

공주 유구 ZOOM 파크

건본주택 우)314-892 충청남도 공주시 유구읍 백교리 27-2 / 전화 1899-5183 / 담당 : 김준우 과장 010-5690-6900

문서번호 : 유구 - 02호

시행일자 : 2021. 11. 10.(수)

수 신 : 수신처 참조

참 조 : 기관추천 특별공급 담당자귀하

제 목 : “공주 유구 줌파크” 특별공급 대상자 선정 및 통보 요청의 건

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 시공중에 있는 충청남도 공주시 유구읍 석남리 “공주유구ZOOM파크” 분양이 당초 9월 17일 예정이었으나, 11월 29일로 연기되었음을 알려드립니다.

3. 이에 기관추천 특별공급 대상자 명단을 **2021년 12월 07일(화) 12시까지** 아래 담당자에게 회신하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)의 명단 및 주택형을 확정하여 특별공급 접수 2영업일전까지 한국부동산원에 통지하여야 합니다.

4. 아울러 위 **회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 다른 유형의 특별공급 대상자에게 전환될 예정**입니다. 따라서 첨부 ‘안내문’을 특별공급 대상자에게 안내해 주시어 공급 관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.(공동주택 가격 등 자세한 분양 자료는 입주자모집공고문과 당사 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.)

- 아 래 -

- 담 당 자 : 김준우

- 이 메 일 : koo3082@naver.com

- 분양문의 : 1899-5183

- 홈페이지 : www.gongjuygzoompark.com

- 건본주택 : 충청남도 공주시 유구읍 백교리 27-2 공주 유구 줌파크 건본주택

첨부 : 1. 특별공급 안내문.

2. 특별공급 접수대장 “끝”

정연빌리지 대표이사



수신처 : 국군복지단 복지사업운영과,공주시청 장애인복지팀,충청남도청 장애인복지과, 국가보훈처 충남동부보훈지청 생활안정과,대전충남지방중소벤처기업청 조정협력과

기관추천[일반] 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다.(인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

1) 공급규모

- 가. 공급위치 : 충청남도 공주시 유구읍 석남리 270-1번지 일원
- 나. 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상19층, 4개동 총 286세대 및 부대복리시설
- 다. 주 택 형 : 84m²A, 84m²B

2) 기관별 공급세대수 배분(안)

주택형 (전용면적기준)			84.9556A	84.9686B	합계
일반 특별공급 총 세대수			77	66	143
일반 (기관추천) 특별공급 세대수 (괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수)	일반 (기관 추천)	장애인	3(1)	3(1)	6(2)
		10년 이상 장기복무 군인	3(1)	3(1)	6(2)
		장기복무 제대 군인	3(1)	2(1)	5(2)
		중소기업 근로자	3(1)	3(1)	6(2)
		국가유공자 등	3(1)	2(1)	5(2)
	총 소계		15(5)	13(5)	28(10)

- ① 입주자 모집공고 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
- ② 지역배분에 맞추어 해당지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.

II

공급일정 안내(예정)

구분	일정(예정)		비고
입주자 모집공고	2021.11.29.(월)		※홈페이지(www.gongjuygzoompark.com)
건본주택 개관	2021.11.26.(금)		※건본주택 오픈 홈페이지(www.gongjuygzoompark.com)
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2021.12.09.(금) 08:00~17:30	※ 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 및 예비입주자 발표	2021.12.17.(금)		※ 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - 개별조회
계약 체결	2021.12.28.(화) ~ 2021.12.30.(목) 10:00~16:00		※ 장소 : 건본주택(충청남도 공주시 유구읍 백교리 27-2) ※ 코로나19 확산 방지를 위해 건본주택 방문일이 상이할 수 있으며, 당사 홈페이지 게시 및 개별 문자안내 예정입니다.

- ※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 해당기간 내 서류 미접수 및 서류 미비 대상자는 특별공급 대상자 선정에서 제외되므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- ※ 인터넷 청약 신청을 위해 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 일정은 인·허가 및 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

III

특별공급 유의사항

1) 특별공급 자격요건

구분	내용																				
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none">특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none">최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none">※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none">가. 주택공급신청자나. 주택공급신청자의 배우자다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none">최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none">- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)/신혼부부 특별공급/다자녀가구 특별공급 신청자<ul style="list-style-type: none">① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자<ul style="list-style-type: none">① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.																				
민영주택 청약예치기준 금액	<table><tr><th>구분</th><th>충청남도(공주시)</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그밖의 광역시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>300만원</td><td>250만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>600만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>500만원</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td></tr></table> <p>- 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고일입니다.</p>	구분	충청남도(공주시)	특별시 및 부산광역시	그밖의 광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
구분	충청남도(공주시)	특별시 및 부산광역시	그밖의 광역시																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																		
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원																		

2) 특별공급 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

3) 기타 유의사항

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.09.03.(금) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 ‘공주 유구 ZOOM파크’ 견본주택 및 안내 서류를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고일(2021.09.16일 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

IV

참고 자료

1). 공주 유구 ZOOM 파크 투시도



※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 개발계획 및 인허가에 따라 변경될 수 있습니다.

2).분양가 : 미정

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

3).현장, 견본주택 위치 및 분양문의



■ 견본주택 위치 : 충청남도 공주시 유구읍 백교리 27-2

■ 분양홈페이지 : www.gongjuygzoompark.com

■ 분양문의 : ☎ 1899-5183

68년 걸어온 건설 한길, 대창기업 기술력과 실적으로 믿음을 더합니다

대한민국 친환경 대상에 빛나는 대창기업은 아파트, 동 주거부문과 토목건축 분야에 특화된 친환경 건설전문기업으로려조있는 주거공간 창조에 최선을 다하고 있습니다.

주요 분양실적

- 동탄 상보의 품다워
- 고양 원릉 중시터
- 수원 관산영향타운 중시터
- 화성 코아워 카셋드 중시터
- 부산 법전동 맨해튼 중시터
- 울산 오동평리로 중시터
- 대구 테크노폴리스 중시터
- 대구국가난단 중시터
- 아산 중시터
- 부산 청안신도시 중시터
- 인천 신길 한채스
- 광주 ZOOM파크
- 잠룡 ZOOM파크

대창기업(주) 사업부문

- 아파트 : 상업 / 업무시설 / 병원 / 교육연구 시설
- 자동차 관련 시설 : 신차판매단지

DAECHANG
대창기업

www.gonggyug-zoompark.com

공주 유구 ZOOM PARK

현장 공주시 유구읍 석남리 270-1번지외 일원
모델하우스 공주시 유구읍 백교리 27-2

1899-5183
| 총 286세대 | 84㎡A·B

시행사 : 정면발리(주)공사 | 시공사 : DAECHANG

본 프로젝트는 대창기업이 개발한 것으로, 대창기업은 68년 건설 역사를 통해 쌓아온 기술력과 실적으로 믿음을 더합니다. 본 프로젝트는 대창기업이 개발한 것으로, 대창기업은 68년 건설 역사를 통해 쌓아온 기술력과 실적으로 믿음을 더합니다.

공주를 담다 세종에 닿다

바다제 지역 **전세 무제한** **전세대 상향위주**

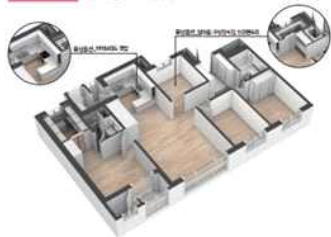
대창이 더 아름다운 주선 -
공주 유구 ZOOM PARK **에어비트**



84㎡A
(112㎡)

전 면적 84,955㎡
건물면적 25,378㎡
공동면적 110,332㎡
주차면적 36,579㎡
계약면적 146,581㎡

공간활용을 극대화한
신개념 4-Bay설계



84㎡B
(112㎡)

전 면적 84,955㎡
건물면적 24,941㎡
공동면적 101,000㎡
주차면적 36,579㎡
계약면적 146,581㎡

수납공간이 돋보이는
고품격 인테리어



공주 유구 ZOOM PARK — BEST PREMIUM 4

- 세종시 프리미엄**
공주, 세종 등 인근 지역의 출퇴근이 가능한 입지, 합리적인 가격대로 예정된 미래가치
- 교통 프리미엄**
유구IC, 유구터마널을 통한 세종, 대전, 예산, 아산 등 인근 지역 간 출퇴근이 편리한 교통망
- 생활 프리미엄**
유구의 중심지로 전통시장, 초·중·고 및 주민센터, 우체국 등 편의시설이 도보거리
- 수요 프리미엄**
인근지역 128개 업체 직원이 근무하는 공단밀집지역으로 잠재수요 풍부

다양한 공간 특화설계로 삶의 여유를 누리다



커뮤니티 공간

- **휘트니스센터** | 다목적 헬스기구로 체력을 단련할 수 있는 공간
- **골프연습장** | 소풍과 피로를 통해 기쁘게 해줄 수 있는 공간
- **스터디룸** | 상인·청년들 학습 및 독서를 할 수 있는 공간
- **경로당** | 단사노아르신들의 휴식 및 대화를 나눌 수 있는 공간
- **어린이집** | 입주민의 아이부담을 덜어주는 안심 보육시설

단지특화

- **랜드마크단지** | 공주유구 849,000㎡의 단사노아와 남한여우의 친환경 단지
- **중형주택단지** | 전세대 전용면적 84㎡의 최고 선호도 모델
- **내셔널 주자공간** | 공주유구 849,000㎡의 주자시설 확보(자전거)
- **어린이놀이터** | 상상력과 창의력을 키워주는 놀이공간

공주 유구 ZOOM파크 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

주택형	NO	유형	성명	주민등록번호	연락처
84A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 40퍼센트(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정함
- ※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.
- ※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
(예비추천인 명단 배정시)
- ※ 2021. 12. 07. (화) 오전 12시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드립니다.