

아산 배방월천지구 도시개발사업 환지처분 공고

1. 충청남도 고시 제2014-139호(2014.05.30)로 개발계획(변경) 및 실시계획 인가 고시를 받아 시행한 아산 배방월천지구 도시개발사업이 완료되어 「도시개발법」 제40조 및 같은 법 시행령 제66조의 규정에 의거 아래와 같이 환지처분 공고 합니다.
2. 관계도서는 아산시청 개발정책과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고, 토지소유자에게는 개별통지 하는 바 미 송달자는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 6월 5일

아 산 시 장



가. 사업의 명칭 : 아산 배방월천지구 도시개발사업

- 위 치 : 충청남도 아산시 배방읍 북수리 316-1번지 일원
- 면 적 : 450,933.9㎡
- 총 사업비 : 84,162백만원

나. 사업 시행자 : 아산시장

다. 시 행 기 간 : 2014. 05. 30 ~ 2019. 06. 05 (처분공고일)

라. 환지처분일 : 2019년 06월 05일

마. 사업비 정산내역

구 분		수 입(백만원)	지 출(백만원)	비 고
계		107,813	107,813	
일반환지 (청산금)	과도금액	5,021	—	
	부족금액	—	4,435	
금 전 청 산		—	19,216	
체비지	매 각	67,900		
	미매각	30,740	—	
기타회계전입금		4,152	—	
사 업 비		—	84,162	

- 사업비 내역

구	분	금 액 (백만원)	구성비(%)	비 고
총	계	84,162	100.0	
1.	조 사 설 계 비	6,316	7.5	용역비, 감리비 등
2.	공 사 비	40,133	47.7	
3.	보 상 비	19,850	23.6	물건보상비, 영농보상비
4.	부 담 금	15,565	18.5	
5.	기 타 비 용	2,298	2.7	금융비용 등

바. 체비지 매각대금과 보조금, 그 밖에 사업비의 재원별 내역

- “마” 번 항목 참조

사. 기타사항

- 환지처분공고로 종전의 토지는 환지처분 내역과 같이 변경되며 「도시개발법」 제42조의 규정에 의한 효과가 발생되며, 확정된 토지대장 및 지적도 등의 공부정리는 다소 시일이 소요됩니다.
- 환지처분공고로 인하여 발생된 과·부족토지에 대한 청산금은 환지처분 당시의 소유자가 납부·수령하여야 하며, 과도 환지된 토지에 대해서는 청산금이 완납되어야 환지등기를 촉탁합니다.
- 기타 문의 사항은 아산시청 개발정책과(041-540-2063)로 문의하시기 바랍니다.