

더샵 천안레이크마크 기관추천 특별공급 안내문

※ 더샵 천안레이크마크는 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 방문 사전 예약제로 운영할 예정이며, 방문을 원하시는 경우 사이버 견본주택(더샵천안레이크마크.com)에서 본인이 직접 예약하셔야 합니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 해당 기관 추천 시 입주자모집공고 예정일(2021.08.12.) 현재 해당 주택건설지역에 거주하는 신청자(천안시 1년이상 계속하여 거주)를 우선순위로 선정해 주시기 바랍니다.
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 **특별공급 신청일에 인터넷 청약접수**를 하셔야 합니다.(인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨일로부터 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 64-17번지 일원
- 공급규모 : 지하 2층, 최고층수 28층, 4개동 총 411세대 및 부대복리시설
- 입주예정일 : 추후 입주자 모집공고 확인
- 공급대상

주택구분	주택형 (전용면적 기준)	세대수	세대별 공급면적(㎡)			배정세대수	비고
			전용면적	주거공용면적	소계		
민영주택	065.5700A	119	65.5700	21.1999	86.7699	12	
	065.2600B	27	65.2600	21.5076	86.7676	2	
	065.0200C	99	65.0200	21.1317	86.1517	10	
	065.1500D	49	65.1500	22.0119	87.1619	5	
	075.9700A	67	75.9700	24.2933	100.2633	6	
	075.8100B	50	75.8100	24.3860	100.1960	5	
계		411	-	-	-	40	

※ 상기내역은 분양승인 등의 사정에 의하여 변경될 수 있음.

- 기관추천 특별공급 유형별 배정세대 내역

구분		65A	65B	65C	65D	75A	75B	계	
기관추천 특별공급	국가보훈대상자(국가유공자 등)	3(1)	1	2(1)	1	1	1	9(2)	
	장기복무 제대군인	2(1)	－	2(1)	1	1	1	7(2)	
	10년이상 장기복무군인	2(1)	－	1	1	－	1	5(1)	
	중소기업 근로자	2(1)	－	2(1)	1(1)	1(1)	1(1)	7(5)	
	장애인	소 계	3(3)	1(1)	3(3)	1(1)	3(3)	1(1)	12(12)
		충청남도	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	6(6)
		대전광역시	1(1)	－	1(1)	－	1(1)	－	3(3)
		세종특별자치시	1(1)	－	1(1)	－	1(1)	－	3(3)
계		12(7)	2(1)	10(6)	5(2)	6(4)	5(2)	40(22)	

*()예비 입주자 세대수

입주자 모집공고 승인시 공급내역이 변동될 수 있으며, 향후 변동시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 공급일정(예정)

구분	일정(예정)		비고
입주자 모집공고	2021.08.12.(목)		- 사이버 견본주택(더샵천안레이크마크.com)
견본주택 개관	2021.08.20.(금)		- 충청남도 천안시 서북구 두정동 1279
특별공급 접수일시	인터넷 청약	2021.08.23.(월) 08:00~17:30	- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 및 예비입주자 발표	2021.08.31.(화)		- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) - 개별조회
계약 체결	2021.09.13.(월)~15.(수) 10:00~16:00(3일간)		- 계약 체결 장소 : 더샵천안레이크마크 견본주택

- ※ 상기 일정은 인·허가 및 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
 ※ 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약일 이전에 공동인증서나 네이버인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
 ※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 신청자에 한하여 견본주택에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.

II. 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조(장애인, 중소기업근로자, 국가유공자, 장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무 군인 등)에 해당하는 자로서 중 최초 입주자모집공고 예정일(2021.08.12.) 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관장의 추천을 받으신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 아래 조건을 충족하여야 함.(국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구 분	천안시	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	서울특별시 및 광역시를 제외한 지역(세종시 해당)
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표 2 [민영주택의 청약 예치금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능

□ 무주택 세대구성원의 정의

※ 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

[공급대상에서 제외되는 자]

1. 입주자모집공고 예정일(2021.08.12.) 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청 불가 (특별공급은 1회에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급한 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우는 제외한다.)

□ 당첨자 선정방법

- 기관추천(일반) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천(일반) 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 분만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)의 방법으로 신청하여야 합니다.
(고령자·장애인 등 인터넷 청약 취약계층에 한하여 제반 서류를 구비 후 견본주택 방문 신청이 가능합니다).
[미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 대상 기준 및 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정 방법은 기관추천 우선순위에 따라 선정 됩니다.
- 예비자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청 후 당첨 시 개별통지 하지 않으며, 당첨자 명단에 대한 전화문의는 혼란 방지를 위하여 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.
- 당첨자 선정 업무와 동·호수 배정은 한국부동산원의 입주자 선정 프로그램으로 실시합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 및 제26조에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남은 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정물량의 40% 이상 선정합니다.

□ 기타 유의사항

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가(부적격 처리), 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비 서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.08.12.(목) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인 하시기 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 '더샵 천안레이크마크' 견본주택 및 안내 서류를 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ. 문의처

□ 신청관련 기관

- 국가유공자 및 장기복무제대군인 - 충남 동부보훈지청 보상과
- 10년이상 장기복무군인 - 국군복지단 복지사업운영과
- 중소기업 근로자 - 충청지방중소벤처기업청 조정협력과
- 장애인 - 충청남도청 저출산보건의복지실 장애인복지과 / 대전광역시청 장애인복지과 / 세종특별자치시청 보건복지국 노인장애인과

□ 분양관련 문의

- 천안 더샵레이크마크 견본주택 (☎041-555-7988)

□ 조감도



☐ 위치도

