

자세한 사항은 둔산 자이 아이파크 홈페이지([www.xi.co.kr/dunsan](http://www.xi.co.kr/dunsan))를 참고하시기 바라며 **입주자 모집공고와 상이할 경우 입주자 모집공고가 우선하오니 반드시 승인된 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.**

- 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 **관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급**합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))을 통해 청약 신청하여야 합니다.**  
[미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 추천기관에서 **특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원(“청약홈” [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 접수를 원칙**으로 하며, 고흥자 및 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 견본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. **(은행창구 접수 불가)**  
단, 견본주택 방문 신청 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.  
(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(“청약홈” [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 분양주택(임정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로 **해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’을 충분히 안내 및 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.**

### 공급개요

- ▣ **공급 위치** : 대전광역시 서구 탄방동 514~360번지 일원
- ▣ **공급 규모** : 아파트 지하 2층 ~ 지상 42층 12개동, 총 1,974세대 중 일반분양 1,353세대 및 부대복리시설
- ▣ **입주예정시기** : 2025년 06월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
- ▣ **공급 대상**

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하차장 등)	계약면적	총 세대수	기관추천 배정세대
		주거전용	주거공용	소계				
059.9900A	59A	59.9900	23.2600	83.2500	36.7800	120.0300	19	2
059.9900B	59B	59.9900	23.9800	83.9700	36.7800	120.7500	105	11
076.9900	76	76.9900	23.8800	100.8700	47.2000	148.0700	149	15
084.9900A	84A	84.9900	26.3700	111.3600	52.1000	163.4600	418	42
084.9900B	84B	84.9900	27.7400	112.7300	52.1000	164.8300	134	13
084.9900C	84C	84.9900	27.5500	112.5400	52.1000	164.6400	218	22
084.9900D	84D	84.9900	26.5300	111.5200	52.1000	163.6200	144	14
084.9900E	84E	84.9900	25.6800	110.6700	52.1000	162.7700	80	8
084.9900F	84F	84.9900	28.1900	113.1800	52.1000	165.2800	64	6
099.9900	99	99.9900	31.3100	131.3000	61.3000	192.6000	19	-
145.1800	145	145.1800	46.3900	191.5700	89.0000	280.5700	3	-
합계							1,353	133

▣ **기관추천 특별공급 대상 세대수** (※ 괄호안의 수는 예비대상자 수)

※ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85m<sup>2</sup>이하 민영주택 10%범위 내 공급

구분		59A	59B	76	84A	84B	84C	84D	84E	84F	합 계(예비)
장애인	대전광역시	1(5)	1(5)	2(10)	4(20)	1(5)	3(15)	2(10)	2(10)	1(5)	17(85)
	충청남도	-	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	1(5)	1(5)	-	-	7(35)
	세종특별자치시	-	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	1(5)	1(5)	-	-	7(35)
국가 유공자 등(국가보훈처)		-	1(5)	3(15)	5(25)	2(10)	2(10)	2(10)	1(5)	1(5)	17(85)
장기복무 제대군인		-	1(5)	1(5)	4(20)	1(5)	2(10)	1(5)	1(5)	1(5)	12(60)
10년 이상 장기복무군인		-	2(10)	3(15)	8(40)	3(15)	5(25)	2(10)	2(10)	1(5)	26(130)
중소기업 근로자		-	3(15)	3(15)	10(50)	4(20)	6(30)	4(20)	2(10)	1(5)	33(165)
시책추진		1(5)	1(5)	1(5)	7(35)	-	2(10)	1(5)	-	1(5)	14(70)
소계		2(10)	11(55)	15(75)	42(210)	13(65)	22(110)	14(70)	8(40)	6(30)	133(665)

자세한 사항은 둔산 자이 아이파크 홈페이지([www.xi.co.kr/dunsan](http://www.xi.co.kr/dunsan))를 참고하시기 바라며 **입주자 모집공고와 상이할 경우 입주자 모집공고가 우선하오니 반드시 승인된 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.**

### 분양가 및 분양조건

☑ **현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건**의 자세한 사항은 **입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.**

### 특별공급 청약 접수 일정

※ **분양일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다**

구분	일정	비고
입주자 모집공고	2023.08.18 (금) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>일간신문 및 둔산 자이 아이파크 홈페이지 (<a href="http://www.xi.co.kr/dunsan">www.xi.co.kr/dunsan</a>)</li> <li>한국부동산원 청약Home 홈페이지 (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> </ul>
건본주택 오픈	2023.08.18 (금) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>둔산 자이 아이파크 건본주택 (건본주택 사전방문 예약제 운영 예정이며, 홈페이지 참조)</li> <li>※ 코로나19 확산 여부에 따라 사이버 건본주택으로 대체 운영될 수 있으니, 입주자모집공고를 확인 바랍니다.</li> </ul>
특별공급 청약접수	2023.08.28 (월) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home 홈페이지 (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> / 09:00~17:30)</li> <li>건본주택 방문 접수 시 (10:00 ~ 14:00)</li> <li>- 만 65세 이상 고령자, 장애인 등 인터넷 청약자만 가능(인터넷 청약 권장), 은행창구 접수 불가</li> <li>- 구비서류 : 자격확인 서류 지참(<b>서류 미비 시 접수 불가</b>) 또는 청약자 본인 공동인증서</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 당첨자 발표	2023.09.05 (화) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 개별조회</li> <li>둔산 자이 아이파크 홈페이지 (<a href="http://www.xi.co.kr/dunsan">www.xi.co.kr/dunsan</a>)</li> </ul>

※ 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약 불가]**

## 정부 방침에 따라 특별공급 청약접수도 인터넷 청약이 원칙입니다.

※ 청약 이전에 공동인증서(금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서)를 미리 발급 받으시길 바랍니다.

※ 청약자의 편의를 위하여 청약 절차가 간소화 되었으니 신청 자격에 대한 검증은 증빙서류를 통하여 정확하게 확인하신 후 청약접수를 하시기 바랍니다.

공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호, 제53조에 따른 기준으로 판단하며, **당첨자 발표 후 주택소유여부 전산 검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 자가 판명 내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명 기간 (당사가 소명 요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명 자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약이 불가합니다.**

### 기관추천 특별공급 자격요건

구분	내용								
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>•특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, <b>중복 신청할 경우 전부 무효 처리</b>됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>•최초 입주자모집공고일 현재 무주택구성원요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</li><li>•<b>과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자, 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자</b>는 청약신청이 불가합니다.</li><li>•외국인의 경우 무주택세대구성원 자격요건 미충족으로 특별공급 신청이 불가합니다.</li><li>•특별공급 대상자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자로 보니다. (1회 특별공급 간주)</li><li>•주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증빙서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.</li></ul>								
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>•최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.</li><li>※ '소형 · 자가주택 등을 소유한 경우에는 유주택자에 해당'합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)</li><li>※ 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.</li><li>※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(세대분리된 부부 포함)이 <b>중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니</b> 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약 과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한</li><li>- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li></ul> <p>※ 무주택세대구성원이란?</p> <p>다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호)</p> <p>가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 부 · 모, 장인 · 장모, 시부 · 시모, 조부 · 조모, 외조부 · 외조모 등)</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 아들 · 딸, 사위 · 며느리, 손자 · 손녀, 외손자 · 외손녀 등)</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼자녀 등</p>								
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>•최초 입주자모집공고일 현재 다음 청약통장별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. (단, 국가유공자 등, 장애인 제외)</li><li>① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 납부금액이 지역별/면적별 예치금액 이상인 자</li><li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li><li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자</li><li>•<b>청약예금의 예치금액</b></li></ul> <table><tr><th>구 분</th><th>대전광역시 [그 밖의 광역시]</th><th>충청남도 및 세종특별자치시 [특별시 및 광역시를 제외한 지역]</th><th>특별시 및 부산광역시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>250만원 이상</td><td>200만원 이상</td><td>300만원 이상</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별/면적별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.</li></ul>	구 분	대전광역시 [그 밖의 광역시]	충청남도 및 세종특별자치시 [특별시 및 광역시를 제외한 지역]	특별시 및 부산광역시	전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상	300만원 이상
구 분	대전광역시 [그 밖의 광역시]	충청남도 및 세종특별자치시 [특별시 및 광역시를 제외한 지역]	특별시 및 부산광역시						
전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상	300만원 이상						
당첨자 선정 및 유의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>•대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당 기관장의 추천을 받은 자<ul style="list-style-type: none"><li>※ 단, 거주요건 등의 우선순위 기준은 해당 기관장이 정합니다.</li></ul></li><li>•해당 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li><li>•자격요건을 갖춘 자 중 먼저 해당기관에 신청하고 해당기관에서 특별공급대상자로 선정하여 당사에 통보된 자만 청약 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 청약신청일에 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에 인터넷 청약 접수를 하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약 불가]</li></ul>								

특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

구분	내용
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 노부모부양자 특별공급 당첨자 선정 방법에 따라 입주자를 선정하며, 동 · 호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동 · 호수를 결정합니다.</li> <li>특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. ※ 부적격 예시) ① 특별공급 당첨 + 특별공급 당첨 = 모두 부적격 ② 특별공급 당첨 + 특별공급 예비당첨자 선정 = 부적격, ③ 특별공급 당첨 + 특별공급 낙첨(신청 이력) = 부적격</li> <li>특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.</li> <li>기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>상기 청약 계획 및 일정은 인·허가 상황에 따라 일정이 변경될 수 있습니다.</li> <li>공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 분양승인 이후 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.</li> <li>인터넷 청약(한국부동산원)의 경우 관련 서류를 제출하지 않고 당첨자(예비입주자 포함) 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하며, 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.</li> <li>당첨자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 당첨자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함하여 주택소유 여부 및 과거 당첨사실 등을 전산 검색합니다.</li> <li>견본주택 방문접수 시 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격의 적격 여부확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)</li> <li>특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 자료로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.</li> <li>특별공급 예비입주자 중에서 최초 동 · 호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하고 예비입주자 및 그 세대에 속한 자는 청약과열지구내 청약 시 1순위 제한을 받을 수 있습니다.</li> <li>상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>본 공급에 관한 주요사항에 대해 입주자모집공고를 필히 확인하여 주시기바라며 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 2023.5.10. 시행 및 개정된 관련사항을 확인하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>



### 둔산 자이 아이파크 광역위치도



※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개발예정 사항까지 개략적으로 표현한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.  
 • 둔산지구: 대전광역시 고시 제2022-25호

### 건본주택 및 현장 위치도



**현 장** | 대전광역시 서구 탄방동 514-360번지 일원  
**건본주택** | 대전광역시 서구 괴정동 341-1

### Xi 분양정보 받기

더 자세한 정보를 원하시면

아래 QR코드를 통해 확인 하실 수 있습니다.



자이 카카오톡



Xi App  
자이앱



자이TV

공급 세대수 : 총 1,974세대 중 일반분양 1,353세대  
 (전용 59㎡ / 76㎡ / 84㎡ / 99㎡ / 145㎡)

홈페이지 주소 : [www.xi.co.kr/dunsan](http://www.xi.co.kr/dunsan)

건본주택 주소 : 대전광역시 괴정동 341-1번지

문의 전화: 042) 716-1245

※ 코로나19 확산 방지를 위하여 건본주택은 사전 방문예약제로 운영될 예정이나, 현장 여건에 따라 변동될 수 있습니다.  
 ※ 청약 시 구비서류 등 기타 자세한 사항은 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.