

호반써밋 포레센트 삼룡1지구 기관추천 특별공급 안내문

공급개요

■ 공급 위치 : 충청남도 천안시 동남구 상룡동 218-33번지 일원

■ 공급 규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 20층, 8개동, 총 594세대

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수 일반 기관추천 59세대 (※괄호안의 수는 예비대상자 수)

구분	76A	76B	76C	84A	84B	84C	129	144	합계
국가유공자	-	-	1(3)	2(6)	1(3)	2(6)	-	-	6(18)
장기복무 제대군인	-	-	1(3)	2(6)	1(3)	2(6)	-	-	6(18)
10년 이상 장기복무군인	-	-	1(3)	2(6)	1(3)	2(6)	-	-	6(18)
중소기업 근로자	1(3)	1(3)	2(6)	3(9)	1(3)	3(9)	-	-	11(33)
장애인	충남	1(3)	1(3)	2(6)	4(12)	2(6)	5(15)	-	15(45)
	대전	1(3)	1(3)	1(3)	2(6)	1(3)	2(6)	-	8(24)
	세종	-	1(3)	1(3)	2(6)	1(3)	2(6)	-	7(21)

※ 입주자모집공고승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.

※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 청약과 열지역에서 공급하는 주택으로 300%의 예비입주자를 선정합니다.

분양가 및 분양조건

■ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

특별공급 청약 접수일정

※ 특별공급 청약 접수일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다

구분	신청 접수일	비고
입주자 모집공고	2022.01.07(금) 예정	<ul style="list-style-type: none">당사 홈페이지 (http://hobansummit-chsy.co.kr)한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
견본주택 오픈	2022.01.07(금) 예정	<ul style="list-style-type: none">코로나19 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택으로 운영되는 점 양해 부탁드리며 오픈 일정은 변경 될 수 있습니다.자세한 일정은 당사 홈페이지 및 관심고객 등록 후 안내 받으시기 바랍니다.
특별공급 청약접수	2022.01.17(월) 예정	<ul style="list-style-type: none">한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr /09:00~17:30)견본주택 방문 접수 시 (10:00 ~ 14:00)<ul style="list-style-type: none">만 65세 이상 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능(인터넷 청약 권장)구비서류: 자격확인 서류 지참 또는 청약자 본인 공동인증서
당첨자 발표	2022.01.26(수) 예정	<ul style="list-style-type: none">한국부동산원 청약Home 홈페이지

※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 만 65세 이상 고령자 장애인 등록증 소지자 인터넷 취약계층에 한하여 신청 구비서류(자격확인 서류) 지참 시 견본주택 방문접수 (10:00~14:00)가 허용됩니다. ([온행창구 접수불가](#))

※ 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동 · 호배정)에서 제외되며 계약불가]

※ 상기내용은 소비자의 이해를 돋기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선 하오니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

호반써밋 포레센트 삼룡1지구 기관추천 특별공급 안내문

정부 방침에 따라 특별공급 청약접수도 인터넷 청약이 원칙입니다.

※ 청약이전에 공동인증서를 미리 발급 받으시길 바랍니다.(네이버 및 은행)

※ 청약자의 편의를 위하여 청약 절차가 간소화 되었으니 신청 자격에 대한 검증은 증빙서류를 통하여 정확하게 확인하신 후 청약접수를 하시기 바랍니다.

공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호, 제53조에 따른 기준으로 판단하며, 당첨자 발표 후 주택소유여부 전산 검색 및 주민등록표 등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명 내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명 기간 (당사가 소명 요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명 자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약이 불가합니다.

기관추천 특별공급 자격요건

호반써밋 포레센트 삼룡1지구

기관추천 특별공급 안내문

특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

구분	내용
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none">한국부동산원컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 기관추천/다자녀가구/신혼부부/노부모부양자특별공급당첨자선정방법에따라입주자를 선정하며,동·호수추첨은일반공급당첨자와함께무작위로동·호수를결정합니다.특별공급대상주택의입주자를선정하고남은주택의입주자는다른공급유형의특별공급신청자중입주자로선정되지않은자를대상으로추첨의 방법으로선정하며,입주자를선정하고남은주택은일반공급으로전환하여공급합니다.특별공급입주자선정시특별공급접수종류구분없이주택형별경쟁이있는경우추첨의방법으로주택형별공급세대의300%까지추첨으로 예비입주자를선정합니다.(주택형별전체신청자수가특별공급세대수의400%에미달하는경우낙첨자모두를추첨의방법으로예비입주자로선정)특별공급신청자가없거나,예비입주자물량에미달된경우,일반공급으로전환하여입주자를모집합니다.특별공급입주자로선정된자중당첨이취소되거나공급계약을체결하지아니한자또는공급계약을해약한자가있으면소명기간이지난후 예비입주자에게순번에따라공급하되,최초로예비입주자를입주자로선정하는경우에는당첨취소또는미계약물량과해당주택의동·호수를 공개한후동·호수를배정하는추첨에참가의사를표시한예비입주자에대하여추첨의방법으로동·호수를배정하여공급합니다.특별공급대상자로서동·호수를배정받고공급계약을체결하지아니한경우에도당첨자로보며(1회특별공급간주),해당구비서류미비시계약체결 후라도계약이해제될수있습니다.특별공급당첨자중부적격당첨자의동·호와미계약동·호는특별공급예비입주자에게우선공급하고,남은주택은일반공급예비입주자에게 공급됩니다.
유의사항	<ul style="list-style-type: none">「주택공급에관한규칙」제19조,제50조에따라특별공급도인터넷청약(한국부동산원청약Home)을원칙으로하며,정보취약계층(고령자및장애인등) 등인터넷청약이불가한경우에는견본주택방문접수가가능합니다.인터넷청약(한국부동산원청약Home)의경우서류를제출하지않고당첨자공급계약체결전사업주체로제출하시기바라며,견본주택방문접수 시에는구비서류를지참하여야합니다.(은행창구접수불가)기관추천특별공급예비대상자는해당기관에서선정하여사업주체에통보한자만신청가능하며,해당기관에서특별공급예비대상자로선정되었다 하더라도반드시해당신청일에인터넷청약신청의방법으로신청하여야하며,특별공급입주자를선정하고남은주택이있는경우다른특별공급 신청자중선정되지않은자를포함하여무작위추첨으로입주자및예비입주자를선정하므로,입주자및예비입주자로선정되지않을수있습니다.특별공급신청자가일반공급에도중복청약이가능하나특별공급에당첨된경우일반청약은무효로처리(특별공급에비입주자로당첨된경우에도 일반공급예비입주자선정에서제외)하고,특별공급신청자가타공급유형의특별공급에중복청약시둘다무효처리됩니다.특별공급은무주택세대구성원에게1세대1주택(공급을신청하는경우에는1세대1명을말함)기준으로공급하므로당첨자발표일이동일한주택에세대 내2명이상이각각신청한경우당첨자는부적격처리합니다 <p>※부적격예시) ①특별공급당첨+특별공급당첨=모두부적격 ②특별공급당첨+특별공급예비당첨자선정=부적격, ③특별공급당첨+특별공급낙첨(신청이력)=부적격</p> <ul style="list-style-type: none">분양일정상계약일이후라도부적격및부정한방법으로당첨되었을경우에는아파트당첨및계약이임의해지될수있으며,계약금납입분에대해서는 별도의지급이자없이원금만환불하며,당첨취소세대는특별공급및일반공급예비입주자에게공급합니다.「주택공급에관한규칙」제57조제8항에따라부적격통보를받고,통보를받은날부터7일이상의기간에소명하지못할경우당첨취소및공급계약이 취소될수있으며,부적격당첨자로판명된경우당첨자발표일부터‘수도권및투기·청약과열지역1년, 수도권외6개월, 위축지역3개월’(공급신청 하려는지역기준)동안다른분양주택(분양전환공공임대주택포함)의당첨자로선정될수없습니다.예비입주자(특별공급및일반공급)로선정된자는본인의연락처(주소,전화번호)를사업주체에통보하여야하며,통보하지않을경우연락처및주소 불명등의사유로예비입주자공급(특별공급및일반공급)에서제외될수있으며,이에대하여사업주체에서는책임지지않음에유의하시기바랍니다.특별공급예비입주자선정(동·호수배정및계약)일정은별도로통보할계획입니다.예비입주자로선정된자가다른주택의공급을신청하여입주자로선정된경우본아파트의입주자로선정될수없으며,동·호수배정을위한 추첨에도참가할수없습니다. [예비입주의자의동·호수배정일(당첨일)이공급신청한다른주택의당첨자발표일보다빠를경우다른주택의당첨이무효처리됨] 또한,추첨에참가하여계약을체결한후라도다른주택당첨자로선정된경우계약이해지될수있으니,이점유의하시기바랍니다.특별공급및일반공급예비입주자중에서최초동·호수배정추첨에참가하여당첨된예비입주자는공급계약체결여부와관계없이당첨자로 관리되어청약통장재사용이불가하고재당첨제한등이적용됩니다.「주택공급에관한규칙」제51조규정에의거입주자모집공고일현재청약신청자나청약신청자의세대에속한자중에만65세이상인자,「장애인 복지법」제32조에따라장애인등록증이발급된자,미성년인3명이상의자녀를둔자의경우주택공급신청시최하층을희망하는때에는우선배정 하오니청약시선택하여주시기바랍니다. <p>단,신청자가많은경우고령자세대및장애인세대의신청자가3명이상미성년자녀의세대보다우선합니다. (최하층이라함은1층을말하며1층이없는경우최저층을말함)</p> <ul style="list-style-type: none">신청주택형별세부사항등은분양승인이후견본주택,당사홈페이지(http://hobansummit-chsy.co.kr)상세입주자모집공고에서확인하시기바랍니다.

호반써밋 포레센트 삼룡1지구 기관추천 특별공급 안내문

특별공급 자격확인 서류

※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 취약계층 특별공급 대상자 중 견본주택 방문 청약 접수 시 아래 서류 지참 후 내방하시기 바랍니다.

구분	해당서류	발급 기준	서류 제출대상 및 유의사항
공통 서류	주민등록표등본	본인	<ul style="list-style-type: none">성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세”로 발급
	주민등록표초본		<ul style="list-style-type: none">성명, 주민등록번호, 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서		<ul style="list-style-type: none">성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세”로 발급 - 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계
	주민등록증		<ul style="list-style-type: none">운전면허증 또는 여권
	인감증명서		<ul style="list-style-type: none">또는 본인서명사실확인서 / 용도: 주택공급신청(계약)용(본인 발급용)
	인감도장		<ul style="list-style-type: none">본인서명사실확인서로 공급 신청 시 생략
	청약통장순위(가입) 확인서		<ul style="list-style-type: none">인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략 ※ 국가유공자 등, 장애인의 경우 제외
	복무확인서		<ul style="list-style-type: none">입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
추가 서류	주민등록표등본	배우자	<ul style="list-style-type: none">주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (“상세”로 발급)
제3자 대리인 신청 시 추가 구비서류	인감증명서, 인감도장	청약자	<ul style="list-style-type: none">용도: 주택공급신청(계약)용(본인 발급용)
	인감도장	청약자	<ul style="list-style-type: none">외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
	주민등록증, 입장장	대리인	<ul style="list-style-type: none">운전면허증 또는 여권 등(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 서류는 자격확인서류 제출 기간내에 필히 제출하시기 바랍니다.

※ 상기 모든 증명서류는 [최초 입주자모집공고일 이후 발행분]에 한하며 상기 서류 미비시 청약 및 계약이 불가합니다.

※ 청약신청 시 청약 자격에 대한 확인(검증) 없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약 내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약 내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

※ 대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못한 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리 결과에 대해서는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돋기 위해 제작된 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 『주택공급에 관한 규칙』의 개정 · 공포로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

※ 청약신청 시 내용은 청약자 본인에게 모든 책임이 있으므로, 청약신청 전 반드시 입주자모집공고의 내용을 숙지하시기 바랍니다.

호반써밋 포레센트 삼룡1지구 기관추천 특별공급 안내문

호반써밋 포레센트 입지환경



※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돋기 위해 네이버 지도를 참고하여 제작한 것으로 실제 지역 및 위치, 거리 등 차이가 있을 수 있습니다.



총 594세대 (전용 74㎡, 84㎡, 129㎡, 144㎡)
분양문의 : 041-533-3377

견본주택 : 충남 아산시 탕정면 매곡리 617-14

※ 자세한 사항은 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.