

누구나 알기 쉬운 건축물관리계획

건축물관리계획?

“건축물관리계획”에 대해 궁금한
점을 쉽게 알려드릴게요~!

주제 건축물관리계획 대상 건축주, 관리자, 설계자·시공사 등





Q

“건축물관리계획”은
왜 필요한가요?

A

관리부실로 인한 화재 등 안전사고와 관리비 부담을 줄이려면
체계적 관리가 필요합니다.



A

건축물의 수명 연장 및 안전 확보,
사용가치의 유지·향상을 위해서
건축물관리계획이 필요합니다.



건축주



Q

건축물관리계획 제출은 **법적 의무사항**인가요?
혹시 **제출하지 않으면** 어떻게 되나요?

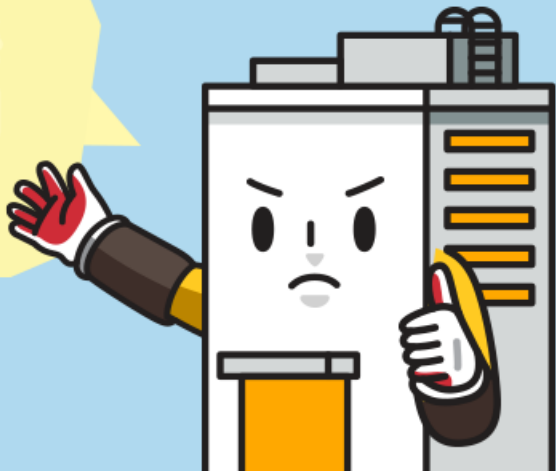
A

‘20년 5월 1일부터 시행된 건축물관리법 제11조에 따라

신축 건축물의 사용승인 신청 시 제출은 법적 의무사항!

A

**제출하지 않으면 과태료 등
불이익을 받으실 수 있으니
꼭 제출하세요!**



건축주

관리자



Q

신축 건축물은 모두 제출 대상인가요?
기존 건축물도 제출해야 하나요?

A

신축 건축물 중 「건설산업기본법」 제41조에 따른 **건설사업자가 시공하여야 할 건축물**은 수립 및 제출 대상이에요.

참고

- 연면적 200제곱미터를 초과하는 건축물
- 많은 사람이 이용하는 시설물로서 체육시설 등 대통령령으로 정한 건축물
- 연면적 200제곱미터 이하인 건축물 중 공동주택, 다가구 주택, 숙박시설 등

기존 건축물 중 **정기점검 대상 건축물**은 **제출대상**임을 꼭 기억하세요!

Tip!

『건축물관리계획 수립대상
판단도우미』를 활용하시고
구체적인 사항은 **지자체**로
문의바랍니다.

www.blcm.go.kr





Q

건축물관리계획은 **누가 작성**할 수 있으며
어떻게 작성해야 하나요?

A

건축물관리계획 **작성자**는 **건축주**이며,
건축물 설계자나 시공사 등 전문가의
도움을 받거나 **건축물 생애이력관리시스템**에서 제공하는
작성안내서를 참고하여 작성할 수 있습니다.

A

해당 건축물의 **규모와 용도**에 따라 **작성안내서**에서 제공하는
서식에 맞춰 꼼꼼하게 작성하세요.

www.blcm.go.kr

Tip!

증개축 건축물의 경우는
해당부분에 대해서만
작성하시면 됩니다.



건축주 설계자·시공사 등 관리자



Q

건축물관리계획은 어떻게 제출하나요?

A

신축 건축물은 사용승인 신청 시 **세움터**를 통해,
기존건축물은 최초 도래하는 정기점검 시
건축물 생애이력관리시스템을 통해 제출하세요.

건축물관리계획 작성 및 제출 절차





Q

건축물관리계획의 처리 절차는 어떻게 되나요?

A

지방자치단체에서 작성안내서 서식 별 기재항목이 적절하게 작성되었는 지 검토를 받고 보완 등을 거쳐서 등록 완료됩니다.

※ 한국부동산원(지자체에서 위탁 가능)

A

부실작성의 경우, 보완조치를 받게 되며 미보완 시 제출이 거부되어 과태료 처분을 받을 수 있으니 유의하세요.





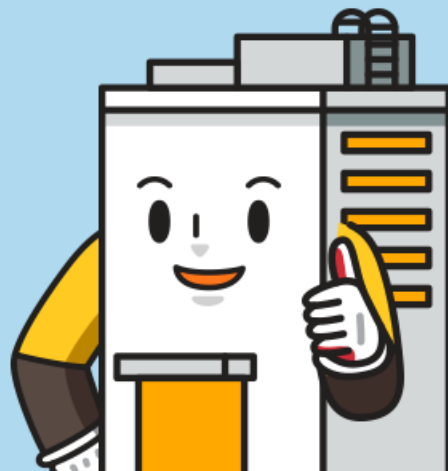
Q

건축물관리계획의 수립 여부는 **어디서 확인**하고,
해야 할 일은 무엇인가요?

A

건축물관리계획은 **생애이력관리시스템**에서 **확인**할 수 있으며,
매 3년마다 검토·조정하여야 합니다. 또한 **관리계획**에 따라
주요시설을 교체 및 보수하여야 합니다.

건축물관리계획 사후관리 업무절차





건축물관리계획에 대해 궁금한 내용은
한국부동산원 건축물관리지원센터

☎ 02-550-9074

💻 www.reb.or.kr

로 문의해주세요.

