

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

정책실명제 등록번호	2021-67	담당부서 담당자	공공시설과 (시설9급 박창수, 536-8767)																																						
정책사업명	인주면 행정복합시설 건립																																								
선정기준	10억원 이상 시설공사	⑤ 사업기간	2016.01. ~ 2023.05.																																						
주요내용	○ 사업개요 - 위 치 : 아산시 인주면 밀두리 446외 6필지 - 규 모 : 대지면적 8,289㎡, 연면적 2,800㎡, 지하1~지상2층 - 주요시설 : 인주면행정복지센터, 주민자치센터, 보건지소, 중대본부 등 - 총사업비 : 93억 원(국비 5, 도비 37.5, 시비 50.5) <div>단위 : 억원</div>																																								
	<table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">계</th><th rowspan="2">~ 2019</th><th colspan="2">2021</th><th rowspan="2">2022 ~</th></tr><tr><th>확 보</th><th>미확보</th></tr><tr><td>계</td><td>93</td><td>26.4</td><td>-</td><td>-</td><td>66.6</td></tr><tr><td>국비</td><td>5</td><td>5</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>도비</td><td>37.5</td><td>2.3</td><td>-</td><td>-</td><td>35.2</td></tr><tr><td>시비</td><td>50.5</td><td>19.1</td><td>-</td><td>-</td><td>31.4</td></tr><tr><td>기타</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>			구 분	계	~ 2019	2021		2022 ~	확 보	미확보	계	93	26.4	-	-	66.6	국비	5	5	-	-	-	도비	37.5	2.3	-	-	35.2	시비	50.5	19.1	-	-	31.4	기타	-	-	-	-	-
	구 분	계	~ 2019				2021			2022 ~																															
				확 보	미확보																																				
	계	93	26.4	-	-	66.6																																			
	국비	5	5	-	-	-																																			
	도비	37.5	2.3	-	-	35.2																																			
	시비	50.5	19.1	-	-	31.4																																			
	기타	-	-	-	-	-																																			
	○ 그동안 추진현황																																								
<table><tr><th>일 시</th><th>내 용</th><th>관 련 자</th></tr><tr><td>'19. 09. 19.</td><td>• 사업부지 변경에 따른 추진계획 보고 (2019.08.20. 인주면 추진위원단 사업부지 재선정 통보)</td><td>오세현 시장 유병훈 부시장 노종관 과장 한영석 과장 오세우 팀장 정우룡 주무관</td></tr><tr><td>'19. 12. 17.</td><td>• 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설)결정 용역 착수</td><td>한영석 과장 오세우 팀장 박오창 주무관</td></tr><tr><td>'20. 02. 21.</td><td>• 토지·물건조서 작성 및 보상계획 공고</td><td>박오창 주무관 오세우 팀장 박오창 주무관</td></tr><tr><td>'20. 06. 16.</td><td>• 감정평가 완료 및 토지보상 협의 요청</td><td>박오창 주무관 오세우 팀장 박오창 주무관</td></tr><tr><td>'20. 10. 21.</td><td>• 건축설계용역 착수</td><td>박오창 주무관 오세우 팀장 박오창 주무관</td></tr><tr><td>'21. 03. 15.</td><td>• 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설)결정 완료</td><td>신성철 과장 오세우 팀장 박오창 주무관</td></tr></table>			일 시	내 용	관 련 자	'19. 09. 19.	• 사업부지 변경에 따른 추진계획 보고 (2019.08.20. 인주면 추진위원단 사업부지 재선정 통보)	오세현 시장 유병훈 부시장 노종관 과장 한영석 과장 오세우 팀장 정우룡 주무관	'19. 12. 17.	• 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설)결정 용역 착수	한영석 과장 오세우 팀장 박오창 주무관	'20. 02. 21.	• 토지·물건조서 작성 및 보상계획 공고	박오창 주무관 오세우 팀장 박오창 주무관	'20. 06. 16.	• 감정평가 완료 및 토지보상 협의 요청	박오창 주무관 오세우 팀장 박오창 주무관	'20. 10. 21.	• 건축설계용역 착수	박오창 주무관 오세우 팀장 박오창 주무관	'21. 03. 15.	• 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설)결정 완료	신성철 과장 오세우 팀장 박오창 주무관																		
일 시	내 용	관 련 자																																							
'19. 09. 19.	• 사업부지 변경에 따른 추진계획 보고 (2019.08.20. 인주면 추진위원단 사업부지 재선정 통보)	오세현 시장 유병훈 부시장 노종관 과장 한영석 과장 오세우 팀장 정우룡 주무관																																							
'19. 12. 17.	• 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설)결정 용역 착수	한영석 과장 오세우 팀장 박오창 주무관																																							
'20. 02. 21.	• 토지·물건조서 작성 및 보상계획 공고	박오창 주무관 오세우 팀장 박오창 주무관																																							
'20. 06. 16.	• 감정평가 완료 및 토지보상 협의 요청	박오창 주무관 오세우 팀장 박오창 주무관																																							
'20. 10. 21.	• 건축설계용역 착수	박오창 주무관 오세우 팀장 박오창 주무관																																							
'21. 03. 15.	• 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설)결정 완료	신성철 과장 오세우 팀장 박오창 주무관																																							
○ 향후 추진계획 - '21. 08. : 실시계획인가 완료 및 토지수용재결 신청 - '22. 01. : 토지소유권 이전 완료 및 건축설계용역 완료 - '22. 04. : 공사 착공 - '23. 04. : 공사 완료																																									

(별첨)

추진실적

- 2016. 1. 27. : 도/주민대표 간담회 행정복합시설 신축 건의
- 2016. 7. 4. : 구) 황해경제자유구역 해제지구 주민요구사업 도비 지원 검토
보고
- 2016. 11. 7. : 충청남도 지방재정 투자심사 완료
- 2017. 4. 19. : 인주면 주민의견(예정부지(안)) 제출
- 2017. 5. 19. : 행정복합센터 건립 예정부지(안) 검토 회신
- 2017. 8. 21. : 인주면 행정복합센터 건립 예정부지(안) 선정 진행 상태 점검
및 토지소유자 사전의견청취 계획보고
- 2017. 9. 12. : 인주면 행정복합센터 건립 예정부지(안) 선정 추진 상황 점검
결과에 따른 조치사항 알림
- 2017. 9. 29. : 특별교부세 교부결정(국비 5억원)
- 2017. 10. 13. : 인주면 행정복합센터 건립 예정부지(안) 선정 추진 상황 점검결
과에 따른 조치사항에 대한 회신
- 2017. 10. 17. : 충청남도 보조금 교부 결정(도비 2.3억원)
- 2018. 5. 8. : 인주면 행정복합시설건립 예정부지(안) 제출
- 2018. 6. 19. : 인주면 행정복합시설 건립 예정부지(안) 관련법 검토
- 2018. 6. 26. : 공유재산심의회(관리계획) 안건 제출
- 2018. 7. 3. : 공유재산심의회 제안설명
- 2018. 7. 4. : 공유재산심의회 결과 통보 (원안가결)
- 2018. 7. 12. : 부지선정 및 추진계획 보고
- 2018. 7. 27. : 2018년도 공유재산 관리계획 승인
- 2018. 10. 29. : 토지·물건조서 작성
- 2018. 10. 30. : 보상계획 통지 및 알림
- 2018. 12. 27. : 보상금 산정을 위한 감정평가 의뢰
- 2019. 1. 23. : 감정평가 완료
- 2019. 3. 8. : 토지 감정평가(보상액) 알림 및 보상협의 요청
- 2019. 3. 19. : 보상비 인상 및 대체도로폭 확장(7m) 요구(김00)
- 2019. 4. 15. : 현청사 확장부지로 사업의 조속 추진 요구(추진위원단)
- 2019. 4. 24. : 토지보상 진행상황(지연) 알림
- 2019. 4. 29. : 사업부지에 대한 주민설명회 요구(1차 민원),
주민설명회 개최 요청 (인주면)

추진실적

- 2019. 5. 3. : 주민설명회 및 주민의견 반영 촉구(2차 민원),
주민설명회 개최 촉구 (인주면)
- 2019. 6. 3. : 주민설명회 개최(추진사항 및 부지검토·설명)
- 2019. 6. 11. : 이장회의 참석(추진사항 설명)
- 2019. 5. 20. : 부지선정 관련 주민의견 반영 요구(김00 외 560명)
- 2019. 6. 17. : 추진위원단 임원회의 참석(추진사항 설명)
- 2019. 7. 16. : 추진위원단 총회 참석(추진사항 설명)
- 2019. 7. 30. : 신축부지 이전 반대 (이00 외 80명)
- 2019. 8. 6. : 공공건축 사업계획 사전검토 완료(건축도시공간연구소)
- 2019. 8. 20. : 추진위원단 총회 결과 통보(사업부지 선정)
- 2019. 8. 23. : 건립 예정부지(안) 관련법 검토 요청
- 2019. 9. 6. : 공유재산심의회(관리계획) 안건 제출(부지 8,265㎡)
- 2019. 9. 10. : 공유재산심의회 안건(변경) 제출(부지 11,709㎡)
- 2019. 9. 17. : 부지변경에 따른 추진계획 보고
- 2019. 9. 26. : 공유재산심의회 결과 통보(부지 11,709㎡ ⇒ 8,400㎡)
- 2019. 9. 26. : 건립사업 관련 추진 협조 요청(→ 인주면)
- 2019. 9. 26. : 도시계획시설결정(변경)용역 계약심사 요청
- 2019. 10. 08. : 도시계획시설결정(변경)용역 계약심사 회신
- 2019. 10. 11. : 행정복합시설 건립 협업협의회 개최
- 2019. 10. 15. : 토지소유주(강00,안00,강00) 통화
- 2019. 10. 22. : 토지소유주 강00님 자택 방문 및 협의
- 2019. 10. 24. : 토지소유주 강00님 공공시설과 방문
- 2019. 10. 24. : 토지소유주 안00님 2차례 통화
- 2019. 11. 14. : 도시계획시설결정(변경)용역 계약 의뢰
- 2019. 12. 17. : 도시계획시설결정(변경)용역 착수
- 2020. 01. 28. : 지형현황측량 용역 착수
- 2020. 02. 10. : 진정민원 접수 알림_반대촉구(강00님 위임)
- 2020. 02. 12. : 민원회신
- 2020. 02. 18. : 분할예정현황 측량(LX)
- 2020. 02. 21. : 보상계획공고 및 열람 공문발송
- 2020. 03. 16. : 감정평가업자 추천 요청(도청, 토지소유자)

추진실적

- 2020. 03. 23. : 감정평가업자 선정 통보(도청)
- 2020. 03. 26. : 인주면 민원대응 회의소집
- 2020. 04. 09. : 집단민원 예방을 위한 추진위원담(임원) 국장 면담
- 2020. 04. 15. ~ 06. 05 : 감정평가 실시 및 보상액 산정
- 2020. 05. 06. : 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정 (변경) 승인 요청
- 2020. 05. 15. : 아산 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정 (변경)(안) 열람공고
_아산시공고 2020-1370
- 2020. 06. 03. : 도시계획시설 협의의견(충남종합건설사업소)
방문 협의(도유지 부지 시설결정 삭제)
- 2020. 06. 10. : 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정 (변경)(안) 관련부서(기관)
협의의견 알림
- 2020. 06. 15. : 1차 토지보상 협의 요청(토지소유주 및 임차인)
- 2020. 07. 27. : 2차 토지보상 협의 요청(토지소유주 및 임차인)
- 2020. 09. 04. : 3차 토지보상 협의 요청(토지소유주 및 임차인)
- 2020. 09. 18. : 예비착수회의 및 설계서포터즈(1차) 개최
- 2020. 10. 20. : 4차 토지보상 협의 요청(토지소유주 및 임차인)
- 2020. 10. 21. : 건축설계용역 착수 및 설계서포터즈(2차) 개최
- 2020. 12. 11. : 5차 토지보상 협의 요청(토지소유주 및 임차인)
- 2020. 12. 18. : 설계서포터즈(3차) 개최
- 2021. 02. 01. : 6차 토지보상 협의 요청(토지소유주 및 임차인)
- 2021. 02. 17. : 설계서포터즈(4차) 개최
- 2021. 03. 12. : 건축설계(중간설계) 완료 및 설계용역 중지
- 2021. 03. 15. : 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정 완료
- 2021. 03. 19. : 실시계획인가 신청