35	중로3-20	소로1-39	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	1	42	10	국지도로	220	중로1-13	소로3-23	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	1	43	10	국지도로	163	중로1-14	중로2-18	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	1	44	10	국지도로	42	휴대리 79-3묘	소로1-37	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	소로	1	91	10	국지도로	78	중로1-13	휴대리 79-3묘 (지구남측구역계)	일반 도로			
신설	소로	1	92	10	국지도로	99	중로1-13	휴대리 79-2대 (지구남측구역계)	일반 도로			
신설	소로	1	93	10	국지도로	46	소로1-92	소로1-91	일반 도로			
신설	소로	1	94	10	국지도로	128	소로1-38	소로1-38	일반 도로			
신설	소로	1	95	10	국지도로	52	소로1-94	소로1-38	일반 도로			
신설	소로	1	96	10	국지도로	40	소로1-92	소로1-94	일반 도로			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	97	10	국지도로	49	소로1-91	소로1-92	일반 도로			
신설	소로	1	98	10	국지도로	37	중로2-19	소로1-91	일반 도로			
기정	소로	2	175	8	집산도로	243	중로3-16	휴대리 306-4임 (지구남측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	소로	2	175	8	집산도로	243	중로3-16	휴대리 306-6임 (지구남측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	소로	2	176	8	국지도로	26	중로1-15	휴대리 437-1천 (지구동측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	소로	2	176	8	국지도로	26	중로2-45	휴대리 437-50천 (지구동측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	2	177	8	국지도로	63	중로3-20	휴대리 3전 (완충녹지8)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	2	178	8	특수도로	40	소로2-179	중로2-16	보행자 전용도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	소로	2	179	8.5	국지도로	227	대로2-5	중로2-18	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	소로	2	179	9	국지도로	225	대로2-5	중로2-17	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	소로	2	108	8	특수도로	41	대로2-4	중로2-17	보행자 전용도로			
신설	소로	2	109	8	특수도로	38	대로2-5	중로2-17	보행자 전용도로			
신설	소로	2	110	8	특수도로	96	중로3-53	중로3-57	보행자 전용도로			
신설	소로	2	111	8	특수도로	34	중로3-57	대로2-4	보행자 전용도로			
기정	소로	3	19	6	국지도로	131	중로3-16	휴대리 297-6임 (지구남서측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	소로	3	19	6	국지도로	131	중로3-16	휴대리 297-20임 (지구남서측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	소로	3	20	6	국지도로	56	소로2-175	휴대리 303-2임 (지구남서측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	소로	3	20	6	국지도로	56	소로2-175	휴대리 산22-7임 (지구남서측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	3	21	6	특수도로	25	중로1-13	소로1-42	보행자 전용도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	3	22	6	특수도로	38	중로1-14	중로3-19	보행자 전용도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	3	23	6	특수도로	15	대로2-4	소로1-42	보행자 전용도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	소로	3	24	6	특수도로	15	대로2-4	소로1-39	보행자 전용도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	소로	3	25	4	국지도로	17	중로2-18	휴대리 163전 (지구북측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	소로	3	26	4	국지도로	15	중로1-15	휴대리 160-4답 (지구북측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	소로	3	26	4	국지도로	15	중로2-45	휴대리 160-9답 (지구북측구역계)	일반 도로		충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	



구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	133	6	국지도로	91	중로1-13	소로3-134	일반 도로			
신설	소로	3	134	4	국지도로	62	휴대리 산18-4임 (지구서측구역계)	휴대리 산18-11임 (지구서측구역계)	일반 도로			
신설	소로	3	135	4	국지도로	17	중로3-57	휴대리 163-2전 (지구북측구역계)	일반 도로			
신설	소로	3	136	6	특수도로	17	중로1-13	소로3-137	보행자 전용도로			
신설	소로	3	137	6	특수도로	33	대로2-4	소로1-38	보행자 전용도로			
신설	소로	3	138	6	특수도로	15	중로1-13	소로1-38	보행자 전용도로			
신설	소로	3	139	7.5	국지도로	94	중로2-17	휴대리 463-1 (지구서측구역계)	일반 도로			

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-4	대로2-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형변경 및 폭원변경 - B=34~40m → 34~41.4m</li> <li>• 기점명 변경 - 휴대리437-1천 → 휴대리437-47천</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 선형변경 및 폭원변경, 기점명 변경</li> </ul>
대로2-5	대로2-5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형변경 및 노선연장 - L=310m → 324m(증14m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 선형변경 및 노선연장</li> </ul>
-	대로3-25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설 - B=27.7m, L=162m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 노선신설</li> </ul>
중로1-13	중로1-13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형변경 및 폭원변경 - B=23m → 21.7~26m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 선형변경 및 폭원변경</li> </ul>
중로1-14	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 노선폐지</li> </ul>
중로1-15	중로2-45	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형변경 및 폭원변경, 노선연장 - B=23m → 19.5~22.5m</li> <li>• L=660m → 665m(증5m)</li> <li>• 종점명 변경 - 중로1-14 → 대로3-25</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 선형변경 및 폭원변경, 노선연장, 종점명 변경</li> </ul>
중로2-15	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 노선폐지</li> </ul>
중로2-16	중로2-16	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원변경 - B=15m → 18.5m(증3.5m)</li> <li>• 종점명 변경 - 중로2-18 → 중로2-17</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 폭원변경 및 종점명 변경</li> </ul>
중로2-17	중로2-17	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노선연장 - L=297m → 445m(증148m)</li> <li>• 종점명 변경 - 중로2-18 → 소로3-139</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 노선연장 및 종점명 변경</li> </ul>
중로2-18	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 노선폐지</li> </ul>
중로2-19	중로2-19	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원변경 및 노선연장 - B=15m → 15.7m(증0.7m)</li> <li>• L=74m → 95m(증21m)</li> <li>• 기종점명 변경 - 기점=휴대리산26임 → 중로1-13</li> <li>• 종점=중로1-13 → 휴대리산26임</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 폭원변경 및 노선연장, 기종점명 변경</li> </ul>
중로2-20	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획 변경에 따른 노선폐지</li> </ul>

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-21	• 신설 - B=16m, L=101m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	중로2-22	• 신설 - B=16m, L=37m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
중로3-17	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
중로3-18	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
중로3-19	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
중로3-20	중로3-20	• 노선연장 - L=211m → 270m(증59m) • 기종점명 변경 - 기점=중로1-15 → 중로2-45 - 종점=소로2-177 → 소로1-39	• 개발계획 변경에 따른 노선연장 및 기종점명 변경
-	중로3-52	• 신설 - B=12m, L=37m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	중로3-53	• 신설 - B=12m, L=41m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	중로3-54	• 신설 - B=12m, L=82m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	중로3-57	• 신설 - B=12m, L=169m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
소로1-36	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로1-37	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로1-38	소로1-38	• 노선연장 - L=122m → 189m(증67m) • 기종점명 변경 - 기점=소로1-37 → 소로1-92 - 종점=휴대리106전 → 휴대리438-5도	• 개발계획 변경에 따른 노선연장 및 기종점명 변경
소로1-39	소로1-39	• 노선연장 - L=253m → 261m(증8m)	• 개발계획 변경에 따른 노선연장
소로1-41	소로1-41	• 노선연장 - L=37m → 35m(감2m)	• 개발계획 변경에 따른 노선연장
소로1-42	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로1-43	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로1-44	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
-	소로1-91	• 신설 - B=10m, L=78m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로1-92	• 신설 - B=10m, L=99m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로1-93	• 신설 - B=10m, L=46m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로1-94	• 신설 - B=10m, L=128m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로1-95	• 신설 - B=10m, L=52m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로1-96	• 신설 - B=10m, L=40m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로1-97	• 신설 - B=10m, L=49m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로1-98	• 신설 - B=10m, L=37m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
소로2-175	소로2-175	• 종점명 변경 - 종점=휴대리306-4입 → 휴대리306-6입	• 개발계획 변경에 따른 종점명 변경
소로2-176	소로2-176	• 기종점명 변경 - 기점=중로1-15 → 중로2-45 - 종점=휴대리437-1천 → 휴대리437-50천	• 개발계획 변경에 따른 기종점명 변경

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-177	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로2-178	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로2-179	소로2-179	• 가각부 변경 • 폭원변경 및 노선연장 - B=8.5m → 9m(증0.5m) - L=227m → 225m(감2m) • 종점명 변경 - 종점=중로2-18 → 중로2-17	• 개발계획 변경에 따른 가각부 변경 및 폭원, 노선연장, 종점명 변경
-	소로2-108	• 신설 - B=8m, L=41m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로2-109	• 신설 - B=8m, L=38m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로2-110	• 신설 - B=8m, L=96m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로2-111	• 신설 - B=8m, L=34m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
소로3-19	소로3-19	• 종점명 변경 - 종점=휴대리297-6입 → 휴대리297-20입	• 개발계획 변경에 따른 종점명 변경
소로3-20	소로3-20	• 종점명 변경 - 종점=휴대리303-2입 → 휴대리산22-7입	• 개발계획 변경에 따른 종점명 변경
소로3-21	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-22	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-23	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-25	-	• 폐지	• 개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-26	소로3-26	• 가각부 변경 • 기종점명 변경 - 기점=중로1-15 → 중로2-45 - 종점=휴대리160-4답 → 휴대리160-9답	• 개발계획 변경에 따른 가각부 변경 및 기종점명 변경
-	소로3-133	• 신설 - B=6m, L=91m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로3-134	• 신설 - B=4m, L=62m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로3-135	• 신설 - B=4m, L=17m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로3-136	• 신설 - B=6m, L=17m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로3-137	• 신설 - B=6m, L=33m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로3-138	• 신설 - B=6m, L=15m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로3-139	• 신설 - B=7.5m, L=94m	• 개발계획 변경에 따른 노선신설

나) 주차장 (신설)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					-	증) 2,736	2,736		
신설	①	주차장	주차장	배방읍 휴대리 219-2답 일원	-	증) 2,736	2,736		

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
①	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 신설</li> <li>위치 : 배방읍 휴대리 219-2답 일원</li> <li>면적 : 2,736㎡</li> </ul>	· 개발계획 변경에 따른 주차장 신설

2) 공간시설 (변경)

가) 광장 (변경)

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					-	감) 314	886		
폐지	⑤	광장	일반광장	배방읍 휴대리 228-2답 일원	1,200	감) 1,200	-	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	⑩	광장	일반광장	배방읍 휴대리 152-3전 일원	-	증) 886	886		

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	광장	· 광장 폐지	· 개발계획 변경에 따른 광장 폐지
⑩	광장	<ul style="list-style-type: none"> <li>광장 신설</li> <li>위치 : 배방읍 휴대리 152-3전 일원</li> <li>면적 : 886㎡</li> </ul>	· 개발계획 변경에 따른 광장 신설

나) 공원 (변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					38,529	감) 2,169	40,698		
폐지	⑤	공원	근린공원	배방읍 휴대리 232-1답 일원	11,611	감) 11,611	-	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	②⑩	공원	근린공원	배방읍 휴대리 산8-4임 일원	-	증) 15,316	15,316		
폐지	⑩⑥	공원	어린이공원	배방읍 휴대리 산5임 일원	5,170	감) 5,170	-	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	⑩⑦	공원	어린이공원	배방읍 휴대리 84대 일원	1,572	감) 1,572	-	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	⑤	공원	소공원	배방읍 휴대리 108-2전 일원	-	증) 1,296	1,296		
변경	①	공원	수변공원	배방읍 휴대리 138-1답 일원	20,176	증) 3,910	24,086	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	근린공원	· 근린공원 폐지	· 개발계획 변경에 따른 근린공원 폐지
⑳	근린공원	· 근린공원 신설 - 위치 : 배방읍 휴대리 산8-4임 일원 - 면적 : 15,316㎡	· 개발계획 변경에 따른 근린공원 신설
⑯	어린이공원	· 어린이공원 폐지	· 개발계획 변경에 따른 어린이공원 폐지
⑰	어린이공원	· 어린이공원 폐지	· 개발계획 변경에 따른 어린이공원 폐지
⑤	소공원	· 소공원 신설 - 위치 : 배방읍 휴대리 108-2전 일원 - 면적 : 1,296㎡	· 개발계획 변경에 따른 소공원 신설
①	수변공원	· 수변공원 변경 - 면적 : 20,176㎡→24,046㎡(증3,910㎡)	· 개발계획 변경에 따른 수변공원 변경

○ 공원조성계획 (변경)

① 제5호 근린공원 (폐지)

- 총괄 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계			11,611.0	-	-	
시설	소 계		3,200.0	-	-	시설율 : 26.7% (법정 40%이하)
	도로 및 광장	도로, 광장 등	2,115.0	-	-	
	조경시설	잔디마당	625.0	-	-	
	휴양시설	휴게쉼터, 파고라, 평의자, 등 의자, 앉음벽 등	358.0	-	-	
	운동시설	다목적운동장	102.0	-	-	
녹지 및 기타		-	8,513.0	-	-	녹지율 : 73.3%

- 시설 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비고
					바닥면적	연면적	
총 계			11,611.0	-	-	-	
도 로 및 광 장	소 계		2,115.0	-	-	-	
		도로(소계)	907.0	-	-	-	
		광장(소계)	1,208.0	-	-	-	
		광장1	306.0	-	-	-	
	1-1	사각의자	-	2EA			
		광장2	856.0	-	-	-	

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비고
					바닥면적	연면적	
도 로 및 광 장	1-2	사각파고라	-	2EA	-	-	
	1-3	평의자	-	6EA			
		광장3	46.0				
조경시설	소 계		625.0	-	-	-	
		잔디마당1	625.0	-	-	-	
	2-1	등의자	-	12EA	-	-	
휴양시설	소 계		358.0	-	-	-	
		휴게쉼터1	152.0	-	-	-	
	3-1	앉음벽	-	36.0M	-	-	
		휴게쉼터2	154.0	-	-	-	
	3-2	팔각정자	-	1EA	-	-	
		휴게쉼터3	52.0	-	-	-	
	3-3	등의자	-	5EA	-	-	
운동시설	소 계		102.0	-	-	-	
		체력단련장1	102.0	-	-	-	
	4-1	체력단련시설	-	3EA	-	-	
녹 지 및 기 타	소 계		8,513.0	-	-	-	
		녹 지	8,513.0	-	-	-	

- 도로 조서

등급	류별	도면번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
-	총계	-	-	-	907.0	-	-	-	
소로	3류	진1	2.0	79.0	158.0	진입로	중(집)2-4	광장1	
소로	3류	진2	3.0	66.0	198.0	진입로	소(국)1-8	연결로3	
소로	3류	연1	1.5	6.7	10.0	연결로	진입로1	광장2	
소로	3류	연2	3.0	20.7	62.0	연결로	광장2	연결로3	
소로	3류	연3	2.0	70.0	140.0	연결로	연결로2	연결로2	
소로	3류	연4	2.0	38.5	77.0	연결로	광장3	진입로2	
소로	3류	연5	2.0	37.0	74.0	연결로	연결로4	진입로2	
소로	3류	연6	1.5	82.0	123.0	연결로	진입로2	진입로1	
소로	3류	연7	1.5	6.0	9.0	연결로	연결로6	휴게쉼터2	
소로	3류	연8	1.5	8.7	13.0	연결로	휴게쉼터2	잔디마당1	
소로	3류	연9	1.5	8.7	13.0	연결로	진입로1	잔디마당1	
소로	3류	연10	1.5	20.0	30.0	연결로	연결로6	잔디마당1	

② 제20호 근린공원 (신설)

- 총괄 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계			15,316.0	-	-	
시설	소 계		5,482.0	-	-	시설율 : 35.8% (법정 40%이하)
	도로 및 광장	도로, 광장 등	2,649.0	-	-	
	조경시설	잔디광장	1,204.0			
	휴양시설	휴게쉼터, 파고라 등	267.0	-	-	
	유희시설	어린이놀이터, 시소 등	602.0	-	-	
	운동시설	체력단련장	88.0	-	-	
	교양시설	자연학습장	162.0	-	-	
	편익시설	주차장	513.0			
녹지 및 기타		-	9,834.0	-	-	녹지율 : 64.2%

- 시설 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비고
					바닥면적	연면적	
총 계			15,316.0	-	-	-	
도 로 및 광 장	소 계		2,649.0	-	-	-	
		도로(소계)	2,380.0	-	-	-	
		광장(소계)	269.0	-	-	-	
		광장1	269.0	-	-	-	
조경시설	소 계		1,204.0	-	-	-	
		잔디광장	1,204.0				
휴양시설	소 계		264.0	-	-	-	
		휴게쉼터1	192.0	-	-	-	
		휴게쉼터2	72.0	-	-	-	
	2-1	파고라	-	3EA	-	-	
	2-2	자전거보관대	-	5EA	-	-	
	2-3	체력단련실	-	3EA	-	-	
유희시설	소 계		602.0	-	-	-	
		어린이놀이터	602.0	-	-	-	
	3-1	조합놀이대	-	1EA	-	-	
	3-2	그네	-	1EA	-	-	
	3-3	시소	-	2EA	-	-	
	3-4	흔들놀이	-	3EA	-	-	
운동시설	소 계		88.0	-	-	-	
		체력단련장	88.0	-	-	-	
	4-1	체력단련시설	-	7EA	-	-	
	4-2	등의자	-	11EA	-	-	
교양시설	소 계		162.0	-	-	-	
		자연학습장	162.0	-	-	-	
	5-1	통나무의자	-	18EA			
편익시설	소 계		513.0	-	-	-	
		주 차 장	513.0	-	-	-	
녹 지 및 기타	소 계		9,834.0	-	-	-	
		녹 지	9,834.0	-	-	-	

- 도로 조서

등급	류별	도면번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	총 계				2,380.0				
소로	3류	진1	3.0	22.7	68.0	진입로	대(주)2-4	광장1	
소로	3류	진2	3.0	40.0	120.0	진입로	학교	진입로3	
소로	3류	진3	4.0	45.8	183.0	진입로	중(집)1-13	진입로2	
소로	3류	진4	3.0	27.3	82.0	진입로	공동주택	연결로5	
소로	3류	진5	1.5	2.0	3.0	진입로	대(주)2-4	보행육교	
소로	3류	진6	2.0	73.0	146.0	진입로	보행육교	광장1	
소로	3류	진7	3.0	17.0	51.0	진입로	학교	연결로2	
소로	3류	진8	3.0	101.3	304.0	진입로	학교	진입로10	
소로	3류	진9	3.0	43.3	130.0	진입로	중(집)1-13	진입로2	
소로	3류	진10	8.0	64.5	516.0	진입로	학교	중(집)1-13	
소로	3류	연1	3.0	19.7	59.0	연결로	광장1	연결로2	
소로	3류	연2	7.0	57.9	405.0	연결로	광장1	진입로10	
소로	3류	연3	3.0	9.0	27.0	연결로	진입로8	진입로10	
소로	3류	연4	3.0	16.7	50.0	연결로	진입로8	진입로2	
소로	3류	연5	6.0	9.0	54.0	연결로	진입로3	진입로10	
소로	3류	연6	2.0	10.0	20.0	연결로	진입로3	진입로10	
소로	3류	연7	2.0	10.0	20.0	연결로	진입로3	진입로10	
소로	3류	연8	2.0	8.0	16.0	연결로	진입로10	주차장	
소로	3류	연9	2.0	8.0	16.0	연결로	진입로10	주차장	

③ 제16호 어린이공원 (폐지)

- 총괄 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계			5,170.0	-	-	
시설	소 계		2,841.0	-	-	시설율 : 55.0% (법정 60%이하)
	도로 및 광장	도로, 광장 등	892.0	-	-	
	휴양시설	휴게쉼터, 파고라, 평의자, 앉음벽 등	159.0	-	-	
	유희시설	어린이놀이터 등	1,790.0	-	-	
녹지 및 기타		-	2,329.0	-	-	녹지율 : 45.0%



- 시설 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
총 계			5,170.0	-	-	-	
도 로 및 광 장	소 계		892.0	-	-	-	
		도로(소계)	484.0	-	-	-	
		광장(소계)	408.0	-	-	-	
		진입광장1	34.0	-	-	-	
		광장1	150.0	-	-	-	
		광장2	224.0	-	-	-	
휴양시설	소 계		159.0	-	-	-	
		휴게쉼터1	27.0	-	-	-	
		휴게쉼터2	55.0	-	-	-	
		휴게쉼터3	77.0	-	-	-	
	2-1	파고라A	-	4EA	-	-	
	2-2	평의자	-	12EA	-	-	파고라하 부
유희시설	소 계		1,790.0	-	-	-	
		어린이놀이터1	1,362.0	-	-	-	
		X-GAME장1	428.0	-	-	-	
	3-1	조합놀이대A	-	1EA	-	-	
	3-2	미끄럼틀	-	2EA	-	-	
	3-3	흔들놀이	-	3EA	-	-	
유희시설	3-4	X-GAME시설A	-	4EA	-	-	
	3-5	X-GAME시설B	-	3EA	-	-	
	3-6	X-GAME시설C	-	4EA	-	-	
녹 지 및 기 타	소 계		2,329.0	-	-	-	
		녹 지	2,329.0	-	-	-	

- 도로 조서

등급	류 별	도 면 번호	폭 원(m)	연 장(m)	면적(㎡)	기능	기 점	종 점	비 고
-	총계	-	-	-	484.0	-	-	-	
소로	3류	3-1	4.0	57.0	228.0	진입로	학교	대(주)2-1	
소로	3류	3-2	2.0	66.0	132.0	연결로	진입광장1	광장1	
소로	3류	3-3	2.0	62.0	124.0	연결로	휴게쉼터3	광장1	

④ 제17호 어린이공원 (폐지)

- 총괄 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계			1,572.0	-	-	
시설	소 계		828.0	-	-	시설율 : 52.2% (법정 60%이하)
	도로 및 광장	도로, 광장 등	184.0	-	-	
	휴양시설	휴게쉼터, 파고라 등	66.0	-	-	
	유희시설	어린이놀이터, 징검다리놀이터, 조합놀이대, 그네, 시소, 흔들놀이, 징검다리 등	570.0	-	-	
녹지 및 기타		-	752.0	-	-	녹지율 : 47.8%

- 시설 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비고
					바닥면적	연면적	
총 계			1,572.0	-	-	-	
도 로 및 광 장	소 계		184.0	-	-	-	
		도로(소계)	105.0	-	-	-	
		광장(소계)	79.0	-	-	-	
		잔디광장1	79.0	-	-	-	
휴양시설	소 계		66.0	-	-	-	
		휴게쉼터1	66.0	-	-	-	
	2-1	파고라A	-	2EA	-	-	
	2-2	등의자A	-	3EA			
유희시설	소 계		570.0	-	-	-	
		어린이놀이터1	570.0	-	-	-	
	3-1	조합놀이대D	-	1EA	-	-	
	3-2	그네	-	1EA	-	-	
	3-3	흔들놀이	-	3EA	-	-	
	3-4	앉음벽	-	28.5M	-	-	
	3-5	징검다리A	-	1EA	-	-	
	3-6	징검다리B	-	3EA			
녹 지 및 기 타	소 계		752.0	-	-	-	
		녹 지	752.0	-	-	-	

- 도로 조서

등급	류별	도면 번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
-	총계	-	-	-	105.0	-	-	-	
소로	3류	진1	2.0	52.5	105.0	진입로	소(국)1-1	어린이놀이터 1	

⑤ 제5호 소공원 (신설)

- 총괄 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계			1,296.0	-	-	
시설	소 계		220.0	-	-	시설율 : 17.0% (법정 20%이하)
	도로 및 광장	도로, 광장 등	156.0	-	-	
	휴양시설	휴게쉼터, 등의자 등	45.0	-	-	
	운동시설	체력단련장	19.0	-	-	
녹지 및 기타		-	1,076.0	-	-	녹지율 : 83.0%

- 시설 조서

시설구분		시 설 명		부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비고	
						바닥면적	연면적		
총 계				1,296.0	-	-	-		
도 로 및 광 장	소 계			156.0	-	-	-		
		도로(소계)			113.0	-	-	-	
		광장(소계)			43.0	-	-	-	
		진입광장			43.0	-	-	-	
휴양시설	소 계			45.0	-	-	-		
		휴게쉼터			45.0	-	-	-	
	2-1	등의자			2EA	-	-	-	
	2-2	티하우스			1EA	-	-	-	
	소 계			19.0	-	-	-		
		체력단련장			19.0	-	-	-	
	2-1	체력단련시설			-	3EA	-	-	
녹 지 및 기 타	소 계			1,076.0	-	-	-		
		녹 지			1,076.0	-	-	-	

- 도로 조서

등급	류별	도면번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
-	총계	-	-	-	113.0	-	-	-	
소로	3류	3-1	2.0	52.5	105.0	진입로	진입광장	소(국)1-94	
소로	3류	3-2	1.8	4.4	8.0	연결로	진입로1	휴게쉼터	

⑥ 제1호 수변공원 (기정)

- 총괄 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계			20,517.0	-	-	
시설	소 계		3,923.0	-	-	시설율 : 19.1% (법정 40%이하)
	도로 및 광장	도로, 광장 등	3,487.0	-	-	
	휴양시설	휴게쉼터, 파고라, 등의자 등	436.0	-	-	
녹지 및 기타		-	16,594.0	-	-	녹지율 : 80.9%

- 시설 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비고
					바닥면적	연면적	
총 계			20,517.0	-	-	-	
도 로 및 광 장	소 계		3,487.0	-	-	-	
		도로(소계)	3,396.0	-	-	-	
		광장(소계)	91.0	-	-	-	
		진입광장	91.0	-	-	-	
휴양시설	소 계		436.0	-	-	-	
		휴게쉼터1	38.0	-	-	-	
		휴게쉼터2	32.0	-	-	-	
		휴게쉼터3	35.0	-	-	-	
		휴게쉼터4	35.0	-	-	-	
		휴게쉼터5	16.0	-	-	-	
		휴게쉼터6	16.0	-	-	-	
		휴게쉼터7	11.0	-	-	-	
		휴게쉼터8	23.0	-	-	-	
		휴게쉼터9	107.0	-	-	-	
		휴게쉼터10	105.0	-	-	-	
		휴게쉼터11	18.0	-	-	-	
	1-1	등의자	-	39EA	-	-	
	1-2	파고라	-	3EA	-	-	
녹 지 및 기 타	소 계		16,594.0	-	-	-	
		녹 지	16,594.0	-	-	-	

- 도로 조서

등급	류별	도면번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
-	총계	-	-	-	3,396.0	-	-	-	
소로	3류	진1	2.0	399.0	798.0	진입로	중(국)3-20	중(집)2-45	
소로	3류	진2	2.5	112.4	281.0	진입로	소(국)2-176	천안천길186	
소로	3류	진3	3.0	437.3	1,312.0	진입로	중(집)2-45	소(국)3-26	
소로	3류	진4	3.0	4.3	13.0	진입로	중(집)2-45	진입로3	
소로	3류	진5	3.0	44.7	134.0	진입로	소(국)3-26	대(보)3-25	
소로	3류	진6	3.0	33.7	101.0	진입로	중(집)3-53	소(국)3-134	
소로	3류	진7	2.0	8.0	16.0	진입로	중(집)3-53	연결로5	
소로	3류	연1	2.0	100.5	201.0	연결로	진입로3	진입로3	
소로	3류	연2	2.0	17.5	35.0	연결로	연결로1	연결로4	
소로	3류	연3	2.0	9.0	18.0	연결로	연결로4	진입로3	
소로	3류	연4	2.0	23.0	46.0	연결로	진입로3	연결로1	
소로	3류	연5	3.0	147.0	441.0	연결로	진입광장	휴게쉼터12	

⑦ 제1호 수변공원 (변경)

- 총괄 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계			24,086.0	-	-	
시설	소 계		4,769.0	-	-	시설율 : 19.8% (법정 40%이하)
	도로 및 광장	도로, 광장 등	4,066.0	-	-	
	휴양시설	휴게쉼터, 파고라, 등의자 등	703.0	-	-	
녹지 및 기타		-	19,317.0	-	-	녹지율 : 80.2%

- 시설 조서

시설구분		시 설 명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비고
					바닥면적	연면적	
총 계			24,086.0	-	-	-	
도 로 및 광 장	소 계		4,066.0	-	-	-	
		도로(소계)	3,979.0	-	-	-	
		광장(소계)	87.0	-	-	-	
		진입광장	87.0	-	-	-	
휴양시설	소 계		703.0	-	-	-	
		휴게쉼터1	38.0	-	-	-	
		휴게쉼터2	32.0	-	-	-	
		휴게쉼터3	35.0	-	-	-	
		휴게쉼터4	35.0	-	-	-	
		휴게쉼터5	16.0	-	-	-	
		휴게쉼터6	16.0	-	-	-	
		휴게쉼터7	11.0	-	-	-	
		휴게쉼터8	23.0	-	-	-	
		휴게쉼터9	106.0	-	-	-	
		휴게쉼터10	105.0	-	-	-	
		휴게쉼터11	18.0	-	-	-	
		휴게쉼터12	20.0				
		데크스탠드	200.0				
		전망대	48.0				
	1-1	등의자	-	39EA	-	-	
	1-2	파고라	-	3EA	-	-	
	1-3	시설안내판	-	4EA			
	1-4	볼라드	-	130EA			
녹 지 및 기 타	소 계		19,317.0	-	-	-	
		녹 지	19,317.0	-	-	-	

- 도로 조서

등급	류별	도면번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
-	총계	-	-	-	3,979.0	-	-	-	
소로	3류	진1	2.0	409.5	819.0	진입로	중(국)3-20	중(집)2-45	
소로	3류	진2	2.5	112.4	281.0	진입로	소(국)1-476	천안천길186	
소로	3류	진3	3.0	437.3	1,312.0	진입로	중(집)2-45	소(국)3-26	
소로	3류	진4	3.0	4.3	13.0	진입로	중(집)2-45	진입로3	
소로	3류	진5	3.0	44.7	134.0	진입로	소(국)3-26	대(보)3-25	
소로	3류	진6	3.0	33.7	101.0	진입로	중(집)3-53	소(국)3-135	
소로	3류	진7	2.0	8.0	16.0	진입로	중(집)3-53	연결로5	
소로	3류	진8	2.0	281.0	562.0	진입로	공공공지5	소(국)3-139	
소로	3류	연1	2.0	100.5	201.0	연결로	진입로3	진입로3	
소로	3류	연2	2.0	17.5	35.0	연결로	연결로1	연결로4	
소로	3류	연3	2.0	9.0	18.0	연결로	연결로4	진입로3	
소로	3류	연4	2.0	23.0	46.0	연결로	진입로3	연결로1	

다) 녹지 (변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					93,887	감) 5,193	88,694		
변경	⑦	녹지	완충녹지	배방읍 휴대리 207답 일원	10,097	감) 6,274	3,823	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	⑧	녹지	완충녹지	배방읍 휴대리 131-1전 일원	7,360	증) 2,484	9,844	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	⑨	녹지	완충녹지	배방읍 휴대리 산4임 일원	10,378	감) 176	10,202	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	⑦	녹지	경관녹지	배방읍 휴대리 산18-4임 일원	36,463	감) 1,142	35,321	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	⑧	녹지	경관녹지	배방읍 휴대리 산21임 일원	7,252	증) 3	7,255	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	⑨	녹지	경관녹지	배방읍 휴대리 303-2임 일원	4,808	-	4,808	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	⑩	녹지	경관녹지	배방읍 휴대리 산25임 일원	14,827	감) 309	14,518	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	⑪	녹지	경관녹지	배방읍 휴대리 82전 일원	449	감) 139	310	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
변경	⑫	녹지	경관녹지	배방읍 휴대리 79-3묘 일원	1,128	감) 408	720	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
기정	⑬	녹지	경관녹지	배방읍 휴대리 113전 일원	1,125	-	1,125	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	⑭	녹지	경관녹지	배방읍 휴대리 152-2대 일원	-	증) 768	768		

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑦	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 변경</li> <li>- 위치 : 배방읍 휴대리 207답 일원</li> <li>- 면적 : 10,097㎡→3,823㎡(감6,274㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발계획 변경에 따른 완충녹지 변경</li> </ul>
⑧	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 변경</li> <li>- 위치 : 배방읍 휴대리 131-1전 일원</li> <li>- 면적 : 7,360㎡→9,844㎡(증2,484㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발계획 변경에 따른 완충녹지 변경</li> </ul>
⑨	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 변경</li> <li>- 위치 : 배방읍 휴대리 산4임 일원</li> <li>- 면적 : 10,378㎡→10,202㎡(감176㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발계획 변경에 따른 완충녹지 변경</li> </ul>
⑦	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 변경</li> <li>- 위치 : 배방읍 휴대리 산18-4임 일원</li> <li>- 면적 : 36,463㎡→35,321㎡(감1,142㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발계획 변경에 따른 경관녹지 변경</li> </ul>
⑧	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 변경</li> <li>- 위치 : 배방읍 휴대리 산21임 일원</li> <li>- 면적 : 7,252㎡→7,255㎡(증3㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구계분할측량에 따른 면적 변경</li> </ul>
⑩	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 변경</li> <li>- 위치 : 배방읍 휴대리 산25임 일원</li> <li>- 면적 : 14,827㎡→14,518㎡(감309㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발계획 변경에 따른 경관녹지 변경</li> </ul>
⑪	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 변경</li> <li>- 위치 : 배방읍 휴대리 82전 일원</li> <li>- 면적 : 449㎡→310㎡(감139㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발계획 변경에 따른 경관녹지 변경</li> </ul>
⑫	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 변경</li> <li>- 위치 : 배방읍 휴대리 79-3묘 일원</li> <li>- 면적 : 1,128㎡→720㎡(감408㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발계획 변경에 따른 경관녹지 변경</li> </ul>
⑭	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 신설</li> <li>- 위치 : 배방읍 휴대리 152-2대 일원</li> <li>- 면적 : 708㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설</li> </ul>

라) 공공공지 (변경)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				3,643	감) 1,556	2,087		
변경	⑤	공공공지	배방읍 휴대리 228-2답 일원	1,177	감) 6	1,171	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	⑥	공공공지	배방읍 휴대리 209-2답 일원	455	감) 455	-	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	⑦	공공공지	배방읍 휴대리 산26임 일원	312	감) 312	-	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
폐지	⑧	공공공지	배방읍 휴대리 202답 일원	1,699	감) 1,699	-	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	⑩①	공공공지	배방읍 휴대리 233-4답 일원	-	증) 763	763		
신설	⑩③	공공공지	배방읍 휴대리 106-1전 일원	-	증) 153	153		

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	공공공지	· 공공공지 변경 - 면적 : 1,177㎡→1,171㎡(감6㎡)	· 개발계획 변경에 따른 공공공지 변경
⑥	공공공지	· 공공공지 폐지	· 개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지
⑦	공공공지	· 공공공지 폐지	· 개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지
⑧	공공공지	· 공공공지 폐지	· 개발계획 변경에 따른 공공공지 폐지
⑩①	공공공지	· 공공공지 신설 - 위치 : 배방읍 휴대리 233-4답 일원 - 면적 : 763㎡	· 개발계획 변경에 따른 공공공지 신설
⑩③	공공공지	· 공공공지 신설 - 위치 : 배방읍 휴대리 106-1전 일원 - 면적 : 153㎡	· 개발계획 변경에 따른 공공공지 신설



3) 공공·문화체육시설 (변경)

가. 학교 (변경)

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					23,269	증) 130	23,399		
폐지	⑩	학교	초등학교	배방읍 휴대리 145학 일원	18,500	감) 18,500	-	아산시 고시 제2011-149호 (2011.8.5)	
신설	⑩	학교	초등학교	배방읍 휴대리 95-3답 일원	-	증) 16,724	16,724		
폐지	②	학교	유치원	배방읍 휴대리 92전 일원	4,769	감) 4,769	-	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	
신설	⑪	학교	유치원	배방읍 휴대리 86전 일원	-	증) 6,675	6,675		

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑩	초등학교	· 초등학교 폐지	· 개발계획 변경에 따른 초등학교(동방초) 폐지
⑩	초등학교	· 초등학교 신설 - 위치 : 배방읍 휴대리 95-3답 일원 - 면적 : 16,724㎡	· 개발계획 변경에 따른 초등학교 신설
②	유치원	· 유치원 폐지	· 개발계획 변경에 따른 유치원 폐지
⑪	유치원	· 유치원 신설 - 위치 : 배방읍 휴대리 86전 일원 - 면적 : 6,675㎡	· 개발계획 변경에 따른 유치원 신설

4) 방재시설 (변경)

가. 유수지 (변경)

○ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위   치	면   적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					4,555	증) 27	4,582		
변경	③	유수지	저류시설	배방읍 휴대리 204답 일원	4,555	증) 27	4,582	충청남도고시 제2020-247호 (2020.06.16.)	

○ 유수지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	유수지	· 유수지 변경 - 면적 : 4,555㎡→4,582㎡(증27㎡)	· 개발계획 변경에 따른 유수지 변경

라. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 단독주택용지 (기정)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		15,419	-	15,419	
단독	단독1	1,870	-1	359	
			-2	390	
			-3	378	
			-4	377	
			-5	366	
	단독2	3,256	-1	378	
			-2	313	
			-3	281	
			-4	327	
			-5	294	
			-6	270	
			-7	248	
			-8	328	
			-9	295	
			-10	272	
			-11	250	
	단독3	1,555	-1	336	
			-2	245	
			-3	258	
			-4	213	
			-5	245	
			-6	258	
	단독4	1,048	-1	302	
			-2	264	
			-3	224	
			-4	258	
	단독5	1,051	-1	321	
			-2	325	
			-3	405	
	단독6	2,860	-1	287	
			-2	299	
			-3	299	
			-4	403	
			-5	314	
			-6	314	
			-7	314	
			-8	315	
			-9	315	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
단독	단독7	1,581	-1	252	
			-2	270	
			-3	263	
			-4	263	
			-5	270	
			-6	263	
	단독8	799	-1	268	
			-2	273	
			-3	258	
	단독9	1,399	-1	347	
			-2	354	
			-3	354	
			-4	344	

※ 획지의 합병 및 공동개발, 합벽건축은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병 불가  
○ 단독주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
합 계		17,267	-	17,267	
단독	단독1	1,875	-1	372	
			-2	389	
			-3	375	
			-4	375	
			-5	364	
	단독2	2,056	-1	346	
			-2	347	
			-3	336	
			-4	339	
			-5	342	
			-6	346	
	단독3	1,870	-1	323	
			-2	311	
			-3	313	
			-4	310	
			-5	303	
			-6	310	
	단독4	1,495	-1	291	
			-2	281	
			-3	367	
			-4	278	
			-5	278	
	단독5	1,503	-1	251	
			-2	251	
			-3	251	
			-4	251	
			-5	251	
			-6	248	

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
단독	단독6	1,142	-1	289	
			-2	294	
			-3	278	
			-4	281	
	단독7	646	-1	332	
			-2	314	
	단독8	1,408	-1	233	
			-2	238	
			-3	233	
			-4	233	
			-5	238	
			-6	233	
	단독9	1,470	-1	243	
			-2	249	
			-3	243	
			-4	243	
			-5	249	
			-6	243	
	단독10	903	-1	213	
			-2	232	
			-3	220	
			-4	238	
	단독11	759	-1	253	
			-2	253	
			-3	253	
	단독12	1,674	-1	280	
			-2	278	
			-3	275	
			-4	286	
			-5	282	
			-6	273	
	단독13	466	-1	238	
			-2	228	

※ 획지의 합병 및 공동개발, 합병건축은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병 불가  
○ 공동주택용지 (기정)

도면번호	가구번호	면 적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
합 계		226,088	-	226,088	
공 동	공동1	48,601	-1	48,601	일반분양
	공동2	32,467	-1	32,467	일반분양
	공동3	74,564	-1	74,564	일반분양
	공동4	70,456	-1	70,456	일반분양, 공공임대

※ 공동4블록의 경우 주택건설 사업계획승인 시 배방휴대지구 전체 공동주택 세대수의 10% 이상을 공공임대주택(전용면적 85m<sup>2</sup> 이하)으로 계획하고 나머지 세대수를 일반분양으로 계획하여야 함

○ 공동주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		232,133	-	232,133	
공 동	공동1	83,312	-1	83,312	분양, 임대
	공동2	78,960	-1	78,960	분양, 임대
	공동3	69,861	-1	69,861	분양, 임대

※ 주택건설 사업계획승인 시 배방휴대지구 각 공동주택블록 세대수의 10% 이상을 임대주택(전용면적 85㎡ 이하)으로 계획하고 나머지 세대수를 분양으로 계획하여야 함

○ 근린생활시설용지 (폐지)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		11,910	-	11,910	
근 생	근 생1	3,922	-1	739	
			-2	980	
			-3	1,261	
			-4	942	
	근 생2	1,303	-1	1,303	
	근 생3	2,514	-1	627	
			-2	665	
			-3	628	
			-4	594	
	근 생4	1,425	-1	483	
			-2	482	
			-3	460	
	근 생5	1,368	-1	451	
			-2	462	
			-3	455	
	근 생6	1,378	-1	470	
			-2	470	
			-3	438	

※ 획지의 합병 및 공동개발, 합병건축은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병 불가

○ 준주거시설용지 (기정)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		14,566	-	14,566	
준주거	준주거1	3,145	-1	737	
			-2	803	
			-3	803	
			-4	802	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
준주거	준주거2	3,852	-1	538	
			-2	550	
			-3	464	
			-4	289	
			-5	483	
			-6	490	
			-7	488	
			-8	550	
	준주거3	3,548	-1	579	
			-2	591	
			-3	593	
			-4	592	
			-5	598	
			-6	595	
	준주거4	4,021	-1	805	
			-2	805	
			-3	805	
			-4	805	
			-5	801	

※ 획지의 합병 및 공동개발, 합병건축은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병 불가  
○ 준주거시설용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
합 계		21,440	-	21,440	
준주거	준주거1	3,696	-1	930	
			-2	953	
			-3	953	
			-4	860	
	준주거2	1,949	-1	1,008	
			-2	941	
	준주거3	5,256	-1	852	
			-2	870	
			-3	797	
			-4	855	
			-5	870	
			-6	1,012	
	준주거4	4,001	-1	932	
			-2	1,024	
			-3	1,024	
			-4	1,021	
	준주거5	1,824	-1	1,824	
	준주거6	4,714	-1	755	
			-2	908	
			-3	1,016	
			-4	952	
			-5	1,083	

※ 획지의 합병 및 공동개발, 합병건축은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병 불가

○ 상업용지 (기정)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		16,402	-	16,402	
상업	상업1	5,502	-1	897	
			-2	912	
			-3	833	
			-4	938	
			-5	947	
			-6	975	
	상업2	6,001	-1	1,035	
			-2	1,101	
			-3	1,140	
			-4	1,295	
			-5	1,430	
	상업3	4,899	-1	1,206	
			-2	1,225	
			-3	1,193	
			-4	1,275	

※ 획지의 합병 및 공동개발, 합병건축은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병 불가  
○ 상업용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		15,912	-	15,912	
상업	상업1	4,052	-1	1,015	
			-2	916	
			-3	1,018	
			-4	1,103	
	상업2	2,832	-1	973	
			-2	908	
			-3	951	
	상업3	1,049	-1	1,049	
	상업4	4,189	-1	1,755	
			-2	2,434	
	상업5	3,790	-1	1,263	
			-2	1,264	
			-3	1,263	

※ 획지의 합병 및 공동개발, 합병건축은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 가능하며, 한번 합병된 필지는 또 다른 인접필지와 합병 불가

○ 교육시설용지 (기정)

도면번호	가구번호	면 적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
합 계		23,269	-	23,269	
초	초1	18,500	-1	18,500	
유	유1	4,769	-1	4,769	

○ 교육시설용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		23,399	-	23,399	
초	초1	16,724	-1	16,724	
유	유1	6,675	-1	6,675	

○ 주차장용지 (기정)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		3,800	-	3,800	
주	주1	1,200	-1	1,200	
	주2	1,200	-1	1,200	
	주3	700	-1	700	
	주4	700	-1	700	

○ 주차장용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
합 계		9,650	-	9,650	
주	주1	2,736	-1	2,736	
	주2	2,319	-1	2,319	
	주3	2,195	-1	2,195	
	주4	1,200	-1	1,200	
	주5	1,200	-1	1,200	

○ 종교용지 (기정)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
종	종1	1,780	-1	1,780	

○ 종교용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
종	종1	1,496	-1	1,496	



2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 단독주택용지 (기정)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
단독	단독1 ~ 단독9	용도	권장 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택·공관 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 충포판매소, 장의사, 실내낚시터, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> </ul> ※ 근린생활시설은 지상1층 및 지하층에 한하여 총연면적(지하층 포함)의 40%이내에서 설치 가능하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 180% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		• 지구단위계획 시행지침 참조
		형 태		• 지구단위계획 시행지침 참조
		색 채		-
		건 축 선		• 지구단위계획 결정도 참조 - 건축한계선 : 23m이상 도로에 접한 부분에 1m 지정

○ 단독주택용지 (변경)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
단독	단독1~2 단독5~13	용도	권장 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택·공관 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 충포판매소, 장의사, 실내낚시터, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> </ul> ※ 근린생활시설은 지상1층 및 지하층에 한하여 총연면적(지하층 포함)의 40%이내에서 설치 가능하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 180% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		• 지구단위계획 시행지침 참조
		형 태		• 지구단위계획 시행지침 참조
		색 채		• 경관계획 참조
		건 축 선		• 지구단위계획 결정도 참조 - 건축한계선 : 15m이상 도로에 접한 부분에 1m 지정

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
단독	단독3~4	용도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택·공관 제외)
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 180% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		• 지구단위계획 시행지침 참조
		형 태		• 지구단위계획 시행지침 참조
		색 채		• 경관계획 참조
		건 축 선		• 지구단위계획 결정도 참조 - 건축한계선 : 15m이상 도로에 접한 부분에 1m 지정

○ 공동주택용지 (기정)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
공동	공동1 ~ 공동4	용도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따른 부대복리시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 220% 이하
		높 이		• 25층 이하
		배 치		• 지구단위계획 시행지침 참조
		형 태		-
		색 채		-
		건 축 선		• 지구단위계획 결정도 참조 - 건축한계선 : 대지경계선으로부터 6m 지정

○ 공동주택용지 (변경)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
공동	공동1 ~ 공동3	용도	허용 용도
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>• 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따른 부대복리시설</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• 220% 이하
		높 이	• 29층 이하
		배 치	• 지구단위계획 시행지침 참조
		형 태	• 경관계획 참조
		색 채	• 경관계획 참조
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 결정도 참조</li> <li>- 건축한계선 : 대지경계선으로부터 6m 지정</li> </ul>

○ 근린생활시설용지 (폐지)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
				근생(1, 4, 5, 6)	근생(2, 3)
근생	근생1 ~ 근생6	용도	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"><li>• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점</li><li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 서점, 학원, 독서실</li></ul>
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"><li>• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설</li><li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외)</li></ul> ※ 주거용도는 원칙적으로 불허하나 최상층에서만 허용	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용도 이외의 용도</li><li>• 교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li></ul>	
		건 폐 율	• 60% 이하		
		용 적 률	• 250% 이하		
		높 이	• 5층 이하		
		배 치	• 지구단위계획 시행지침 참조		
		형 태	• 지구단위계획 시행지침 참조		
		색 채	-		
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"><li>• 지구단위계획 결정도 참조</li><li>- 건축한계선 : 23m이상 도로에 접한 부분에 2m 지정 15m이하 도로에 접한 부분에 1m 지정</li></ul>		

○ 준주거시설용지 (기정)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
준주거	준주거1~ 준주거4	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul>
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>불허용도 이외의 용도</li> </ul>
		용도  불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 충포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장, 소매시장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제15호 숙박시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제16호 위락시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설 (운전학원 및 정비학원 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물 관련 시설(아목 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제23호 교정 및 군사 시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설</li> <li>교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> <li>400% 이하</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>6층 이하</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관계획 참조</li> </ul>
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 결정도 참조</li> <li>- 건축한계선 : 30m이상 도로에 접한 부분에 2m 지정 15m이하 도로에 접한 부분에 1m 지정</li> </ul>

○ 준주거시설용지 (변경)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
준주거	준주거1~ 준주거6	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul>
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>불허용도 이외의 용도</li> </ul>
		용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장, 소매시장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제15호 숙박시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제16호 위락시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설 (운전학원 및 정비학원 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물 관련 시설(아목 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제23호 교정 및 군사 시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설</li> <li>교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>
		불허 용도	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> <li>400% 이하</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>8층 이하</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관계획 참조</li> </ul>
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 결정도 참조</li> <li>- 건축한계선 : 30m이상 도로에 접한 부분에 2m 지정 20m이하 도로에 접한 부분에 1m 지정</li> </ul>

○ 상업용지 (기정)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
상업 상업1 ~ 상업3	상업1 ~ 상업3	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도 이외의 용도</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 충포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제15호 숙박시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제16호 위락시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설 (주차장, 세차장, 운전학원 및 정비학원 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물 관련 시설(아목 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제23호 교정 및 군사 시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설</li> <li>• 교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 700% 이하
		높 이		• 10층 이하
		배 치		• 지구단위계획 시행지침 참조
		형 태		• 지구단위계획 시행지침 참조
		색 채		-
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 결정도 참조</li> <li>- 건축한계선 : 30m이상 도로에 접한 부분에 2m 지정</li> <li>15m이하 도로에 접한 부분에 1m 지정</li> </ul>

○ 상업용지 (변경)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
상업	상업1 ~ 상업5	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도 이외의 용도</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 충포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 『학교용지법 시행령 제1조의2에 따른 전용면적 40제곱미터 이상』</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제15호 숙박시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제16호 위락시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설 (주차장, 세차장, 운전학원 및 정비학원 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물 관련 시설(아목 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제23호 교정 및 군사 시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설</li> <li>• 교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>
		건 폐 율	용 적 률	• 70% 이하
			높 이	• 700% 이하
			배 치	• 15층 이하
			형 태	• 지구단위계획 시행지침 참조
			색 채	• 지구단위계획 시행지침 참조
			색 채	• 경관계획 참조
		건 축 선	색 채	• 지구단위계획 결정도 참조
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선 : 30m이상 도로에 접한 부분에 2m 지정</li> <li>20m이하 도로에 접한 부분에 1m 지정</li> </ul>

○ 교육시설용지 (기정)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
				유 치 원	초등학교
유, 초	유1, 초1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「유아교육법」에 따른 유치원</li> <li>「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 따른 부대시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교</li> <li>「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 따른 부대시설</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>
		용 적 률		<ul style="list-style-type: none"> <li>180% 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul>	
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul>	
		색 채		-	
		건 축 선		-	

○ 교육시설용지 (변경)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
				유 치 원	초등학교
유, 초	유1, 초1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「유아교육법」에 따른 유치원</li> <li>「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 따른 부대시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교</li> <li>「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 따른부대시설</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>
		용 적 률		<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul>	
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul>	
		색 채		-	
		건 축 선		-	



○ 주차장용지 (기정)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
				주1, 주2(준주거)	주3, 주4(근생)
주	주1 ~ 주4	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」에 따른 노외주차장</li> <li>• 주차전용건축물 및 부속용도</li> <li>·부속용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외), 전시장</li> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설 중 상점</li> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 (옥외골프연습장, 운동장 제외)</li> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설</li> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장</li> </ul> </li> <li>※ 주차전용건축물내 주차장 외 용도는 건축 연면적의 30%를 초과할 수 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」에 따른 노외주차장</li> <li>• 주차전용건축물 및 부속용도</li> <li>·부속용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장</li> </ul> </li> <li>※ 주차전용건축물내 주차장 외 용도는 건축 연면적의 30%를 초과할 수 없음</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>	
		건 폐 율		• 70% 이하	• 60% 이하
		용 적 률		• 400% 이하	• 250% 이하
		높 이		• 6층 이하	• 5층 이하
		배 치		-	
		형 태		• 지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채		-	
		건 축 선		-	

○ 주차장용지 (변경)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용		
				주1	주2, 주3	주4, 주5
주	주1 ~ 주5	용도	허용 용도	• 「주차장법」에 따른 노외주차장	• 「주차장법」에 따른 노외주차장 • 주차전용건축물 및 부속용도 ·부속용도 - 「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」별표1 제4호 제2종 근린생활시설(종포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외) - 「건축법 시행령」별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외), 전시장 - 「건축법 시행령」별표1 제7호 판매시설 중 상점 - 「건축법 시행령」별표1 제13호 운동시설(옥외골프연습장, 운동장 제외) - 「건축법 시행령」별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설 - 「건축법 시행령」별표1 제20호 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장 ※ 주차전용건축물은 전용주차장 기능의 활성화를 위해 지상1층은 주차장용도로 사용 ※ 주차전용건축물 내 주차장용도 외의 용도는 상층부에 배치해야 하며 전체 주차전용 건축물의 건축물 연면적 30%를 초과할 수 없음	• 「주차장법」에 따른 노외주차장 • 주차전용건축물 및 부속용도 ·부속용도 - 「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」별표1 제4호 제2종 근린생활시설(종포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외) - 「건축법 시행령」별표1 제20호 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장 ※ 주차전용건축물은 전용주차장 기능의 활성화를 위해 지상1층은 주차장용도로 사용 ※ 주차전용건축물 내 주차장용도 외의 용도는 상층부에 배치해야 하며 전체 주차전용 건축물의 건축물 연면적 30%를 초과할 수 없음
				불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도	
		구 분	주1(녹지)	주2(상업)	주3(준주거)	주4~주5(단독)
		건 폐 율	• 20% 이하	• 70% 이하	• 70% 이하	• 60% 이하
		용 적 률	• 80% 이하	• 700% 이하	• 400% 이하	• 180% 이하
		높 이	• 4층 이하	• 10층 이하	• 6층 이하	• 4층 이하
		배 치	-			
		형 태	• 지구단위계획 시행지침 참조			
		색 채	-			
		건 축 선	• 지구단위계획 결정도 참조 - 건축한계선 : 30m이상 도로에 접한 부분에 2m 지정			

○ 종교용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
종	종1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 종교집회장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 중 종교집회장 및 부속용도(불안당 제외)</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 180% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		• 지구단위계획 시행지침 참조
		색 채		-
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 결정도 참조</li> <li>- 건축한계선 : 23m이상 도로에 접한 부분에 1m 지정</li> </ul>

○ 종교용지(변경)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
종	종1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 종교집회장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 중 종교집회장 및 부속용도 (불안당 제외)</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역에 위치한 경우 보호구역내 불허용도</li> </ul>
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 180% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		• 지구단위계획 시행지침 참조
		색 채		-
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 결정도 참조</li> <li>- 건축한계선 : 30m이상 도로에 접한 부분에 2m 지정</li> </ul>

3) 지구단위계획 시행지침 : 게재생략