

21. 인주면 행정복합시설 신축 조속추진

사 업 구 분								
주 체 별		유 형 별		재 원 별		추 진 상 황		
국 책	자 체	기 존	신 규	예 산	비예산	완료여부	추진율(%)	완료시기
	○	○		○		일부추진	35%	2022. 6

□ 정 책 목 표

- 황해경제자유구역(인주지구) 지정해제에 따른 주민요구사항 실현
- 노후된 건축물 안전성 확보 및 주민 통합시설 설치

□ 정 책 개 요

- 위 치 : 인주면 밀두리 446번지 외 8필지
- 규 모 : 연면적 2,800㎡, 지하1층/지상2층
- 주요시설 : 인주면행정복지센터, 주민자치센터, 보건지소, 중대본부 등

□ 그 동 안 추 진 상 황

- 2016. 1. : 충청남도/주민대표 간담회 행정복합시설 신축 건의
- 2016. 4. : 구)황해경자구역 해제 관련 인주지구 요구사항 조치계획 알림
- 2016. 7. : 구)황해경자구역 해제지구 주민요구사업 도비지원 검토 보고
- 2016. 11. : 충청남도 지방재정 투자심사
- 2018. 5. : 인주면 행정복합시설 추진위원회 예정부지(안) 선정
- 2018. 7. : 공유재산심의 및 공유재산 관리계획 승인
- 2018. 10. : 토지·물건조서 작성
- 2018. 11. : 보상계획 통지 및 알림
- 2018. 12. : 보상금 산정을 위한 감정평가 의뢰
- 2019. 03. 토지 감정평가(보상액) 알림 및 보상협의 요청

- 2019. 04. 토지보상유보/주민설명회 요구 민원발생
- 2019. 08. 추진위원단 총회 결과 통보(사업부지 선정)
- 2019. 09. 공유재산심의회(관리계획) 안건제출(부지11,709㎡)
- 2019. 12. 도시계획시설결정 용역 착수
- 2020. 02. 지형현황측량 용역 착수
- 2020. 04. 사업예정부지 감정평가 의뢰
- 2020. 05. 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정(변경) 승인요청
- 2020. 06. 사업예정부지 토지소유주 보상협의 요청
- 2020. 07. 토지소유주 행정소송(건립사업계획 무효등) 접수
- 2020. 08. 건축설계공모 및 설계업체 선정
- 2020. 09. 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정 도시계획위원회 조건부승인
- 2020. 10. 건축설계용역 착수

□ 향 후 추 진 계 획

- 2021. 02. 설계용역 완료
- 2021. 05. 공사착공
- 2022. 05. 공사완료
- 2022. 06. 시운전 및 개청 준비

□ 연 차 별 추 진 현 황 및 추 진 계 획 (확 인 지 표)

추진계획					
2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	임기후
·부지확정(18.7.)	·감정평가(19.1.)	·지형현황측량 완료(20.3.) ·설계용역착수 (20.7.) ·도시계획시설결 정완료(20.11.) ·부지확보(20.12.)	·설계용역완료 (21.2.) ·공사착공(21.3.)	·공사완료(22.3.)	

□ 공약달성 최종목표 → 준공 및 운영개시

□ 투 자 계 획

(단위 : 억 원)

구 분	기투자 (만원까지)	임기내 예산 계	임 기 내					임기 후
			2018. 7~	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	9.6	83.4	16.8	0	10	56.6	0	0
국 비	5	0	0	0	0	0	0	0
도 비	2.3	35.2	0	0	0	35.2	0	0
시 비	2.3	48.2	16.8	0	10	21.4	0	0
기 타		0	0	0	0	0	0	0

□ 기 대 효 과

- 주민통합시설 확보로 다양한 행정서비스 제공 가능
- 주민 복지향상 및 자치역량 강화