

24. 용화체육공원 조성추진

사 업 구 분								
주 체 별		유 형 별		재 원 별		추 진 상 황		
국 책	자 체	기 존	신 규	예 산	비예산	완료여부	추진율(%)	완료시기
	○	○			○	정상추진	40%	2021. 12.

□ 정 책 목 표

- 민간투자를 통한 장기미집행시설(공원) 해소 및 쾌적한 도시공원 조성

□ 정 책 개 요

- 위 치 : 아산시 용화동 137-3번지 일원
- 면 적 : 232,797m²(공원 164,748m²/비공원 68,049m²)
- 사 업 비 : 4,400억 원(민간자본)
- 사 업 자 : 하이스종합건설(주)
- 사업기간 : 2016. ~ 2021.
- 사업내용 : 실내체육관, 테크산책로, 시민기념식수 동산, 공동주택 (약1,700세대) 등

□ 그 동안 추 진 상 황

- 2016. 5. 용화체육공원 특례사업 제안서 접수 공고
- 2016. 11. 용화체육공원 특례사업 우선협상대상자 선정
- 2017. 2. 용화체육공원 특례사업 제안 수용 통보
- 2017. 12. 도시관리계획(공원조성계획)(안) 주민열람 공고
- 2018. 4. 도시관리계획(공원조성계획)(안) 도시계획위원회 자문
- 2019. 6. 아산시 도시계획위원회·도시공원위원회 실시
- 2019. 11. 용화체육공원 특례사업 예치금 납부 및 사업시행자 지정

- 2020. 01. 보상계획 수립 및 공고
- 2020. 02. 토지소유주 중심의 주민설명회 실시
- 2020. 03. 보상협의회 구성 및 개최
- 2020. 03. 금강유역환경청 환경영향평가서 협의 요청
- 2020. 04. 중앙토지수용위원회 심의(조건부 가결)
- 2020. 05. 용화체육공원 특례사업 경관심의
- 2020. 06. 용화체육공원 특례사업 실시계획인가
- 2020. 09. 용화체육공원 특례사업 부지 감정평가 실시

□ 향 후 추 진 계 획

- 2021. 12. 용화체육공원(공원시설) 공사 준공

□ 연 차 별 추 진 현 황 및 추 진 계 획 (확 인 지 표)

추진계획					
2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	임기후
·환경협의회개 최 ·도시계획위원 회 자문	·도시계획·공 원위원회 심의 ·실시계획인가 신청	·보상협의회 ·실시계획인가 ·협의매수	·협의매수 ·공사 착공	·공사 준공	

□ 공약달성 최종목표 → 공원시설 공사 착공

□ 기 대 효 과

- 장기미집행 도시계획시설(공원)의 해소를 통한 토지소유자의 재산권보호
- 공원조성으로 시민들의 건전한 신체와 정신 함양 및 여가 휴식공간을 제공