

2. 도시재생의 차질 없는 추진 -배방 모산역 도시재생

사 업 구 분								
주 체 별		유 형 별		재 원 별		추 진 상 황		
국 책	자 체	기 존	신 규	예 산	비예산	완료여부	추진율(%)	완료시기
○		○		○		정상추진	80%	2021.12.

□ 정 책 목 표

- 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역 자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화
 - 배방 원도심 도시재생활성화를 위해 문화컨텐츠 및 커뮤니티거점공간을 조성하여 다양한 문화체험 기회 증대 및 지역경제 활성화 도모

□ 정 책 개 요

- 위치 : 아산시 배방읍 공수리 67-37번지 일원
- 기간 : 2016~2021(마중물사업 완료 기준)
 - 총사업비 : 399억 원(국 71, 도 18, 시 310)
 - 마중물사업 100억 원(국 50, 도 15, 시 35)
 - 협업사업 및 자체사업 299억 원(국 21, 도 3, 시 275)
- 사업내용 : 핵심컨텐츠 3개 분야 마중물사업
 - 유희 공간 활용 문화거점 조성사업 및 모산로 중심상권 활성화사업
 - 커뮤니티 거점조성 및 생활환경 개선사업
 - 협동조합 플랫폼 조성사업 및 공동체 활성화사업

□ 그 동안 추 진 상 황

- 2015. 9.11. : 배방 도시재생 활성화사업 선정



- 2016.10.12. : 아산시 도시재생전략계획 승인
- 2017. 9.25. : 배방 도시재생 활성화계획 특위심사(위원장:국무총리)
- 2018. 4.13. : 배방 도시재생 활성화계획 승인 및 고시(충청남도)
- 2018. 7. 2. : 모산역 문화플랫폼 및 문화어울림공간 조성사업 설계착수
- 2018.10.25. : 모산로 중심상권 경관개선 및 행복한 골목길 조성사업 착수
- 2019. 3. : 배방도시재생대학(5기) 운영
- 2019. 4. : 커뮤니티거점공간(마을회관) 보수공사 착수
- 2019. 4. : 모산역 문화플랫폼 및 문화어울림 조성 부지 추가 매입(배방농협참고)
- 2019. 6. : 커뮤니티거점공간(마을회관) 보수공사 완료
- 2019. 6. : 노후주택(15가구) 개·보수사업 완료
- 2019. 6. : 커뮤니티거점조성 및 사회적경제종합 지원센터 부지 확보
- 2019. 10. : 커뮤니티거점조성 및 사회적경제종합 지원센터 조성사업 설계 착수
- 2019. 10. : 모산로 중심상권 경관개선 및 행복한 골목길 조성사업 착수
- 2019. 12. : 모산역 문화플랫폼 및 문화어울림 조성공사 착수
- 2020. 4. : 커뮤니티거점조성 및 사회적경제종합 지원센터 조성사업 착수
- 2020. 5. : 모산로 중심상권 경관개선 및 행복한 골목길 조성사업 완료
- 2020. 8. : 모산역 문화플랫폼 및 문화어울림공간 조성사업 완료

□ 향 후 추 진 계 획

- 2020. 10. : 커뮤니티거점조성 및 사회적경제종합 지원센터 조성사업 완료
- 2020. 12. : 배방 도시재생사업(마중물사업) 완료
- 2021. 11. 폐철도활용사업(배방복합커뮤니티센터) 공사착공
- 2022. 12. 폐철도활용사업(배방복합커뮤니티센터) 공사준공

□ 연차별 추진현황 및 추진계획(확인지표)

추진계획					
2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	임기후
· 세부사업 실시설계착 수 (‘18.7.)	· 세부사업 공사착공 (‘19.4)	· 사업완료 및 시범운영	· 폐철도활용 사업 추진 · 사업완료 및 시범운영	· 폐철도활용 사업 추진	

□ 공약달성 최종목표 → 배방 도시재생사업(마중물) 완료 및 운영

□ 투 자 계 획

(단위 : 억 원)

구 분	기투자 (만56까지)	임기내 예산 계	임 기 내					임기 후
			2018. 7~	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	74.6	244.4	8.6	84.8	46	75	30	80
국 비	11.2	59.8	8.4	23.4	8	20	0	지속추진
도 비	4	14	0.1	9.3	2.1	2.5	0	지속추진
시 비	59.4	170.6	0.1	52.1	35.9	52.5	30	지속추진
기 타	0	0	0	0	0	0	0	지속추진

□ 기 대 효 과

- 유희공간의 활용으로 문화도시 발돋움 및 원도심 상권 활성화
- 정주환경의 개선을 통한 주민의 편익 증진 및 삶의 질 향상
- 지역 및 주민의 역량강화를 통한 자생적 성장기반 마련

□ 시 민 참 여 실 적

(단위 : 횟수)

설명회,공청회	만족도조사	민간전문가자문	언론/방송보도	기타
2	0	0	12	40

- 모산로 중심상권 경관개선 및 행복한 골목길사업 설명회 1회 (2018. 11. 7.)
- 모산로 중심상권 경관개선 및 행복한 골목길사업 공청회 2회 (2018. 11. 21.)

- 도시재생사업 홍보, 언론보도 4회 (2018. 11.)
- 2019. 10. 배방 원도심 한마음축제 및 성과공유회 2회
- 2019. 사업추진협의회 등 간담회 7건
- 2019. 배방 원도심 도시재생사업 추진 언론보도 12건
- 2019. 주민공모시범사업 21건
- 2020. 도시재생대학 및 주민공모시범사업 12건



행정·안전



여성가족·복지



문화체육·관광



경제환경·농업



도시인프라