

아산시 공고 제2023-437호

도시계획시설(대로3-46호,중로3-71호,소로2-503호)사업 실시계획열람  
공시송달 공고

아산시 권곡동 101-2번지 일원의 「온양 대로3-46호(한신더휴) 외2개노선 도로개설공사」를 위한 도시계획시설(대로3-46호,중로3-71호,소로2-503호)사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 실시계획인가 및 사업인정에 대해 토지소유자, 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하였으나, 폐문 부재·주소불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제94조 및 「행정절차법」제14조제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 2월 15일  
아 산 시 장

1. 건 명 : 도시계획시설(대로3-46호,중로3-71호,소로2-503호)사업 실시계획열람 공시송달  
공고
2. 공고기간 : 2023. 2. 15. ~ 2023. 3. 8.(14일간, 토·일·공휴일 제외)
3. 공시송달대상

대상자		배달일자	등기번호	반송일	반송사유	비고
성명	주소					
윤재성	서울특별시 성동구 동일로 237, 104동 802호 (송정동,서울숲아이파크)	23. 1.19.	13490-0318-6636	23. 1.25.	수취인불명	토지소유자
이철준	충남 아산시 권곡로14번길 26-10	23. 1.19.	13490-0318-6637	23. 1.25.	수취인불명	토지소유자
강기원	예산군 예산면 향천리 13	주소불명 및 주민등록조회불가				토지소유자

4. 공시송달내용 : 도시계획시설(대로3-46호,중로3-71호,소로2-503호)사업 실시계획 열람공고

가. 사업시행지 위치 : 아산시 권곡동 101-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(대로3-46호,중로3-71호,소로2=503호)사업
- 명 칭 : 온양 대로3-46호(한신더휴) 외2개노선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

- 대로3-46호 L=229m, B=25~28m, A=5,766m<sup>2</sup>
- 중로3-71호 L=126m, B=12m, A=1,496m<sup>2</sup>
- 소로2-503호 L=73m, B=10m, A=835m<sup>2</sup>

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 아산시장
- 주소: 아산시 시민로 456

마. 사업착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2025. 8. 18.

바. 수용 또는 사용할 토지, 물건 조서 및 그 소유자 성명.주소

- 토지조서 및 물건조서 : 붙임 편입토지 및 물건조서 상의 토지, 물건 일체

사. 문의장소 :

- 충청남도 아산시 시민로 456(온천동) 아산시청 도시계획과(☎041-540-2431)

□ 붙임 : 수용 또는 사용할 토지 조서

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
합계				29,144	8,097							
1	권곡동	101-2	답	96	3	1	조*호	충청남도 아산시 배방읍 연화로 ***				대로3-46
2	권곡동	101-10	답	547	411	1	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				대로3-46
3	권곡동	101-21	답	71	71	1	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				대로3-46
4	권곡동	101-22	답	4	4	1	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				대로3-46
5	권곡동	102-1	답	280	274	3775/ 7550	채*옥	천안시 쌍용동 ***				대로3-46
						3775/ 7550	정*자	천안시 불당동 ***				
6	권곡동	102-5	답	701	701	406/ 3775	채*옥	천안시 쌍용동 ***				대로3-46
						406/ 3775	정*자	천안시 불당동 ***				
						2963/ 3775	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				
7	권곡동	102-7	답	34	34	1	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				대로3-46
8	권곡동	103	답	4,048	295	1	윤*성	서울특별시 성동구 동일로 ***	인천 축산업협 동조합	인천광역시 미추홀구 경인로 499(주안동) ( 구월지점 )	근저 당권 지상 권	대로3-46
9	권곡동	103-3	답	22	22	1	윤*성	서울특별시 성동구 동일로 ***	인천 축산업협 동조합	인천광역시 미추홀구 경인로 499(주안동) ( 구월지점 )	근저 당권 지상 권	대로3-46
10	권곡동	104	답	3,075	660	1	이*준	충청남도 아산시 권곡로14번길 ***				대로3-46
11	권곡동	104-1	답	558	558	1814/ 1975	이*준	충청남도 아산시 권곡로14번길 ***				대로3-46
						161/ 1975	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				
12	권곡동	105-1	답	694	205	1	육*엽	서울특별시 영등포구 여의대방로35가길 ***				대로3-46

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	폐업 면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성명	주소	소유권 이권리 종류 내용	
13	권곡동	105-2	답	765	285	1	곽*자	경기도 양평군 서종면 중미산로 ***				대로3-46
14	권곡동	105-3	답	228	109	1	천*호	충청남도 천안시 서북구 두정동 ***				대로3-46
15	권곡동	105-4	답	93	51	1	천*호	충청남도 천안시 서북구 두정동 ***				대로3-46
16	권곡동	105-5	답	191	191	879/ 1235	육*엽	서울특별시 영등포구 여의대방로35가길 ***				대로3-46
						356/ 1235	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				
17	권곡동	105-7	답	263	263	1028/ 1715	곽*자	경기도 양평군 서종면 중미산로 ***				대로3-46
						687/ 1715	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				
18	권곡동	105-9	답	99	99	157/ 320	천*호	충청남도 천안시 서북구 두정동 ***				대로3-46
						163/ 320	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				
19	권곡동	105-11	답	45	45	119/ 300	천*호	충청남도 천안시 서북구 두정동 ***				대로3-46
						181/ 300	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				
20	권곡동	116	답	1,544	679	1	정*환	천안시 두정동 ***	천안세무 서장		압류	대로3-46 중로3-71
									아산원에 농업협동 조합	아산시 모종로 49(모종동)	근저 당권 지상 권	
									한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82	근저 당권	
21	권곡동	116-1	답	738	738	363/ 665	정*환	천안시 두정동 ***	천안세무 서장		압류	대로3-46 중로3-71
						아산원에 농업협동 조합			아산시 모종로 49(모종동)	근저 당권 지상 권		
						302/ 665	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82	근저 당권	
22	권곡동	117	답	3,648	34	1	원*택	서울 영등포구 여의도동 ***				중로3-71

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	폐업 면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성명	주소	소유권 이전 내역	
23	권곡동	117-1	답	87	87	1	원*택	서울 영등포구 여의도동 ***				중로3-71
24	권곡동	163-6	답	97	97	1	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				중로3-71
25	권곡동	164	답	148	148	1	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				소로2-503 중로3-71
26	권곡동	185-26	도	6	6	1	국 (건설부)					소로2-503
27	권곡동	185-34	도	16	16	1	국 (건설부)					소로2-503 중로3-71
28	권곡동	185-36	도	144	144	1	국 (건설부)					소로2-503
29	권곡동	238-2	대	1	1	1	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				소로2-503
30	권곡동	238-6	대	49	49	1	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				소로2-503
31	권곡동	242-2	구	5	5	1	한국 농어촌공 사	경기도 의왕시 포일동 487				소로2-503
32	권곡동	242-3	답	7	7	1	한신공영 주식회사	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82				소로2-503
33	권곡동	242-4	구	46	46	1	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				소로2-503
34	권곡동	243	대	30	30	1	강*원	예산군 예산면 향천리 ***				소로2-503
35	권곡동	244	대	36	36	11/28	박*란	아산시 용화동 ***				소로2-503
						17/28	이*순	천안시 백석동 ***				
36	권곡동	244-1	도	13	13	1	아산시					소로2-503
37	권곡동	244-2	대	44	44	11/28	박*란	아산시 용화동 ***				소로2-503
						17/28	이*순	천안시 백석동 ***				
38	권곡동	245	대	60	60	1	아산시					소로2-503
39	권곡동	245-1	대	5	5	1	아산시					소로2-503
40	권곡동	245-2	대	8	8	1	아산시					소로2-503
41	권곡동	245-3	대	6	6	1	아산시					소로2-503
42	권곡동	258-6	대	12	12	1	정*훈	충청남도 아산시 문화로243번길 ***				소로2-503
43	권곡동	258-7	대	5	5	1	최*환	충남 당진군 신평면 부수리 ***				소로2-503

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성명	주소	소유권 관리 내용	
44	권곡동	259-9	도	4	4	1	아산시					소로2-503
45	권곡동	473-11	구	181	181	1	국 (건설부)					소로2-503
46	권곡동	478	도	1	1	1	국 (건설부)					소로2-503
47	권곡동	491	도	8,877	120	1	국 (농수산부)					중로3-71
48	권곡동	491-1	도	723	723	1	국 (농수산부)					중로3-71
49	권곡동	510	구	394	116	1	국 (농수산부)					대로3-46
50	권곡동	510-1	구	122	122	1	국 (농수산부)					대로3-46
51	권곡동	514	도	10	10	1	국 (농수산부)					중로3-71
52	권곡동	515	구	10	10	1	국 (농수산부)					중로3-71
53	권곡동	516-1	구	211	211	1	국 (농수산부)					소로2-503 중로3-71
54	권곡동	516-2	구	6	6	1	국 (농수산부)					중로3-71
55	권곡동	520-1	도	11	11	1	국 (농수산부)					중로3-71
56	권곡동	522-1	도	25	25	1	국 (농수산부)					중로3-71