

## 2. 도시재생의 차질 없는 추진 - 장미마을 주변 온천동 일원

사 업 구 분								
주 체 별		유 형 별		재 원 별		추진 상황		
국책	자체	기존	신규	예산	비예산	완료여부	추진율(%)	완료시기
○			○	○		정상추진	55%	2022. 12.

### □ 정 책 목 표

- 원도심을 활용한 차별 없는 인권회복의 거점 공간 장미마을 조성
- 일과 돌봄 활성화, 쾌적한 삶의 질 조성
- 유·무형의 가치를 가진 경쟁력 있는 도시 조성

### □ 사 업 개 요

- 위 치 : 온천동, 실옥동 일원
- 면 적 : 160,225m<sup>2</sup>
- 총사업비 : 1,167억원(국 100, 도 20, 시 47, 기타 1,000)
- 사업기간 : 2019. ~ 2022.

### □ 그 동안 추진 상황

- 2018. 08. : 온양원도심 도시재생 뉴딜사업 공모 선정
- 2019. 03. : 온양원도심 도시재생현장지원센터 개소
- 2019. 06. : 온양원도심 도시재생 사업부지(공영주차장 외1) 매입
- 2019. 07. : 온양원도심 도시재생 활성화계획 승인(국토부)
- 2019. 10. : 온양원도심 여성커뮤니티센터 설계용역 착수
- 2019. 10. : 온양원도심(장미마을) 아카이빙을 위한 기록화용역 착수
- 2020. 01. : 온양원도심 도시재생 건축 및 경관가이드라인 수립용역 착수
- 2020. 03. : 온양원도심 스마트공영주차장 도시계획시설 결정용역 착수
- 2020. 03. : 온양원도심 마을안전 마실길 조성사업 수립용역 착수

- 2020. 06. : 온양원도심 온천천 안심그린웨이조성공사 실시설계용역 착수
- 2020. 10. : 온양원도심 생활SOC 복합화사업 계획설계 착수
- 2020. 11. : 온양원도심 서로돌봄공동센터 계획설계 착수

□ 향 후 추 진 계 획

- 2021. 06. : 여성커뮤니티센터 공사 착공
- 2021. 07. : 서로돌봄공동센터 설계 착수
- 2021. 02. : 마을안전 마실길 조성사업 착공

□ 연차별 추진현황 및 추진계획(확인지표)

추진계획					
2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	임기후
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공모선정(18.8)</li> <li>· 활성화계획 용역착수(18.12)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시재생지원 센터개소 (19.3)</li> <li>· 활성화계획 승인 (19.7)</li> <li>· 주민역량강화 교육</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 여성커뮤니티 센터 실시설계 착수(20.04)</li> <li>· 커뮤니티가게 조성공사준공 (20.11.)</li> <li>· 주민역량강화 교육</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공영주차장 도시계획 시설 결정(21.03.)</li> <li>· 주민역량강화 교육</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공영주차장 준공(22.12.)</li> <li>· 여성커뮤니티 센터준공 (22.05)</li> <li>· 재생지역 관리 협동조합 설립(22.12)</li> <li>· 재생사업완료 (22.12.)</li> </ul>	

□ 공약달성 최종목표 → 공모선정 및 보육·교육시설 착공

## □ 투 자 계 획

(단위 : 억 원)

구 분	기투자	임기내 예산 계	임 기 내					임기 후
			2018.7~	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	60	1,107	21.2	89.2	417	286	293	0
국 비	0	100	0	39.9	24	18	18	지속추진
도 비	0	20	0	7.9	5	4	3	지속추진
시 비	0	47	0	18.6	12	8	8	지속추진
기 타	60	940	21.2	22.8	376	256	264	지속추진

## □ 관련부서 협조사항

### ○ 도시재생 관련 사업 추진

- 여성가족과 : 여성커뮤니티센터, 서로돌봄센터 조성, 운영 등
- 개발정책과 : 싸전지구 도시개발사업 추진
- 도시계획과 : 사업지구 내 도시계획시설 결정
- 건설과, 도로과 : 온천천 안심그린웨이 조성사업
- 교통행정과 : 양성평등거리 주정차단속 및 일방통행 시행

### ○ 재생사업구역 내 주민지원 사업 적극 발굴 필요

- 기반시설 조성, 상권활성화 지원, 빈집 정비

## □ 기 대 효 과

- 온천천, 장미마을 일원 여성·청년 유입에 따른 상권활성화
- 주민 참여에 의한 노후건축물 관리, 주거환경정비 및 주민공동체 활성화

## □ 시 민 참 여 실 적

(단위 : 횟수)

설명회,공청회	만족도조사	민간전문가자문	언론/방송보도	기타
2	-	12	19	-

- 전문가 자문회의 개최 12회 (18.1. ~ 20.9.)
- 온양원도심 지역주민, 활동가 간담회 23회(18.6. ~ 20.9.)
- 온양원도심 도시재생 뉴딜사업 추진 언론보도 19회 (19.1. ~ 20.9.)
- 온양원도심 도시재생 뉴딜사업 세미나 개최(2018.4.25.)
- 온양원도심 도시재생 선도지역 지정(안) 주민공청회(2018.10.5.)
- 온양원도심 도시재생활성화계획 수립 주민설명회(2018.12.19.)



도시재생과 재생정책팀장 이용남 (☎ 2850) / 담당자 임용훈 (☎2860)  
 재생운영팀장 김형수 (☎ 2065) / 담당자 권민세 (☎2128)