

# 탕정 푸르지오 리버파크 기관추천 특별공급 안내문(정정)

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 입주자모집공고 이전 작성되어 실제와 다를 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

## 공급개요

■ 공급위치 : 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 609-5번지 일원(아산탕정 테크노일반산업단지 C2BL)

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 27층, 16개동, 총 1,626세대 및 부대복리시설

| 모델 | 주택형<br>(주거전용면적기준) | 약식<br>표기 | 총공급<br>세대수 | 주택공급면적  |         |          | 기타공용면적<br>(지하주차장등) | 계약면적     |
|----|-------------------|----------|------------|---------|---------|----------|--------------------|----------|
|    |                   |          |            | 주거전용면적  | 주거공용면적  | 소계       |                    |          |
| 01 | 59.9295A          | 59A      | 267        | 59.9901 | 20.4620 | 80.4521  | 38.1055            | 118.5576 |
| 02 | 59.8915B          | 59B      | 65         | 59.9854 | 20.4445 | 80.4299  | 38.1024            | 118.5323 |
| 03 | 59.8019C          | 59C      | 85         | 59.8431 | 21.0529 | 80.8960  | 38.0120            | 118.9080 |
| 04 | 74.9403A          | 74A      | 297        | 74.8177 | 23.7821 | 98.5998  | 47.5239            | 146.1237 |
| 05 | 74.9739B          | 74B      | 158        | 74.9376 | 23.8964 | 98.8340  | 47.6001            | 146.4341 |
| 06 | 74.9546C          | 74C      | 97         | 74.9546 | 24.6683 | 99.6229  | 47.6110            | 147.2339 |
| 07 | 84.7951A          | 84A      | 86         | 84.8833 | 26.9983 | 111.8816 | 53.9175            | 165.7991 |
| 08 | 84.8790B          | 84B      | 233        | 84.4231 | 27.2538 | 111.6769 | 53.6253            | 165.3022 |
| 09 | 84.8179C          | 84C      | 140        | 84.8179 | 27.6597 | 112.4776 | 53.8761            | 166.3537 |
| 10 | 84.9008D          | 84D      | 198        | 84.9008 | 26.7519 | 111.6527 | 53.9287            | 165.5814 |

## 분양가 및 분양조건

■ 분양가 및 분양조건 : 현재 입주자모집공고 승인 전으로 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

## 기관추천 특별공급 공급세대수

| 주택형 | 국가보훈대상자 |          | 장애인     |        |         | 10년 이상<br>장기복무 군인 | 중소기업<br>근로자 |
|-----|---------|----------|---------|--------|---------|-------------------|-------------|
|     | 국가유공자 등 | 장기복무제대군인 | 충청남도    | 대전광역시  | 세종특별자치시 |                   |             |
| 59A | 3 (15)  | 1 (5)    | 2 (10)  | 1 (5)  | 1 (5)   | 2 (10)            | 3 (15)      |
| 59B | -       | 1 (5)    | 1 (5)   | -      | -       | 1 (5)             | -           |
| 59C | 1 (5)   | -        | 1 (5)   | -      | -       | 1 (5)             | 1 (5)       |
| 74A | 3 (15)  | 2 (10)   | 2 (10)  | 1 (5)  | 1 (5)   | 2 (10)            | 3 (15)      |
| 74B | 1 (5)   | 1 (5)    | 1 (5)   | 1 (5)  | 1 (5)   | 1 (5)             | 1 (5)       |
| 74C | 1 (5)   | -        | 1 (5)   | -      | -       | 1 (5)             | 1 (5)       |
| 84A | 1 (5)   | -        | 1 (5)   | -      | -       | 1 (5)             | 1 (5)       |
| 84B | 2 (10)  | 2 (10)   | 1 (5)   | 1 (5)  | 1 (5)   | 2 (10)            | 2 (10)      |
| 84C | 1 (5)   | 1 (5)    | 1 (5)   | 1 (5)  | 1 (5)   | 1 (5)             | 1 (5)       |
| 84D | 2 (10)  | 1 (5)    | -       | 1 (5)  | 1 (5)   | 2 (10)            | 2 (10)      |
| 계   | 15 (75) | 9 (45)   | 11 (55) | 6 (30) | 6 (30)  | 14 (70)           | 15 (75)     |

■ 당첨예정자 : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 자로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자

■ 예비대상자 : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 자로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자 / ※ ( )는 예비대상자 배정 세대수입니다.

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.

※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항에 따라 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정합니다.

## 분양일정(예정)

| 구 분       | 신청 접수일                                | 비고   |
|-----------|---------------------------------------|--|
| 입주자모집공고   | 2023.10.20.(금) 예정                     | • 탕정 푸르지오 리버파크 홈페이지( <a href="http://https://www.prugio.com/ht/2023/tangjeong_c2/">http://https://www.prugio.com/ht/2023/tangjeong_c2/</a> )<br>• 분양문의 : 1551-1626 (10:00 ~ 17:00) |
| 특별공급 청약접수 | 2023.10.30.(월) ~<br>2023.10.31.(화) 예정 | • 한국부동산원 청약Home 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) / 09:00~17:30)<br>• 분양사무소 방문접수<br>(10:00~14:00까지 / 만 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)           |
| 당첨자 발표    | 2023.11.08.(수) 예정                     | • 한국부동산원 청약Home 홈페이지 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )  |

**입주자모집공고  
이전 준비사항**

- 청약저축/청약부금 ▶ 청약예금 전환 - 입주자모집공고 전일까지 전환 (변경 후 청약저축으로 재변경 불가)
- 청약예금 주택규모 변경 - 입주자모집공고일 전일까지 변경 (큰 주택규모 청약예정 시 해당 면적의 하위면적 모두 청약 신청 가능)
- 주택청약종합저축 예치금 충족 - 입주자모집공고 당일까지 충족
- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 - 청약접수일까지 충족 (전입 등의 사유 시)

**특별공급 공급자격요건**

구분

비고

1회 한정  
/ 자격요건  
/ 자격제한  
/ 유의사항

• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.  
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

• 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 / 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 신청할 수 없습니다.

• '소형·저가주택등'을 소유한 경우에는 유주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)

• 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 기관추천 특별공급 신청이 가능합니다.

• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자로 봅니다. (1회 특별공급 간주)

• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원 의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

무주택  
요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 당첨자발표일이 동일한 주택에 청약자와 동일한 세대의 구성원(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)이 중복 청약하여 당첨되는 경우에는 모두 부적격 당첨으로 처리합니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자 선정 제한]

무주택세대구성원

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속

- 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어있는 사람

입주자  
저축  
자격 요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천 특별공급 (국가유공자 등 및 장애인 제외)

① 청약예금 : 가입 후 6개월이 경과하고, 납입금액이 지역별/면적별 신청 가능한 청약 예치기준금액 이상인 자

② 청약부금 : 가입 후 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 청약저축 : 가입 후 6개월이 경과하고, 잔액기준 범위내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별/면적별 신청 가능한 청약예금으로 변경(전환)한 자

④ 주택청약종합저축 : 가입 후 6개월이 경과하고, 총 납입금액이 해당 주택형에 신청 가능한 지역별/면적별 청약 예치기준금액 이상인 자

입주자저축 예치금액

구 분

아산시 및 기타지역

서울시  
(특별시 및 부산광역시)

그 밖의 광역시

전용면적 85㎡ 이하

200 만원

300 만원

250 만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별/면적별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.

## 기관추천 특별공급 신청대상 및 유의사항

| 구분                   | 신청 자격   |              |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |
|----------------------|---|--------------|------|-----|----------------------|--------------|--------------|-----|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|-------------------|--------------|----------|-------------------|--------------|
| 자격요건 / 유의사항          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 대상자 : 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대구성원<ul style="list-style-type: none"><li>① 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 아래 특별공급 대상 해당 기관장의 추천을 받은 자<ul style="list-style-type: none"><li>※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함</li></ul></li><li>② 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (지역별 예치금액 이상, 청약통장 가입기간 6개월 이상 경과)<ul style="list-style-type: none"><li>※ 단, 국가유공자 등 및 장애인 제외</li></ul></li></ul></li><li>• 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li><li>• 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(청약홈 <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]<ul style="list-style-type: none"><li>- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li></ul></li></ul> |              |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |
| 추천 기관부서              | <table><tr><th>구분</th><th>해당기관</th><th>연락처</th></tr><tr><td>국가유공자 등<br/>장기복무 제대군인</td><td>충남동부보훈지청 보상과</td><td>041-589-4977</td></tr><tr><td rowspan="3">장애인</td><td>충청남도청 장애인복지과</td><td>041-635-4273</td></tr><tr><td>대전광역시청 장애인복지과</td><td>042-270-4783</td></tr><tr><td>세종특별자치시청 노인장애인과</td><td>044-300-3855</td></tr><tr><td>10년 이상 장기복무 군인</td><td>국방부 국군복지단 복지사업운영과</td><td>02-2225-6378</td></tr><tr><td>중소기업 근로자</td><td>충남지방중소벤처기업청 조정협력과</td><td>041-415-0608</td></tr></table>  | 구분           | 해당기관 | 연락처 | 국가유공자 등<br>장기복무 제대군인 | 충남동부보훈지청 보상과 | 041-589-4977 | 장애인 | 충청남도청 장애인복지과 | 041-635-4273 | 대전광역시청 장애인복지과 | 042-270-4783 | 세종특별자치시청 노인장애인과 | 044-300-3855 | 10년 이상 장기복무 군인 | 국방부 국군복지단 복지사업운영과 | 02-2225-6378 | 중소기업 근로자 | 충남지방중소벤처기업청 조정협력과 | 041-415-0608 |
| 구분                   | 해당기관  | 연락처          |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |
| 국가유공자 등<br>장기복무 제대군인 | 충남동부보훈지청 보상과  | 041-589-4977 |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |
| 장애인                  | 충청남도청 장애인복지과  | 041-635-4273 |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |
|                      | 대전광역시청 장애인복지과   | 042-270-4783 |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |
|                      | 세종특별자치시청 노인장애인과   | 044-300-3855 |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |
| 10년 이상 장기복무 군인       | 국방부 국군복지단 복지사업운영과   | 02-2225-6378 |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |
| 중소기업 근로자             | 충남지방중소벤처기업청 조정협력과   | 041-415-0608 |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |
| 당첨자 선정방법             | <ul style="list-style-type: none"><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보된 자 (사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.)</li><li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li></ul>   |              |      |     |                      |              |              |     |              |              |               |              |                 |              |                |                   |              |          |                   |              |

## 특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

| 구분                    | 비고   |
|-----------------------|--|
| 특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li><b>특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.</b></li> <li>특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 <b>주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정</b>합니다. (주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> <li>특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.</li> <li>특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소멸기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다.<br/>(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비당첨자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)</li> <li>특별공급 대상자로서 <b>동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며</b>(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>특별공급 당첨자 중 <b>부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급</b>됩니다.</li> </ul> |

## 특별공급 입주자 및 예비입주자 유의사항

| 구분   | 비고  |
|------|---|
| 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 방문접수(건본주택)가 가능합니다.</li> <li>인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체 앞 제출하시기 바라며, 방문접수(건본주택) 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.</li> <li>특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.</li> <li><b>기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며</b>, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>특별공급 신청자가 일반공급에도 중복청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.</li> <li>특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.</li> <li>선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 <b>부적격통보를 받고, 통보한 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우</b> 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 <b>당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외의 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준)</b> 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.</li> <li>예비입주자로 선정된 자는 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 사업주체에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 인한 피해에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.</li> <li>특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 배정 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다.</li> <li>예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. [예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠를 경우 다른 주택의 당첨이 무효 처리됨] 또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하고 재당첨제한 등이 적용됩니다.</li> </ul> |

※ 청약 자격조건인 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 무주택기간 등의 청약자격조건 판단기준일은 입주자모집공고일입니다.

※ 청약신청 시 내용은 청약자 본인에게 모든 책임이 있으므로, 반드시 입주자모집공고의 내용을 숙지하시고 청약하시기 바랍니다.

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 『주택공급에 관한 규칙』의 개정·공포로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

## 건본주택 안내

|         |   |
|---------|---|
| 건본주택 주소 | 충청남도 아산시 배방읍 연화로 90<br>(배방읍 장재리 1628)   |
| 분양 문의   | 1551-1626   |
| 홈페이지    | <a href="https://www.prugio.com/ht/2023/tangjeong_c2/">https://www.prugio.com/ht/2023/tangjeong_c2/</a> |



PRUGIO



## 탕정 푸르지오 리버파크 위치도



※ 본 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

## 탕정 푸르지오 리버파크 PREMIUM



아산, 천안을 리딩하는  
메이저 주거 브랜드

**푸르지오  
브랜드타운**



공공택지지구 내  
분양가 상한제 적용단지

**경쟁력 높은  
분양가**



삼성디스플레이  
아산캠퍼스 4.1조 규모 투자계획

**아산을 높이는  
미래가치**



1호선 탕정역, KTX/SRT 천안아산역,  
아산청주 고속도로(예정) 등

**내일이 더 빠른  
교통환경**



탕정/불당지구 생활권 인접 및  
초·중·고교, 도서관 등

**천안·아산  
더블생활권**



걸어서 누리는 아산탕정  
디스플레이시티와 일반산업단지

**도보거리  
직주근접**



지상에 차 없는 공원과 단지(상가 주차 제외),  
전 세대 남향 위주, 중앙 커뮤니티광장 등

**차별화된  
단지설계**



곡교천, 온샘근린공원,  
아산신도시 물환경체육공원 등

**도심 속  
힐링라이프**

탕정 푸르지오 리버파크 기관추천 특별공급 대상자 명단

| 기관명 | 주택형 |
|-----|-----|
|     |     |

| 구분  | 번호 | 성명 | 주민등록번호 | 연락처 | 비고 |
|-----|----|----|--------|-----|----|
| 당첨자 | 1  |    |        |     |    |
|     | 2  |    |        |     |    |
|     | 3  |    |        |     |    |
| 예비자 | 1  |    |        |     |    |
|     | 2  |    |        |     |    |
|     | 3  |    |        |     |    |
|     | 4  |    |        |     |    |
|     | 5  |    |        |     |    |
|     | 6  |    |        |     |    |
|     | 7  |    |        |     |    |
|     | 8  |    |        |     |    |
|     | 9  |    |        |     |    |
|     | 10 |    |        |     |    |
|     | 11 |    |        |     |    |
|     | 12 |    |        |     |    |
|     | 13 |    |        |     |    |
|     | 14 |    |        |     |    |
|     | 15 |    |        |     |    |

※ 추천자 및 예비대상자의 번호는 인원수 확인 및 구분을 위한 것이며, 순번이 아닙니다.  
 ※ 당첨자 및 예비자는 '기관추천 특별공급 공급세대수'를 참고하여 선정하여 주시기 바랍니다.