아산시 공고 제2019-2713호

아산시에서 시행하는 「국도43호(용두3리) 부체도로 연결공사」에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 소유자 및 이해관 계인 등께서는 토지 및 물건조서 내용을 열람하시고 이의가 있으신 경우 열람기간 내에 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 03.

아 산 시 장

1. 사업의 개요

가. 사업명칭 : 국도43호(용두3리) 부체도로 연결공사
나. 사업위치 : 충청남도 아산시 탕정면 용두리 255-1번지 일원
다. 사업내용 : 도로개설 L=250m, B=7.5m
라. 사업기간 : 2019.12. ~ 2020.12.31.
마. 사업시행자 : 아산시장

2. 보상대상 물건조서의 내용

가. 토 지 : 아산시 탕정면 용두리 255-1번지외 20필지
나. 지장물 : 위 토지상에 소재한 모든 지장물건 등 일체

편입 토지 및 물건 지번
○ 아산시 탕정면 용두리 255-1, 670-5, 251-3, 197-1, 649, 256-2, 671-4, 672-2, 216 ○ 아산시 염치읍 대동리 60-15, 60-17, 60-9, 60-23, 83-4, 83-5, 78-10, 288, 60-14, 60-13, 60-24, 83-11

다. 보상대상 토지(물건)조서의 내용은 게재 생략하며 개별통지 및 열람장소에 비치하고 우리시 홈페이지(http://asan.go.kr)에 게재

3. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2019. 12. 03. ~ 2019. 12.19.(17일간)
나. 열람장소 : 아산시 도로과 (충청남도 아산시 시민로 456)
다. 이의신청 : 열람기간 내 열람 장소로 서면 또는 우편으로 제출

4. 보상방법 및 절차

가. 보상시기 : 공고일 이후 절차 및 구비서류 개별통지하고 예산범위 내에서 보상

나. 보상방법 : 계약 체결 및 등기 이전 완료 후 현금 계좌 입금

다. 산정방법 :「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 보상금 산정

라. 보상절차 : 보상계획 열람공고 ⇒ 감정평가 실시 ⇒ 보상액 산정 ⇒ 보상협의 요청(보상금 개별 통지) ⇒ 협의(계약체결) ⇒ 소유권 이전 및 보상금 지급 ⇒ (협의 불성립시)수용재결 ⇒ (협의 불성립시)공탁 ⇒ 이의재결 또는 소송

5. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천안내

가. 추천요건 :「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」제28조제4항에 따라 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자의 과반수의 동의

나. 추천기한 : 보상계획 열람기간 만료 후 30일 이내

다. 작성요령 : 별도 첨부

6. 기타사항

가. 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외 될 수 있습니다.

나. 보상계획은 보상시행 과정에서 변경될 수 있으며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금 내역은 개별 통지합니다.

다. 본 공고와 별도로 편입 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별 통지할 예정이나 주소나 거소 불명, 송달불능 등으로 인하여 개별통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 송달을 대신합니다.

라. 본 공고 이후에 식재하는 수목, 설치하는 지장물 및 영농행위는 보상대상에서 제외되고, 공사시행 과정에 추가로 발생되는 물건 등은 개별 통지함으로써 이 공고로 대신합니다.

마. 기타 보상에 관한 내용은 아산시 도로과 도로구조물팀(☎041-540-2638)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

〈붙임〉

- 감정평가업자 추천서 -							
추천감정평가 업체명 :							
토지 소재지	당초 지번	편입 면적	토지소유자		소유자 확인	전화번호 (자택 또는 휴대폰)	비 고
			주소	성명			
※ 소유자 확인란에 자필 서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.							