

### 3. 아산탕정 해제지역 신도시 재추진

사 업 구 분								
주 체 별		유 형 별		재 원 별		추 진 상 황		
국 책	자 체	기 존	신 규	예 산	비예산	완료여부	추진율(%)	완료시기
○	○		○		○	이행 후 계속추진	100%	2020. 8.

#### □ 정 책 목 표

- 계획적이고 체계적인 도시발전을 유도하고, 도시의 건전한 성장을 도모하며, 자연친화적이고 쾌적한 도시건설

#### □ 정 책 개 요

- 위 치 : 아산시 탕정면, 음봉면 일원
- 사업규모 : 3,571,810m<sup>2</sup>(108만평)
- 사업기간 : 2020. 8. 26. ~ 2027. 12. 31.

#### □ 그 동안 추 진 상 황

- 2011. 6. : 아산탕정 택지개발예정지구 축소(17km<sup>2</sup> → 5km<sup>2</sup>, 감12km<sup>2</sup>)
- 2018. 5. : ‘아산시 개발사업 후보지조사 및 타당성검토 연구용역’ 착수 (발주기관 : 한국토지주택공사)
- 2018. 7. ~ 11. : 아산시, LH공사(용역기관 포함) 실무협의(3회)
- 2019. 5. : 아산탕정2지구 도시개발구역 지정(안) 주민공람 (공람자 약 1,050명, 의견제출 322건)
- 2019. 6.~7. : 공청회 및 마을별 설명회
- 2019. 10.~11. : 전략환경영향평가서 초안 주민설명회 및 공청회
- 2019. 12. : 아산탕정2지구 도시개발사업 추진 업무협약(아산시⇔LH)
- 2020. 05. : 주민 의견 청취(서면)
- 2020. 07. : 중앙도시계획위원회 심의
- 2020. 08. : 아산탕정2 도시개발구역 지정 고시 (국토교통부 고시 제2020-586호)

□ 향 후 추 진 계 획

- 2021. 12. : 개발계획 수립·고시
- 2022. 12. : 실시계획 인가
- 2023. 6. : 공사착공
- 2027. 12. : 공사완료

□ 연 차 별 추진현황 및 추진계획(확인지표)

추진계획					
2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	임기후
· 기초조사 (18.9.) · 후보지발굴 (18.11.)	· 용역준공 (19.5.) · 관계부처, 기관 협의	· 사업대상지 확정	· 사업추진방식 확정	· 인,허가절차 추진	· 사업착수

□ 공약달성 최종목표 → 사업대상지 및 사업추진방식 확정

□ 기 대 효 과

- 무분별한 난개발을 방지하고 계획적 도시 조성
- 지역발전 및 정주여건 개선

□ 시 민 참 여 실 적

(단위 : 횟수)

설명회,공청회	만족도조사	민간전문가지문	언론/방송보도	기타
20		4	5	17

- 주민설명회, 공청회 등 20회 (2019. 5. ~ 2019. 11.)
- 민간전문가 자문 4회 (2018. 11. ~ 2019. 12.)
- 언론 보도 5회 (2019. 5. ~ 2019. 10.)
- 주민 면담(비공식 제외) 17회 (2019. 7. ~ 2020. 5.)