

1. 균형 있는 도시개발 추진

- 배방월천, 갈매, 모종2지구, 탕정 도시개발사업

사 업 구 분								
주 체 별		유 형 별		재 원 별		추 진 상 황		
국 책	자 체	기 존	신 규	예 산	비예산	완료여부	추진율(%)	완료시기
	○	○		○		정상추진	50%	2024.12.

□ 정 책 목 표

권 역	개 발 여 건
중심 생활권	<ul style="list-style-type: none"> 자체사업으로 거점도시 조성, 난개발을 예방하고 중추도시의 여건조성
동부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> 신도시해제지역을 중심으로 민간투자가 활발히 이루어지고 있어 민간중심의 도시조성을 유도

※ 도시개발 사업은 계획에서 준공까지 5년 이상 소요되므로 3~5년 후의 토지수요에 대비하여 전략적 도시개발 필요

□ 사 업 개 요

구 분	월 천 지 구	갈 매 지 구	모 종 2 지 구	탕 정 지 구
위 치	배방 북수리일원	배방 갈매리일원	모종동 203일원	탕정 매곡리일원
면 적(m ²)	450,933.9	589,442	229,005	534,720
계 획 인 구	5,738	11,080	3,135	10,938
사 업 방 식	환지	환지	환지	환지
사 업 비(억원)	842	1,084	535.6	1,610
시 행 자	아산시장	민간	민간	민간
사 업 기 간	2014~2019	2015~2024	2017~2024	2018~2024



□ 그동안 추진 사항

구 분	추진 현황
월천지구	<ul style="list-style-type: none"> • '19. 03. 31. 공사준공 • '19. 06. 5. 공사완료 공고, 환지처분공고 • '19. 06. 환지청산
갈매지구	<ul style="list-style-type: none"> • '18. 09. 19. 교통영향평가 재심의(수정의결) • '19. 02. 15. 교통영향평가 완료 • '19. 09. 27. 환경영향평가(본안) 협의완료 • '19. 10. 08. 실시계획인가(안) 신청(시→도)
모종2지구	<ul style="list-style-type: none"> • '19. 06. 10. 구역지정 및 개발계획(안) 실과협의 완료 • '19. 06. 17. 주민공람 공고(공람기간 6.17 ~7.5.) • '19. 08. 7. 아산시 도시·경관 공동위원회 자문 • '19. 11. 4. 구역지정 및 개발계획 수립 요청(시→도) • '20. 01. 30. 충청남도 경관디자인진흥위원회 심의 • '20. 07. 29. 충청남도 도시계획위원회 (재)심의 • '20. 09. 17. 구역지정 및 개발계획 수립 고시 • '20. 11. 04. 조합설립 인가 • '20. 12. 15. 사업시행자 지정 • '21. 02. 01. 충청남도 교통영향평가 심의(수정의결)
탕정지구	<ul style="list-style-type: none"> • '18. 12. 3. 구역지정 및 개발계획(안) 주민공람 공고 • '19. 04. 17. 아산시 도시경관 공동위원회 자문 • '19. 10. 02. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 도시계획위원회 자문 • '19. 11. 07. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경), 구역지정 및 개발계획 수립 요청(아산시 → 충청남도) • '20. 07. 29. 충청남도 도시계획위원회 심의 • '20. 09. 11. 구역지정 및 개발계획 수립 고시

□ 향 후 추 진 계 획

구 분	추진 계획
월천지구	<ul style="list-style-type: none"> • 공약 목표 달성
갈매지구	<ul style="list-style-type: none"> • '21. 02. 실시계획 인가 고시 예정 • '21. 12. 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 • '22. 06. 환지계획 인가 • '22. 10. 공사착공 • '24. 12. 공사준공
모종2지구	<ul style="list-style-type: none"> • '21. 07. 실시계획 인가 • '21. 12. 환지계획 인가 • '22. 03. 공사착공 • '24. 12. 공사준공
탕정지구	<ul style="list-style-type: none"> • '21. 12. 실시계획인가 • '22. 07. 환지계획인가 • '22. 09. 공사착공 • '24. 04. 공사완료 • '24. 06. 환지처분

□ 연 차 별 추 진 계 획

【월천지구】

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	입기 후	
					2023년	2024년
추진계획	·공사 준공(3.) ·환지 처분(6.)					
추진실적	·공사 준공(3.) ·환지 처분(6.)					

【갈매지구】

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	입기 후	
					2023년	2024년
추진계획			·실시계획인가(2.) ·개발계획(변경) 및 실시계획 (변경) 인가(12.)	·환지계획인가 (6.) ·공사착공(10.)		공사 준공(12.)
추진실적	·실시계획인가 신청(10.)					

【모종2지구】

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	입기 후	
					2023년	2024년
추진계획	·시도시계획 위원회 자문(8.)	·구역지정·개발 계획수립고시 (9.)	·실시계획인가 (7.) ·환지계획인가 (12.)	·공사착공(3.)		공사 준공(12.)
추진실적	·시도시계획 위원회 자문(8.)	·구역지정·개발 계획수립고시 (09.) ·조합설립인가 (11.) ·사업시행자 지정(12.)				

【탕정지구】

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	입기 후	
					2023년	2024년
추진계획	·시도시계획 위원회자문 (5.)	·구역지정·개발 계획수립고시 (9.)	·실시계획인가 (12.)	·환지계획인가 (8.)	·공사착공 (1.)	·공사준공(6.) ·환지처분(12.)
추진실적	·시도시계획 위원회자문 (4.)	·구역지정·개발 계획수립고시 (9.)				

□ 공약달성 최종목표

구 분	사 업 별 목 표
월 천 지 구	· 배방 월천지구 도시개발사업 공사 준공
갈 매 지 구	· 배방 갈매지구 도시개발사업 공사 착공
모 종 2 지 구	· 모종2지구 도시개발사업 실시계획 인가
탕 정 지 구	· 탕정지구 도시개발사업 실시계획 인가

□ 투 자 계 획

(단위 : 억 원)

구 분	기투자 (민선7기까지)	임기내 예산 계	임 기 내					임기 후
			2018. 7~	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	486	2,967	168	418	638	811	932	619
월천지구 (기타)	476	366	138	220	8	0	0	해당없음
갈매지구 (기타)	4	887	10	35	353	287	202	193
모종2지구 (기타)	6	419	20	62	65	135	137	111
탕정지구 (기타)	0	1,295	0	101	212	389	593	315

□ 기 대 효 과

- 계획적이고 안정적인 도시개발 사업 가능
- 도시의 난개발 방지 및 쾌적한 주거 공간 조성

□ 시 민 참 여 실 적

(단위 : 횟수)

설명회,공청회	만족도조사	민간전문가자문	언론/방송보도	기타
1		4	7	2

- 갈매지구 시 도시계획위원회 자문 (2015. 12. 16.)
- 갈매지구 환경영향평가 주민설명회 (2018. 04. 04.)
- 민선7기 도시개발사업 추진 언론보도 (2018. 11. 21.)
- 탕정지구 전략환경영향평가 초안 고시·공람(2019. 01. 17.~ 02. 18.)
- 도시개발 관련 외부전문가 자문 1회 (2019. 01.)
- 도시개발사업 관계자 워크숍 개최 언론보도 (2019. 01. 24.)
- 탕정지구 도시개발사업 주민설명회 (2019. 01. 25.)
- 탕정지구 아산시 도시경관공동위원회 자문 (2019. 04. 17.)
- 50만 명품도시 아산 제2의 도약 시정홍보 및 언론보도 (2019. 06. 10.)

- 모종2지구 구역지정 및 개발계획(안) 주민공람 공고(2019. 06. 17.~ 07.05.)
- 모종2지구 아산시 도시·경관 공동위원회 자문 (2019. 08. 07.)
- 탕정지구 도시계획위원회 자문 (2019. 10. 02.)
- 탕정지구 도시개발사업 언론보도(2019.11.11.)
- 모종2지구 도시개발사업 인허가 진행사항 언론보도 (2019. 11. 20.)
- 갈매지구 도시개발사업 인허가 진행사항 언론보도 (2019. 11. 27.)
- 탕정지구 구역지정 및 개발계획 수립 고시 언론보도 (2020. 09. 10.)
- 모종2지구 도시개발구역 지정 및 개발계획수립 고시 언론보도 (2020. 09. 18.)



개발정책과	개발기획팀장	차민석(☎2091)	/ 담당자	정영환(☎2064)
	개발1팀장	정영국(☎2310)	/ 담당자	김홍진(☎2063)
	개발2팀장	장요순(☎2062)	/ 담당자	이상윤(☎2681)