

보상계획의 열람 등 공고

사업시행자인 아산배방휴대지구 도시개발사업조합은 도시개발법 제3조 및 제4조에 따라 도시개발구역지정 및 개발계획을 수립하고 같은 법 제9조제1항 규정에 따라 충청남도지사가 이를 고시 【충청남도 고시 제2016-362호(2016.10.31.)】 한 후, 위 사업을 위하여 같은 법 제17조 규정에 따라 실시계획인가를 득하고, 같은 법 제18조에 따라 충청남도지사가 이를 고시 【충청남도 고시 제2020-247호(2020.6.16.)】 하여, 사업시행자는 위 사업에 편입되는 지장물 등에 대하여 도시개발법 제38조, 제64조, 제65조 및 “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제15조 규정에 따라 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 영업손실보상대상자, 관계인은 열람기간에 열람하시고, 물건조서 내용에 대하여 이의가 있는 경우 아래의 이의신청기간 내에 서면으로 이의신청하시기 바랍니다.

2021. 12. 2.

아산배방휴대지구 도시개발사업조합 조합장 강백선



1. 보상계획

가. 사업개요

- 사업명칭 : 아산배방휴대지구 도시개발사업
- 사업시행자 : 아산배방휴대지구 도시개발사업조합
- 위치 : 충청남도 아산시 배방읍 휴대리 산7-1번지 일원
- 면적 : 593,637㎡
- 사업의 기간 : 실시계획인가일 - 환지처분일 까지.
- 시행방법 : 환지방식

나. 보상대상 물건의 내역

- 지장물, 영업권 손실보상 등, 주거이전비, 이사비, 분묘이장 등
- 물건조서의 상세 내역은 지장물소유자 및 영업권자, 관계인, 주거세입자 등에게 개별 통지하며, 열람기간 중 열람장소에 비치합니다.

다. 열람장소 및 기간 등

- 열람장소 : 충청남도 천안시 동남구 신촌4로 23-12, 2층(조합사무실) 및 아산시청 개발정책과
(조합사무실 전화 041-574-1861~2)
- 열람기간 : 2022.2.21.(월) ~ 2022.3.8.(화)(토요일, 일요일, 공휴일 포함)
- 이의신청기간 : 2022.2.21.(월) ~ 2022.3.8.(화)(토요일, 일요일, 공휴일 포함)
- 이의신청 : 공고 또는 통지된 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있는 지장물소유자
및 영업권자, 관계인은 이의신청기간 내에 아산배방휴대지구 도시개발사
업조합에 서면으로 이의를 제기할 수 있습니다.

2. 보상시기 : 추후 개별 통지함.

3. 보상액 산정 및 보상절차

- 보상액 산정 : “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제68조제1항에
“사업시행자는 토지등에 대한 보상액을 신청하려는 경우에는 감정평가법인
등 3인(제2항에 따라 시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가법인 등을 추
천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인
등을 추천하지 아니한 경우에는 2인)을 선정하여 토지 등의 평가를 의뢰”
하여 보상액을 산정하도록 규정되어 있으므로 이에따라 보상액을 산정함.
- 보상절차 : 위와 같이 보상액을 산정한 후, 지장물소유자, 영업권자, 관계인에게 “보상
협의 요청서”를 통지하여 협의기간에 협의하되, 그 기간에 협의가 성립되
지 아니한 경우 또는 협의할 수 없는 때에는 사업시행자는 관할 토지수용
위원회에 재결을 신청합니다.

4. 기타사항

- 보상협의요청서는 추후에 지장물 등 소유자, 영업권자, 관계인에 대하여 개별통지 합니다.
- 지장물소유자 등 관계인을 알 수 없거나 그 주소·거소 또는 그 밖의 통지 장소를 알 수
없을 때에는 본 공고로 통지에 갈음합니다.